



Spolufinancováno  
Evropskou unií



OPJAK.cz  
MSMT.cz

## SMLOUVA O DÍLO

**Vysoká škola ekonomická v Praze,**  
se sídlem Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,  
IČ: 613 84 399,  
zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem,

na straně jedné, dále jen „**objednatel**“

**a**

**Josef Tománek,**  
Lovčice 109, Lovčice u Nového Bydžova, 503 61,  
IČ: 15642941,  
DIČ: CZ64020600621,  
zastoupená: Josefem Tománkem, tel: 602435781,

na straně druhé, dále jen „**zhotovitel**“

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto*

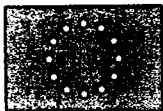
## SMLOUVU O DÍLO

číslo objednatele: 2371VS/2025  
číslo zhotovitele: 02/05/25

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady práce a dodávky nábytku, vč. nábytku atypického, spojené s plněním veřejné zakázky pod názvem „**Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.3b Rekonstrukce posluchárny A (OP JAK - Kvalita) – vybavení mobiliáře**“, to vše v učebně A - Nová budova, nacházejících se v 1. NP Nové budovy, na pozemku parc. č. 1/1, zastavěná plocha a nádvoří, resp. u budovy čp. 1938, objekt občanské vybavenosti, v areálu zadavatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze, v Praze 3, Žižkov, nám. W. Churchilla, č. or. 4, to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 108, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Žižkov, v areálu objednatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze na adrese Praha 3, Žižkov, Nám. Winstona Churchilla, čp. 1938, č. or. 4, a též další plnění, v rámci níže uvedené veřejné zakázky, vše v rozsahu a kvalitě, specifikované v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro provedení stavby zpracované obchodní společností HOFMAN ARCHITEKTÍ s.r.o., se sídlem Uralská 689/7, Praha 6 - Bubeneč, PSČ 160 00 (dříve



Radčína 522/14, Praha 6- Liboc, PSČ 161 00), IČ: 047 46 015, podle specifikace vyplývající z ustanovení tohoto odstavce smlouvy a ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „*dílo*“).

2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán ke zhotovení díla v rámci zadávacího řízení o veřejné zakázce týkající se díla (dále jen „*zadávací řízení*“) uskutečněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení s tím, že zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy dodržet všechny podmínky zadávací dokumentace zadávacího řízení (dále a též shora jen „*zadávací dokumentace*“) a dodržet veškeré své závazky vyplývající z nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Součástí smluvního vztahu podle této smlouvy jsou veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a též veškeré podmínky obsažené v zadávací dokumentaci a nabídce učiněné zhotovitelem v rámci zadávacího řízení včetně jejích příloh.
3. Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 214 a § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž mimo jiné uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích příloh a případných dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
4. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními, technickými a dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky v době provedení díla.
6. Zhotovitel se je povinen při zhotovení díla a při plnění veškerých jeho dalších povinností vyplývajících z této smlouvy v plném rozsahu řídit závazností údajů uvedených v zadávací dokumentaci a uvádět název veřejné zakázky „**Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.3b Rekonstrukce posluchárny A (OP JAK - Kvalita) – vybavení mobiliáře**“ a shora uvedené číslo objednatele při všech úředních jednáních a na veškerých dokumentech týkajících se zhotovení díla a plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy. Veřejná zakázka „**Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.3b Rekonstrukce posluchárny A (OP JAK – Kvalita) – vybavení mobiliáře**“ bude spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci projektu podpořeného MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen „*OP JAK*“), z Výzvy č. 02\_23\_023 „ERDF výzva pro VŠ – kvalita“, vyhlášené MŠMT, a to v rámci projektu s reg. č. CZ.02.02.01/00/23\_023/0008933.
7. V rámci navazujících realizací v rámci akce „**Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.3b Rekonstrukce posluchárny A (OP JAK - Kvalita) – stavební práce**“, zejména realizací stavebních prací, je zhotovitel povinen kooperovat svůj postup s ostatními zhotoviteli/dodavateli těchto dalších realizací, a je povinen s nimi koordinovat své postupy (včas domluvit potřeby svých měření, sdělit požadavky na stavební připravenost, sdělit informace o parametrech zhotovovaného díla apod.) a poskytovat jim veškeré nezbytné informace pro jejich řádnou činnost.

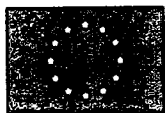


## Článek II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a veškerá další plnění podle této smlouvy, včetně všech prací a dodávek materiálů, ve smluveném termínu a na své náklady, a to v příslušném rozsahu a kvalitě, to vše podle projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr, zpracovaných pro objednatele obchodní společností HOFMAN ARCHITEKTI s.r.o., se sídlem Uralská 689/7, Praha 6 - Bubeneč, PSČ 160 00 (dříve Radčina 522/14, Praha 6- Liboc, PSČ 161 00), IČ: 047 46 015, a souladu s vyplněným výkazem výměr předloženým zhotovitelem v zadávacím řízení. Veškeré podstatné změny předmětu a rozsahu díla, při nichž dochází ke změnám položek v rámci výkazu výměr na základě změnových listů, podléhají schválení ze strany MŠMT ČR jako správce dotačního programu.
2. Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno a též doprava, skladování, správa, zabudování a montáž všech dílů a materiálů podle projektu, odvoz a likvidace odpadu a obalových materiálů, provedení veškerých nespécifikovaných přípomocí, pomocných konstrukcí, a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu.
3. Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
  - a) pravidelný úklid prostor kde bude dílo nebo jeho část realizována a jejich vyklizení při dokončení díla,
  - b) zabezpečení opatření stanovených k realizaci díla,
  - c) povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla vyhotovit předávací protokol o provedení díla, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v listinné podobě, orazítkovaný a podepsaný zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, dále zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a součástí zabudovaným do díla a dodaným zhotovitelem, s tím, že všechny listiny zhotovitel předá v 1 (slovy: jednom) vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
7. Objednatel nabývá na základě této smlouvy i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která zhotovitel na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotoví, a to s tím, že objednatel získává k těmto dílům výhradní práva a zhotovitel tato práva není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě.

## Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zcela je dokončit podle ustanovení článku VII., odst. 1. této smlouvy, spolu s poskytnutím veškerých dalších plnění uvedených v ustanovení článku II. této smlouvy a veškerých dalších plnění uvedených v této



- smlouvě po nabytí účinnosti této smlouvy, a to do 85dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
2. Po úplném dokončení díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla.
  3. Prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho protokolárním předáním objednateli ve sjednaném termínu je považováno za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá objednateli právo od této smlouvy odstoupit.
  4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

#### Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelem přijaté cenové nabídky uvedené na formuláři „Krycí list nabídky – „Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.3b Rekonstrukce posluchárny A (OP JAK – Kvalita) – vybavení mobiliáře, zpracované na základě položkového rozpočtu zhotovitele pro předmět díla v rozsahu realizačního projektové dokumentace v cenové úrovni ke dni předání dokončeného předmětu díla podle této smlouvy. Rozpočet ceny díla navržený zhotovitelem doplněním příslušných údajů do výkazu výměr v rámci zadávacího řízení je součástí smluvního vztahu podle této smlouvy a je pro zhotovitele závazný.
2. Celková cena díla činí 1 529 540,- Kč (slovy: jedenmilionpětsetdvacetdevět tisíc pětsetčtyřicet korun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 321 203, 40,- Kč (slovy: třistadvacetjednatísícdvěstě třicelýchčtyřicet korun českých), tj. celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí 1 850 743, 40,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetpadesát sedmsetčtyřicettřicelýchčtyřicet korun českých).
3. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prostudování výkazu výměr.
4. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:
  - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
  - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
  - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
  - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
  - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
  - f) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,

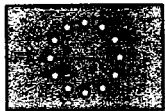


- g) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
  - h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
  - i) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
  - j) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla.
5. Cena díla je konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů. V případě, že (i) nebudou některé práce při zhotovení díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo (ii) nebudou při zhotovení díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo (iii) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě, bude celková cena díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých materiálů, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy a výkazu výměr.
6. Objednatel má právo oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, nebo jakékoli její části, jednostranně započítat v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.
7. V případě, že objednatel změní své požadavky, týkající se rozsahu díla, objednatel a zhotovitel uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, v němž bude cena díla změněna v závislosti na změně těchto požadavků, a to při jednotkových cenách odpovídajících cenám uvedeným ve výkazu výměr, s tím, že zároveň může být přiměřeně stanovena i jiná doba, během níž má být dílo zhotoveno.
8. Pokud zhotovitel neuhradí příslušnému podzhotoviteli řádně a včas cenu plnění poskytovaného v rámci zhotovení díla tímto podzhotovitelem nebo její část, tak je objednatel oprávněn příslušnou část ceny díla uhradit přímo ve prospěch příslušného podzhotovitele, který příslušnou část díla zhotovil či dodal, s tím, že zaplacením ceny příslušné části ceny díla sjednané mezi zhotovitelem a subdodavatelem ze strany objednatele přímo ve prospěch příslušného podzhotovitele, který příslušnou část díla zhotovil či dodal, v plném rozsahu zaniká závazek objednatele uhradit příslušnou část ceny díla za zhotovení či dodání této části díla zhotoviteli.

## Článek V.

### Platební a fakturační podmínky

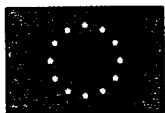
1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy bez jakýchkoli záloh, které nejsou povoleny, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho protokolárního předání objednateli. Splatnost každé faktury je 30 (slovy: třicet) dní po jejím obdržení objednatelem.



2. Faktury – daňové doklady budou vč. příloh zhotovitelem doručeny elektronicky do datové schránky, nebo předány objednateli v listinné podobě ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
  - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele,
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - číslo smlouvy,
  - číslo faktury,
  - den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
  - fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty (základ daně),
  - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - označení akce „Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.3b Rekonstrukce posluchárny A (OP JAK – Kvalita) – vybavení mobiliáře“, údaj „spolufinancováno z prostředků Evropské unie v rámci projektu s reg. č. CZ.02.02.01/00/23\_023/0008933,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
  - konstantní a variabilní symbol pro platbu

a

  - veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,
3. Podkladem pro vystavení závěrečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla, jako doklad o úplném věcném splnění předmětu plnění zhotovitele podle této smlouvy v jejím platném znění.
4. Při fakturaci budou zvlášť fakturovány ceny za „samostatné movité věci“ podle Pokynu Ministerstva financí České republiky č. D-300 k ustanovení § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě nabídky zhotovitele sdělí objednatel před dokončením díla zhotoviteli pokyny k případnému dělení jednotlivých faktur na faktury obsahující výlučně investiční výdaje, a faktury obsahující neinvestiční výdaje, přičemž tyto pokyny je zhotovitel povinen respektovat.
5. Faktury v listinné podobě bude zhotovitel zasílat objednateli doporučenou poštou nebo je osobně předávat do podatelny Vysoké školy ekonomické v Praze, a to vždy ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních na adrese Vysoká škola ekonomická v Praze, podatelna, Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67.
6. Finanční prostředky uhrazené ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele na úhradu celkové ceny díla podle této smlouvy budou zhotovitelem výhradně použity na uhrazení závazků spojených s předmětem plnění díla podle této smlouvy.
7. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní



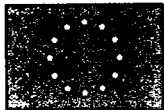
splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.

## Článek VI. Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení těchto povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je v prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu, technický a funkční standard všech dodávek, včetně přístrojů a zařízení zahrnutých do díla. Případně uvažované odchylky dodávek je zhotovitel povinen předem a včas s objednatelem projednat jako návrh, který objednatel nemusí přijmout.
4. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí.
5. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem nebo jiným potvrzením o plnění požadavků veškerých předpisů a norem. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat doložení těchto atestů od zhotovitele před použitím příslušných materiálů a výrobků při zhotovování díla, pokud si to objednatel nevyžádá v jiném termínu. Nejpozději je však zhotovitel povinen předložit tyto atesty ke dni ukončení přejímacího řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo a jeho součásti opatří veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
7. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, jsou při zhotovování díla podle této smlouvy závazné normy platné v době realizace díla a normy doporučené projektem. Pro materiály, pracovní postupy a konstrukce, pro něž neexistují žádné normy, platí platné vyhlášky a předpisy výrobce.
8. Zhotovitel se zavazuje, že ke skladování materiálu potřebného k provedení díla bude využívat pouze prostory předem dohodnuté s objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činností, likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálů obecně. V případě nečinnosti zhotovitele, i po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn toto odstranění v případě potřeby nechat provést třetí osobou, přičemž veškeré náklady na tuto odklízovací činnost nese zhotovitel.



10. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svoji nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla a též nese v plném rozsahu nebezpečí jakýchkoli dalších škod na díle až do doby protokolárního předání díla (tj. konečné přejímky díla) a jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatel.
11. Pokud zhotovitel použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen předem písemně oznámit objednateli její základní identifikační údaje a předat objednateli kopii platného oprávnění příslušné osoby k zajištění požadovaného výkonu nebo služby (dále jen „*podzhotovitel*“), příslušné změny na pozici podzhotovitele oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu poté, co se o takové změně dozví, s tím že v případě změny podzhotovitele doloží zhotovitel požadované doklady vztahující se k novému podzhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že třetí osoby, které by jako podzhotovitelé zhotovovaly příslušnou část díla, budou plně kvalifikované a budou seznámeny zhotovitelem s podmínkami zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za plnění veškerých povinností a řádné zhotovení příslušné části díla těmito třetími osobami. Zhotovitel (i) není oprávněn v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem sjednat jakékoli výhrady vlastnického práva podzhotovitele k dílu nebo jakékoli jeho části ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen zajistit, aby objednatel nabyl vlastnické právo dílu a jeho jednotlivým částem vždy za podmínek uvedených výhradně v této smlouvě, a to řádně a včas, a je povinen zajistit, aby vlastnické právo objednatele k dílu a jeho jednotlivým částem nebylo jakkoli rušeno, a (ii) je povinen v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem chránit zájmy objednatele a předcházet vzniku případných škod na straně objednatele, přičemž zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za činnost a jednání příslušného podzhotovitele, jako by příslušnou část díla prováděl, příslušnou činnost vyvíjel a jednal sám.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy postupovat tak, aby nedošlo ke znečišťování místa plnění a objektu objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobil při provádění díla či v souvislosti s prováděním díla objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou pracovníky zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými zhotovitelem a případně podzhotovitelem, vykonávajícími činnosti při zhotovení díla na základě této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem, zejména na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také všech prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.



15. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu, veškerým jeho částem, součástí a materiálům a též k veškerým dalším movitým věcem tvořícím dílo v okamžiku jejich zabudování či jiného umístění v místě zhotovení díla, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel od začátku provádění díla až do doby předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem.
16. Zhotovitel se zavazuje, že splní podmínky stanovisek dotčených orgánů a organizací, byly-li k realizaci díla vydány.
17. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech rozhodných pro poskytnutí a čerpání dotace ze strany MŠMT ČR na úhradu části celkové ceny díla.

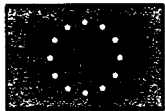
Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování díla povinen poskytovat objednateli průběžně informace a podklady pro přípravu situačních zpráv určených pro MŠMT ČR týkajících se přípravy a realizace akce a veškerou součinnost při průběžné a závěrečné kontrole dokladů a dodržení podmínek užití dotace ze strany MŠMT ČR na úhradu části celkové ceny díla a též při přípravě závěrečného vyhodnocení akce ze strany objednatele.

18. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách veškerých prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (subdodavatelé) podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let od 1. 1. roku následujícího po roce, ve kterém dojde k dokončení díla podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy, uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému



provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.

20. Povinnosti uvedené v ustanovení odstavce 18., a odstavce 19. tohoto článku smlouvy je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).
21. Název „Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.3b Rekonstrukce posluchárny A (OP JAK – Kvalita) – vybavení mobiliáře“ bude užíván při veškerých jednáních objednatele a zhotovitele podle této smlouvy a na veškerých listinách vyhotovených v rámci plnění díla a právních vztahů objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.
22. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
23. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) zpracování nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení se nepodílel žádný zaměstnanec objednatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení,
  - b) nabídka zhotovitele nebyla zpracována ve sdružení zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v předmětném zadávacím řízení,  
a
  - c) podzhotovitelem v rámci zakázky není zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení.
24. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy, a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně v takové částce, aby výše pojistného plnění v plném rozsahu kryla veškeré potenciální škody, které mohou v souvislosti s činností zhotovitele podle této smlouvy vzniknout, **min. ve výši 1.000.000, - Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění podle tohoto bodu této smlouvy a po dobu trvání veškerých záručních lhůt. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele



uplatněna sankce dle čl. IX. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

25. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

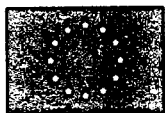
Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle této smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.

V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna sankce dle čl. IX. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

26. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí a nakládání s odpady. V případě zjištění porušení této



povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna sankce dle čl. IX. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

V rámci plnění povinností podle této smlouvy je zhotovitel povinen dbát na to, aby jeho plnění splňovalo níže uvedené podmínky:

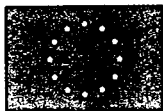
- Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný;
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;

Pro plnění podmínky významně nepoškozovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i veškeré další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle právních předpisů.

Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučen dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH245 odkazuje.

Zhotovitel doloží nakládání s odpady kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech a dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, a to již v průběhu trvání této smlouvy, nejpozději však ke dni předání a převzetí díla.

- Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, musí zhotovitel zajistit splnění následujících parametrů:
  - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
  - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;



c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Dokladování pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Dokladování: pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU; pro doložení výše uvedené podmínky pro stavební prvky a materiály použité při stavbě: doklad o shodě materiálů.

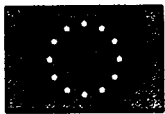
- Všechny dodávané spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče (je-li relevantní).

Dokladování: a) dokument dokládající energetickou třídu výrobku, např. kopie energetického štítku výrobku (je-li relevantní); nebo b) porovnání se spotřebiči obdobných typových a technických specifikací, ze kterého je patrné, že pořízený spotřebič má nejvyšší možnou energetickou třídu (je-li relevantní; pouze v případech, kdy energetická třída spotřebiče je nižší než „A“).

## Článek VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla objednateli v místě provedení díla a převzetím díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla ze strany objednatele. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se za účasti zástupce objednatele prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,  
a
  - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících



plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení tohoto článku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do té doby nese veškeré nebezpečí škody na díle v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel však bude i nadále v plném rozsahu odpovědný za veškeré škody nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím zhotovitele po předání a převzetí díla. Zhotovitel bude též odpovídat za veškeré škody nebo poškození, které se objeví po předání a převzetí díla, které vzniknou v důsledku předchozích činností, za něž byl zhotovitel odpovědný, a za případné škody vzniklé při odstraňování drobných vad a nedodělků díla.

4. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu všechny prostory, které užíval při provádění díla, a všechny okolní prostory, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem a vyklizené příslušné prostory protokolárně předá objednateli.
5. K předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel vyzve písemně objednatele nejméně 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem. K výzvě zhotovitele k předání a převzetí díla přiloží zhotovitel:
  - a) veškeré doklady, týkající se zhotoveného díla, vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami či výrobcí jednotlivých materiálů nebo zařízení, které jsou součástí díla, a to zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění díla.
6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli předání díla do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém doručeno písemné oznámení zhotovitele, že dílo bylo zcela zhotoveno a že je připraveno k předání.
7. Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla pouze v případě, že mu zhotovitel předá v souladu s ustanovením odstavce 5. tohoto článku smlouvy všechny požadované doklady a prohlášení, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které zahájení předání a převzetí díla brání. Objednatel je povinen tyto skutečnosti písemně sdělit zhotoviteli nejpozději do dne, který bezprostředně předchází nejzazšímu termínu pro předání a převzetí díla podle ustanovení odstavce 6. tohoto článku smlouvy.
9. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude v případě, že dílo nebude vykazovat vady a/nebo nedodělky, stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla. Drobné vady a nedodělky jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Provedení díla s vadami je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelem a je považováno za podstatné porušení smlouvy.

### **Článek VIII.**

#### **Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli podle ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění



pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení článku VII. této smlouvy oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele a odstranění všech drobných vad a nedodělků díla záruku na provedené dílo, a to na bezvadnost a jakost díla, v rozsahu 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců.

2. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny výlučně z těchto důvodů:
  - a) zásahem třetí osoby,
  - b) neodborným provozováním díla,
  - c) živelnou pohromou,
  - d) nevhodnými pokyny objednatele v průběhu provádění díla, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
3. Volba práva z odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.
4. Reklamací musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá reklamací uplatněná písemně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou nebo e-mailovou zprávou. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a případně též jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od přijetí písemné reklamací objednatele a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamací s tím, že pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit příslušnou vadu nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem. Vady, z jejichž důvodu může vzniknout škoda, a/nebo které brání, a to i částečně, užívání díla, je zhotovitel povinen řešit reklamaci bezodkladně tak, aby dílo mohlo být plnohodnotně a bezpečně užíváno nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne uplatnění vady.
5. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamací, což je doba od doručení reklamací zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady díla bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní vadu díla na náklady zhotovitele. Tím nebude dotčena záruka na dílo podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy.



7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin předem ke kontrole provedení odstranění každé reklamované vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.

#### **Článek IX.**

#### **Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle článku III., odst. 1. této smlouvy a/nebo při prodlení zhotovitele s předáním všech prostor vyklizených a uvedených do předešlého stavu, které užíval při zhotovování díla v termínu podle článku VII., odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli zvlášť za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 800,- Kč (slovy: osmsetkorun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním příslušné povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VI., odst. 11. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
3. V případě, že zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VI., odstavce 18., a odstavce 19. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
4. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VI., odst. 22. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VI., odst. 22. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli v plném rozsahu nahradit nejpozději do 1 (slovy: jednoho) týdne ode dne, ve kterém mu bude doručena písemná výzva objednatele k náhradě škody.
5. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VI., odst. 23. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VI., odst. 23. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
6. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VI., odst. 24. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení jeho povinnosti.
7. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VI., odst. 25. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VI., odst. 25. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
8. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VI., odst. 26. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VI., odst. 26. této smlouvy, je zhotovitel



- povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
9. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamace nebo nevyjádří-li se k reklamované vadě nebo nenastoupí-li k provedení záruční opravy anebo neodstraní-li vadu v termínech uvedených a sjednaných v ustanovení článku VIII. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli u vad, z jejichž důvodu může vzniknout škoda, a/nebo u vad bránících, a to i částečně, užívání díla, smluvní pokutu ve výši 800,- Kč (slovy: osm set korun českých) a u ostatních vad smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
  10. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
  11. Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k uplatnění práva na náhradu škody pouze v případě, že tato překážka je způsobena porušením povinností objednatele a trvá nepřetržitě déle než 10 (slovy: deset) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele k umožnění pokračování ve zhotovování díla. V případě překročení této lhůty je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat náhradu skutečně vzniklé a prokázané škody, nikoliv však náhradu ušlého zisku, to vše s tím, že maximální výše náhrady škody činí 20.000, - Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a zhotovitel se nároku na náhradu škody tuto částku přesahující v plném rozsahu výslovně vzdává.
  12. Sankce sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě písemné výzvy oprávněné strany doručené povinné straně nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Při prodlení s placením sankcí může strana oprávněná účtovat straně povinné úrok z prodlení ve výši 10 % (slovy: deset procent) z nezaplacené částky příslušné sankce ročně. Sankce i způsobená škoda jsou splatné do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
  13. Jednotlivé sankce sjednané v této smlouvě uváděné nejsou ve vzájemném rozporu a jakkoli na sobě vázané s tím, že mohou být uplatněny souběžně i samostatně.

## Článek X.

### Stanovení osob oprávněných zastupovat smluvní strany

1. Objednatele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

[REDAKCE]  
a

[REDAKCE]  
kteří jsou též kontaktními osobami objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

2. Zhotovitele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:



kterí jsou též kontaktními osobami zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

## Článek XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto jednotlivých případech:
  - a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním se zhotovením a předáním díla o více než 15 (slovy: patnáct) dní,
  - b) zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VI. odstavce 18., a odstavce 19. této smlouvy,
  - c) že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VI., odst. 22. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VI., odst. 22. této smlouvy,
  - d) že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VI., odst. 23. této smlouvy neodpovídá skutečnosti,
  - e) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - g) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádně a včas splnit předmět této smlouvy,
  - h) zhotovitel při zhotovování díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
4. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 2. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
5. V případě odstoupení objednatele nebo zhotovitele od smlouvy přechází nebezpečí škody na dosud provedené a objednatelům protokolárně převzaté části díla na objednatele dnem podpisu zápisu o převzetí realizované části díla.

## Článek XII.

### Doručování

1. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předány osobně



oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu sídla, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

### **Článek XIII. Závěrečná ujednání**

1. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Kromě jiných důvodů předčasného ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Smluvní strany se zavazují k tomu, že po celou dobu trvání smluvního vztahu na základě této smlouvy a realizace díla budou splněny podmínky vyplývající z ustanovení § 37 zákona o zadávání veřejných zakázek včetně souvisejících prováděcích předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
6. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
7. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své podpisy.