

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

-Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP na staveništi-

„Fotbalové hřiště s umělým povrchem, parc. č. 326/6 v kú. Trhové Sviny“.

I. Smluvní strany

Příkazce

Zadavatel ve smyslu zákona:	Město Trhové Sviny
Sídlo:	Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
IČ/DIČ:	00255551/CZ00245551
Osoba oprávněná jednat jménem příkazce:	Ing. David Štojdl
Kontaktní osoba ve věcech technických:	
Telefon/fax:	
E-mail:	

Příkazník

Obchodní firma nebo název:	DT engineering s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Dolní 127, 370 01 Nové Homole
IČ:	08743002
DIČ:	CZ 08743002
Statutární orgán:	
Osoba oprávněná jednat za příkazníka:	
Telefon/fax:	
E-mail:	

II. Předmět plnění

Příkazce je stavebníkem stavby: **„Fotbalové hřiště s umělým povrchem, parc. č. 326/6 v k.ú. Trhové Sviny“.**

(1) Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zajistí jeho jménem a na jeho účet:

a) Provedení výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci a uvedení do provozu výše uvedené stavby, spočívající v provedení činností v tomto rozsahu:

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektovou dokumentací a obsahem stavebních povolení, smlouvou o dílo (SOD) a rozpočtem.
- Plnění povinností osoby oprávněné jednat ve věcech technických podle uzavřené smlouvy (zejména se účastnit kontrolních dnů a průběžného prověřování kvality prováděného díla, dodržování ČSN a jiných příslušných platných předpisů a norem a dalších bodů uvedených v SOD).
- Dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby.
- Péče o systematické doplňování dokumentace, podle níž se stavba realizuje a o evidenci dokumentace dokončených částí stavby.
- Kontrola čerpání investic. Zajištění dodržení rozpočtových nákladů uvedených v podepsané smlouvě o dílo a položkovém rozpočtu.
- Odsouhlasení doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi.

“ Fotbalové hřiště s umělým povrchem, parc. č. 326/6 v kú. Trhové Sviny”

- O všech závažných okolnostech bez odkladu informovat investora.
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů, splátkových listů a faktur, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo a jejich předkládání k likvidaci investorovi.
- Provádění nebo navrhování ve spolupráci s generálním projektantem a s dodavateli opatření na odstranění závad zjištěných v dokumentaci.
- Sledování, zda dodavatel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek /atesty, protokoly apod./.
- Sledování řádného vedení stavebního a montážního deníku.
- Uplatnění námětů, směřujících ke zshospodárnění stavby nebo budoucího provozu /užívání/ dokončené stavby, nebo podporování jejich uplatnění.
- Provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi s pracovníky dodavatelů.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a uzavřených smluv a upozornění dodavatelů na nedodržení termínů.
- Prověření těch částí dodávek, které budou v dalším postupu skryty nebo se stanou nepřístupné.
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- Vyřízení kolaudačního kolaudačním řízení
- Kontrola odstraňování závad a nedodělků zjištěných při převzetí v dohodnutých termínech
- Kontrola vyklizení staveniště dodavateli
- Zabezpečení kontroly cenových nabídek víceprací, případné zabezpečení nových nabídek víceprací, včetně zajištění co nejvýhodnějších dodavatelů jednotlivých profesí, pokud bude investorem požadováno.
- TDS bude informovat investora o stavu příprav a realizací stavby a jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných poradách stavby a odesíláním kopií důležité obchodní a jiné korespondence /objednávky, smlouvy, reklamace, vyúčtování, smluvní pokuty, soudní podání, apod./.
- Kontrolní dny budou svolávány pravidelně po celou dobu výstavby v závislosti na etapě výstavby, podmínkách uzavřené smlouvy o dílo, minimálně jedenkrát za týden.
- TDS bude organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitelů, povede zápisy z kontrolních dnů

b) Provedení výkonu koordinátora BOZP při realizaci a uvedení do provozu výše uvedené stavby, spočívající v provedení činností v tomto rozsahu:

- Koordinátor BOZP zpracuje plán bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví
- Koordinátor BOZP zpracuje přehled právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě
- Koordinátor BOZP zajistí ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
- Koordinátor BOZP bude nápomocen na základě posouzení stavu zabezpečování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – BOZP a požární ochrany – PO při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů.
- Koordinátor BOZP bude koordinovat spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně
- Koordinátor BOZP bude spolupracovat při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací, při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností

“ Fotbalové hřiště s umělým povrchem, parc. č. 326/6 v kú. Trhové Sviny”

- Koordinátor BOZP bude sledovat provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání náprav
- Koordinátor BOZP bude organizovat kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, povede zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků
- Koordinátor BOZP bude informovat všechny dotčené zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací
- Koordinátor BOZP bude kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám
- Koordinátor BOZP bude sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP, a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP bude plán aktualizovat

III. Povinnosti příkazníka

- (1) Základním účelem činnosti příkazníka je včasné a kvalitní provedení předmětné stavby v souladu se schváleným projektem, rozhodnutími příslušných správních orgánů a vůlí příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti postupovat s vynaložením veškeré odborné péče, které je k dosažení tohoto cíle zapotřebí.
- (2) Příkazník je povinen informovat příkazce o výsledcích všech provedených činnostech, kdykoli bude z jejich povahy zřejmé, že svým výsledkem mohou mít vliv na rozhodování příkazce v předmětné věci. Vyplyne-li možnost takového ovlivnění již ze samotné povahy činnosti, je příkazník povinen o ní příkazce informovat, bude-li to možné, již před jejím započatím.

IV. Součinnost příkazce

- (1) Příkazce se zavazuje, že poskytne příkazci všechny informace potřebné pro výkon činností, které jsou předmětem této smlouvy, a že jej bude neprodleně informovat o všech příkazníkovi dosud neznámých skutečnostech, které mohou průběh nebo výsledek těchto činností ovlivnit.
- (2) Příkazce se dále zavazuje, že poskytne příkazníkovi veškeré relevantní písemnosti týkající se předmětu plnění příkazníka a vzniklé před uzavřením této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci, rozhodnutí správních orgánů, smlouvy, zápisy apod.
- (3) Příkazce bude vysílat na přejímací řízení svolané příkazníkem odpovědného zástupce pověřeného převzetím díla nebo jeho ucelené části.

V. Postup a termíny plnění

- (1) Příkazník započne vykonávat všechny činnosti tvořící předmět plnění této smlouvy dne: po výzvě příkazníka avšak nejpozději dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Předmět plnění smlouvy je od 03/2026 do 09/2026
- (2) Závazek příkazníka končí pro činnosti uvedené v čl. II., odst. (1) po protokolárním předání stavby nejpozději však 30.09.2026

VI. Odměna a platební podmínky

- (1) Příkazce se zavazuje, že vyplatí příkazci odměnu za provedení činností uvedených v čl. II. odst. (1).
- (2) Odměna se sjednává ve výši obvyklé pro daný předmět a rozsah plnění a za provedení činností uvedených v čl. II. odst. (1) činí 38.000 Kč (slovy: třicet osm tisíc korun českých) měsíčně bez DPH.
- (3) Odměna za vyřízení kolaudačního souhlasu činí 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH
- (4) Odměna bude placena následujícím způsobem:
Rovnoměrně v měsíčních splátkách po dobu realizace stavby tj. 6 měsíců od zahájení stavby.
- (5) Odměna uvedená v bodech 2 3 nezahrnuje daň z přidané hodnoty.

Cena celkem bez DPH	248.000 Kč
DPH (21%)	52. 080 Kč
Cena celkem vč. DPH	300.080 Kč
- (6) Úhrada odměny bude prováděna na základě faktur s dobou splatnosti nejméně 14 dnů ode dne doručení příkazci, které příkazník vystaví v souladu s touto smlouvou.
- (7) Sjednaná odměna nezahrnuje náklady na úhradu správních a místních poplatků, náklady na případné znalecké posudky, zjištění inženýrských sítí, geometrické plány, zhotovení dokumentace skutečného stavu, archeologický a památkový průzkum a ostatní práce apod.

VII. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- (2) Za příkazce bude činnost provádět pověřený zaměstnanec s příslušnou oborovou autorizací pro danou stavbu.
- (3) Ve věcech, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se budou obě strany řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Cenová nabídka byla schválena radou města dne 16.06.2025, č. usnesení 189/2025.

VIII. Podpisy smluvních stran

