

RÁMCOVÁ SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

DOH/54/13/025074/2025

77/2024/TPP

(dále jen „Smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581

zastoupené primátorem doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc.

dále jen „HMP“ nebo „odběratel“)

a

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČO: 171 38 558, DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

zastoupena Mgr. Petrem Dolejšem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva

kontaktní osoby:

Jméno:

tel:

email:

Jméno:

tel:

email:

(dále jen „TPP“ nebo „dodavatel“)

(HMP a TPP dále také jako „Smluvní strany“, každý samostatně také jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Zastupitelstvo HMP dne 28. 4. 2022 schválilo usnesením č. 36/46 záměr vytvoření společného podniku (tzv. joint venture) ve věci správy tepelného hospodářství hlavního města Prahy. Na základě této skutečnosti došlo prostřednictvím společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 630 72 599, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00 (dále jen „Prometheus“) dne 13. 5. 2022 ke vzniku společného podniku v podobě TPP.
- B) V návaznosti na rozhodnutí podle části (A) bylo ze strany HMP určeno TPP jako odborný subjekt, který zajišťuje modernizaci, rekonstrukci a výstavbu energetických zdrojů a dodávky tepelné energie v rámci tepelné infrastruktury vlastněné HMP či pro obyvatele HMP a poskytuje související služby. HMP má proto vážný a výhradní zájem na tom, aby

poskytovatelem uvedených služeb vůči HMP a jemu podřízeným subjektům bylo TPP jakožto za tímto účelem založený podnik.

- C) HMP má v úmyslu definovat okruh svěřených činností ze strany HMP pro TPP.
- D) HMP či jím zřízené či některé jím založené právnické osoby jsou ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) veřejnými zadavateli.
- E) Podle ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ pro vertikální spolupráci (in-house) platí, že za zadání veřejné zakázky se nepovažuje uzavření smlouvy, kterou uzavírá veřejný zadavatel s jinou právnickou osobou jako dodavatelem, pokud: **a)** sám nebo společně s jinými veřejnými zadavateli ovládá tuto osobu obdobně jako své vnitřní organizační jednotky, **b)** v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba než ovládající veřejný zadavatel nebo ovládající veřejné zadavatelé, **c)** více než 80% celkové činnosti takto ovládané osoby je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ovládajícím veřejným zadavatelem nebo ovládajícími veřejnými zadavateli, kdy podmínky a), b) a c) musí být splněny současně. Smluvní strany výslovně uvádějí, že pro účely trvání a existence této Smlouvy je prioritou trvalé splnění podmínky dle § 11 odst. 1 ZZVZ, nikoliv dalších výjimek dle ZZVZ.
- F) Smluvní strany společně prohlašují, že splňují všechny shora uvedené podmínky vertikální spolupráce, tedy, že:
- a) HMP uplatňuje na straně jedné ovládání TPP (tj. má rozhodující vliv na strategické cíle a významná rozhodnutí v TPP), a to přímo i nepřímo, kdy jednak HMP přímo drží majetkový podíl ve společnosti TPP a nepřímo tím, že je HMP prostřednictvím společnosti Pražská plynárenská, a.s. jediným akcionářem společnosti Prometheus, která drží zbývající podíl v TPP,
- b) žádná jiná osoba ve společnosti TPP nemá majetkovou účast.
- G) TPP výslovně prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy v rámci své činnosti, a při plnění zadaných úkolů z celkové své činnosti plní v rozsahu větším než 80 % takové úkoly, které jsou TPP svěřeny přímo či nepřímo ze strany HMP.
- H) Smluvní strany dále prohlašují, že TPP má při výkonu relevantní činnosti v odvětví teplárenství dle ustanovení § 156 ZZVZ postavení společného podniku, a tudíž se za sektorovou zakázku nepovažuje zakázka zadaná HMP jako zadavatelem ve prospěch TPP za účelem vykonávání relevantní činnosti.
- I) HMP a TPP společně prohlašují, že z hlediska zadávání veřejných zakázek tak fungují v režimu vertikální spolupráce (tzv. režimu „in house“) a mohou tak v souladu se ZZVZ uzavírat smlouvy napřímo bez realizace zadávacího řízení dle pravidel ZZVZ, když tato možnost se také týká přímého zadávání zakázek TPP jako dodavateli, a to ze strany veřejných zadavatelů, tj. příspěvkových organizací či dalších právnických osob

založených či zřízených ze strany HMP, které jsou výlučně ovládány a současně výlučně vlastněny přímo ze strany HMP (tzv. reverzní in-house).

- J) Přímé uzavření smlouvy s TPP bez nutnosti postupu zadávání veřejných zakázek představuje pro HMP a její příspěvkové organizace, resp. další právnické osoby založené či zřízené HMP rychlejší a administrativně jednodušší způsob realizace spolupráce v oblasti energetického hospodářství, když ekonomická výhodnost spočívá též v podílu HMP na generovaných ziscích TPP, které mohou být dále investovány do rozvoje energetické infrastruktury HMP.
- K) HMP a TPP mají záměr spolupracovat v režimu vertikální spolupráce nebo v režimu společného podniku při výkonu relevantní činnosti, a to zejména při zpracování návrhů, projektů, realizaci a následné správě energetického hospodářství, a to ať již v rámci nových investičních projektů HMP především v oblasti bytové a jiné výstavby či v rámci modernizace, rekonstrukce a správy již existujících zdrojů či při poskytování souvisejících či následných služeb či plnění.
- L) Na základě výše uvedených okolností proto TPP prohlašuje, že představuje společný podnik HMP a Prometheus, který disponuje vysokou odborností v oblasti tepelného hospodářství, je garantem kvality, a jednotných technických standardů.
- M) HMP proto preferuje, aby služby v oblasti tepelného hospodářství byly vůči HMP, jeho odborům a jiným organizačním složkám, jakož i jím zřízeným příspěvkovým organizacím a výše uvedeným právnickým osobám poskytovány přímo ze strany TPP.
- N) Cílem této Smlouvy je proto usnadnit podmínky vzájemné spolupráce mezi HMP a TPP, mezi TPP a Zadavateli, naplnit účel vzniku TPP a tím ve svém důsledku současně umožnit, rychlejší a snazší realizaci projektů v oblasti energetického hospodářství v zájmu HMP a jeho občanů.
- O) Účelem této Smlouvy je nastavit konkrétní parametry možné spolupráce mezi TPP a Zadavateli o možnosti přímé a efektivní spolupráce při realizaci zakázek v režimu vertikální spolupráce, případně v režimu společného podniku při výkonu relevantních činností (mezi HMP a TPP) vůči městskému podniku – TPP, jakožto dodavateli, a to plně v souladu s platnými právními předpisy a ZZVZ včetně jejich oprávnění jednat s TPP a uzavřít s TPP na plnění zakázek smlouvy.

rozhodly se smluvní strany uzavřít za následujících podmínek tuto Smlouvu.

1. DEFINICE

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že níže uvedené výrazy, pokud jsou ve Smlouvě uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**Projektem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí jakýkoliv stavební záměr Zadavatele spočívající ve výstavbě, modernizaci či rekonstrukci realizované na území hlavního

města Prahy, jehož součástí bude nezbytné zajištění Energetického zdroje/Soustavy energetických zdrojů a využití dalších Služeb, které nabízí TPP.

„**Zadavatelem**“ se pro účely této Smlouvy považuje zadavatel dle ZZVZ, a to HMP, (tj. příslušný odbor Magistrátu HMP, organizační složka HMP), příspěvková organizace HMP či jiná právnická osoba výlučně ovládaná a výlučně vlastněná přímo ze strany HMP dle pravidel ZZVZ, která má zájem o Projekt a/nebo Služby.

„**Energetickým zdrojem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí energetický zdroj včetně veškerého příslušenství, které je nutné k jeho bezpečnému provozu v souladu s právními předpisy, určený pro vytápění bytových či nebytových domů, popřípadě dalších prostor, a ohřev teplé užitkové vody.

„**Soustavou energetických zdrojů**“ se pro účely této Smlouvy rozumí kombinace několika (*minimálně dvou*) Energetických zdrojů (*např. tepelné čerpadlo a kogenerační jednotka*) určených pro vytápění bytových či nebytových domů, popřípadě dalších prostor, a ohřev teplé užitkové vody.

„**Generálním dodavatelem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí generální dodavatel stavby, který bude vybrán pro celkovou realizaci Projektu a který v souladu s Projektovou dokumentací a na základě smlouvy o dílo provede výstavbu Projektu vyjma výstavby Energetických zdrojů, které zajistí TPP.

„**OZ**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Projektovou dokumentací**“ se pro účely této Smlouvy rozumí projektová dokumentace k Projektu mající náležitosti dle právních předpisů, která bude vypracována osobami odborně způsobilými a oprávněnými k vypracování předmětné projektové dokumentace, a dle které bude v rámci výstavby, modernizace či rekonstrukce postupováno Generálním dodavatelem.

„**Službami**“ se pro účely této Smlouvy rozumí veškeré služby, které jsou vymezeny v Příloze 1 této Smlouvy. Součástí Služeb se pro účely této Smlouvy rozumí též dodávka s tím souvisejících technologických zařízení a jiných věcí či jiná plnění, plyne-li to z povahy Služby či Projektu.

„**Smlouvou o výstavbě a o budoucí smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva, která bude uzavřena mezi TPP a Zadavatelem, jejímž obsahem je závazek TPP zajistit výstavbu Energetického zdroje či Soustavy energetických zdrojů a následně dodávky tepelné energie pro daný Projekt a tomu odpovídající závazek Zadavatele realizovat odběr tepelné energie. Tato smlouva musí současně obsahovat ujednání o (budoucí) výhradě vlastnického práva ke stroji či upevněnému zařízení dodanému ze strany TPP ve smyslu § 508 OZ a potřebná (budoucí) ujednání o oprávnění TPP ke vstupu/vjezdu do příslušných objektů či nemovitostí Zadavatelů a dále bude TPP opravňovat k umístění takového zařízení a stroje či jejich součástí a příslušenství a k jejich provozu.

„**Smlouvou o dodávce a odběru tepelné energie**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva uzavřená mezi TPP a Zadavatelem, jejímž předmětem bude závazek TPP dodávat tepelnou energii do odběrných míst v Projektu.

„**Smluvní dokumentací**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Smlouva o výstavbě a o budoucí smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie, Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie a/nebo jakákoli jiná dílčí smlouva či objednávka týkající se poskytování Služeb Zadavateli ze strany TPP.

„**Tepelným hospodářstvím**“ se pro účely této Smlouvy rozumí celková koncepce tepelného hospodářství pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody v objektu, včetně veškerých souvisejících zařízení.

2. DEKLARACE SPLNĚNÍ PODMÍNEK VÝJIMKY PRO VERTIKÁLNÍ SPOLUPRÁCI A SPOLEČNÝ PODNIK

- 2.1. HMP a TPP tímto společně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy je TPP vůči Zadavatelům v postavení osoby splňující podmínky ustanovení § 11 odst. 1 a odst. 4 ZZVZ a vůči HMP a společnosti Prometheus v postavení společného podniku a jakékoli zadání zakázky na Služby či realizace Projektu ze strany Zadavatele vůči TPP nepředstavuje veřejnou či sektorovou zakázku, je ji možné zadat napřímo bez zadávacího řízení a mimo pravidla pro zadávání veřejných zakázek dle ZZVZ.
- 2.2. Smluvní strany si současně poskytnou veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby podmínky ustanovení § 11 ZZVZ a/nebo ustanovení § 156 ZZVZ byly splněny po celou dobu trvání této Smlouvy současně s tím, že prioritně HMP zajistí splnění zákonné podmínky dle § 11 odst. 1 písm. a) (*ovládání*) a písm. b) (*absence majetkové účasti jiné osoby*) ZZVZ a TPP prioritně zajistí splnění zákonné podmínky dle § 11 odst. 1 písm. c) (*80% obrátové kritérium*) ZZVZ.
- 2.3. TPP vystaví písemné **čestné prohlášení** o tom, zda splňuje všechny zákonné podmínky ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ a/nebo dle ustanovení § 156 ZZVZ, a to vždy pravidelně jednou **ročně k 31.12.** příslušného kalendářního roku vůči HMP. Identické prohlášení pak učiní TPP vůči každému Zadavateli, a to společně s nabídkou Služeb.
- 2.4. Čestné prohlášení TPP dle tohoto článku se považuje za dostačující důkaz o splnění podmínek pro přímé uzavření příslušné Smluvní dokumentace týkající se Služeb či Projektu dle výjimky dle § 11 ZZVZ pro vertikální spolupráci (in-house a reverzní in-house) a/nebo dle § 156 ZZVZ pro společný podnik dle postupu ZZVZ.
- 2.5. HMP se zavazuje pro účely čestného prohlášení dle tohoto článku TPP v dostatečném předstihu písemně poskytnout informaci o tom, že plánuje, má nebo může dojít na straně HMP k takovým změnám, které vyloučí nebo omezí splnění podmínek pro vertikální spolupráci či spolupráci v rámci společného podniku, které se výlučně týkají HMP (např. změna ovládání, prodej části podílu třetí osobě, která není veřejným zadavatelem).

- 2.6. S ohledem na postavení a odbornost TPP jako ze strany HMP účelově zřízené odborné osoby v oblasti poskytování komplexních Služeb v oblasti teplárenství a energetiky se čestná prohlášení dle tohoto článku a Smlouvy považují za dostačující pro prokázání způsobilosti či kvalifikace a odbornosti na straně TPP pro plnění zakázek dle této Smlouvy.
- 2.7. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že jakékoli ustanovení této Smlouvy týkající se aplikace ustanovení § 156 ZZVZ o společném podniku platí výlučně pro vztah a zadávání mezi HMP a TPP a nikoli jiného Zadavatele a TPP. Zadavatelé jiní než HMP zadávají zakázky TPP výlučně na základě výjimky pro vertikální spolupráci dle ustanovení § 11 ZZVZ.
- 2.8. TPP je oprávněno, jako podmínku pro poskytování Služeb dle této Smlouvy vůči Zadavatelům (s výjimkou HMP), provést ověření toho, že Zadavatelé (s výjimkou HMP) splňují podmínku výlučné majetkové účasti a ovládání ze strany HMP. Pro tento účel TPP může požadovat součinnost, podklady či prohlášení.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je vymezení principů a základních podmínek pro spolupráci mezi Zadavateli a TPP v případě realizace Projektů a poskytování Služeb ze strany TPP.
- 3.2. HMP vyjadřuje vážný zájem na tom, aby realizace Projektů a poskytování Služeb bylo prováděno pro Zadavatele primárně/především ze strany TPP, které bylo za tímto účelem založeno.
- 3.3. HMP se proto zavazuje poptávat a realizovat Projekty a čerpat Služby primárně /především prostřednictvím TPP a současně se zavazuje vyvinout maximální úsilí, aby dle podmínek této Smlouvy postupovali i ostatní Zadavatelé. HMP bude o podpisu a obsahu této Smlouvy informovat ostatní Zadavatele a pro rozšíření povědomí těchto právnických osob o obsahu Smlouvy a její aplikaci poskytne TPP nezbytnou součinnost.
- 3.4. Konkrétní realizace Projektu a poskytování Služeb bude prováděno za předpokladu a na základě uzavřené Smluvní dokumentace, která bude upravovat práva a povinnosti týkající se konkrétního plnění a na základě které vznikne povinnost realizovat příslušný Projekt a poskytnout Služby. K uzavření Smluvní dokumentace dojde na základě objednávky jedné smluvní strany potvrzené druhou smluvní stranou či na základě příslušné smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Nezbytnou součástí Smluvní dokumentace musí být vymezení podstatných náležitostí a základních podmínek příslušného Projektu a Služeb. K uzavření Smluvní dokumentace může dojít na základě nabídky iniciované ze strany Zadavatele či z iniciativy TPP.
- 3.5. TPP se zavazuje HMP, že bude participovat na Projektu prostřednictvím Služeb na základě uzavřené Smluvní dokumentace a také se zavazuje tuto povinnost plnit i vůči jiným Zadavatelům, dojde-li k uzavření Smluvní dokumentace a plnit všechny povinnosti pro něj ze Smluvní dokumentace plynoucí.

- 3.6. HMP vůči ostatním Zadavatelům konstatuje, že v rámci spolupráce na základě této Smlouvy mezi TPP a Zadavateli preferuje komplexní řešení Projektu a poskytování maximálního rozsahu Služeb ze strany TPP. HMP současně potvrzuje, že TPP je vůči Zadavatelům oprávněno poskytovat takové Služby a plnění, která jsou vymezena v této Smlouvě, v příloze č. 1 či služby a plnění na přílohu č. 1 navazující či přímo či nepřímo související a dále služby a plnění, která vyplývají z předmětu podnikání TPP, zapsaných živností či licencí, kterými TPP disponuje anebo souvisí s Projektem. To vše za deklarovaného splnění podmínky pro vertikální spolupráci ze strany TPP.
- 3.7. HMP vyvine maximální úsilí, aby ostatní Zadavatelé TPP poskytli součinnost za účelem přípravy či doplnění nabídky TPP včetně informací získaných Zadavateli průzkumem trhu či prostřednictvím předběžných tržních konzultací, stejně tak bude postupovat HMP v pozici Zadavatele.

4. ZÁKLADNÍ PRINCIPY TÝKAJÍCÍ SE PROJEKTU

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že HMP a TPP si poskytnou vzájemnou nezbytnou součinnost k tomu, aby vždy v rámci Projektu došlo k naplnění níže uvedených podmínek, v co největším rozsahu:
- Zadavatel při přípravě Projektu vždy prioritně poptal realizaci Služeb včetně případné výstavby Energetického zdroje/Soustavy energetických zdrojů s následným zajištěním Služeb pro Projekt u TPP;
 - Zadavatel prioritně předal TPP potřebnou dokumentaci a poskytl nezbytnou součinnost, a to s ohledem na posouzení Tepelného hospodářství Projektu, a to již v rámci přípravné fáze Projektu, jehož účelem je navrzení moderního a „nejoptimálnějšího“ Energetického zdroje/Soustavy energetických zdrojů vhodného/ých pro Projekt, a to zejména s ohledem na rozsah Projektu, nebo způsobu modernizace stávajícího Energetického zdroje/Soustavy energetických zdrojů;
 - TPP se zavazuje bez zbytečného odkladu odpovědět na poptávku Zadavatele podle bodu i), a navrhnout Energetický zdroj/Soustavu energetických zdrojů dle dokumentace v souladu s bodem ii) a následně realizovat výstavbu Energetického zdroje/Soustavy energetických zdrojů s následným zajištěním dalších Služeb pro Projekt, bude-li uzavřena Smluvní dokumentace dle následujícího bodu iv) nebo navrhnout modernizaci stávajícího Energetického zdroje/Soustavy energetických zdrojů a následně ji realizovat s navazujícím zajištěním dalších Služeb, bude-li uzavřena Smluvní dokumentace dle bodu v);
 - mezi Zadavatelem a TPP dojde k uzavření Smlouvy o výstavbě a o budoucí smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie;
 - mezi Zadavatelem a TPP dojde k uzavření Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že v případě uzavření Smluvní dokumentace mezi HMP a TPP v rámci Služeb pro Projekt TPP zajistí, nebude-li dohodnuto jinak, zejména:
- inženýrskou činnost v Projektu v oblasti Tepelného hospodářství;
 - Projektovou dokumentaci Tepelného hospodářství pro vydání stavebního povolení;

- iii) veškeré potřebné technologie pro výstavbu nebo modernizaci a následný provoz Energetického zdroje/Soustavy energetických zdrojů a všeho s tím souvisejícího a současně zajistí výstavbu nebo modernizaci Energetického zdroje/Soustavy energetických zdrojů a všeho s tím souvisejícího, včetně uvedení Energetického zdroje/Soustavy energetických zdrojů do provozu, na své náklady, v souladu s Projektovou dokumentací, v souladu s harmonogramem dle Smluvní dokumentace a v souladu s pokyny Generálního dodavatele, nebudou-li tyto v rozporu se Smluvní dokumentací;
- iv) další ujednané Služby či plnění včetně dodávek tepelné energie.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde mezi HMP a TPP k uzavření Smluvní dokumentace v rozsahu všech bodů uvedených v odst. 4.2 této Smlouvy, TPP zajistí na své náklady výstavbu nebo modernizaci Energetického zdroje/Soustavy energetických zdrojů a všeho s tím souvisejícího plnění pro následné zajištění dodávek a dalších Služeb. V případě, že nedojde k uzavření Smluvní dokumentace dle odst. 4.1. bodu iv) nebo v) této Smlouvy mezi HMP a TPP, je TPP oprávněna po HMP požadovat veškeré účelně vynaložené náklady, které TPP vznikly při poskytování plnění HMP v rámci Projektu a tento je povinen tyto náklady uhradit tak, jak bude vyplývat z případného příslušného smluvního ujednání Smluvních stran.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že TPP bude u každého Projektu, jehož součástí bude výstavba nového Energetického zdroje/Soustavy energetických zdrojů vyžadovat zápis výhrady vlastnického práva ve svůj prospěch, a to vždy u příslušné nemovité věci evidované v katastru nemovitostí, v níž bude umístěn Energetický zdroj/Soustava energetických zdrojů v souladu s § 508 OZ. Smluvní strany se dohodly, že vyvinou součinnost k tomu, aby ujednání o zajištění zápisu výhrady vlastnického práva bylo vždy jednoznačně obsaženo ve Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie.
- 4.5. Smluvní strany současně berou na vědomí, že pro zajištění provozu Energetického zdroje/Soustavy energetických zdrojů, jejich součástí a příslušenstvím bude TPP vyžadovat jako podmínku uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která bude TPP opravňovat ke vstupu/vjezdu do příslušných objektů či nemovitostí Zadavatelů a dále bude TPP opravňovat k umístění Energetického zdroje/Soustavy energetických zdrojů či jejich součástí a příslušenství, bude-li součástí Projektu a Služeb jejich výstavba, a k jejich provozu, a to v rozsahu nezbytném a obvyklém v souladu s příslušnými ustanoveními OZ a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Toto ujednání ve prospěch TPP bude koncipováno jako bezúplatné, ledaže bude písemně dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že vyvinou součinnost k tomu, aby byla příslušná ujednání vždy jednoznačně obsažena ve Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie.

5. DOBA TRVÁNÍ

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2030**.

- 5.2. V případě, že kterákoli Smluvní strana neoznámí písemně druhé Smluvní straně nejpozději 6 (šest) měsíců před ukončením doby trvání této Smlouvy, že nemá zájem na jejím dalším pokračování, pak se tato Smlouva automaticky prodlužuje o období 3 (tři) let. Ujednání dle předchozí věty se uplatní i pro navazující opakovaná období.
- 5.3. Kterákoli Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně anebo podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu a současně tato druhá Smluvní strana neupustí od porušení a nenapraví následky porušení v přiměřené lhůtě k nápravě poskytnuté v písemné výzvě první Smluvní strany. K ukončení Smlouvy dojde v den doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 5.4. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti vyplývající z již uzavřených Smluvních dokumentací, které jsou na trvání této Smlouvy nezávislé, tedy na již uzavřené smlouvy mezi Zadavateli a TPP, jejichž doba trvání přesahuje datum ukončení Smlouvy.

6. PRÁVA A POVINNOSTI

- 6.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si pro účely této Smlouvy nezbytnou součinnost spočívající zejména ve vzájemné komunikaci.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují nepodnikat žádná jednání, která by vedla či mohla vést ke zmaření předmětu spolupráce dle této Smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost a informace za účelem ověření splnění podmínek pro zadávání zakázek dle výjimek ze ZZVZ.
- 6.4. Smluvní strany sjednávají pro účely této Smlouvy následující kontaktní osoby:

i) HMP:

[redacted] vedoucí oddělení energetického manažera odboru ochrany prostředí [redacted]

ii) TPP:

[redacted]

[redacted]

Změny v kontaktních osobách jsou Smluvní strany povinny si neprodleně oznámit, přičemž taková změna nevyžaduje dle dohody Smluvních stran uzavření dodatku k této Smlouvě.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1: Nabízené služby.

- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
- 7.3. Jakékoliv změny adresy sídla a kontaktních údajů si jsou Smluvní strany povinny bezodkladně a písemně sdělit. Pokud tak neučiní, nese každá z nich sama odpovědnost za obtíže spojené s doručováním, eventuálně za následky nemožnosti doručení.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany si sjednaly, že práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené, jakož i práva a povinnosti z porušení této Smlouvy vzniklé, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní především příslušná ustanovení OZ.
- 7.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí HMP.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.8. TPP je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.9. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána elektronicky.
- 7.10. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením právního předpisu či ustanovením nevynutitelným, pak tato skutečnost nepůsobí než neplatnost nebo nevynutitelnost onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší tohoto ustanovení.
- 7.11. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1401 ze dne 23.6.2025.
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Smlouvu si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

NÁSLEDUJE PŘÍLOHA A POTÉ PODPISOVÁ STRANA

PŘÍLOHA 1 NABÍZENÉ SLUŽBY

1. KONZULTAČNÍ A PORADENSKÉ SLUŽBY:

- 1.1 technická podpora při přípravě energeticky úsporných opatření,
- 1.2 zpracování návrhů, studií a projektových záměrů,
- 1.3 připomínkování a odborná stanoviska,
- 1.4 technické a ekonomické analýzy,
- 1.5 služby energetického specialisty (vypracování PENB, energ. posudků a dalších dle zadání),
- 1.6 monitoring a reporting regulačního prostředí,
- 1.7 dotační poradenství a management.

2. PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ:

- 2.1 projektové řízení a facilitace,
- 2.2 příprava projektových záměrů,
- 2.3 řízení a koordinace projektů,
- 2.4 průběžné a závěrečné hodnocení projektů.

3. DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE:

- 3.1 návrh energetického kontraktu pro koncového zákazníka,
- 3.2 analýza stávajícího smluvního vztahu,
- 3.3 posouzení stavu energetického zdroje,
- 3.4 návrh modernizace energetického zdroje,
- 3.5 realizace modernizace energetického zdroje,
- 3.6 komplexní služba: dodávka tepelné energie, nepřetržitá havarijní služba, zajišťování oprav, údržby, odborných servisů, revizí a kontrol.

4. PROVOZ ENERGETICKÉHO ZDROJE – TEPLÁRENSTVÍ:

- 4.1 zajištění odstraňování havárií na vyhrazených zařízeních (plyn/teplo/elektřina),
- 4.2 zajištění drobných oprav a údržby na vyhrazených zařízeních (plyn/teplo/elektřina),
- 4.3 zajištění dlouhodobých servisů, revizí a kontrol,
- 4.4 zajištění služby HOTline 24/7 pro vybraná zařízení a organizace,
- 4.5 zajištění poskytování služby správy plynových kotlen/CZT,
- 4.6 technický posudek stávajícího energetického zdroje,
- 4.7 návrhy na modernizace energetického zdroje.

5. VÝSTAVBA ENERGETICKÉHO ZDROJE – TEPLÁRENSTVÍ:

- 5.1 vypracování projektového záměru,
- 5.2 zpracování projektové dokumentace,
- 5.3 příprava investičního rozpočtu,
- 5.4 projektový management,
- 5.5 inženýring,
- 5.6 realizace energetického zdroje,
- 5.7 kofinancování v závislosti typu smlouvy.

6. OTOPNÁ SOUSTAVA A REGULAČNÍ PRVKY – TEPLÁRENSTVÍ

- 6.1 vypracování projektového záměru – vyvážení otopné soustavy, regulační prvky – IRC hlavice, systém měření a regulace,
- 6.2 zpracování projektové dokumentace,
- 6.3 příprava investičního rozpočtu,
- 6.4 projektový management,
- 6.5 inženýring,
- 6.6 realizace energetického zdroje,
- 6.7 kofinancování v závislosti typu smlouvy.

7. VÝSTAVBA ENERGETICKÉHO ZDROJE – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

- 7.1 vypracování projektového záměru – fotovoltaická elektrárna,
- 7.2 odborné posouzení proveditelnosti – technický návrh instalace, statické posouzení objektu, vyvedení výkonu, připojení do odběrného místa, vyhodnocení a návrh úprav jímací soustavy, požárně bezpečnostní řešení a další,
- 7.3 zpracování projektové dokumentace,
- 7.4 příprava investičního rozpočtu,
- 7.5 projektový management,
- 7.6 inženýring,
- 7.7 kompletní instalace fotovoltaické elektrárny,
- 7.8 uvedení fotovoltaické elektrárny do provozu.

8. PROVOZ ENERGETICKÉHO ZDROJE – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

- 8.1 pravidelná údržba a kontrola provozuschopnosti systému,
- 8.2 provádění zákonných revizí elektrických napájecích částí systému FVE v periodách stanovených příslušnými předpisy,
- 8.3 vzdálený monitoring,
- 8.4 mimozáruční opravy.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne

V Praze dne

.....
Teplo pro Prahu, a.s.

Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva

.....
Hlavní město Praha

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.,
primátor hlavního města Prahy

V Praze dne

.....
Teplo pro Prahu, a.s.

Ing. Martin Patočka, člen představenstva