

DODATEK č.2

č. SML/2025/0143/OSIO/2

**ke smlouvě o dílo č. SML/2025/0143/OSIO uzavřené dne 17.3.2025 uzavřený dle
usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R- 486/2025 ze dne 25.6.2025**

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění
Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 16R-486/2025 ze dne 25.6.2025

Osoby oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



- 2. Zhotovitel:** **S u b t e r r a a.s.**
zapsaný v OR sp.zn. B1383 vedená Městským soudem v Praze
se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8

zastoupený: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě Plné moci

IČO: 45309612

DIČ: CZ45309612

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:



I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2025/0143/OSIO uzavřené dne 17.3.2025 na zhotovení veřejné zakázky na realizaci akce „**Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – rozšíření vodní atrakce**“.

Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce (méněpráce).

Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo.

II. Změna doby zhotovení díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl.I. tohoto dodatku č.2 dochází k prodloužení lhůty k provedení díla o 12 dnů. Celkový termín dokončení díla je tedy do 27.6.2025.

III. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. tohoto dodatku č.2 se zvyšuje cena díla o částku ve výši 266.504,52 Kč bez DPH tj. o 322.470,47 Kč včetně DPH (21%). Původní celková cena díla 3.224.992,14 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

3.491.496,66 Kč bez DPH
733.214,30 Kč 21% DPH
4.224.710,96 Kč vč. DPH.

IV. Závěrečná ujednání

4.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2025/0143/OSIO ze dne 17.3.2025 zůstávají nezměněna.

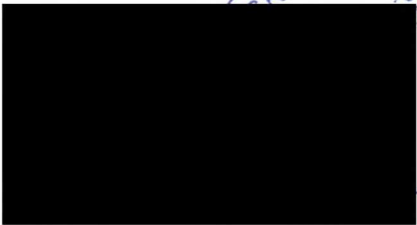
4.2. Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 18.6.2025

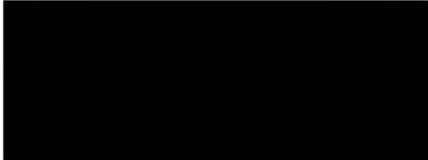
V Praze, dne 27-06-2025



Jan Hušbauer
místostarosta městské části Praha 4



Ing. Petr Kajer
ředitel Divize 2, Subterra a.s.



CENA DÍLA DLE SOČ A DODATKU č. 1	3 224 992,14 Kč
ODSOUHLASENÉ ZMĚNOVÉ LISTY	266 504,52 Kč
ZMĚNOVÉ LISTY K ODSOUHLASENÍ	0,00 Kč
CENA DÍLA K 18.6.2025	3 491 496,66 Kč
CENA DÍLA OČEKÁVANÁ	3 491 496,66 Kč

[illegible]

V Praze dne 18.6.2025

ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4

č. smlouvy	SML/2025/0143/OSIO	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 17.03.2025	5
objednatel:	Městská část Praha 4	
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612	

název ZL:	Odtokový žlab
-----------	---------------

předmět změny:

Vybudování nového odtokového žlabu z nádrže B

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Změna způsobu odtoku vody z nádrže B do regenerační nádrže z důvodu zjištěného limitního spádu odtokového potrubí, jeho špatné udržitelnosti a rizika jeho zanesení až ucpání vlivem minerálů obsažených a fas ve vodě.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Změna řešení odtoku je nezbytná z důvodu zjištění limitního spádu odtokového potrubí, trvanlivosti a udržitelnosti provozu vodního hospodářství. Uživatel na kontrolním dnu vyslovil obavu, že projektem navržená varianta napojení odtokového potrubí ze skimmeru do regenerační nádrže bude z dlouhodobého pohledu nefunkční kvůli zanesení potrubí minerály a řasami, které jsou obsaženy ve vodě. Dále byla vyslovena obava z upuštění hladiny regenerační nádrže z důvodu zde se vyskytující fauny a flory.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Změna je nutná realizovat v přímé návaznosti na probíhající práce a nelze ji organizačně ani technologicky oddělit. § 222 odst. 6.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	méněpráce NE		
		cena:	bez DPH	0	Kč
			21%DPH	0	Kč
			celkem	0	Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce ANO	
		cena:	bez DPH	87 822	Kč
			21%DPH	18 443	Kč
			celkem	106 265	Kč

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	87 822	Kč
		21%DPH	18 443	Kč
		celkem	106 265	Kč

vliv na termín dokončení:

ANO Termín dokončení celého díla se prodloužuje o 14 kalendářních dnů.

jiné vlivy (na změnu PD apod.): ne

přílohy : Počet stran/formát:
Rozpočet 1 A4

podpis zhotovitele: [Signature] Datum

vyjádření projektanta :

Datum

vyjádření TDS : [Signature] [Signature]

Datum

vyjádření objednatele: [Signature] [Signature]

Datum

Vícepráce
Odtokový žlab
Vícepráce

Poř. č.		Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
		Odtokový žlab				17 613,03
1	17111111r	Hutnění zeminy 4,65*0,5	m2	2,325	402,50	935,81
2	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze štěrkodrtě netříděné 4,65*0,5*0,2	m3	0,465	1 565,43	727,92
3	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého 4,65*2	m	9,300	334,00	3 106,20
4	59217016	Obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	10,000	154,00	1 540,00
5	457311117	Vyrovňovací nebo spádový beton včetně úpravy povrchu C 25/30 4,65*0,39*0,2	m3	0,363	6 015,47	2 181,81
6	45731119r	Vyrovňovací nebo spádový beton včetně úpravy povrchu Příplatek k ceně za rovinnost 4,65*0,39	m2	1,814	36,82	66,77
7	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	2,195	1 960,00	4 301,22
8	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	6,584	722,00	4 753,29
		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				19 736,99
9	711461103	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné fólií přilepenou v plné ploše 6,6*0,4	m2	2,640	294,00	776,16
10	711462103	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé fólií přilepenou v plné ploše 6,6*0,43*2	m2	5,676	311,00	1 765,24
11	28329019	fólie hydroizolační tl 1,5mm 1,15*(6,6*0,4+6,6*0,43*2)	m2	9,563	394,00	3 767,98
12	712392183	Ukončení fólie vytažením na vnější straně stěny koryta do lišty 6,6*2	m	13,200	526,00	6 943,20
13	711761404	Opravení napojení na nádrž B	kpl	1,000	2 854,00	2 854,00
14	71146r	Příplatek za práce malého rozsahu	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
15	998711121	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	0,027	2 550,00	68,85
16	998711129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,162	380,00	61,56
		Konstrukce tesařské				48 438,00
17	762951003r	Realizace atypického zakrytí odtokového koryta z terasových prken - nominovaný dodavatel	kpl	1,000	46 000,00	46 000,00
18	762951r	Realizace atypického prodloužení odtokového žlabu pro vytažení izolace materiál doprava výroba + montáž stavební dělník 2h technik 1h	kpl	2,000	1 219,00	2 438,00
		Konstrukce zámečnické				1 463,00
19	767991912	Úprava osazeného skimmeru - řezání	kpl	1,000	1 463,00	1 463,00
		Vedení trubní				570,96
20	871275811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN 150	m	7,200	79,30	570,96
Cena celkem						87 822 Kč

ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4			
č. smlouvy:	SML/2025/0143/OSIO	číslo ZL:	
smlouva:	ze dne 17.03.2025	6	
objednatel:	Městská část Praha 4		
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309812		
název ZL:	Kalkulace prací dle skutečně zastížených podmínek na staveništi		
předmět změny:	Kalkulace prací dle skutečně zastížených podmínek na staveništi		
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): Změnový list řeší narovnání položek z rozpočtu dle skutečně zastížených podmínek na staveništi, kdy byla nutná úprava terénu, bylo nutné položit travní koberec okolo celé atrakce tak, aby byl co možná nejdříve pochozí a bylo možné atrakci pustit do provozu, likvidace vytěženého materiálu byla zatříděná sběrným dvorem do jiné kategorie a vzhledem k navázkám nebylo možné většinu materiálu opětovně použít na zásyp a úpravu terénu			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Změna byla nezbytná na základě skutečně zastížených podmínek na staveništi a možnosti co nejdříve pustit atrakci do provozu.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Změna byla nezbytná na základě skutečně zastížených podmínek na staveništi a možnosti co nejdříve pustit atrakci do provozu.			
vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	méně práce ANO
		cena:	bez DPH -223 599 Kč
			21%DPH -46 956 Kč
			celkem -270 555 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL více práce ANO
		cena:	bez DPH 402 282 Kč
			21%DPH 84 479 Kč
			celkem 486 761 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH 178 683 Kč
			21%DPH 37 523 Kč
			celkem 216 206 Kč
vliv na termín dokončení: NE			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): ne			
přílohy :		Počet stran/formát:	
Rozpočet		2 A4	
Rozsah travního koberce		1 A3	
Rozsah úpravy okolního terénu		1 A3	
Výkopy		1 A3	
podpis zhotovitele:		Datum	
vyjádření projektanta :			
Datum			
vyjádření TDS :			
Datum			
vyjádření objednatele:			
Datum			

Kalkulace prací dle skutečně zastižených podmínek na staveništi

Vícepráce

Poř. č.		Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	113107021	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm při překozech ručně	m2	60,470	421,00	25 457,87
2	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	7,200	77,51	558,07
3	113107021	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm při překozech ručně	m2	7,200	421,00	3 031,20
4	953334211	Bobtnavý tmel do pracovních spar betonových konstrukcí	m	172,000	320,00	55 040,00
5	181411151	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 předpěstovaným travním kobercem parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	380,000	67,44	25 627,20
		Rozsah položení travního koberce viz samostatný výkres	m2	438,000		
		V SoD obsažené množství	m2	-58,000		
6	00570010	koberec travní	m2	399,000	179,40	71 580,60
		380*1,05 Přepočteno koeficientem množství	m2	399,000		
7	184853511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch strojně o výměře jednotlivě přes 20 m2 postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	380,000	2,32	881,60
8	185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko	t	0,011	6 106,56	69,61
		380*0,03*0,001	t	0,011		
9	25191155	hnojivo průmyslové	kg	11,400	54,86	625,40
		380*0,03	kg	11,400		
10	182151111	Svahování v zářezích v homině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	98,700	83,80	8 271,06
11	182311123	Rozproštění omice ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	98,700	289,00	28 524,30
12	039203000R	Zajištění vjezdu z Jilovské - MTŽ, PŘESTAVBY, NÁJEM, MTŽ, DORPAVA	den	59,000	231,00	13 629,00
13	131251103	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	63,199	260,45	16 460,15
		Výkopy - podrobný výpočet výkres výkopů	m3	122,797		
		Výkopy obsažené v SoD	m3	-59,599		
14	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	63,199	75,01	4 740,55
		Výkopy - podrobný výpočet výkres výkopů	m3	122,797		
		Výkopy obsažené v SoD	m3	-59,599		
15	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	91,087	227,33	20 706,86
		odvezený odpad 17 05 04 zemina a kamení 53,477/1,8	m3	29,709		
		odvezený odpad 17 01 07 zemina a kamení 110,48/1,8	m3	61,378		
16	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z hominy třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	91,087	126,11	11 487,01
17	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	91,087	16,53	1 505,67
18	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	53,477	393,30	21 032,50
		Skutečně odvezené množství zeminy	t	186,700		
		V SoD obsažené množství	t	-133,223		
19	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	110,480	388,00	42 866,24
20	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	7,860	332,00	2 609,52
21	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	34,995	118,42	4 144,14
		výkop	m3	122,798		
		odpočet štěrku pod podkladní beton	m3	-18,360		
		odpočet podkladní beton	m3	-13,530		
		odpočet beton konstrukce koryt a jezírek - ponížení o 20cm (skladba ornice či dlažby) viz níže	m3	-31,580		
		odpočet volného objemu jezírek a koryt - ponížení o 20cm (skladba ornice či dlažby) viz níže	m3	-46,722		
		ponížení o 20cm (skladba ornice či dlažby)				
		0,2*(0,9*20,1+0,9*11,6+1*29,6+23,17+24,73+1,63*1,9+1,63*1,73)	m3	22,389		
22	58344197	Štěrkodrt frakce 0/63	t	69,991	583,05	40 808,00
		zásyp *2,0				
23	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	34,995	75,01	2 625,00
		přesun pro zásyp				
Cena celkem						402 282 Kč

Kalkulace prací dle skutečně zastižených podmínek na staveništi
Méněpráce

Poř. č.		Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	-60,000	69,92	-4 195,20
2	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	-7,000	39,10	-273,70
3	113107030	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	-60,470	798,97	-48 313,72
4	931991111	Zřízení těsnění dilatační spáry pásem gumovým profilovým nebo z PVC ve dně	m	-7,100	2 216,11	-15 734,38
5	931991112	Zřízení těsnění dilatační spáry pásem gumovým profilovým nebo z PVC ve stěně	m	-3,560	2 396,88	-8 532,89
6	931994141	Těsnění spáry betonové konstrukce pásy, profily, tmely tmelem polyuretanovým spáry pracovní do 1,5 cm2	m	-10,660	79,56	-848,11
7	931994151	Těsnění spáry betonové konstrukce pásy, profily, tmely spárovým profilem průřezu 20/20 mm	m	-10,660	54,75	-583,64
8	953334211	Bobtnavý pásek do pracovních spar betonových konstrukcí akrylový, rozměru 2 x 5 mm	m	-155,000	398,69	-61 796,95
9	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	-438,000	36,50	-15 987,00
10	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	-438,000	25,50	-11 169,00
11	00572410	osivo směs travní parková	kg	-8,760	113,00	-989,88
12	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	-26,155	40,66	-1 063,46
		V SoD obsaženo	t	-34,015		
		Likvidován odpad 17 01 02	t	7,860		
13	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-26,155	9,97	-260,77
14	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	-26,155	124,51	-3 256,56
15	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-34,015	164,45	-5 593,77
16	039203000R	Zajištění DIRu (dopravně inženýrského rozhodnutí + případné prodloužení Výkopového povolení + případné prodloužení Smlouvy o výpůjčce)	soubor	-1,000	40 000,00	-40 000,00
17	041103005R	Autorský dozor	soubor	-1,000	5 000,00	-5 000,00
Cena celkem						- 223 599 Kč

