**S M L O U V A**

Níže uvedeného dne ujednali podle§ 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „obč. zák."),

**Město Valašské Klobouky**,

IČO: 002 84 611,

sídlo: Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zástupce: Josef Bělaška, starosta,

ze strany jedné,

a

**Jaroslav Maňas**

IČO: 723 57 690

sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ze strany druhé,

a

**Tělovýchovná jednota Spartak Valašské Klobouky**,

IČO: 463 07 486,

sídlo: Valašské Klobouky, Nádražní 282, PSČ 766 01,

zástupce: Jaroslav Maňas, předseda,

jako vedlejšíúčastník,

tuto

**smlouvu o správě:**

I.

Město Valašské Klobouky je vlastníkem:

1. pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, včetně staveb na nich stojících, v kat. území Valašské Klobouky, které jsou užívány jako fotbalový stadion ve Valašských Kloboukách (dále jen „fotbalový stadion Valašské Klobouky"),
2. pozemku parc. č. st. 1238, jehož součástí je budova č.p. 282 (stavba občanského vybavení) v kat. území Valašské Klobouky (dále jen „budova sauny"), a pozemků parc. č. 3020/9, parc. č. 3020/10 a parc. č. 3020/11 v kat. území Valašské Klobouky.
3. pozemků parc. č. 2200/11 a 2210/35 v kat. území Valašské Klobouky a dětského přibližovacího lana typu LPVE 1,5 - 100 (dále jen „dětský vlek"),
4. pozemku parc. č. st. 2155/4 v kat. území Valašské Klobouky (dále jen „kluziště ZŠ").

Il.

Touto smlouvou Město Valašské Klobouky přenechává správci Jaroslavu Maňasovi sportovní zařízení, uvedená v čl. I. této smlouvy, do správy a zavazuje se mu za výkon činnosti správce zaplatit odměnu ve výši podle čl. IV. této smlouvy.

Správce Jaroslav Maňas sportovní zařízení do své správy přijímá a zavazuje se vlastním jménem a na vlastní odpovědnost vykonávat za odměnu správu sportovních zařízení.

Správce Jaroslav Maňas nesmí spravovaný majetek zcizit ani s ním jinak disponovat.

III.

Správa všech sportovních zařízení zahrnuje:

* výkon činností nutných k zabezpečení bezproblémového chodu a provozuschopnosti,
* ochranu sportovních zařízení před odcizením, poškozením, zničením, ztrátou nebo zneužitím,
* odstranění drobných oprav a provádění běžné údržby sportovních zařízení do výše

5000,- Kč

* oznamování vážnějších závad a poruch sportovních zařízení majiteli a
* dodržování dalších pokynů Města Valašské Klobouky při správě sportovních zařízení.

Správa jednotlivých sportovních zařízení zahrnuje navíc:

1. **Fotbalový stadion Valašské Klobouky**
* zabezpečení provozu po stránce technické,
* údržba a úklid celého areálu včetně tribuny a prostoru pod tribunou, příprava sportovní plochy,
* pravidelné sečení hrací plochy a veškerých trávníků, a to v měsících leden až duben a září až prosinec 1x týdně a v měsících květen až srpen 2x týdně,
* zavlažování, hnojení, kultivace a válcování travnatých ploch,
* údržba a úklid kabin.
1. **Budova sauny**

Při správě sauny je správce povinen:

* zabezpečovat provoz po stránce technické,
* zabezpečovat pravidelnou aktualizaci provozního řádu dle platné legislativy před zahájením nové sezóny včetně bezpečnostních listů a zabezpečovat jeho dodržování,
* zabezpečovat běžnou údržbu a běžné opravy areálu sauny na náklady města. Opravy nad rámec běžných, nebo odborné opravy budou řešeny městem.
* sledovat návštěvnost a na základě toho navrhovat provozní dobu,
* aktualizovat ceník podáním žádosti radě města s dostatečným předstihem před každým zahájením nové sezóny a zajišťovat permanentky a vstupní lístky,
* vybírat vstupné dle ceníku schváleného radou města, jménem a ve prospěch města,
* zajišťovat nákup chemikálií a přípravků potřebných pro běžný chod sauny,
* zajišťovat pravidelný a řádný úklid a zajištovat přípravu nové sezóny,
* správce odpovídá za bezpečný provoz sauny,
* správce zajišťuje odběry vzorků vody a další úkony nutné k provozu sauny.
1. **Dětský vlek**
* zajištění úpravy plochy před začátkem sezóny,
* instalaci dětského přibližovacího lana na začátku lyžařské sezóny podle pokynů a ve spolupráci s OVV, nejdříve však po uskutečnění kulturní akce Valašský mikulášský jarmek,
* provoz vleku podle Provozního řádu, který byl schválen usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 26. 1. 2015, č. 8/39/2015 (viz příloha 2),
* absolvování školení za účelem získání a udržení certifikátu na obsluhu vleku,
* vedení provozního deníku po dobu provozu dětského přibližovacího lana,
* zajištění revizí,
* zajištění osob na provoz vleku.
1. **Kluziště ZŠ a ostatních ledových ploch**
* při vhodných klimatických podmínkách bude kontaktovat vedení města a společnost Valašskokloboucké služby s.r.o. k přípravě a realizaci kluziště,
* při přípravě i stavbě bude přítomen a bude ji řídit,
* zajistí nástřik a udržování ledové plochy u ZŠ, případně na dalších vhodných plochách
* zajistí lavice k přezouvání,
* zajistí koš na odpadky kontaktováním Valašskoklobouckých služeb s.r.o.

Správce Jaroslav Maňas provádí správu svým nářadím a zařízeními.

Správce Jaroslav Maňas sám na své náklady hradí náklady na pohonné hmoty, provádí drobné opravy a běžnou údržbu sportovních zařízení.

Opravy většího charakteru, rekonstrukce, případně investiční akce a nákup dlouhodobého majetku hradí Město Valašské Klobouky.

IV.

Správci náleží za správu odměna ve výši 49.500,-- Kč měsíčně. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Odměna je splatná na účet správce č. xxxxxxxxxxxxxx, VS: xxxxxxxxx, měsíčně, splatná vždy do 20. dne následujícího měsíce.

Ocitne-li se Město Valašské Klobouky v prodlení se zaplacením kterékoli odměny, je povinno zaplatit správci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

V.

Hotové výdaje spojené se správou (spotřeba pohonných hmot, náklady na drobné opravy a běžnou údržbu apod.) jsou zahrnuty v odměně, sjednané v čl. IV. této smlouvy, a nese je tedy správce.

VI.

Správce je podle svého uvážení oprávněn správu vykonávat buď sám, nebo svými zaměstnanci anebo prostřednictvím pečlivě vybrané třetí osoby, která má odborné znalosti a schopnosti a kterou správou sportovních zařízení dále pověří.

O tom, že správou sportovních zařízení bude pověřena třetí osoba, je správce povinen Město Valašské Klobouky informovat.

VII.

Smlouva o správě se uzavírá od 1. 7. 2025 na dobu neurčitou.

Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpověď nemusí být odůvodněna. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V den, kdy správa skončí, je správce povinen sportovní zařízení odevzdat zpět Městu Valašské Klobouky. O odevzdání bude pořízen zápis.

VIII.

Tělovýchovná jednota Spartak Valašské Klobouky užívá Fotbalový stadion Valašské Klobouky jako vypůjčitel na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 24.06.2020, ve znění pozdějších dodatků.

Tělovýchovná jednota Spartak Valašské Klobouky souhlasí jako uživatel s uzavřením této smlouvy a s tím, aby správce Jaroslav Maňas vykonával na fotbalovém stadionu Valašské Klobouky správu, a zavazuje se mu výkon správy podle této smlouvy v plném rozsahu umožnit.

IX.

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že správa sportovních zařízení byla schválena usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 30. 6. 2025, č. RM/67/308/2025.

X.

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy podle této smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit. Ani tuto smlouvu nelze postoupit.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy zajistí Město Valašské Klobouky. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy s tím, že prohlašují, že žádná část této smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.

Tato smlouva může být měněna, doplňována či prodlužována pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva v plném znění ruší a nahrazuje smlouvu o správě, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 18. 5. 2015, a zároveň ruší nájemní smlouvu ze dne 30. 6. 2017.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne 30. 6. 2025

……………………………………. …………………………………….

 Město Valašské Klobouky Jaroslav Maňas

 Josef Bělaška, starosta

…………………………………….

TJ Spartak Valašské Klobouky

 Jaroslav Maňas, předseda