



S004P01NC3EY

Č. GINIS:SN/2025/0036/160/1

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 16.5.2025

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01
zastoupeno zaměstnancem Města Hodonín Bc. Jiřím Mrákou na základě usnesení Rady města Hodonína č. 2424 ze dne 12.5.2020
IČO: 00284891
(dále jen „pronajímatel“)

a

Akademie Jana Amose Komenského, z.s. – oblast Hodonín

se sídlem: tř. Dukelských hrdinů 3653/1, Hodonín PSČ 695 01
jednající: Zdeňka Hasilová, předsedkyně oblastní rady
IČO 00431338
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.
Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že je mezi nimi uzavřena Smlouva o nájmu ze dne 16.5.2025, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se v I. nadzemním podlaží prostor označený č. 1.15 o podlahové ploše 22,96 m² v budově č. p. 4063 (ulice Kasárenská 4) jež je součástí pozemku st. p. č. 8666 vše v k. ú. Hodonín.

Smluvní strany se dohodly na změně v článku I. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 5. 2025 takto:

V článku I. odst. 1 této smlouvy **se vypouští text** ve znění:

- *pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 8666, jehož součástí je budova s č.p. 4063 (ulice Kasárenská 4063/4), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V předmětné budově se nacházejí v I. nadzemním podlaží prostor označený č. 1.15 o podlahové ploše 22,96 m² (dále jen předmět nájmu)*

A se nahrazuje **novým zněním**:

- *pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 8666, jehož součástí je budova s č.p. 4063 (ulice Kasárenská 4063/4), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V předmětné budově se nacházejí v I. nadzemním podlaží prostory označené místnost č. 1.15 o podlahové ploše 22,96 m² a místnost č. 1.30 o podlahové ploše 17,76 m² (dále jen předmět nájmu), přičemž tyto prostory jsou blíže specifikovány v evidenčním listě.*

Záměr pronajmout místnost nacházející se v I. podzemním podlaží budovy č.p. 4063 (Kasárenská 4) místnost č. 1.30 o podlahové ploše 17,76 m² (dále jen jako „nová místnost“) byl zveřejněn na úřední desce ve dnech od 16.01.2025 do 02.02.2025. O zveřejnění tohoto záměru rozhodl odbor právní a majetku MěÚ Hodonín v souladu s usnesením Rady města Hodonína č. 3086 ze dne 20. 10. 2020, kterým mu byla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3

zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, svěřena působnost ke zveřejňování záměrů týkajících se pronájmů nebytových prostor.

Nájemné za místnosti se bude počínaje rokem 2026 jednostranně zvyšovat od 1. dne následujícího měsíce po vyhlášení úředně stanovené míry inflace zjištěné za uplynulý rok. Procento inflace se stanovuje na základě oficiálních údajů Českého statistického úřadu.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 17.06.2025 usnesením č. 4429.....

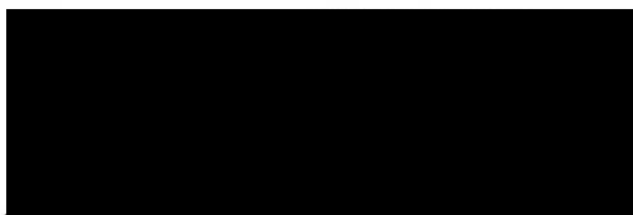
Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 16.05.2025 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

27. 06. 2025

V Hodoníně dne



pronajímatel

27. 06. 2025

V Hodoníně dne



nájemce

Výpočtový list platný od 07.2025

Uživatel	
Jméno	Akademie Jana Amose Komenského, z.s. - oblast Hodonín
IČO	00431338
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Email	z [REDACTED]
Mobil	s [REDACTED]

Variabilní symbol	[REDACTED]	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	[REDACTED]	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	[REDACTED]	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.06.2025 na dobu neurčitou
Splatnost	do 10. dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 236,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	180,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	900,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	510,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	115,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	820,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	75,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	1 236,00			
Služby celkem	2 660,00			
Měsíční předpis celkem	3 896,00			
Platební příkaz	3 896,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	9,84	0,00	0,00	9,84	9,84	255,00	2 509,20
kancelář	TOPENÍ	22,96	0,00	0,00	27,55	22,96	255,00	5 854,80
kancelář	TOPENÍ	17,76	0,00	0,00	21,31	17,76	255,00	4 528,80
spol.prostory	TOPENÍ	7,61	0,00	0,00	7,61	7,61	255,00	1 940,55
Celkem		58,17	0,00	0,00	66,31	58,17		14 833,35

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.