

Smluvní strany:

Nemocnice Na Homolce

se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol

IČO: 00023884

DIČ: CZ00023884

zastoupena:

bankovní spojení: ČNB

č. ú.: 17734051/0710

ID schránky: jb4gp8F

kontaktní osoba: I

dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ladislava Lávičková

se sídlem: Erbenova 818, 252 28 Černošice

IČO: 60479540

DIČ:

bankovní spojení: ČSOB

č. ú.: 278550218/0300

kontaktní osoba:

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

společně dále jako „**smluvní strany**“

se v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ Č. 2/2025

I.

1. Pronajímatel je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j.: MZDR 31003/2022-1/OPŘ ze dne 25. 1. 2023.
2. Nájemce je fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění.

II.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27. 02. 2025 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2/2025 (dále jen „**smlouva**“).
2. Smluvní strany se v souladu s čl. 15. odst. 15.3. smlouvy dohodly na těchto změnách smlouvy:
a) čl. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„1. Vysvětlení použitých pojmů

Budova:

Budova č. p. 37 stojící na pozemku parc. č. 373/20, na adrese Praha 5, Roentgenova 37/2, PSČ 150 30, to vše zapsáno na LV č. 267 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Motol, obec Praha. Budova je užívána jako administrativní. Vlastníkem Budovy je Česká republika. Pronajímatel je příslušný hospodařit

s Budovou dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“).

Prostory sloužící podnikání: Prostory v 5. nadzemním podlaží Budovy o souhrnné velikosti podlahové plochy 104,28 m². Situační plánec s umístěním prostor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Soupis místností:

B501a + B501d nebytový prostor	68,28 m ²
B501e terasa	36,00 m ² .

b) čl. 5. odst. 5.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **32 568,- Kč** (slovy: třicet dva tisíc pět set šedesát osm korun českých) za kalendářní měsíc. K nájemnému bude připočítávána zákonem stanovená sazba DPH.“

c) čl. 8. odst. 8.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„8.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2025.**“

d) původní příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou se stejným označením, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy neuvedené v tomto dodatku zůstávají v platnosti v původním znění a beze změny.
3. Tento dodatek je vyhotoven **ve třech (3) stejnopisech**, z nichž jeden (1) obdrží nájemce a dva (2) pronajímatel.
4. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jeho uzavření nepodléhá schválení žádného orgánu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – Situační plánec

V Praze dne

V Praze dne

za Nemocnici Na Homolce

pronajímatel

Ladislava Lávičková
nájemce

