

SMLOUVA O DÍLO

stanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2025/5577/OB/2112/VZMR

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

7227850247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

MV instalo s.r.o.

Horymírova1279/4b, 614 00 Brno

vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 109106

Miroslav Hyšpler

Miroslav Hyšpler

Miroslav Hyšpler

07611994

CZ07611994

Česká spořitelna, a.s.

5526415369/0800

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky oprava zdravotně technické instalace objektu, která je blíže specifikována v technické dokumentaci zpracované společností Stavby RAMTO s.r.o., IČ 08114811 se

sídlem Lidická 700/19 v Brně. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a v soupisech s prací s výkazem výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je: pozemek parc. č. 2323, jehož součástí je bytový dům Helfertova č. or. 36 č. pop. 531, v k. ú. Černá Pole v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvážného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **150 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy.
 - 3.1.4. **Přerušeni prací:** v období od **06.12.2025 do 06.01.2026**.
 - 3.1.5. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.

- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodluhuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.10. Objednatel výslovně stanovuje, že zhotovitel nesmí provádět práce v období dle bodu 3.1.4 tohoto článku, kdy po dobu tohoto přerušení prací neběží termín dle bodu 3.1.3 tohoto článku smlouvy.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
Cena bez DPH: 5.945.515,00 Kč
(slovy: pět milionů devět set čtyřicet pět tisíc pět set patnáct korun českých)

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatelů. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelům, se sníží cena Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelům na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatelů ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatelů (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednatelům předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatelů je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh stavění a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatel) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatel, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit

v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.

- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - c) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - d) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - e) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.

- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové

přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.

- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
 - 7.29.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
 - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
 - 7.29.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
 - 7.29.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.29.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
 - 7.29.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
 - 7.29.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlázkami, s žebříky, zábradlím apod.),
 - 7.29.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII.

Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.

- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - zákres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatel k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a

zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.

- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to

minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel nepřeruší práce v termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy práce v daném termínu prováděl.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.9. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.10. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.

- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.13. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.14. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.16. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.17. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
 - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
 - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
 - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako

v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URŠ Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.

- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIV.

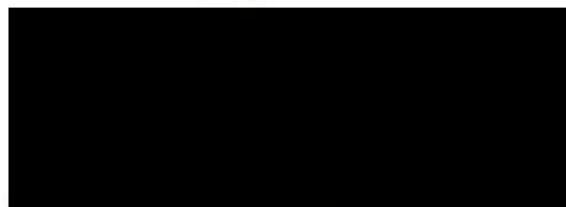
Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.

- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

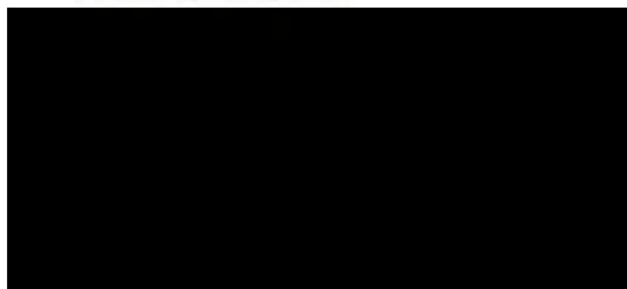
- 14.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.20. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.22. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.24. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.25. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/95. schůzi konané dne 28.05.2025.

V Brně dne 13-06-2025



Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 30.6.2025



jednatel společnosti MV instalo s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **202536** **Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně**

Objekt: Helfertova 36

Rozpočet: 11.URT Dílčí - Bytová jednotka typ A

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785

DÍČ: CZ44992785

Zhotovitel: **MV instalo s.r.o.**
Horymírova 4b
61400 B

IČO: 07611994

DIČ: CZ07611994

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			121 175,60
-----	--	--	------------

PSV			273 040,65
-----	--	--	------------

MON			14 160,42
-----	--	--	-----------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			408 376,67
--------	--	--	------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	408 376,67 CZK
-------------------------	------	----------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Zaokrouhlení	0,33 CZK
--------------	----------

Cena celkem bez DPH	408377,00 CZK
----------------------------	----------------------

V

dne

13-06-2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			27 440,52	6,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV ⁴			7 541,76	1,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 032,66	2,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 607,72	1,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 044,68	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 845,58	6,1
97	Prorážení otvorů	HSV			27 435,31	6,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 227,37	2,0
711	Izolace proti vodě	PSV			17 110,01	4,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 920,37	2,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			39 544,96	9,7
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 236,72	0,3
725	Zařizovací předměty	PSV			61 223,31	15,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			5 919,20	1,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			47 431,66	11,6
781	Obklady keramické	PSV			86 647,52	21,2
784	Malby	PSV			3 006,90	0,7
M21	Elektromontáže	MON			14 160,42	3,5
Cena celkem					408 376,67	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v Bd Helefrtova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	11.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				27 440,52
1	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně	m2	12,00000	182,66	2 191,92
2	602011151RT0	Omítka na stěnách štuková vápenocementová, ručně tloušťka vrstvy 2,5 mm	m2	16,00000	159,54	2 552,64
3	602015112R00	Omítka stěn jádrová ručně	m2	84,00000	270,19	22 695,96
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 541,76
4	610991111RT	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	3,00000	757,90	2 273,70
5	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	42,00000	125,43	5 268,06
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 032,66
6	631312311R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C -/7,5	m3	1,16000	3 584,87	4 158,45
7	632417108R00	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	6,50000	890,54	5 788,51
8	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	66,00000	16,45	1 085,70
Díl: 711		Izolace proti vodě				17 110,01
9	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	28,00000	586,61	16 425,08
10	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	164,25080	4,17	684,93
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				10 920,37
11	115201511R00	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	12,00000	58,28	699,36
12	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	12,00000	230,02	2 760,24
13	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	8,00000	261,48	2 091,84
14	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	4,00000	826,11	3 304,44
15	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	6,00000	83,75	502,50
16	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	4,00000	92,85	371,40
17	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	2,00000	137,94	275,88
18	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	27,00000	26,22	707,94
19	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	107,13600	1,93	206,77
Díl: 722		Vnitřní vodovod				39 544,96
20	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	8,00000	122,03	976,24
21	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	32,00000	85,65	2 740,80
22	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	4,00000	589,65	2 358,60
23	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	32,00000	336,13	10 756,16
24	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí nápleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	32,00000	100,42	3 213,44
25	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	22,00000	240,63	5 293,86
26	722235123R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 25 mm	kus	8,00000	724,55	5 796,40
27	722264315RT	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	3,00000	1 402,12	4 206,36
28	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G1/2"	kus	3,00000	346,74	1 040,22

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v Bd Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	11.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	32,00000	47,98	1 535,36
30	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	32,00000	34,64	1 108,48
31	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	390,25920	1,33	519,04
Díl: 723 Vnitřní plynovod						1 236,72
32	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	37,14	74,28
33	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	9,00000	33,04	297,36
34	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	848,85	848,85
35	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	12,20490	1,33	16,23
Díl: 725 Zařizovací předměty						61 223,31
36	55141100R	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8"	kus	10,00000	172,42	1 724,20
37	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	2,00000	345,22	690,44
38	552208115.M00	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	3 384,03	3 384,03
39	554268083.A0	Sprchová zástěna	kus	1,00000	4 259,40	4 259,40
40	7214.RT	Demont. + zp. montáž ohřívače nebo kotle	soubor	1,00000	1 633,28	1 633,28
41	725013163R00	Klozet kombi nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	2,00000	5 248,46	10 496,92
42	725017161R00	Umyvadlo na šrouby 500 bílé	soubor	2,00000	1 894,75	3 789,50
43	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00000	195,16	390,32
44	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	160,29	320,58
45	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	929,95	1 859,90
46	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	291,03	291,03
47	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	161,06	161,06
48	725448.RT	Dem. + zp. montáž otop. tělesa s vypuštěním vody z topné soustavy	ks	3,00000	1 136,85	3 410,55
49	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	130,36	130,36
50	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	2,00000	378,95	757,90
51	725814126R00	Ventil pračkový .240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	2,00000	272,84	545,68
52	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	206,53	413,06
53	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	8,00000	195,54	1 564,32
54	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	6,00000	91,33	547,98
55	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu	kus	2,00000	1 879,59	3 759,18
56	725823815R00	Baterie dřezová stojánková	kus	2,00000	3 626,56	7 253,12
57	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	4,00000	244,04	976,16
58	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová/ sprchová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	2,00000	2 376,02	4 752,04
59	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	2,00000	450,96	901,92
60	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 40/50 mm	kus	2,00000	838,24	1 676,48
61	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	2,00000	357,35	714,70
62	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	1 818,96	1 818,96
63	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	8,00000	16,00	128,00

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v Bd Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	11.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
64	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	8,00000	167,12	1 336,96
65	725980114RT	Dvířka revizní, 300x300	kus	3,00000	442,61	1 327,83
66	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	610,15860	0,34	207,45

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře					5 919,20
67	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus	1,00000	3 918,34	3 918,34
68	76681RT	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	1 894,75	1 894,75
69	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,84400	125,72	106,11

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					47 431,66
70	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	22,00000	92,85	2 042,70
71	58591614.AR	Lepidlo pro obklady a dlažby FLEX	ks	25,00000	10,60	265,00
72	597642030R	dlažba keramická	m2	36,00000	374,78	13 492,08
73	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	31,65000	7,50	237,38
74	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnaní podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	31,65000	136,04	4 305,67
75	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	31,62000	26,68	843,62
76	771571111R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do cementové malty,	m2	31,65000	582,07	18 422,52
	1,1*1,5			1,65000		
	3,5*4			14,00000		
	4*4			16,00000		

77	771577114RT	Lišta hliníková přechodová	ks	3,00000	492,64	1 477,92
78	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	36,00000	67,15	2 417,40
79	771579792R00	36	m2	4,53000	88,68	401,72
80	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	439,06010	8,03	3 525,65

Díl: 781	Obklady keramické					86 647,52
81	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	16,00000	33,95	543,20
82	597813651R	obklad keramický	m2	85,00000	395,62	33 627,70
83	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	12,00000	54,49	653,88
84	7811131116RT	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 110mm	kus	9,00000	69,35	624,15
85	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinných	m2	76,42000	584,35	44 656,03
	2,1*(3,5+4+3,5+4)			31,50000		
	(2*0,7)+(1*1,6)			3,00000		
	1,6*(1,5+1,1+1,5+1,1)			8,32000		
	2,1*(4+4+4+4)			33,60000		

86	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošné	m2	76,42000	38,66	2 954,40
87	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	830,59360	4,32	3 588,16

Díl: 784	Malby					3 006,90
88	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	26,00000	22,59	587,34
89	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	26,00000	68,43	1 779,18
90	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	26,00000	24,63	640,38

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v Bd Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	11.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 607,72
91	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	18,00000	119,37	2 148,66
92	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,12000	3 088,45	3 459,06
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 044,68
93	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	68,00000	133,01	9 044,68
Díl: 96		Bourání konstrukcí				24 845,58
94	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	1,52000	5 100,67	7 753,02
95	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	31,65000	72,08	2 281,33
96	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	19,25	57,75
97	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	32,00000	52,52	1 680,64
98	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	24,00000	201,60	4 838,40
99	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	82,00000	100,42	8 234,44
Díl: 97		Prorážení otvorů				27 435,31
100	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	36,00000	109,90	3 956,40
101	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	42,00000	146,28	6 143,76
102	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	28,00000	272,09	7 618,52
103	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	77,00000	126,19	9 716,63
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 227,37
104	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	98,00000	5,84	572,32
105	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,14000	1 246,75	7 655,05
Díl: M21		Elektromontáže				14 160,42
106	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná	kus	6,00000	170,53	1 023,18
107	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 12m - v koupelně	soubor	2,00000	3 789,50	7 579,00
108	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	10,00000	182,28	1 822,80
109	34111036RT	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	32,00000	20,24	647,68
110	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	10,00000	27,74	277,40
111	34551618R	Zásuvka dvojnásobná	kus	6,00000	190,24	1 141,44
112	35811914RT	Spínač	kus	4,00000	250,11	1 000,44
113	650072211R00	Montáž vypínače 1pól modulového do 25 A	kus	4,00000	167,12	668,48

Celkem	408 376,67
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v Bd Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	11.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **202536** **Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně**

Objekt: Helfertova 36

Rozpočet: **12.URT** **Dílčí - Bytová jednotka typ B**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **MV instala s.r.o.**
Horymírova 4b
61400 Brno

ICO: 07611994

DIČ: CZ07611994

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			86 753,55
-----	--	--	-----------

PSV			148 591,43
-----	--	--	------------

MON			7 221,89
-----	--	--	----------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			242 566,87
--------	--	--	------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	242 566,87 CZK
-------------------------	------	----------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Zaokrouhlení	0,13 CZK
--------------	----------

Cena celkem bez DPH	242567,00 CZK
----------------------------	----------------------

V

dn

13 -06- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 776,29	1,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			12 747,53	5,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 839,70	2,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 637,86	4,4
64	Výplně otvorů	HSV			15 256,52	6,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 315,89	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 384,48	2,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 340,63	5,5
97	Prorážení otvorů	HSV			12 329,57	5,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 125,08	2,5
711	Izolace proti vodě	PSV			10 999,29	4,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 721,41	2,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			27 139,53	11,2
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 236,72	0,5
725	Zařizovací předměty	PSV			37 262,98	15,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			7 673,58	3,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 336,45	6,3
781	Obklady keramické	PSV			38 898,06	16,0

783	Nátěry	PSV			1 894,76	0,8
784	Malby	PSV			2 428,65	1,0
M21	Elektromontáže	MON			7 221,89	3,0
Cena celkem					242 566,87	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	12.URT	Dílič - Bytová jednotka typ B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 776,29
1	319201308RT0	Lokální oprava tmelem do tl. 8 mm, plochy do 1 m2	m2	11,00000	252,39	2 776,29
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				12 747,53
2	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně	m2	7,00000	182,66	1 278,62
3	602011151RT0	Omítka na stěnách štuková vápenocementová, ručně tloušťka vrstvy 2,5 mm	m2	16,00000	159,54	2 552,64
4	602015112R00	Omítka stěn jádrová ručně	m2	33,00000	270,19	8 916,27
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 839,70
5	610991111RT	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	2,00000	757,90	1 515,80
6	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	26,50000	125,43	3 323,90
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 637,86
7	631312311R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C -/7,5	m3	1,16000	3 584,87	4 158,45
8	632417108R00	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	6,50000	890,54	5 788,51
9	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	42,00000	16,45	690,90
Díl: 64		Výplně otvorů				15 256,52
10	61160101RT	Dveře dřevěné interiérové 700 x 1970 mm L/P, lak, plné vč. kliky a kování	kus	2,00000	5 274,98	10 549,96
11	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 353,28	4 706,56
Díl: 711		Izolace proti vodě				10 999,29
12	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	18,00000	586,61	10 558,98
13	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	105,58980	4,17	440,31
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 721,41
14	115201511R00	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	12,00000	58,28	699,36
15	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	6,00000	230,02	1 380,12
16	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	4,00000	261,48	1 045,92
17	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	826,11	1 652,22
18	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	83,75	251,25
19	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	92,85	185,70
20	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	137,94	137,94
21	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	13,50000	26,22	353,97
22	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	7,73500	1,93	14,93
Díl: 722		Vnitřní vodovod				27 139,53
23	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	4,00000	122,03	488,12
24	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	16,00000	85,65	1 370,40
25	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	2,00000	589,65	1 179,30
26	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	16,00000	336,13	5 378,08

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	12.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	16,00000	100,42	1 606,72
28	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	240,63	2 646,93
29	722235123R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 25 mm	kus	8,00000	724,55	5 796,40
30	722264315RT	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	4,00000	1 402,12	5 608,48
31	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G1/2"	kus	4,00000	346,74	1 386,96
32	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	16,00000	47,98	767,68
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,00000	34,64	554,24
34	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	267,83310	1,33	356,22
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 236,72
35	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	37,14	74,28
36	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	9,00000	33,04	297,36
37	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	848,85	848,85
38	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	12,20490	1,33	16,23
Díl: 725		Zařizovací předměty				37 262,98
39	55141100R	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	172,42	862,10
40	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	345,22	345,22
41	552208115.M00	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	3 384,03	3 384,03
42	554268083.A0	Sprchová zástěna	kus	1,00000	4 259,40	4 259,40
43	7214.RT	Demont. + zp. montáž ohřívače nebo kotle	soubor	1,00000	1 633,28	1 633,28
44	725013163R00	Klozet kombi nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	5 248,46	5 248,46
45	725017161R00	Umyvadlo na šrouby 500 bílé	soubor	1,00000	1 894,75	1 894,75
46	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	195,16	195,16
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	160,29	160,29
48	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	929,95	929,95
49	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	291,03	291,03
50	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	161,06	161,06
51	725448.RT	Dem. + zp. montáž otop. tělesa s vypuštěním vody z topné soustavy	ks	2,00000	1 136,85	2 273,70
52	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	130,36	130,36
53	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	378,95	378,95
54	725814126R00	Ventil pračkový .240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	272,84	272,84
55	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	206,53	206,53
56	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	195,54	782,16
57	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	91,33	273,99
58	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	1 879,59	1 879,59
59	725823815R00	Baterie dřezová stojánková	kus	1,00000	3 626,56	3 626,56
60	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	244,04	488,08
61	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová/ sprchová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	2 376,02	2 376,02

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	12.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	450,96	450,96
63	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	838,24	838,24
64	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	357,35	357,35
65	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	1 818,96	1 818,96
66	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	16,00	64,00
67	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	167,12	668,48
68	725980114RT	Dvířka revizní, 300x300	kus	2,00000	442,61	885,22
69	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	371,36720	0,34	126,26

Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře 7 673,58

70	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	706,36	1 412,72
71	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus	1,00000	3 918,34	3 918,34
72	76681RT	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	1 894,75	1 894,75
73	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,84400	530,53	447,77

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady 15 336,45

74	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	5,00000	92,85	464,25
75	58591614.AR	Lepidlo pro obklady a dlažby FLEX	ks	12,00000	10,60	127,20
76	597642030R	dlažba keramická	m2	10,50000	374,78	3 935,19
77	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	8,65000	7,50	64,88
78	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnaní podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	8,65000	136,04	1 176,75
79	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	8,65000	26,68	230,78
80	771571111R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do cementové malty,	m2	8,65000	582,07	5 034,91

1,1*1,5

1,65000

3,5*2

7,00000

81	771577114RT	Lišta hliníková přechodová	ks	2,00000	492,64	985,28
82	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	21,00000	67,15	1 410,15
83	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	8,65000	88,68	767,08
84	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	141,96470	8,03	1 139,98

Díl: 781 Obklady keramické 38 898,06

85	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	8,00000	33,95	271,60
86	597813651R	obklad keramický	m2	38,00000	395,62	15 033,56
87	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	54,49	326,94
88	7811131116RT	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 110mm	kus	3,00000	69,35	208,05
89	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinných	m2	34,42000	584,35	20 113,33
		2,1*(3,5+2+3,5+2)		23,10000		
		(2*0,7)+(1*1,6)		3,00000		

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	12.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,6*(1,5+1,1+1,5+1,1)		8,32000		
90	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	34,50000	38,66	1 333,77
91	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	372,87250	4,32	1 610,81
Díl: 783	Nátěry					1 894,76
92	78322.014RT	Nátěr zárubní, bílá včetně přetmelení	ks	2,00000	947,38	1 894,76
Díl: 784	Malby					2 428,65
93	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	21,00000	22,59	474,39
94	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	21,00000	68,43	1 437,03
95	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	21,00000	24,63	517,23
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					2 315,89
96	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	9,00000	119,37	1 074,33
97	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,40200	3 088,45	1 241,56
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					6 384,48
98	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48,00000	133,01	6 384,48
Díl: 96	Bourání konstrukcí					13 340,63
99	725220851RT	Demontáž a vybourání obezdezdivky van	soubor	1,00000	1 136,85	1 136,85
100	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,86000	5 100,67	4 386,58
101	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	8,00000	72,08	576,64
102	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	19,25	38,50
103	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	264,13	528,26
104	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	52,52	840,32
105	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	12,00000	201,60	2 419,20
106	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	34,00000	100,42	3 414,28
Díl: 97	Prorážení otvorů					12 329,57
107	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	18,00000	109,90	1 978,20
108	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	21,00000	146,28	3 071,88
109	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	14,00000	272,09	3 809,26
110	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	27,50000	126,19	3 470,23
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					6 125,08
111	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	86,00000	5,84	502,24
112	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,51000	1 246,75	5 622,84
Díl: M21	Elektromontáže					7 221,89
113	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná	kus	3,00000	170,53	511,59
114	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 12m - v koupelně	soubor	1,00000	3 789,50	3 789,50
115	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	5,00000	182,28	911,40
116	34111036RT	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	23,00000	20,24	465,52
117	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	5,00000	27,74	138,70
118	34551618R	Zásuvka dvojnásobná	kus	3,00000	190,24	570,72

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	12.URT	Dílič - Bytová jednotka typ B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
119	35811914RT	Spínač	kus	2,00000	250,11	500,22
120	650072211R00	Montáž vypínače 1pól modulového do 25 A	kus	2,00000	167,12	334,24

Celkem						242 566,87
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **202536** **Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně**

Objekt: **Helfertova 36**

Rozpočet: **13.URT** **Dílčí - Bytová jednotka typ C**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **MV instalo s.r.o.**
Horymírova 4b
61400 Brno

IČO: 07611994
DIČ: CZ07611994

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			87 267,29
PSV			145 173,80
MON			7 221,89
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			239 662,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	239 662,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,02 CZK

Cena celkem bez DPH

239663,00 CZK

dne

13 -06- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 776,29	1,2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			12 747,53	5,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 839,70	2,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 637,86	4,4
64	Výplně otvorů	HSV			15 256,52	6,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 315,89	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 384,48	2,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 412,71	5,6
97	Prorážení otvorů	HSV			12 771,23	5,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 125,08	2,6
711	Izolace proti vodě	PSV			10 999,29	4,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 816,62	2,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			27 139,53	11,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 236,72	0,5
725	Zařizovací předměty	PSV			37 262,98	15,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			7 673,58	3,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 567,47	6,5
781	Obklady keramické	PSV			35 154,20	14,7

783	Nátěry	PSV			1 894,76	0,8
784	Malby	PSV			2 428,65	1,0
M21	Elektromontáže	MON			7 221,89	3,0
Cena celkem					239 662,98	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Helfertova 36 - oprava ZTI
O:		Helfertova 36
R:	13.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 776,29
1	319201308RT0	Lokální oprava tmelem do tl. 8 mm, plochy do 1 m2	m2	11,00000	252,39	2 776,29
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				12 747,53
2	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně	m2	7,00000	182,66	1 278,62
3	602011151RT0	Omítka na stěnách štuková vápenocementová, ručně tloušťka vrstvy 2,5 mm	m2	16,00000	159,54	2 552,64
4	602015112R00	Omítka stěn jádrová ručně	m2	33,00000	270,19	8 916,27
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 839,70
5	610991111RT	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	2,00000	757,90	1 515,80
6	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	26,50000	125,43	3 323,90
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 637,86
7	631312311R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C -/7,5	m3	1,16000	3 584,87	4 158,45
8	632417108R00	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	6,50000	890,54	5 788,51
9	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	42,00000	16,45	690,90
Díl: 64		Výplně otvorů				15 256,52
10	61160101RT	Dveře dřevěné interiérové 700 x 1970 mm L/P, lak, plné vč. kliky a kování	kus	2,00000	5 274,98	10 549,96
11	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 353,28	4 706,56
Díl: 711		Izolace proti vodě				10 999,29
12	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	18,00000	586,61	10 558,98
13	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	105,58980	4,17	440,31
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 816,62
14	115201511R00	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	12,00000	58,28	699,36
15	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	6,00000	230,02	1 380,12
16	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	4,00000	261,48	1 045,92
17	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	826,11	1 652,22
18	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	83,75	251,25
19	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	92,85	185,70
20	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	137,94	137,94
21	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	13,50000	26,22	353,97
22	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	57,06480	1,93	110,14
Díl: 722		Vnitřní vodovod				27 139,53
23	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	4,00000	122,03	488,12
24	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	16,00000	85,65	1 370,40
25	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	2,00000	589,65	1 179,30
26	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	16,00000	336,13	5 378,08

Položkový rozpočet

S:	202536	Helfertova 36 - oprava ZTI
O:		Helfertova 36
R:	13.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pénového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	16,00000	100,42	1 606,72
28	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	240,63	2 646,93
29	722235123R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 25 mm	kus	8,00000	724,55	5 796,40
30	722264315RT	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s rádlovým modulem	kus	4,00000	1 402,12	5 608,48
31	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednov. suchob. G1/2"	kus	4,00000	346,74	1 386,96
32	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	16,00000	47,98	767,68
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,00000	34,64	554,24
34	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	267,83310	1,33	356,22
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 236,72
35	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	37,14	74,28
36	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	9,00000	33,04	297,36
37	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	848,85	848,85
38	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	12,20490	1,33	16,23
Díl: 725		Zařizovací předměty				37 262,98
39	55141100R	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	172,42	862,10
40	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	345,22	345,22
41	552208115.M00	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	3 384,03	3 384,03
42	554268083.A0	Sprchová zástěna	kus	1,00000	4 259,40	4 259,40
43	7214.RT	Demont. + zp. montáž ohříváče nebo kotle	soubor	1,00000	1 633,28	1 633,28
44	725013163R00	Klozet kombi nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	5 248,46	5 248,46
45	725017161R00	Umyvadlo na šrouby 500 bílé	soubor	1,00000	1 894,75	1 894,75
46	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	195,16	195,16
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	160,29	160,29
48	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	929,95	929,95
49	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	291,03	291,03
50	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	161,06	161,06
51	725448.RT	Dem. + zp. montáž otop. tělesa s vypuštěním vody z topné soustavy	ks	2,00000	1 136,85	2 273,70
52	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	130,36	130,36
53	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	378,95	378,95
54	725814126R00	Ventil pračkový .240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	272,84	272,84
55	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	206,53	206,53
56	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	195,54	782,16
57	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	91,33	273,99
58	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	1 879,59	1 879,59
59	725823815R00	Baterie dřezová stojánková	kus	1,00000	3 626,56	3 626,56
60	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	244,04	488,08
61	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová/ sprchová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	2 376,02	2 376,02

Položkový rozpočet

S:	202536	Helfertova 36 - oprava ZTI
O:		Helfertova 36
R:	13.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	450,96	450,96
63	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	838,24	838,24
64	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	357,35	357,35
65	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	1 818,96	1 818,96
66	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	16,00	64,00
67	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	167,12	668,48
68	725980114RT	Dvířka revizní, 300x300	kus	2,00000	442,61	885,22
69	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	371,36720	0,34	126,26

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře					7 673,58
70	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	706,36	1 412,72
71	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus	1,00000	3 918,34	3 918,34
72	76681RT	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	1 894,75	1 894,75
73	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,84400	530,53	447,77

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					15 567,47
74	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	7,00000	92,85	649,95
75	58591614.AR	Lepidlo pro obklady a dlažby FLEX	ks	12,00000	10,60	127,20
76	597642030R	dlažba keramická	m2	10,00000	374,78	3 747,80
77	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	9,00000	7,50	67,50
78	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnaní podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	9,00000	136,04	1 224,36
79	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	9,00000	26,68	240,12
80	771571111R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do cementové malty,	m2	8,98000	582,07	5 226,99

1,1*1,8

1,98000

3,5*2

7,00000

81	771577114RT	Lišta hliníková přechodová	ks	2,00000	492,64	985,28
82	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	20,00000	67,15	1 343,00
83	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	9,00000	88,68	798,12
84	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	144,10320	8,03	1 157,15

Díl: 781	Obklady keramické					35 154,20
85	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	9,00000	33,95	305,55
86	597813651R	obklad keramický	m2	34,00000	395,62	13 451,08
87	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	54,49	326,94
88	7811131116RT	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 110mm	kus	3,00000	69,35	208,05
89	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinných	m2	31,16000	584,35	18 208,35
		2,1*(1,8+3+1,8+3)		20,16000		
		(2*0,7)+(1*1,6)		3,00000		

Položkový rozpočet

S:	202536	Helfertova 36 - oprava ZTI
O:		Helfertova 36
R:	13.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,6*(1,4+1,1+1,4+1,1)		8,00000		
90	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	31,00000	38,66	1 198,46
91	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	336,98430	4,32	1 455,77
Díl: 783		Nátěry				1 894,76
92	78322.014RT	Nátěr zárubní, bílá včetně přetmelení	ks	2,00000	947,38	1 894,76
Díl: 784		Malby				2 428,65
93	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	21,00000	22,59	474,39
94	784165512R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných,	m2	21,00000	68,43	1 437,03
95	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	21,00000	24,63	517,23
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 315,89
96	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	9,00000	119,37	1 074,33
97	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,40200	3 088,45	1 241,56
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 384,48
98	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48,00000	133,01	6 384,48
Díl: 96		Bourání konstrukcí				13 412,71
99	725220851RT	Demontáž a vybourání obezdezdivky van	soubor	1,00000	1 136,85	1 136,85
100	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,86000	5 100,67	4 386,58
101	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	9,00000	72,08	648,72
102	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	19,25	38,50
103	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	284,13	528,26
104	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	52,52	840,32
105	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	12,00000	201,60	2 419,20
106	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	34,00000	100,42	3 414,28
Díl: 97		Prorážení otvorů				12 771,23
107	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	18,00000	109,90	1 978,20
108	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	21,00000	146,28	3 071,88
109	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	14,00000	272,09	3 809,26
110	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	31,00000	126,19	3 911,89
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 125,08
111	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	86,00000	5,84	502,24
112	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,51000	1 246,75	5 622,84
Díl: M21		Elektromontáže				7 221,89
113	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná	kus	3,00000	170,53	511,59
114	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 12m - v koupelně	soubor	1,00000	3 789,50	3 789,50
115	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	5,00000	182,28	911,40
116	34111036RT	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	23,00000	20,24	465,52
117	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	5,00000	27,74	138,70
118	34551618R	Zásuvka dvojnásobná	kus	3,00000	190,24	570,72

Položkový rozpočet

S:	202536	Helfertova 36 - oprava ZTI
O:		Helfertova 36
R:	13.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
119	35811914RT	Spínač	kus	2,00000	250,11	500,22
120	650072211R00	Montáž vypínače 1pól modulového do 25 A	kus	2,00000	167,12	334,24

Celkem						239 662,98
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně	
Objekt:		Helfertova 36	
Rozpočet:	14.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ D	
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever Bratislavská 70 601 47 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	MV instalo s.r.o. Horymírova 4b 61400 Brno		IČO: 07611994 DIČ: CZ07611994
Vypracoval:			

Rozpis ceny				Celkem
HSV				87 573,78
PSV				140 512,82
MON				7 221,89
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				235 308,49

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	235 308,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,49 CZK
Cena celkem bez DPH		235308,00 CZK

v _____ dne

13 -06- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 776,29	1,2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			12 747,53	5,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 839,70	2,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 637,86	4,5
64	Výplně otvorů	HSV			15 256,52	6,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 315,89	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 384,48	2,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 340,63	5,7
97	Prorážení otvorů	HSV			13 149,80	5,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 125,08	2,6
711	Izolace proti vodě	PSV			10 999,29	4,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 816,62	2,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			27 139,53	11,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 236,72	0,5
725	Zařizovací předměty	PSV			37 262,98	15,8
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			7 673,58	3,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 134,90	5,2
781	Obklady keramické	PSV			33 925,79	14,4

783	Nátěry	PSV			1 894,76	0,8
784	Malby	PSV			2 428,65	1,0
M21	Elektromontáže	MON			7 221,89	3,1
Cena celkem					235 308,49	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	14.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 776,29
1	319201308RT0	Lokální oprava tmelem do tl. 8 mm, plochy do 1 m2	m2	11,00000	252,39	2 776,29
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				12 747,53
2	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně	m2	7,00000	182,66	1 278,62
3	602011151RT0	Omítka na stěnách štuková vápenocementová, ručně tloušťka vrstvy 2,5 mm	m2	16,00000	159,54	2 552,64
4	602015112R00	Omítka stěn jádrová ručně	m2	33,00000	270,19	8 916,27
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 839,70
5	610991111RT	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	2,00000	757,90	1 515,80
6	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	26,50000	125,43	3 323,90
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 637,86
7	631312311R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C -/7,5	m3	1,16000	3 584,87	4 158,45
8	632417108R00	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	6,50000	890,54	5 788,51
9	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	42,00000	16,45	690,90
Díl: 64		Výplně otvorů				15 256,52
10	61160101RT	Dveře dřevěné interiérové 700 x 1970 mm L/P, lak, plně vč. kliky a kování	kus	2,00000	5 274,98	10 549,96
11	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 353,28	4 706,56
Díl: 711		Izolace proti vodě				10 999,29
12	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	18,00000	586,61	10 558,98
13	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	105,58980	4,17	440,31
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 816,62
14	115201511R00	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	12,00000	58,28	699,36
15	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	6,00000	230,02	1 380,12
16	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	4,00000	261,48	1 045,92
17	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	826,11	1 652,22
18	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	83,75	251,25
19	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	92,85	185,70
20	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	137,94	137,94
21	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	13,50000	26,22	353,97
22	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	57,06480	1,93	110,14
Díl: 722		Vnitřní vodovod				27 139,53
23	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	4,00000	122,03	488,12
24	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	16,00000	85,65	1 370,40
25	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	2,00000	589,65	1 179,30
26	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	16,00000	336,13	5 378,08

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	14.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí nálevková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	16,00000	100,42	1 606,72
28	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	240,63	2 646,93
29	722235123R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 25 mm	kus	8,00000	724,55	5 796,40
30	722264315RT	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	4,00000	1 402,12	5 608,48
31	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednov. suchob. G1/2"	kus	4,00000	346,74	1 386,96
32	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	16,00000	47,98	767,68
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,00000	34,64	554,24
34	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	267,83310	1,33	356,22
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 236,72
35	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	37,14	74,28
36	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	9,00000	33,04	297,36
37	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	848,85	848,85
38	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	12,20490	1,33	16,23
Díl: 725		Zařizovací předměty				37 262,98
39	55141100R	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	172,42	862,10
40	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	345,22	345,22
41	552208115.M00	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	3 384,03	3 384,03
42	554268083.A0	Sprchová zástěna	kus	1,00000	4 259,40	4 259,40
43	7214.RT	Demont. + zp. montáž ohřivače nebo kotle	soubor	1,00000	1 633,28	1 633,28
44	725013163R00	Klozet kombi nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	5 248,46	5 248,46
45	725017161R00	Umyvadlo na šrouby 500 bílé	soubor	1,00000	1 894,75	1 894,75
46	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	195,16	195,16
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	160,29	160,29
48	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	929,95	929,95
49	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	291,03	291,03
50	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	161,06	161,06
51	725448.RT	Dem. + zp. montáž otop. tělesa s vypuštěním vody z topné soustavy	ks	2,00000	1 136,85	2 273,70
52	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	130,36	130,36
53	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	378,95	378,95
54	725814126R00	Ventil pračkový .240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	272,84	272,84
55	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	206,53	206,53
56	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	195,54	782,16
57	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	91,33	273,99
58	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	1 879,59	1 879,59
59	725823815R00	Baterie dřezová stojánková	kus	1,00000	3 626,56	3 626,56
60	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	244,04	488,08
61	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová/ sprchová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	2 376,02	2 376,02

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	14.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	450,96	450,96
63	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	838,24	838,24
64	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	357,35	357,35
65	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	1 818,96	1 818,96
66	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	16,00	64,00
67	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	167,12	668,48
68	725980114RT	Dvířka revizní, 300x300	kus	2,00000	442,61	885,22
69	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	371,36720	0,34	126,26

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře					7 673,58
70	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	706,36	1 412,72
71	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus	1,00000	3 918,34	3 918,34
72	76681RT	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	1 894,75	1 894,75
73	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,84400	530,53	447,77

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					12 134,90
74	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezní můstek	kg	5,00000	92,85	464,25
75	58591614.AR	Lepidlo pro obklady a dlažby FLEX	ks	12,00000	10,60	127,20
76	597642030R	dlažba keramická	m2	8,00000	374,78	2 998,24
77	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	6,32000	7,50	47,40
78	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnaní podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	6,32000	136,04	859,77
79	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	6,32000	26,68	168,62
80	771571111R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do cementové malty,	m2	6,32000	582,07	3 678,68

1,1*1,2 1,32000
2,5*2 5,00000

81	771577114RT	Lišta hliníková přechodová	ks	2,00000	492,64	985,28
82	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	20,00000	67,15	1 343,00
83	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	6,32000	88,68	560,46
84	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	112,32900	8,03	902,00

Díl: 781	Obklady keramické					33 925,79
85	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	9,00000	33,95	305,55
86	597813651R	obklad keramický	m2	34,00000	395,62	13 451,08
87	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	54,49	326,94
88	7811113116RT	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 110mm	kus	3,00000	69,35	208,05
89	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinných	m2	29,26000	584,35	17 098,08
		2,1*(2,5+2+2,5+2)		18,90000		
		(2*0,7)+(1*1,6)		3,00000		

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	14.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,6*(1,2+1,1+1,2+1,1)		7,36000		
90	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	29,26000	38,66	1 131,19
91	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	325,20890	4,32	1 404,90
Díl: 783		Nátěry				1 894,76
92	78322.014RT	Nátěr zárubní, bílá včetně přetmelení	ks	2,00000	947,38	1 894,76
Díl: 784		Malby				2 428,65
93	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	21,00000	22,59	474,39
94	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných	m2	21,00000	68,43	1 437,03
95	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	21,00000	24,63	517,23
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 315,89
96	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	9,00000	119,37	1 074,33
97	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,40200	3 088,45	1 241,56
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 384,48
98	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48,00000	133,01	6 384,48
Díl: 96		Bourání konstrukcí				13 340,63
99	725220851RT	Demontáž a vybourání obezdezdivky van	soubor	1,00000	1 136,85	1 136,85
100	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,86000	5 100,67	4 386,58
101	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	8,00000	72,08	576,64
102	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	19,25	38,50
103	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	264,13	528,26
104	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	52,52	840,32
105	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	12,00000	201,60	2 419,20
106	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	34,00000	100,42	3 414,28
Díl: 97		Prorážení otvorů				13 149,80
107	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	18,00000	109,90	1 978,20
108	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	21,00000	146,28	3 071,88
109	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	14,00000	272,09	3 809,26
110	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	34,00000	126,19	4 290,46
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 125,08
111	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	86,00000	5,84	502,24
112	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,51000	1 246,75	5 622,84
Díl: M21		Elektromontáže				7 221,89
113	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná	kus	3,00000	170,53	511,59
114	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 12m - v koupelně	soubor	1,00000	3 789,50	3 789,50
115	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	5,00000	182,28	911,40
116	34111036RT	Kabel sílový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	23,00000	20,24	465,52
117	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	5,00000	27,74	138,70
118	34551618R	Zásuvka dvojnásobná	kus	3,00000	190,24	570,72

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	14.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
119	35811914RT	Spínač	kus	2,00000	250,11	500,22
120	650072211R00	Montáž vypínače 1pól modulového do 25 A	kus	2,00000	167,12	334,24

Celkem	235 308,49
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 202536 Oprava ZTI v Bd Helfertova 36 v Brně

Objekt: Helfertova 36

Rozpočet: 15.URT Dílčí - Bytová jednotka typ E

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: MV instalo s.r.o.
Horymírova 4b
61400 Brno

IČO: 07611994

DIČ: CZ07611994

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			87 972,89
PSV			150 018,19
MON			7 221,89
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			245 212,97

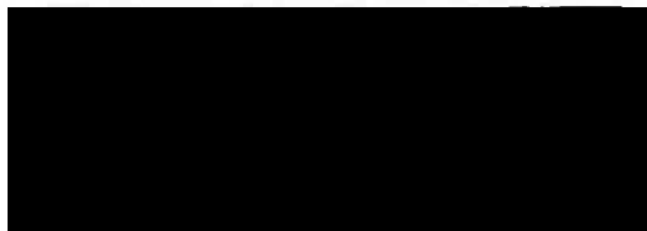
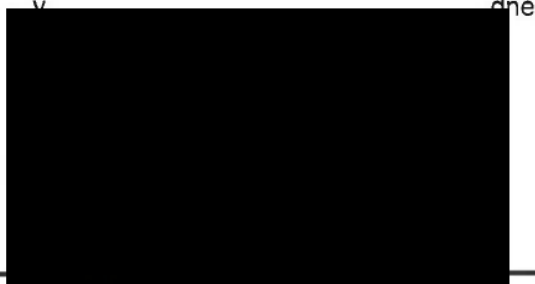
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	245 212,97 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,03 CZK

Cena celkem bez DPH

245213,00 CZK

13 -06- 2025



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 776,29	1,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			12 747,53	5,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 839,70	2,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 637,86	4,3
64	Výplně otvorů	HSV			15 256,52	6,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 315,89	0,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 384,48	2,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 613,55	5,6
97	Prorážení otvorů	HSV			13 275,99	5,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 125,08	2,5
711	Izolace proti vodě	PSV			10 999,29	4,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 816,62	2,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			27 139,53	11,1
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 236,72	0,5
725	Zařizovací předměty	PSV			37 262,98	15,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			7 673,58	3,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 894,90	6,5
781	Obklady keramické	PSV			39 671,16	16,2

783	Nátěry	PSV			1 894,76	0,8
784	Malby	PSV			2 428,65	1,0
M21	Elektromontáže	MON			7 221,89	2,9
Cena celkem					245 212,97	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	15.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 776,29
1	319201308RT0	Lokální oprava tmelem do tl. 8 mm, plochy do 1 m2	m2	11,00000	252,39	2 776,29
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				12 747,53
2	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně	m2	7,00000	182,66	1 278,62
3	602011151RT0	Omítka na stěnách štuková vápenocementová, ručně tloušťka vrstvy 2,5 mm	m2	16,00000	159,54	2 552,64
4	602015112R00	Omítka stěn jádrová ručně	m2	33,00000	270,19	8 916,27
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 839,70
5	610991111RT	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	2,00000	757,90	1 515,80
6	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	26,50000	125,43	3 323,90
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 637,86
7	631312311R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C -/7,5	m3	1,16000	3 584,87	4 158,45
8	632417108R00	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	6,50000	890,54	5 788,51
9	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	42,00000	16,45	690,90
Díl: 64		Výplně otvorů				15 256,52
10	61160101RT	Dveře dřevěné interiérové 700 x 1970 mm L/P, lak, plně vč. kliky a kování	kus	2,00000	5 274,98	10 549,96
11	642942111RT3	Osazení zárubní dřevěných ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 353,28	4 706,56
Díl: 711		Izolace proti vodě				10 999,29
12	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	18,00000	586,61	10 558,98
13	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	105,58980	4,17	440,31
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 816,62
14	115201511R00	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	12,00000	58,28	699,36
15	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	6,00000	230,02	1 380,12
16	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	4,00000	261,48	1 045,92
17	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	826,11	1 652,22
18	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	83,75	251,25
19	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	92,85	185,70
20	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	137,94	137,94
21	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	13,50000	26,22	353,97
22	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	57,06480	1,93	110,14
Díl: 722		Vnitřní vodovod				27 139,53
23	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	4,00000	122,03	488,12
24	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	16,00000	85,65	1 370,40
25	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	2,00000	589,65	1 179,30
26	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	16,00000	336,13	5 378,08

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	15.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí náveková trubice z pénového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	16,00000	100,42	1 606,72
28	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	240,63	2 646,93
29	722235123R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 25 mm	kus	8,00000	724,55	5 796,40
30	722264315RT	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	4,00000	1 402,12	5 608,48
31	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	4,00000	346,74	1 386,96
32	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	16,00000	47,98	767,68
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,00000	34,64	554,24
34	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	267,83310	1,33	356,22
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 236,72
35	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	37,14	74,28
36	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	9,00000	33,04	297,36
37	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	848,85	848,85
38	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	12,20490	1,33	16,23
Díl: 725		Zařizovací předměty				37 262,98
39	55141100R	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	172,42	862,10
40	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	345,22	345,22
41	552208115.M00	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	3 384,03	3 384,03
42	554268083.A0	Sprchová zástěna	kus	1,00000	4 259,40	4 259,40
43	7214.RT	Demont. + zp. montáž ohřivače nebo kotle	soubor	1,00000	1 633,28	1 633,28
44	725013163R00	Klozet kombi nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	5 248,46	5 248,46
45	725017161R00	Umyvadlo na šrouby 500 bílé	soubor	1,00000	1 894,75	1 894,75
46	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	195,16	195,16
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	160,29	160,29
48	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	929,95	929,95
49	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	291,03	291,03
50	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	161,06	161,06
51	725448.RT	Dem. + zp. montáž otop. tělesa s vypuštěním vody z topné soustavy	ks	2,00000	1 136,85	2 273,70
52	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	130,36	130,36
53	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	378,95	378,95
54	725814126R00	Ventil pračkový .240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	272,84	272,84
55	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	206,53	206,53
56	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	195,54	782,16
57	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	91,33	273,99
58	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	1 879,59	1 879,59
59	725823815R00	Baterie dřezová stojánková	kus	1,00000	3 626,56	3 626,56
60	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	244,04	488,08
61	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová/ sprchová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	2 376,02	2 376,02

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	15.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	450,96	450,96
63	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	838,24	838,24
64	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	357,35	357,35
65	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	1 818,96	1 818,96
66	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	16,00	64,00
67	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	167,12	668,48
68	725980114RT	Dvířka revizní, 300x300	kus	2,00000	442,61	885,22
69	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	371,36720	0,34	126,26

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře					7 673,58
70	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	706,36	1 412,72
71	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus	1,00000	3 918,34	3 918,34
72	76681RT	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	1 894,75	1 894,75
73	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,84400	530,53	447,77

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					15 894,90
74	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	5,00000	92,85	464,25
75	58591614.AR	Lepidlo pro obklady a dlažby FLEX	ks	12,00000	10,60	127,20
76	597642030R	dlažba keramická	m2	10,60000	374,78	3 972,67
77	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	9,30000	7,50	69,75
78	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	9,30000	136,04	1 265,17
79	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	9,30000	26,68	248,12
80	771571111R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do cementové malty,	m2	9,30000	582,07	5 413,25

1*1,3 1,30000
4*2 8,00000

81	771577114RT	Lišta hliníková přechodová	ks	2,00000	492,64	985,28
82	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	20,00000	67,15	1 343,00
83	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	9,30000	88,68	824,72
84	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	147,13410	8,03	1 181,49

Díl: 781	Obklady keramické					39 671,16
85	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	9,00000	33,95	305,55
86	597813651R	obklad keramický	m2	38,00000	395,62	15 033,56
87	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	54,49	326,94
88	7811131116RT	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 110mm	kus	3,00000	69,35	208,05
89	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinných	m2	35,56000	584,35	20 779,49
				2,1*(2+4+2+4)	25,20000	
				(2*0,7)+(1*1,6)	3,00000	

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	15.URT	Dílčl - Bytová jednotka typ E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,6*(1,3+1+1,3+1)		7,36000		
90	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	35,56000	38,66	1 374,75
91	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	380,28340	4,32	1 642,82
Díl: 783	Nátěry					1 894,76
92	78322.014RT	Nátěr zárubní, bílá včetně přetmelení	ks	2,00000	947,38	1 894,76
Díl: 784	Malby					2 428,65
93	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	21,00000	22,59	474,39
94	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	21,00000	68,43	1 437,03
95	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	21,00000	24,63	517,23
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					2 315,89
96	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešení podlahy do 1,2 , m	m2	9,00000	119,37	1 074,33
97	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,40200	3 088,45	1 241,56
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					6 384,48
98	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48,00000	133,01	6 384,48
Díl: 96	Bourání konstrukcí					13 613,55
99	725220851RT	Demontáž a vybourání obezdezdivky van	soubor	1,00000	1 136,85	1 136,85
100	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,86000	5 100,67	4 386,58
101	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	9,00000	72,08	648,72
102	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	19,25	38,50
103	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	264,13	528,26
104	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	52,52	840,32
105	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	12,00000	201,60	2 419,20
106	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,00000	100,42	3 615,12
Díl: 97	Prorážení otvorů					13 275,99
107	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	18,00000	109,90	1 978,20
108	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	21,00000	146,28	3 071,88
109	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	14,00000	272,09	3 809,26
110	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	35,00000	126,19	4 416,65
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					6 125,08
111	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	86,00000	5,84	502,24
112	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,51000	1 246,75	5 622,84
Díl: M21	Elektromontáže					7 221,89
113	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná	kus	3,00000	170,53	511,59
114	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 12m - v koupelně	soubor	1,00000	3 789,50	3 789,50
115	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	5,00000	182,28	911,40
116	34111036RT	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	23,00000	20,24	465,52
117	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	5,00000	27,74	138,70
118	34551618R	Zásuvka dvojnásobná	kus	3,00000	190,24	570,72

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	15.URT	Dílčí - Bytová jednotka typ E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
119	35811914RT	Spínač	kus	2,00000	250,11	500,22
120	650072211R00	Montáž vypínače 1pól modulového do 25 A	kus	2,00000	167,12	334,24

Celkem						245 212,97
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
Objekt:		Helfertova 36	
Rozpočet:		SUM	Sumární
Objednatel:		Statutární město Brno, MČ Brno-sever Bratislavská 70 601 47 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:		MV instalo s.r.o. Horymírova 4b 61400 Brno	IČO: 07611994 DIČ: CZ07611994
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			910 893,57
PSV			5 034 621,75
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 945 515,32
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		5 945 515,32 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,32 CZK
Cena celkem bez DPH			5945515,00 CZK
v dne 13 -06- 2025 			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			356 652,72	6,0
62	Upravy povrchů vnější	HSV ^a			28 761,96	0,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			53 969,73	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 660,00	0,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			99 456,75	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			135 447,89	2,3
97	Prorážení otvorů	HSV			34 200,08	0,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			102 742,85	1,7
721a	Vnitřní kanalizace - stoupací vedení	PSV			95 077,97	1,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			137 519,79	2,3
725	Zařizovací předměty	PSV			18 048,77	0,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 961,88	0,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			24 150,79	0,4
784	Malby	PSV			3 700,80	0,1
799	Ostatní	PSV			4 747 161,75	79,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			86 001,59	1,4
Cena celkem					5 945 515,32	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	SUM	Sumární

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				356 652,72
1	346242541R00	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	m	276,00000	1 292,22	356 652,72
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				28 761,96
2	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	276,00000	104,21	28 761,96
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				53 969,73
3	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	6,16000	8 761,32	53 969,73
Díl: 721a		Vnitřní kanalizace - stoupací vedení				95 077,97
4	28615443.AR	Kus čistící HTRE D 110 mm PP	kus	6,00000	95,50	573,00
5	28651652.AR	Koleno kanalizační 110/ 45° PVC	kus	32,00000	42,22	1 351,04
6	28651657.AR	Koleno kanalizační 125/ 45° PVC	kus	12,00000	70,33	843,96
7	28651856.AR	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 110 PVC	kus	4,00000	178,48	713,92
8	55162119R	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	3,00000	497,95	1 493,85
9	721140913R00	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 70	kus	6,00000	574,49	3 446,94
10	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	48,00000	601,77	28 884,96
11	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	76,00000	651,04	49 479,04
12	721194108RT	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm	kus	9,00000	66,24	596,16
13	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	12,00000	137,94	1 655,28
14	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	124,00000	34,19	4 239,56
15	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	932,77710	1,93	1 800,26
Díl: 722		Vnitřní vodovod				137 519,79
16	28614322.AR	Trubka D20x3,4 (PN20) PP-R80	m	18,00000	38,43	691,74
17	28614324.AR	Trubka D32x5,4 (PN20) PP-R80	m	12,00000	97,39	1 168,68
18	28614325.AR	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80	m	88,00000	148,17	13 038,96
19	28654078R	T kus jednoznačný PPR d 40 mm	kus	12,00000	47,75	573,00
20	28654203R	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	5,00000	40,70	203,50
21	28655076.AR	DG přechodka MZD D32x1" PP R	kus	8,00000	155,75	1 246,00
22	28655077R	DG přechodka MZD D40x5/4" PP R	kus	11,00000	425,94	4 685,34
23	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	18,00000	185,69	3 342,42
24	722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	12,00000	242,53	2 910,36
25	722176115R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	88,00000	278,53	24 510,64
26	722181212RU2	Izolace návleková vnitřní průměr 35 mm	m	12,00000	90,57	1 086,84
27	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	18,00000	100,42	1 807,56
28	722181215RW4	Izolace návleková vnitřní průměr 48 mm	m	88,00000	173,18	15 239,84
29	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	18,00000	87,92	1 582,56
30	722235125RT	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 40 mm	kus	12,00000	859,46	10 313,52
31	722235143R00	Kohout vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, IVAR, DN 25 mm	kus	18,00000	601,02	10 818,36
32	722264315RT	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	1 402,12	2 804,24
33	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	2,00000	346,74	693,48
34	722290226R00	Díličky tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	118,00000	47,98	5 661,64

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	SUM	Sumární

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	118,00000	34,64	4 087,52
36	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	118,00000	77,69	9 167,42
37	900 R04	HZS stavební dělník v tarifní třídě 7	h	36,00000	557,81	20 081,16
38	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 357,14780	1,33	1 805,01
Díl: 725		Zařizovací předměty				18 048,77
39	55141100R	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	172,42	862,10
40	725013163R00	Klozet kombi nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	2,00000	5 248,46	10 496,92
41	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00000	195,16	390,32
42	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	1 879,59	1 879,59
43	725823815R00	Baterie dřezová stojánková	kus	1,00000	3 626,56	3 626,56
44	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových stojánkových	kus	3,00000	244,04	732,12
45	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	179,87610	0,34	61,16

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				8 961,88
46	767995101R00	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	38,00000	229,65	8 726,70
47	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,15400	1 527,17	235,18

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				24 150,79
48	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	5,00000	92,85	464,25
49	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	4,00000	33,95	135,80
50	58591614.AR	Lepidlo pro obklady a dlažby FLEX	ks	8,00000	7,58	60,64
51	597642030R	dlažba keramická	m2	4,00000	374,78	1 499,12
52	597813651R	obklad keramický	m2	18,00000	395,62	7 121,16
53	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,00000	7,50	22,50
54	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnaní podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	3,00000	136,04	408,12
55	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	3,00000	26,68	80,04
56	771575109RV4	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,00000	524,47	1 573,41
57	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	14,00000	67,15	940,10
58	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	3,00000	88,68	266,04
59	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	4,00000	54,49	217,96
60	7811131116RT	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 110mm	kus	4,00000	69,35	277,40
61	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinných	m2	16,00000	584,35	9 349,60
62	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	19,00000	38,66	734,54
63	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	231,50680	4,32	1 000,11

Díl: 784		Malby				3 700,80
64	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	32,00000	22,59	722,88
65	784165512R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných,	m2	32,00000	68,43	2 189,76

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	SUM	Sumární

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	32,00000	24,63	788,16
Díl: 799		Ostatní				4 747 161,75
67	11.URT	Práce v 1 BJ typu A	soubor	1,00000	408 376,67	408 376,67
68	12.URT	Práce v 1 BJ typu B	soubor	5,00000	242 566,87	1 212 834,35
69	13.URT	Práce v 1 BJ typu C	soubor	4,00000	239 662,98	958 651,92
70	14.URT	Práce v 1 BJ typu D	soubor	4,00000	235 308,49	941 233,96
71	15.URT	Práce v 1 BJ typu E	soubor	5,00000	245 212,97	1 226 064,85
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 660,00
72	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	66,00000	119,37	7 878,42
73	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,87200	3 088,45	5 781,58
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				99 456,75
74	005121020RT	Montáž odběrných míst pro elektřinu a vodu	Soubor	1,00000	3 789,50	3 789,50
75	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	656,00000	133,01	87 254,56
76	956294RT	Mobilní WC - pronájem včetně servisu	soubor	1,00000	5 684,25	5 684,25
77	9568.RT	Zajištění odstávek vody	hod	9,00000	303,16	2 728,44
Díl: 96		Bourání konstrukcí				135 447,89
78	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	126,00000	52,52	6 617,52
79	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	136,00000	222,44	30 251,84
80	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	6,16000	1 746,96	10 761,27
81	970041160R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm	m	4,36000	3 315,82	14 456,98
82	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	118,00000	272,09	32 106,62
83	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	126,00000	327,41	41 253,66
Díl: 97		Prorážení otvorů				34 200,08
84	972054491R00	Vybourání otvorů ve stropě nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	3,16000	10 822,81	34 200,08
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				102 742,85
85	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	818,00000	5,84	4 777,12
86	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	78,57688	1 246,75	97 965,73
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				86 001,59
87	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	52,30000	250,49	13 100,63
88	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	52,30000	363,04	18 986,99
89	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	209,20000	40,47	8 466,32
90	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	523,00000	10,30	5 386,90
91	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	52,30000	129,98	6 797,95
92	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	52,30000	636,00	33 262,80

Celkem	5 945 515,32
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	202536	Oprava ZTI v BD Helfertova 36 v Brně
O:		Helfertova 36
R:	SUM	Sumární

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------