

## Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny číslo TV 52025

uzavřená mezi

Název	<b>Základní škola, Praha 4, Donovalská 1684</b>
Sídlo	<b>Donovalská 1684, 149 00 Praha 4</b>
IČ	<b>61388408</b>
DIČ	<b>CZ61388408</b>
Bankovní spojení	<b>2000816359/0800</b>
Zastoupení	<b>Mgr. Tomáš Marek, DiS., ředitel školy</b>

dále jen „ZŠ“

a

Název	<b>FLORBAL CHODOV z.s.</b>
Sídlo/bydliště/místo podnikání	<b>Komárkova 2265/1, 148 00 Praha 4 - Roztyly</b>
IČ	<b>04104200</b>
Bankovní spojení	<b>115-518190267/0100</b>
Zastoupení	<b>xxx, tel.: xxx</b>

dále jen „podnájemce“

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 ZŠ je z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 20.7.1995 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako pronajímatelem na straně druhé oprávněna užívat budovu č.p. 1684, stojící na parcele parc.č./st.p.č. 2335/23, 2335/24, 2335/26, 2335/27, 2335/30, 2335/35, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu.
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. VI. Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008 oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **II. Předmět a účel podnájmu**

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:  
**velká tělocvična, školní hřiště, učebna (pavilon E přízemí místnost č. 119)**
- 2.2 Účel podnájmu:  
- služby spojené se sportem - příměstský tábor
- 2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

### III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **7. července 2025** a konče dnem **8. srpna 2025** v těchto dnech a hodinách:

den	příchod	hřiště	velká tělocvična	Učebna	odchod
7.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
8.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
9.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
10.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
11.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
14.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
15.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
16.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
17.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
18.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
21.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
22.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
23.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
24.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
25.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
28.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
29.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
30.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
31.7.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
1.8.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
4.8.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
5.8.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
6.8.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
7.8.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
8.8.2025	8:00	celý den		9:00-17:00	do 17:00
		25 dnů	10 hodin	200 hodin	
cena		25 x 500,- Kč celkem <b>12.500,- Kč</b>	10 x 500,- Kč celkem <b>5.000,- Kč</b>	200 x 300,- Kč celkem <b>60.000,- Kč</b>	

Záloha na pronájem tělocvičny 10 hodin. Po skončení pronájmu bude záloha vyúčtována dle skutečného využití tělocvičny k 15.9.2025.

3.2 ZŠ může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájem, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájem bez souhlasu nájemce;
- z dalších důvodů uvedených v zákoně 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní dobou jeden měsíc.

3.4 Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání.

#### **IV. Cena a úhrada ceny podnájmu**

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí u **velké tělocvičny: 500,- Kč** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 144,- Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 366,- Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem).

Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí u **učebny: 300,- Kč** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 225,- Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 75,- Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem).

Cena podnájmu za den užívání předmětu nájmu činí u **školního hřiště: 500,- Kč** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 450,- Kč/den
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 50,- Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem).

4.2 ZŠ a podnájemce se dohodli na uhrazení vratné kauce ve výši **20.000 Kč**. Kauce je vratná nejpozději do 15.9.2025 po konečném vyúčtování. Kauce může být použita na úhradu případných škod na majetku školy.

4.3 Celková cena podnájmu činí **77.500,- Kč** za celou dobu podnájmu.

4.4 Způsob úhrady ceny podnájmu: v jedné splátce

**1. splátka 77.500,- Kč + vratná kauce 20.000,- Kč do 6. 7. 2025.**

4.5 Úhrada bude provedena podnájemcem na základě vystavené faktury.

4.6 Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

#### **V. Užívání předmětu podnájmu:**

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.

- b) Vstup do prostor tělocvičny a školního hřiště je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školníkovi školy nebo správci tělocvičen), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení, je podnájemce povinen v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen a školního hřiště, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny a školního hřiště, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školník a správce tělocvičen mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin.
- f) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce bere na vědomí, **že je zakázáno**
  - vstupovat do budovy školy bez přezutí
  - nošení venkovní obuvi do tělocvičen
  - vstup nepovolaným osobám do objektu
  - kouření a pití alkoholu v užívaných prostorách
  - svévolné ničení a poškozování užívaného majetku
  - na školním hřišti: - jezdit na kole, koloběžce, inline bruslích
    - používat na umělém povrchu obuv se špunty (kopačky)
- 6.5 Podnájemce přebírá po dobu trvání podnájemní smlouvy od ZŠ tyto klíče:
  - **univerzál č. 081128TMK-121**
  - **č.060911 9-1**Podnájemce obdržené klíče vrátí poslední den nájmu.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č.89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném a účinném znění, a souvisejícími právními předpisy.

- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.
- 7.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze dne 20.6.2025

Mgr. Tomáš Marek, DiS.  
ředitel školy

xxx  
FLORBAL CHODOV z.s.