

# SMLOUVA O DÍLO

## SMLUVNÍ STRANY:

**Obchodní jméno:** Městská část Praha 12  
**se sídlem:** Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha  
**IČO:** 00231151  
**DIČ:** CZ00231151  
**Zastoupená:** Vojtěch Kos, starosta MČ Praha 12

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Obchodní jméno:** LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
**se sídlem:** Perucká 2274/26, 120 00 Praha  
**IČO:** 01994832  
**DIČ:** CZ01994832  
**Zastoupená:** 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

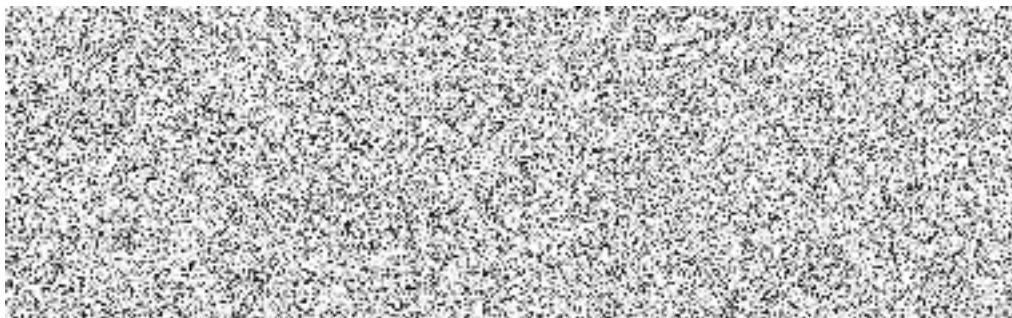
dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo, jehož předmětem je provedení specifických úprav architektonické studie (dále jen „**Studie**“) vypracované Zhotovitelem na základě objednávky č. 23611 ze dne 19.7.2021 se společností Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, IČO: 09211322, se sídlem U radnice 10/2, 110 00 Praha, specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu uvedenou v této Smlouvě.
- 1.3 Mimo rámec Díla se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli další služby, zejména odborné konzultace a případné doplňující úpravy Studie a/nebo Díla, které budou objednávány samostatně na základě jednotlivých objednávek v rámci této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.
- 1.4 Dílo a Služby poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy společně tvoří plnění (dále jen „**Plnění**“).

### 2. SPECIFIKACE DÍLA A SLUŽEB

- 2.1 Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel bude poskytovat Služby na základě dílčích objednávek Objednatele zaslaných Zhotoviteli prostřednictvím komunikačních prostředků, které jsou mezi nimi obvyklé, zejména e-mailovou komunikací (dále jen „**Objednávka**“). Každá Objednávka musí obsahovat údaje nezbytné pro poskytnutí služby a její akceptaci v souladu s odst. 3.6 této Smlouvy.
- 2.3 Objednávky mohou zadávat a uzavírat pouze osoby k tomu určené (dále jen „**Odpovědné osoby**“). Odpovědné osoby mohou také dávat pokyny ke zpřesnění provádění Díla a/nebo Služeb. Jedná se o:



- 2.4 Odpovědné osoby lze měnit jednostranně bez udání důvodu oznámením druhé Smluvní straně alespoň e-mailem nejméně 3 pracovní dny před nabytím účinnosti takové změny.
- 2.5 Zhotovitel potvrdí Objednávku do 48 hodin po jejím doručení stejným způsobem, jakým mu byla doručena. V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s požadavky uvedenými v Objednávce, je povinen o tom Objednatele ve stejné lhůtě informovat a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu. Zhotovitel může Objednávku potvrdit také tím, že ve lhůtě podle tohoto odstavce nevyjádří nesouhlas s

Objednávkou. Ustanovení této Smlouvy se potvrzením Objednávky stávají součástí takové Objednávky.

- 2.6 Plnění dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytovat prostřednictvím autorů Studie a/nebo pod jejich dohledem.

### **3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 3.1 Zhotovitel předá Dílo Objednateli nejpozději do 31.7.2025.
- 3.2 Dílo bude písemně akceptováno Objednatelem na základě akceptační procedury v souladu s ustanovením odst. 3.6 této Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel poskytne Službu Objednateli v termínu podle Objednávky nebo jinak dohodnutém mezi Smluvními stranami.
- 3.4 Pokud to povaha objednané Služby vyžaduje, zejména v případě konzultací, bude místo poskytnutí Služby určeno v příslušné Objednávce. Není-li místo poskytnutí služby v Objednávce výslovně uvedeno, platí, že Služba bude poskytnuta na dálku prostřednictvím komunikačních prostředků obvyklých mezi Smluvními stranami.
- 3.5 Akceptační procedura zahrnuje ověření, zda Zhotovitelem poskytnuté Plnění je výsledkem, ke kterému se Zhotovitel zavázal, a to porovnáním skutečných vlastností jednotlivých Plnění Zhotovitele s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě, Objednávce nebo jinak dohodnutou mezi Smluvními stranami.
- 3.6 Prodlení na straně Objednatele s jakýmkoliv úkonem v rámci předání a převzetí Plnění není akceptací takového Plnění ani se jím Objednatel nevzdává svého práva z vad.
- 3.7 Pokud je Plnění akceptováno, nebo v případě akceptace s výhradou, pokud jsou odstraněny vytknuté vady, podepíší Smluvní strany Předávací protokol, čímž je Plnění dokončeno.

### **3.8 Akceptace Díla**

- 3.8.1 Dílo bude akceptováno následujícím způsobem:
- a) po předání Díla je Objednatel do 10 pracovních dnů oprávněn toto Dílo akceptovat, nebo odmítnout z důvodu podstatné vady Díla a/nebo výskytu 3 a více nepodstatných vad; podstatnou vadou Díla je stav, kdy Díla či jeho část nebude podstatným způsobem odpovídat akceptačním kritériím stanoveným v rámci dohody Smluvních stran;
  - b) Objednatel není oprávněn odmítnout akceptaci Díla v případě, kdy Dílo nevykazuje podstatné vady a/nebo vykazuje méně jak 3 nepodstatné vady (akceptace s výhradou).
- 3.8.2 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady Díla, které Objednatel v rámci akceptace vytkne, do 10 pracovních dnů od akceptace nebo odmítnutí akceptace Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě.
- 3.8.3 Po odstranění vad a opětovném předložení Díla Objednateli se postupuje podle bodu 3.6.1, tedy Objednatel Plnění buď akceptuje, nebo opětovně vytkne vady.

## SMLOUVA O DÍLO

- 3.8.4 V případě, že součástí Plnění je Služba, jejímž výsledkem je konkrétní výstup, bude tato Služba akceptována stejně jako Dílo dle tohoto odst. 3.6. Následně bude rovněž akceptována dle odst. 3.7. Služby, které nemají výstup (například konzultace) budou akceptovány pouze postupem dle odst. 3.7.

### 3.9 Akceptace Služeb

- 3.9.1 Zhotovitel je povinen Objednateli předložit seznam poskytnutých Služeb v předcházejícím kalendářním měsíci (dále jen „**Přehled služeb**“), a to do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce. Přehled služeb bude obsahovat rozsah poskytnutých Služeb v předchozím měsíci vyjádřený v člověkohodinách, a to podle vzoru uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.9.2 Ve Výkazu práce uvede Zhotovitel pozici daného pracovníka, počet člověkohodin a cenu za poskytnuté člověkohodiny dle sazby uvedené v odst. 4.2.1. Objednatel schválí Přehled služeb do 10 pracovních dnů nebo uvede, která část neodpovídá skutečnosti. V případě připomínek zahájí Smluvní strany jednání o jejich vyřešení.

## 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 4.1 Dílo

- 4.1.1 Celková cena za provedení Díla činí 150 000,- Kč bez DPH.
- 4.1.2 Cena je konečná a zahrnuje všechny náklady Zhotovitele související s provedením Díla, předáním Díla, poskytnutím práv k Dílu a převodem vlastnického práva k Dílu.

### 4.2 Služby

- 4.2.1 Celkový rozsah Služeb poskytovaných podle této Smlouvy nesmí přesáhnout částku 150 000,- Kč bez DPH. Po dosažení tohoto limitu není Zhotovitel povinen poskytovat další Služby a Objednatel není oprávněn požadovat poskytnutí dalších Služeb.
- 4.2.2 Fakturace Služeb bude probíhat dle skutečně odpracovaných hodin, které budou vykázány Zhotovitelem a následně potvrzeny Objednatelem na základě předloženého výkazu.
- 4.2.3 Přehled služeb Zhotovitel přiloží ke každému příslušnému daňovému dokladu ( dále jen „**Faktura**“).
- 4.3 Cena za provedení Díla a odměna za poskytnutí Služeb společně tvoří sjednanou cenu (dále jen „**Cena**“).
- 4.4 Pokud to vyplývá z platných právních předpisů, bude k Ceně připočteno DPH.
- 4.5 Zhotovitel vystaví Fakturu do 3 dnů od akceptace Díla nebo od schválení Výkazu práce ze strany Objednatele, oba postupy jsou upravené ve čl. 3. této Smlouvy.
- 4.6 Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu na základě Faktury bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený na Faktuře.

## SMLOUVA O DÍLO

- 4.7 Faktury budou zasílány výhradně v elektronické formě, a to e-mailem na adresu: [podatelna@praha12.cz](mailto:podatelna@praha12.cz).
- 4.8 Faktura Zhotovitele musí odkazovat na tuto Smlouvu a musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V opačném případě je Objednatel oprávněn Fakturu v době splatnosti vrátit Zhotoviteli. Doba splatnosti se tímto přerušuje a nová celá doba splatnosti počne plynout od data doručení nově vystavené nebo opravené Faktury Objednateli.
- 4.9 Splatnost Faktury činí 30 dnů od doručení Faktury Objednateli. V pochybnostech se má za to, že Faktura byla doručena 3. den od odeslání.
- 4.10 Zaplacením Faktury se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 4.11 Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a Zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 Zákona o DPH), je Objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Zhotovitele příslušnému správci daně. Objednatel následně uhradí zbývající částku po odečtení takové uhrazené daně na účet Zhotovitele.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje:
- 5.1.1 Provést Dílo řádně a včas.
- 5.1.2 Při provádění Díla či poskytování Služeb postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a pokyny Objednatele, ledaže jsou takové pokyny v rozporu se zákonem nebo jsou nevhodné; v takovém případě je Zhotovitel povinen na jejich nezákonnost či nevhodnost Objednatele neprodleně písemně upozornit. Zhotovitel je povinen řídit se nevhodnými pokyny Objednatele pouze v případě, že Objednatel na takových pokynech, i přes písemné upozornění Zhotovitele na jejich nevhodnost, trvá; v takovém případě Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s realizací pokynů Objednatele, na jejichž nevhodnost Objednatele upozornil. Potvrzení, že Objednatel trvá na svých pokynech, i když byl Zhotovitelem upozorněn na jejich nezákonnost či nevhodnost, musí mít písemnou podobu.
- 5.1.3 Bez zbytečného odkladu vyrozumět Objednatele o prodlení provedení Plnění nebo jiných skutečnostech týkajících se řádného provedení Plnění.
- 5.1.4 Poskytovat Objednateli Služby osobně s náležitou odbornou péčí a využitím všech svých znalostí a dovedností tak, aby každá prováděná Služba byla Objednateli poskytována v co nejlepší kvalitě.
- 5.1.5 Při své činnosti sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a dbát pokynů Objednatele.

## SMLOUVA O DÍLO

- 5.1.6 Poskytovat Objednateli součinnost potřebnou k využití výsledků poskytovaných Služeb Objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními a odbornými znalostmi potřebnými pro plnění předmětu Smlouvy.
- 5.3 Objednatel se zavazuje:
  - 5.3.1 Poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla do 10 dnů od vyžádání Zhotovitelem. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, se prodlužuje lhůta pro provedení Díla o dobu, po kterou neposkytnutí součinnosti Zhotoviteli bránilo v provedení Díla.
  - 5.3.2 Poskytovat Zhotoviteli, i bez vyžádání Zhotovitelem, veškerou nutnou součinnost nezbytnou pro řádné plnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy, zejména předat a dále po dobu realizace Díla či poskytování Služeb předávat včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a podklady
  - 5.3.3 Informovat Zhotovitele o veškerých podstatných nových skutečnostech, jež by jakkoli mohly souviset a ovlivnit provedení Díla Zhotovitelem.

## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za faktické i právní vady, které má Plnění k okamžiku oboustranného podpisu Předávacího protokolu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla a výstupů Služeb v délce 24 měsíců od jejich dokončení. Objednatel je povinen vytknout vadu Plnění bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost vadu zjistit. Objednatel je povinen vadu vytknout nejpozději do 24 měsíců od převzetí Plnění. Objednatel je povinen vytknout vadu písemným oznámením Zhotoviteli. Při vytknutí vady sdělí Objednatel Zhotoviteli, jaké právo z vadného plnění Objednatel zvolil.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje vadu Plnění odstranit bez zbytečného odkladu poté, co je písemné vytknutí vady doručeno Zhotoviteli, pokud Objednatel zvolil odstranění vady.

## 7. AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Pokud je výstup Plnění zaměstnaneckým dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „**Autorský zákon**“) či je považováno za autorské dílo (tj. Zhotovitel k němu vykonává majetková práva autorská), pak Zhotovitel postupuje na Objednatele výkon majetkových práv autorských k takovému výstupu Plnění. Objednatel je oprávněn postoupit tato práva, udělit licenci či podlicenci jakékoliv další třetí osobě dle volby Objednatele, s čímž Zhotovitel souhlasí. Není-li z objektivních důvodů nezávisajících na vůli Zhotovitele možné postoupit na Objednatele výkon majetkových práv, uděluje Zhotovitel Objednateli alespoň Licenci. Zhotovitel je povinen, je-li to objektivně možné, plnit své povinnosti z této Smlouvy takovým způsobem, aby bylo možné na Objednatele postoupit výkon majetkových práv autorských.

## SMLOUVA O DÍLO

- 7.2 Pokud není výstup Plnění zaměstnaneckým dílem ve smyslu Autorského zákona nebo se za něj nepovažuje, uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k jeho užívání (dále jen „**Licence**“).
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k postoupení výkonu a udělení Licence dle této Smlouvy.
- 7.4 Licence vzniká okamžikem předání výstupu Plnění Objednateli a uhrazení ceny Díla..
- 7.5 Licence je výhradní a v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, k jakémukoliv účelu, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této Licence (podlicence) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, k postoupení Licence na třetí osobu, a to včetně svolení výstup měnit, rozpracovaný výstup nebo jeho část dokončit, spojit jej s jinými díly a zařazovat jej do děl souborných.
- 7.6 Licenci není Objednatel povinen využít.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje zdržet se užívání Studie v rozsahu této Licence udělené Objednateli.
- 7.8 Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a Licence k výstupu Plnění a k nosičům výstupů Plnění (tištěné i datové), právo užívat výstupy Plnění podle vlastního uvážení, a to buď v původní dodané nebo i v pozměněné podobě či jiným zpracované podobě, právo reprodukovat výstupy Plnění v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Nabyvatele, dále právo distribuovat výstup Plnění, zveřejňovat a vystavovat výstup Plnění, upravovat, pozměňovat a doplňovat výstup Plnění, a na základě výstupu Plnění a jejích modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě výstupů Plnění stavbu či stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva z Licence včetně podlicence třetí straně, včetně práva výstup Plnění změnit a rozpracované výstupy Plnění dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Studie, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.
- 7.9 Bez ohledu na výše uvedené, nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k výstupu Plnění nebo její části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva ji užívat viz výše bez nutnosti získat další souhlasy.
- 7.10 Zhotovitel společně s každým výstupem Plněním předá Objednateli veškeré příslušenství a dokumenty nutné k užívání výstupu Plnění. Tím se rozumí i veškeré zdrojové soubory použité při tvorbě výstupu Plnění. Výstup Plnění předá také v editovatelném formátu tak, aby mohl Objednatel využít své oprávnění dle tohoto čl. 7.
- 7.11 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
- 7.11.1 má plné oprávnění k postoupení výkonu práv a udělení Licence (zejména je nositelem, respektive vykonavatelem majetkových autorských práv k výstupu Plnění a získal všechny nezbytné souhlasy a svolení zaměstnanců a spolupracovníků k udělení Licence a postoupení výkonu majetkových práv);

## SMLOUVA O DÍLO

- 7.11.2 nepostoupí a nepostoupil žádné z práv k výstupům Plnění na třetí strany;
- 7.11.3 žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá výstupy Plnění ani k nim nemá žádná práva;
- 7.11.4 neposkytl nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání výstupů Plnění, práva k výstupům Plnění nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran;
- 7.11.5 využitím práv k výstupům Plnění uděleným výše nedojde k porušení práv třetích osob z duševního či průmyslového vlastnictví.
- 7.12 Licence se použije v maximální možné míře přípustné českým právem nejen na autorská díla, ale také na jakékoliv jiné předměty ochrany práv z duševního vlastnictví, které jsou součástí Plnění.
- 7.13 Pokud Zhotovitel není z důvodů nezávisejících na jeho vůli oprávněn udělit Objednateli Licenci, uděluje Objednateli oprávnění užít autorské dílo v maximálním rozsahu, v jakém je k tomu oprávněn, nejméně v rozsahu v souladu s účelem Plnění dle této Smlouvy.
- 7.14 Smluvní strany se dohodly, že odměna za Licenci je již zahrnuta v Ceně Díla.
- 7.15 Objednatel tímto poskytuje Zhotoviteli nevýhradní licenci k užívání Studie v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této Smlouvy, tj. pro zpracování úprav Studie dle zadání Objednatele. Tato licence je udělena na dobu trvání této Smlouvy, v původní i upravené podobě, přičemž úpravy Studie provádí výlučně Zhotovitel na základě pokynů Objednatele, způsoby užití nezbytnými pro úpravu Studie dle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn Licenci dále postoupit ani poskytnout podlicenci třetí osobě.

## 8. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 8.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této Smlouvy i o všech informacích, které se dozví v souvislosti s jejím plněním. Zveřejnit či zpřístupnit třetí straně důvěrné informace týkající se této Smlouvy lze jen s výslovným písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
- 8.2 Smluvní strany souhlasí s tím, aby druhá Smluvní strana předala důvěrné informace týkající se této Smlouvy svým zaměstnancům či osobám v jiném postavení, a to v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy či jiných povinností plynoucích z právních předpisů.
- 8.3 Povinnost mlčenlivosti trvá 5 let po splnění závazku plynoucího z této Smlouvy nebo zániku Smlouvy.

## 9. SANKCE

- 9.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Díla k akceptaci, má Objednatel nárok na smluvní pokutu plnicí sankční funkci ve výši 0,05% za každý den prodlení z celkové ceny díla.

## SMLOUVA O DÍLO

- 9.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, které byly uplatněny v rámci akceptace, má Objednatel nárok na smluvní pokutu plnící sankční funkci ve výši 0,05% za každý den prodlení z celkové ceny díla.
- 9.3 Za každé porušení povinnosti mlčenlivosti vzniká druhé Smluvní straně nárok na zaplacení smluvní pokuty plnící sankční funkci ve výši 100 000,- Kč.
- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že porušením své povinnosti utvrzené smluvní pokutou plnící sankční funkci, jak je uvedena v tomto článku Smlouvy, naruší zásadním způsobem očekávání druhé Smluvní strany, která má zásadní zájem na jejich plnění, a způsobí tak druhé Smluvní straně značné nepohodlí a nejistotu.
- 9.5 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Smluvní strany povinnosti plnit své závazky a nevylučuje nároky na náhradu škody ani zákonné úroky z prodlení. V případě, že bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.
- 9.6 Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné 14. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany k jejich úhradě povinnou Smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

## 10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 5 let ode dne její účinnosti, a nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 10.2 Objednatel může tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou jeden měsíc, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 10.3 Každá ze Smluvních stran (dále jen „**Dotčená strana**“) má právo odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně, pokud (i) druhá Smluvní strana podstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (dále jen „**Porušující strana**“) a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě 15 dnů následujících po obdržení písemného oznámení o takovém porušení od Dotčené strany.
- 10.4 Podstatným porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy je následující:
- 10.4.1 Prodlení Objednatele s úhradou Faktury vystavené na základě a v souladu s podmínkami této Smlouvy trvající déle než 60 dnů;
  - 10.4.2 Prodlení Zhotovitele s předáním Díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů, kdy důvody prodlení leží výlučně na straně Zhotovitele;
  - 10.4.3 Platební neschopnost Objednatele;
  - 10.4.4 Zrušení Porušující strany soudem nebo rozhodnutí o jejím zrušení bez právního nástupnictví;
  - 10.4.5 Ztratí-li Zhotovitel nezbytnou způsobilost k provedení Díla;

- 10.4.6 Porušující strana podstatným způsobem poruší povinnost mlčenlivosti nebo povinnost související s Licencí.
- 10.5 Dotčená strana má dále právo od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně, pokud (i) druhá Smluvní strana opakovaně, a to nejméně 3× (třikrát), nepodstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a (ii) Dotčená strana informovala Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla.
- 10.6 Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 10.7 Smluvní vztahy založené Objednávkami zanikají za stejných podmínek, jako smluvní vztah založený touto Smlouvou. V případě ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou dochází k ukončení trvání jednotlivých Objednávek, nestanoví-li Objednatel, že na splnění konkrétních Objednávek trvá; v takovém případě takové Objednávky nadále trvají a ustanovení této Smlouvy se na ně nadále uplatní, ale nebude docházet k objednávání dalších Služeb.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva je platná a účinná oboustranným podpisem Smluvních stran a je vyhotovena elektronicky.
- 11.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.
- 11.3 Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-125-018-25 ze dne 24. 06. 2025.
- 11.4 Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem Smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 11.5 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 11.6 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech jejích náležitostech. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě nesmí být vykládán v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek Smluvních stran.

## SMLOUVA O DÍLO

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.**

Podepsáno v \_\_\_\_\_ dne dle data  
elektronického podpisu



*Podepsáno elektronicky*  
**Městská část Praha 12**

Podepsáno v \_\_\_\_\_ dne dle data  
elektronického podpisu



*Podepsáno elektronicky*  
**LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.**

# PŘÍLOHA Č. 1: SPECIFIKACE DÍLA

1. Úprava dispozičního řešení, zejména s ohledem na:

o posílení funkce dostupného a nájemního bydlení (včetně specifikace velikostí a struktury bytů),

o přehodnocení parteru s důrazem na občanskou vybavenost, komerční využití a aktivní přízemí.

2. Zohlednění následujících zadání při úpravě hmotové a dispoziční studie:

**V parteru nebude umístěno žádné bydlení. Přízemí bude využito výhradně pro:**

- sklepní kóje, technické a obslužné prostory, komerční plochy a parkování;
- zachová se pouze jedno podzemní podlaží pro parkování – další podlaží by neúměrně zvyšovalo náklady;
- případné doplnění parkování v přízemí se zohlední podle potřeb.

**Optimalizace velikosti bytů:**

- ☐ 1+kk: 26–30 m<sup>2</sup>
- ☐ 2+kk: max. 50 m<sup>2</sup>
- ☐ 2+1: max. 55 m<sup>2</sup>
- ☐ 3+kk: max. 70 m<sup>2</sup>
- ☐ 3+1: max. 80 m<sup>2</sup>

o Struktura bytů:

- ☐ max. 40 % podlahové plochy bytů připadá na kategorie 1+kk a 1+1;
- ☐ min. 30 % podlahové plochy tvoří byty 2+1, 3+kk a 3+1.

o Počet parkovacích stání bude stanoven v souladu s požadavky na dopravu v klidu dle platných Pražských stavebních předpisů, s ohledem na strukturu bytových jednotek a velikost komerčních ploch.

o Studie musí respektovat usnesení RMČ o max. výšce atiky 225,53 m n. m. (tj. 5 NP): ([https://www.praha12.cz/assets/File.ashx?id\\_org=80112&id\\_dokumenty=90428](https://www.praha12.cz/assets/File.ashx?id_org=80112&id_dokumenty=90428))

**o Redukce komerčních ploch z původních cca 670 m<sup>2</sup> na cca 200–250 m<sup>2</sup>, přičemž bude zachována skladba:**

- ☐ 2x prostor min. 30 m<sup>2</sup>
- ☐ 1x prostor min. 60 m<sup>2</sup>
- ☐ 1x prostor min. 80 m<sup>2</sup>

**V prostoru garáží navrhnout:**

- ☐ místnost pro úklid (včetně výlevky a případně i WC),
- ☐ technické zázemí (např. kočárkárna).

**Sklepní kóje:**

- ☐ min. pro 50 % bytů,
- ☐ 1+kk, 1+1, 2+kk: min. 1,5 m<sup>2</sup>
- ☐ 2+1, 3+kk, 3+1: min. 2,0 m<sup>2</sup>

Hlavní vstup do bytové části z úrovně terénu (1. NP) přes vlastní vstupní halu, oddělený zádveřím s poštovními schránkami; bude řešen v závětrí nebo opatřen stříškou.

Obchodní prostory budou přístupné přímo z okolního terénu s minimálním výškovým rozdílem, a to v bezbariérovém režimu. Bezbariérový přístup bude zajištěn rovněž v parteru společných prostor i garáží.

Projednání a zpracování podnětů z interního připomínkování objednatele. Objednatel dodá soubor připomínek v písemné podobě po vzájemné dohodě.

Zohlednění regulativů územního plánu a případné varianty hmotového řešení.

## PŘÍLOHA Č. 2: PŘEHLED SLUŽEB

**Objednatel:**

**Městská část Praha 12**

sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00  
Praha

IČO: 00231151

**Zhotovitel:**

**Loxia Architectes Ingenierie s.r.o.**

sídlo: Perucká 2274/26, 120 00 Praha

IČO: 01994832

**Identifikace plnění:**

**Název smlouvy:** Smlouva o poskytování expertních konzultačních služeb ze dne

**Období:**

| Člen týmu     | Popis Služby | Počet hodin |
|---------------|--------------|-------------|
|               |              |             |
|               |              |             |
|               |              |             |
|               |              |             |
|               |              |             |
|               |              |             |
| <b>CELKEM</b> |              |             |

V                      dne

**Za**

**Zhotovitele**

**Za**

**Objednatele**