**SMLOUVA O DÍLO, č. S-008/25**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany:**

1. **Česká republika – Úřad průmyslového vlastnictví**

Sídlo: Antonína Čermáka 1057/2a, 160 68 Praha 6 – Bubeneč

Právní forma: 325 – organizační složka státu

IČO: 481 35 097

DIČ: CZ48135097

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 21526001/0710

Osoba oprávněná jednat za objednatele: Ing. Luděk Churáček, ředitel Odboru ekonomického

Odpovědná osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXX, Oddělení technických služeb

(dále jen **„objednatel“**)

**a**

1. **Obchodní firma / jméno: FAST střechy s.r.o.**

Adresa: Smetanova 2065, 547 01 Náchod

IČO: 275 37 676

DIČ: CZ27537676

Zapsaná u: Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C24733

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: XXXXXXXXXX

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele: XXXXXXXXXX, jednatel

Odpovědná osoba pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXX, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále také jen „**smlouva**“).

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího postupu k veřejné zakázce s názvem „Oprava střešního pláště budovy, č. ZMR-195“, tj. v návaznosti na nabídku zhotovitele podanou dne 16. 6. 2025, která byla vzhledem ke splnění veškerých zadávacích podmínek stanovených objednatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Účelem této smlouvy je realizace výše uvedené veřejné zakázky, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, Zadávací dokumentací k uvedené veřejné zakázce, v platném znění, která je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, a v souladu s obsahem výše uvedené nabídky zhotovitele.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Dle této smlouvy, za podmínek v ní obsažených a taktéž v souladu se Zadávací dokumentací  
   k veřejné zakázce „Oprava střešního pláště budovy, č. ZMR-195“, na základě jejíhož výsledku se tato smlouva uzavírá, se zhotovitel zavazuje na svůj náklad, své nebezpečí a v níže uvedeném termínu k realizaci opravy střešního pláště budovy spisů zadavatele a k realizaci opravy fasády výtahové strojovny a střešního větracího domečku (dále souhrnně označováno jako „**dílo**“ nebo "**plnění**"), přičemž objednatel se pak zavazuje toto plnění převzít a zaplatit za ně zhotoviteli smluvní cenu dle čl. IV. smlouvy.
2. Výše uvedená Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh byla zhotoviteli zpřístupněna v rámci zveřejnění zadávacích podmínek anebo zveřejnění změny zadávacích podmínek ke shora uvedené veřejné zakázce, což podpisem této smlouvy stvrzuje, přičemž tímto aktem taktéž potvrzuje, že se s touto Zadávací dokumentací a všemi jejími přílohami, v platném znění, důkladně seznámil a že je schopen plnění v rozsahu tam specifikovaném realizovat.
3. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem níže stvrzuje, že je v souladu s právními předpisy způsobilý  
   a oprávněný k uzavření a následnému plnění této smlouvy.
4. Součástí plnění je/jsou dále:
5. zbourání stávajících komínů a uzavření vzniklých otvorů;
6. demontáž stávajících dešťových žlabů a svodů a jejich výměna za nové;
7. demontáž stávajícího hromosvodu a jeho uvedení do původního stavu po výměně střešní krytiny;
8. veškeré práce (včetně organizačních), konstrukce a materiály nezbytné k řádnému provedení díla;
9. ekologická likvidace vzniklého odpadu, plus doklady o nakládání s odpady;
10. technické listy použitých výrobků a materiálů.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujícím termínu:
   1. termín zahájení prací a předání staveniště objednatelem zhotoviteli: **2. 9. 2025**,
   2. termín dokončení prací a předání díla (včetně úklidu dotčených prostor): **31. 10. 2025**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že plnění bude probíhat dle vzájemně schváleného **časového harmonogramu prací**, který zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení nejpozději 14 kalendářních dnů před nástupem k realizaci plnění.
3. Místem plnění je sklad spisů zadavatele na adrese: Ujkovice 66, (okr. Mladá Boleslav).

**IV.**

**Smluvní cena za dílo**

1. Celková cena díla v rozsahu dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Celková cena bez DPH | 1 886 929,00 | Kč |
| **Celková cena včetně DPH** | **2 258 984,09** | **Kč** |

1. Výše uvedená celková cena díla je vyjádřena jako souhrnná cena za veškeré plnění poskytnuté podle  
   této smlouvy zhotovitelem objednateli, přičemž vychází z nabídky podané zhotovitelem, tj. konkrétně  
   ze součtu celkových cen podle **Cenové kalkulace** (příloha č.1 Zadávací dokumentace).
2. Celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci předmětu této smlouvy a ke splnění všech ostatních závazků zhotovitele z ní plynoucích.
3. Smluvní cena může být změněna pouze z důvodu a v mezích případné změny zákona č. 235/2004 Sb.,  
   o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**V.**

**Platební podmínky a fakturace**

1. Smluvní cena bude proplacena následujícím způsobem:
2. Po protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění případných vad uvedených v **předávacím protokolu** bude zhotovitelem vystavena faktura.
3. Splatnost faktury bude 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení do sídla objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohu v jakékoli formě a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
5. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele. Platba bude uskutečněna v korunách českých (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti anebo pokud bude  
   obsahovat nesprávné cenové údaje, vyhrazuje si objednatel právo ji ve lhůtě splatnosti vrátit zpět zhotoviteli k přepracování / doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, přičemž na tuto fakturu se v takovém případě hledí jako na nedoručenou. Lhůta splatnosti pak začíná běžet znovu  
   od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení faktury a čísla IČO a DIČ;
* název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů;
* název a číslo smlouvy, předmět plnění;
* cena poskytnutého plnění, účtovaná částka, DPH v plné výši;
* datum uskutečnění zdanitelného plnění, den vystavení a splatnosti faktury;
* v příloze kopie **předávacího protokolu**.

1. Objednatel není plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Obchodní vztah se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

* + - 1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli místo plnění ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění plnění, a před jeho zahájením mu předat i veškeré podklady a další údaje a informace, které jsou k realizaci plnění nezbytné, pokud již nebyly zhotoviteli předány spolu s přílohou č. 1 k této smlouvě, a to nejpozději k datu předání staveniště a zahájení prací dle čl. III. odst. 1. písm. a). V této souvislosti  
         se objednatel zavazuje vyvíjet vůči zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů  
         do příslušných prostor.
      2. Objednatel se rovněž zavazuje vyhradit pro potřeby staveniště před rampou budovy skladu spisů skladovací plochu, a umožnit zhotoviteli přístup ke zdroji elektrické energie a vody. Spotřeba elektrické energie bude zhotovitelem měřena. Po protokolárním předání a převzetí celého díla, po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a před vystavením konečné faktury zhotovitelem bude mezi objednatelem a zhotovitelem provedeno vyúčtování spotřebované elektrické energie, a to na základě samostatné faktury, kterou objednatel vystaví zhotoviteli.
      3. Objednatel se dále zavazuje přijmout veškerá opatření pro ochranu zdraví a bezpečnosti pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatele pohybujících se v prostorách objednatele.
      4. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedostatky díla způsobené použitím nevhodných podkladů převzatých od objednatele, jestliže ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně objednatele písemně upozornil a ten na jejich použití trval.
      5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatelem. Se všemi předanými podklady, zjištěnými údaji  
         a informacemi bude zhotovitel zacházet šetrně a nezneužije je ve prospěch třetí osoby a nevyužije je ani  
         k jiným účelům. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými jeho pracovníci při provádění jakékoli činnosti u objednatele přijdou do styku. Uvedené platí i pro případného subdodavatele zhotovitele.
      6. Zhotovitel se zavazuje plnění podle této smlouvy provádět vlastním vybavením, materiálem, nářadím  
         a náčiním. Nebezpečí škody na věcech k realizaci plnění nese zhotovitel.
      7. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně, s potřebnou péčí, v ujednaném čase a v požadované kvalitě, a to v souladu se svou nabídkou podanou v rámci veřejné zakázky, která uzavření této smlouvy předcházela. Veškeré materiály a práce potřebné k realizaci díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným právním předpisům a normám vztahujícím se k předmětu plnění této smlouvy a dohodnutým smluvním podmínkám, především požadavkům uvedeným v příloze č. 1 smlouvy a v jejích přílohách.
      8. Zhotovitel se zavazuje k přijetí takových opatření, aby při realizaci díla nedošlo ke znečištění či poškození majetku objednatele, není-li to pro účely řádného provedení díla nezbytné (např. potřebné bourací práce a stavební úpravy v souladu s příslušným projektem), k nimž patří i opatření nutná k zamezení zatečení do budovy při nepřízni počasí.
      9. Zhotovitel se zavazuje vést **stavební deník** v souladu s právními předpisy, který bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
      10. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem objednatele vyzvat prostřednictvím zápisu  
          ve stavebním deníku ke kontrole prací, které budou zakryty. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě,  
          že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje  
          a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud  
          se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
      11. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí zajistit provedení ekologické likvidace veškerého odpadu (suti, demontovaného materiálu, zařízení atp.) vzniklého při realizaci plnění, přičemž je povinen předložit objednateli doklad o provedení této likvidace, pokud k tomu bude objednatelem vyzván.
      12. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění dodržovat vnitřní pokyny a další předpisy platné v budovách objednatele, které jsou vyjmenovány v **Protokolu o seznámení s interními předpisy**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Před zahájením plnění je objednatel povinen tam uvedené předpisy zpřístupnit zhotoviteli a ten je pak povinen s těmito předpisy seznámit veškeré osoby určené  
          k provádění plnění a zavázat je k jejich dodržování, což smluvní strany ve zmíněném protokolu stvrdí  
          při podpisu smlouvy. K závazným vnitřním předpisům také patří **Manuál pro dodavatele**, upravující povinnosti vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k ochraně životního prostředí, který tvoří samostatnou přílohu č. 3 této smlouvy.
      13. Zhotovitel musí mít po dobu plnění povinností vyplývajících z této smlouvy řádně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu, která může vzniknout jakoukoli jeho činností při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, a to minimálně v pojistném limitu 10 000 000,00 Kč za jednotlivou škodní událost. Pojistnou smlouvu, případně pojistný certifikát prokazující existenci pojistné smlouvy č. 9020018899 u Direct pojišťovny, a.s. zhotovitel předložil objednateli před uzavřením této smlouvy.
      14. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží či služeb z veřejných výdajů.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo vymezené v čl. II. odst. 1. této smlouvy bude provedeno řádným a včasným dokončením a následným předáním na základě písemného **předávacího protokolu** odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí přejímky díla je i předání všech jeho součástí a splnění podmínek dle čl. II. odst. 4. písm. a) až f).
2. Zhotovitel se zavazuje provést úklid místa plnění do data uvedeného v čl. III. odst. 1. písm. b) smlouvy, resp. do dvou pracovních dní od odstranění případných vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou smluvní cenu pouze v případě,  
   že na něm nebudou v době předání a převzetí zjištěny vady či nedodělky. Zjištěné vady a nedodělky budou uvedeny v **předávacím protokolu** s dohodnutými termíny k jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese  
   po celou dobu realizace díla do jeho převzetí objednatelem zhotovitel.

**VIII.**

**Záruka za dílo**

Zhotovitel objednateli poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne ukončení převzetí díla.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že plnění vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, neprodleně vyzve zhotovitele písemnou reklamací k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dní od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dní  
od tohoto vyjádření zahájit odstraňování vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel  
se zavazuje nést veškeré náklady spojené s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad. Právo z vadného plnění je včas uplatněno odesláním reklamace i v poslední den záruční doby.

V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od jejího nahlášení objednatelem (telefonicky / e-mailem, s následným písemným doplněním).

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havárie do 24 hodin od jejího nahlášení a reklamované vady  
do 3 pracovních dní od jejího nahlášení anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve lhůtě písemně dohodnuté s objednatelem, jinak nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace zhotoviteli,  
je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň i smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 14 kalendářních dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel  
od objednatele na základě vystavené faktury. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

**IX.**

**Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu**

Smluvní strany se dohodly, že **zhotovitel zaplatí** objednateli smluvní pokutu (je-li nedodržení smluvních podmínek zaviněné zhotovitelem):

Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání kompletního díla dle čl. III. odst. 1. písm. b)  
ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1. za každý započatý den prodlení;

Za prodlení se zahájením prací na odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v **předávacím protokolu**, ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení;

Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny  
v **předávacím protokolu**, ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení;

V případě podstatného porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI. odst. 7. až 13. smlouvy  
ve výši 5 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Smluvní strany se dohodly, že **objednatel zaplatí** zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury dle čl. V. ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1. za každý den prodlení, pokud je nedodržení zaviněné objednatelem.

Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné, přičemž pro náležitosti této faktury a její vyúčtování platí obdobně ustanovení uvedená v čl. V. smlouvy.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta  
se na náhradu škody nezapočítává. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škodu, která porušením jeho povinností sjednaných touto smlouvou objednateli nebo třetí osobě vznikla.

Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za způsobenou škodu, a to taktéž  
na materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zajišťovaných zhotovitelem, jakož  
i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Za škody prokazatelně způsobené pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatele při realizaci díla odpovídá zhotovitel.

**X.**

**Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace plnění:
2. Kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami  
   a právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy;
3. Upozorňovat na zjištěné nedostatky;
4. Dát pracovníkům zhotovitele nebo jeho subdodavatele příkaz k zastavení prováděných prací  
   v případě, že zástupce zhotovitele (subdodavatele) není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost, život či zdraví, anebo pokud hrozí jiné vážné škody.

**XI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Jestliže kterákoli ze smluvních stran poruší podstatným způsobem tuto smlouvu, je dotčená strana oprávněna písemně vyzvat protistranu ke splnění jejích závazků. Pokud do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy strana, která porušila smlouvu, neučiní uspokojivé kroky k nápravě nebo neodstraní porušení svých závazků, může dotčená strana od smlouvy **odstoupit**, aniž by se tím zbavovala výkonu jakýchkoli jiných práv nebo prostředků k dosažení nápravy.
2. Mezi **podstatné** **případy porušení** této smlouvy, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
   1. Prodlení zhotovitele delší než 10 kalendářních dnů od dohodnutého termínu řádného dokončení  
      a předání kompletního plnění dle čl. III. odst. 1. písm. b);
   2. Porušení povinností uvedených v čl. VI. odst. 1. a 2. a dále odst. 7. až 13. smluvními stranami;
   3. Zhotovitel realizuje dle této smlouvy dílo v rozporu se standardy a normami, které jsou pro dílo relevantní, a objednatel na tuto skutečnost bezvýsledně písemně upozornil;
   4. Zhotovitel závažným způsobem poruší povinnost ochrany osobních údajů dle čl. XII. nebo ochrany chráněných informací dle čl. XIII. smlouvy;
   5. Objednatel zjistí, že zhotovitel ve své nabídce v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce, která předcházela uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
   6. Zhotovitel vstoupí do likvidace, na jeho majetek byl prohlášen úpadek, nebo zhotovitel sám podal dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo insolvenční návrh byl zamítnut, protože majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
   7. Zhotovitel je trestně stíhán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob  
      a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Pokud zhotovitel již částečně plnil, může objednatel odstoupit od smlouvy jen ohledně nesplněné části plnění, avšak nemá-li toto částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel odstoupit od smlouvy ohledně plnění celého. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti či právo  
   na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.
5. Ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nejsou nijak dotčena ustanovení čl. XII. a XIII.  
   a jejich účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti smlouvy. To platí i pro nároky na úhradu smluvních pokut či na náhradu škody, pokud vznikly v průběhu trvání smlouvy, stejně jako i další ustanovení a nároky,  
   z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

**XII.**

**Ochrana osobních údajů**

1. V případě, že při realizaci díla podle této smlouvy dojde ke zpracování osobních údajů, je tato smlouva zároveň smlouvou o zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany jsou oprávněny zpracovávat osobní údaje a nakládat s nimi pouze pro účely splnění závazků pro ně vyplývajících z této smlouvy, při dodržování všech platných a účinných právních předpisů týkajících se bezpečnosti ochrany osobních údajů a jejich zpracování.
3. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob  
   v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, budou smluvní strany při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy vždy postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v dokumentu **Informace o ochraně osobních údajů**, v aktuálním znění, který vydal Úřad průmyslového vlastnictví a který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

**XIII.**

**Ochrana informací a obchodního tajemství**

1. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci této smlouvy budou chránit a utajovat před nepovolanými osobami informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku a takové informace a skutečnosti, které některá ze smluvních stran jako chráněné označila (dále jen „**chráněné informace**“). Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za chráněné implicitně  
   všechny informace, které by mohly ohrozit bezpečnost informačního systému jedné ze smluvních stran nebo informace, které patří do obchodního tajemství jedné ze smluvních stran, tj. například technické informace o provozovaných informačních a komunikačních technologiích, seznamy zákazníků, nákupní prameny, seznamy zástupců stran, popisy či části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní či marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích  
   s obchodními partnery, personální politika, odměňování zaměstnanců a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
2. Strana, které byly poskytnuty chráněné informace, vyvine pro zachování jejich tajnosti stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní chráněné informace. Pořizovat kopie nebo záložní kopie chráněných informací druhé strany je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé strany. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany se obě strany zavazují nepředat chráněné informace třetím osobám.
3. Smluvní strany se zavazují:
4. zachovávat v tajnosti veškeré chráněné informace týkající se druhé smluvní strany, používat chráněné informace týkající se druhé smluvní strany pouze pro účely stanovené touto smlouvou;
5. neodtajňovat obsah jednání nebo chráněné informace třetím osobám s výjimkou vlastních zaměstnanců a subdodavatelů, je-li to nezbytné pro účely realizace díla dle této smlouvy. Všichni výše označení zaměstnanci a subdodavatelé musí být před odtajněním chráněných informací upozorněni  
   na závazky ochrany chráněných informací obsažených v této smlouvě a musí se písemně zavázat,  
   že se budou řídit ustanovením odst. 4. tohoto článku;
6. po obdržení písemné žádosti druhé smluvní strany bez zbytečného odkladu vrátit druhé smluvní straně všechny kopie chráněných informací, které se druhé smluvní strany týkají, nebo tyto kopie  
   na žádost druhé smluvní strany zničit a písemně potvrdit druhé smluvní straně jejich zničení.
7. Tato smlouva nevylučuje poskytnutí chráněných informací v případě, že tyto informace bude potřeba poskytnout na základě ustanovení zákona nebo jiného právního předpisu, na základě žádosti soudu nebo správního orgánu, a to za podmínky, že žádné poskytnutí chráněných informací nebude uskutečněno bez předchozí konzultace s druhou smluvní stranou.
8. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny subdodavatele, kteří se budou podílet na plnění podle této smlouvy.
9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, stejně jako i vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisy souvisejícími, jakožto i dalšími platnými právními předpisy vztahující se k předmětu plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, srozumitelně a vážně, bez jakékoliv tísně a nátlaku a bez ekonomického zvýhodnění některé ze smluvních stran, což potvrzují  
   svým podpisem.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně, nebo úplně znemožní plnění jejich povinností dle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat  
   a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy dle tohoto odstavce nedopustila.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bez zbytečného odkladu informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace uvedených na straně první, jakož i ostatních údajů nutných pro plnění dle této smlouvy. Dojde-li u zhotovitele ke změně podstatných skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku [přeměna právnické osoby (změna právní formy, fúze nebo rozštěpení), změna sídla, hrozící úpadek, vstup do likvidace a jiné] je povinen neprodleně oznámit nové skutečnosti objednateli.
5. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
6. V případě soudního sporu bude tento spor řešit příslušný obecný soud objednatele.
7. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit  
   věci předané k provedení díla, vyklidit místo plnění včetně poskytnutých prostor a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
8. Zánikem smlouvy nezaniká právo na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby.
10. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se poté stávají nedílnou součástí této smlouvy.
11. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, ostatní ustanovení smlouvy tím nejsou dotčena, přičemž smluvní strany se zavazují nahradit takovéto ustanovení dodatkem tak, aby bylo účelu smlouvy dosaženo.
12. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů,  
    ve znění pozdějších předpisů, že tuto smlouvu včetně příloh elektronicky zveřejní.
13. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bez odkladu po obdržení podepsané smlouvy oběma smluvními stranami.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnost smlouvy je podmíněna jejím uveřejněním prostřednictvím Registru smluv.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 2 – Protokol o seznámení s interními předpisy

Příloha č. 3 – Manuál pro dodavatele

Příloha č. 4 – Informace o ochraně osobních údajů

Přílohu č. 1 smlouvy – Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Oprava střešního pláště budovy,  
č. ZMR-195“ (včetně všech jejích příloh) obdržel zhotovitel v rámci zveřejnění zadávacích podmínek anebo zveřejnění změny zadávacích podmínek k uvedené veřejné zakázce.

V Praze dne dle elektronických podpisů

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………….. ……………………………

Ing. Luděk Churáček XXXXXXXXXX

ředitel ekonomického odboru jednatel