

DODATEK Č. 8 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 27.09.2023 v rámci veřejné zakázky pod názvem
„Rekonstrukce Domova seniorů Břeclav“ (dále jen „Dodatek“)

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Břeclav**
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO: 00283061
DIČ: CZ00283061
Oprávněný zástupce: Bc. Svatopluk Pěček, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1832780227/0100
na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

2. Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s. pro DS Břeclav
Zhotovitel: **SYNER, s.r.o. jako vedoucí společník**
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
IČO: 48292516
DIČ: CZ48292516 (plátce DPH)
Zástupce: JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem a
Ing. Lubošem Váňou,
jednatelem Ing. Daliborem Koblíkem, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
Číslo účtu: 53001461/0100

a

Zhotovitel: **OHLA ŽS, a.s. jako společník**
Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796 (plátce DPH)
Zástupce: Ing. Jaromír Pelinka, MBA, ředitel divize Východ na základě PM
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
na straně jedné jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Čl. II. Předmět Dodatku

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 27.09.2023 v návaznosti na řízení o zadání veřejné zakázky Smlouvu o dílo ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5, Dodatku č. 6, Dodatku č. 7 a Dodatku č. 8 jejímž předmětem je provedení Stavby „Rekonstrukce Domova seniorů Břeclav“ (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 2.2 Pojmy uvedené v tomto Dodatku mají shodný význam jako totožné pojmy ve Smlouvě o dílo, není-li uvedeno jinak.
- 2.3 Při realizaci Stavby bylo zjištěno, že pro dokončení Stavby je nezbytné provést změnu závazku ze Smlouvy o dílo dle níže uvedené specifikace. Smluvní strany se shodují a konstatují, že tato změna

Smlouvy o dílo není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), neboť

- a) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani by nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
- b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, ani
- c) nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Tato změna Smlouvy o dílo plní znaky nepodstatné změny závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 zákona, neboť její potřeba vznikla až v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu Smlouvy o dílo, a tedy ani původní veřejné zakázky.

- 2.4 V návaznosti na níže specifikované změny dochází účinností tohoto Dodatku ke změně (i) rozsahu předmětu Smlouvy o dílo, a (iv) Ceny díla.

Čl. III. Změny Smlouvy o dílo

- 3.1 Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohody na úpravě Smlouvy o dílo tak, že stávající znění níže uvedených článků se upravuje následovně:
- 3.2 Cena díla se tímto Dodatkem navyšuje o hodnotu víceprací ve výši 574.514,22 bez DPH, tudíž celková Cena díla bude účinností tohoto Dodatku změněna na částku ve výši 138.706.514,54 Kč bez DPH.

Cena dle smlouvy o dílo	116 674 650,29 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č.1	0,00 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č.2	0,00 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č.3	6.710.942,15 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č.4	8.421.182,13 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č.5	4.216.594,53 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č.6	408.390,83 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č.7	1.700.242,39 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č.8	574.514,22 Kč bez DPH
Cena celkem ve smyslu Dodatků 1–8	138.706.514,54 Kč bez DPH

Z důvodu těchto změn v Ceně díla dochází s účinností tohoto Dodatku ke zrušení čl. 14.1 Smlouvy o dílo a jeho nahrazení následujícím zněním:

„Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 8 činí částku ve výši 138.706.514,54 Kč bez DPH („Cena díla“).“

3.3 **Čl. 3.1 Smlouvy o dílo se nad rámec jeho platného znění doplňuje o nový text, který zní:**

Předmětem Díla jsou další práce (tzv. „vícepráce“) jejichž přesná specifikace je uvedena ve změnových listech ZL č. 33, ZL č. 42, jejichž souhrn jako nedílná součást tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 8.

**Čl. IV.
Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném rozsahu, včetně příloh v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- 4.2 Tento Dodatek se vyhotovuje v elektronické formě, a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- 4.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4.4 Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří jeho přílohy:
Příloha č. 1: Souhrn změnových listů č. 33 a č. 42.

Za Objednatele:

V Břeclavi dne dle el. podpisu



Bc. Svatopluk Pěček, starosta

Za Zhotovitele:

V Liberci dne dle el. podpisu



JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel



Ing. Luboš Váňa, jednatel



Ing. Roman Kocůrek, 1. místopředseda
představenstva

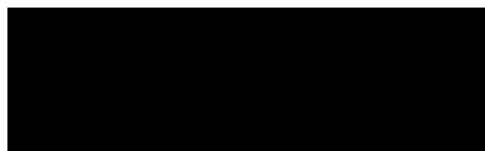


Jiří Procházka, MBA, člen představenstva

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších
předpisů**

Uzavření Dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo bylo schváleno Radou města Břeclavi na schůzi č. 58 dne 7.
5. 2025 usnesením č R58/25/44/2.

V Břeclavi dne dle el. podpisu



Bc. Svatopluk Pěček, starosta

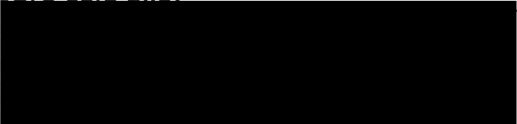
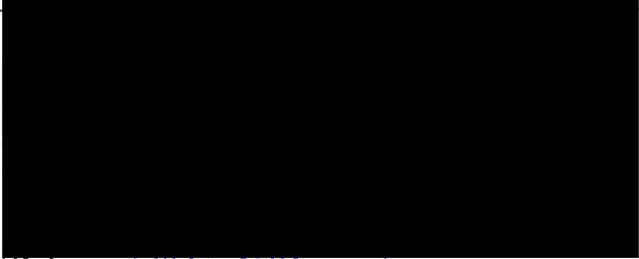
OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond		číslo OZ: 33	
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.		
Investor:	Město Břeclav	Datum: 5.2.2025	
Název akce: - Humanizace DS Břeclav č. akce: 013D313006404 (rekonstrukce 2. - 4. podlaží) - DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: 013D312006401			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: ZL33 – Zkoušky FVE Popis a zdůvodnění změny: Z důvodu nových podmínek u výroben nad 100 kW u přechodu z UPOS (umožnění provozu pro ověření technologie a souladu) do UTP (uvedení do trvalého provozu) je nutno provést zkoušky střídačů, síťových ochran a výrobního modulu. Toto nařízení obnáší nad rámec původních podmínky tato 3 měření od zkušeben, které mají akreditaci k ověření a prokázání souladu výroby. Jedná se o ověření chování a prokázání vlastností komponent/ zařízení výroby. Zhotovitel nepožaduje prodloužení termínu realizace Díla, za práce obsažené v tomto Změnovém listu.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			

Stanovisko technického dozoru st

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha: Zkoušky síťové ochrany UF300, Zkoušky souladu výroby VM, Zkoušky střídače GoodWe GW50KS-MT, EGD RfG Změna připojování FVE

ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond		číslo ZL: 33
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	5.2.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: ZL33 – Zkoušky FVE Popis a zdůvodnění změny: Z důvodu nových podmínek u výroben nad 100 kW u přechodu z UPOS (umožnění provozu pro ověření technologie a souladu) do UTP (uvedení do trvalého provozu) je nutno provést zkoušky střídačů, síťových ochran a výrobního modulu. Toto nařízení obnáší nad rámec původních podmínky tato 3 měření od zkušeben, které mají akreditaci k ověření a prokázání souladu výroby. Jedná se o ověření chování a prokázání vlastností komponent/ zařízení výroby. Zhotovitel nepožaduje prodloužení termínu realizace Díla, za práce obsažené v tomto Změnovém listu.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00,- Kč	496.860,00,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
496.860,00,- Kč	Bez dopadu do termínu	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
		
Datum: 13.5.2025		Datum: 13.5.2025

Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

ZL33 - Zkoušky FVE

Místo: Břeclav

Datum: 24. 11. 2023

Zadavatel: Město Břeclav

Projektant: LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel: Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

496 860,00

D PSV Práce a dodávky PSV 496 860,00

D 749 Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce 496 860,00

1	K	7492006001	Zkoušky střídače GoodWe GW50KS-MT	kpl	1,000	141 800,00	141 800,00
---	---	------------	-----------------------------------	-----	-------	------------	------------

vv Příprava zkoušek, Zkoušky střídače na zkušebně, Zpracování měření a výstupů (potvrzení, protokol)

vv 1 1,000

2	K	7492006002	Zkoušky síťové ochrany UF300		1,000	68 900,00	68 900,00
---	---	------------	------------------------------	--	-------	-----------	-----------

vv Příprava zkoušek

vv Zkoušky ochran na zkušebně (1x)

vv Zpracování měření a výstupů (potvrzení, protokol)

vv 1 1,000

3	K	7492006003	Zkoušky souladu výroby/VM	kpl	1,000	286 160,00	286 160,00
---	---	------------	---------------------------	-----	-------	------------	------------

vv Zjišťování, prověřování, koordinace

vv Místní šetření stavu

vv Příprava harmonogramu a zkoušek (všech)

vv Zkoušky na výrobě

vv Zpracování měření a výstupů (dokument VM, protokoly)

vv 1 1,000

Rozsah zkoušek:

Č.z.	Oblast	Požadavek	Doc nesynch VM B1 nebo smlouva	Poznámky	
Zkoušky výrobní					
1	Provozní rozsahy Řízení	Najetí výrobní	19	zkouška impulsů na stupně P, do 5 sec, nutno monitorovat i impulsní rozhraní v rámci 2, resp. 1 v rámci 3, resp. 2, požadavek ukládá odregulovat do 1 min. s přesností +-5%, ale také je požadavek na rychlost změny P od 2 do 40 %Pn/min. 2 - 40 %Pn/min, platí pro běžné změny výkonu, uvolnění statické podpory pro nadfrekvenci, pro obnovu po poruše je to 10%Pn/min v rámci 2 částečně v rámci 2, 7, 3, pro dané/nastavené P, nastavit cosFi, je to pro Q jako 3 pro P, nastavení do 1 min nasimulovat poruchu, nutno monitorovat i signál ukončení poruchy sítě doložitelné 1, případně 3 při uvolnění omezení na 0% flickr, harmonické, kolísání napětí	
2		Pracovní rozsah P-Q při (U)			
3		Logické rozhraní pro přerušení dodávky P na výstupu	4		
4		Digitální řízení P	8		
5		Požadavek na regulovatelnost P			
6		Rychlost změny činného výkonu	17		
7	Statická podpora	Digitální řízení Q	20		
8		Řízení jalového výkonu (pro podporu napětí) předepsaným způsobem			
9		Vlastnosti/fce	Automatické opětovné připojení výroben po poruše		5
10			Rychlé opětovné přifázování		13
11	Zpětné vlivy	Vyhodnocení zpětných vlivů dle SoP	SoP		
Další dokazování, dokládání					

Rozsah zkoušek:

Č.z.	Oblast	Požadavek	Doc nesynch VM B1 nebo smlouva	Poznámky
Zkoušky střídač				
1	Provozní rozsahy	Najetí střídače		
2		Schopnost provozu v rámci normálního provozního rozsahu frekvence	1	
3		Přípustné snížení činného výkonu při podfrekvenci	3	
4		Schopnost provozu v rámci normálního provozního rozsahu napětí	Sml.	nesmí být aktivní autonomní fce Q(U), P(U)
?	Odolnost	Pracovní rozsah P-Q	k19	není zřejmé, jestli půjde nastavit Q
?		Dovolené snížení výkonu při $U=90\%U_n$	k19	není zřejmé, jestli půjde nastavit Q
7		Překlenutí krátkodobého poklesu napětí	6	
8		Překlenutí krátkodobého nárůstu napětí		
9	Ochrany	ROCOF		
?		Nadpětí 1 stupeň	10	cílem je mít ochrany deaktivované, nebo nastavené mimo pásmo
?		Nadpětí 2.stupeň		
?		Nadpětí 3.stupeň		musí zajišťovat síťová ochrana na rozpadovém místě bez konfliktu
?		Podpětí 1 stupeň		s ochranami střídače
?		Podpětí 2.stupeň		
?		Nadfrekvence		
?		Podfrekvence		
?	Statická podpora	Směr jalového výkonu a podpětí		není už vyžadována
18		Snížení činného výkonu při nadfrekvenci	2	není jisté, jestli zajišťují střídače autonomně (mohou) nebo to nastavuje řídicí systém
?		Zvýšení činného výkonu při podfrekvenci	9	v případě, že to FVE má umět, mohl by umět spolu s ext. Řídicím systémem
20		Podpora napětí jalovým proudem během zkratu	S4	v rámci 7
21	Dynamická podpora	Priorita příspěvků činného nebo jalového výkonu	22	v rámci 7
22		Obnova činného výkonu po poruše	18	v rámci 7
23		Automatické opětovné připojení výroben po poruše	5	

Rozsah zkoušek:

Č.z.	Oblast	Požadavek	Doc nesynch VM B1 nebo smlouva	Poznámky
Síťová ochrana				
1	Ochrany	Nadpětí 1.stupeň	10	
2		Nadpětí 2.stupeň		
		Nadpětí 3.stupeň		
3		Podpětí 1.stupeň		
4		Podpětí 2.stupeň		
5		Nadfrekvence		
6		Podfrekvence		
?		Směr jalového výkonu a podpětí		není už vyžadována

OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond		číslo OZ: 42	
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.		
Investor:	Město Břeclav	Datum: 14.4.2025	
Název akce: - Humanizace DS Břeclav č. akce: 013D313006404 (rekonstrukce 2. - 4. podlaží) - DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: 013D312006401			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: ZL42 – Podlahové lišty Popis a zdůvodnění změny: Změnový list obsahuje položky dilatačních lišt na chodbě, u schodiště, přístavby výtahu a krčku. Tyto vícepráce vznikly z důvodu eliminace poškození povlakových podlah v rekonstruovaném objektu a tím spojenými náklady. Zhotovitel nepožaduje prodloužení termínu realizace Díla, za práce obsažené v tomto Změnovém listu.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			

Stanovisko technického dozoru

Stanovisko projektanta stavby

Stanovisko energetického specialisty.

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond		číslo ZL: 42
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	14.4.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: ZL42 – Podlahové lišty Popis a zdůvodnění změny: Změnový list obsahuje položky dilatačních lišt na chodbě, u schodiště, přístavby výtahu a krčku. Tyto vícepráce vznikly z důvodu eliminace poškození povlakových podlah v rekonstruovaném objektu a tím spojenými náklady. Zhotovitel nepožaduje prodloužení termínu realizace Díla, za práce obsažené v tomto Změnovém listu.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00,- Kč	77.654,22,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
77.654,22,- Kč	Bez dopadu do termínu	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
		
Datum: 13. 5. 2025		Datum: 14. 4. 2025

Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt: ZL42 - Podlahové lišty

Místo: BřeclavDatum:

Zadavatel: Město BřeclavProjektant: LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel: Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

77 654,22

D		PSV	Práce a dodávky PSV			77 654,22	
D		776	Podlahy povlakové			77 654,22	
1	K	776201207	Dilatační lišta	bm	91,100	511,00	46 552,10
	VV		dilatace na chodbě a u schodiště, lišty tvaru T				
	VV		u schodiště budou použity lišty "obloukové"				
	VV		2,26*5*5+3,46*2*5		91,100		
2	K	776201208	Dilatační lišta	bm	15,820	1 966,00	31 102,12
	VV		přístavba výtahu a krček				
	VV		2,26*7		15,820		