

SMLOUVA O DÍLO ZŠ

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
uzavřená mezi:

Zhotovitelem:

Společnost: Green Energy Company CZ, s.r.o.

Sídlo: Budovatelská 1321/8, 747 14 Ludgeřovice

IČ: 06344526

DIČ: CZ06344526

Bankové spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 6641045329/0800

Zastoupený: Ing. Jozef Strna

E-mail: info@gec.cz

V jménu společnosti zajišťuje uzavření této smlouvy: René Šafránek

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Objednavatelem:

Společnost: Obec Církvice

Sídlo: Církvice 6, 285 33 Církvice

IČ: 00236012

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 3924161/0100

Zastoupena: Jiří Volenec, starosta

(dále jen „Objednavatel“)

(Zhotovitel a objednavatel společně “Smluvní strany”)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele řádně a včas zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku II této smlouvy, a to na místě instalace uvedeném v článku IV. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za provedení díla cenu stanovenou dle článku III této smlouvy, a to za podmínek a způsobem sjednaným v této smlouvě.

1.2 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, včetně zajištění potřebného materiálu, pracovních sil, strojů, zařízení, lešení, zařízení stavenišť, služeb, vykládky materiálu a jeho dopravy do montážní zóny, výrobků a všech dalších činností nezbytných pro řádné provedení díla dodavatelem.

II. Specifikace Díla

- 2.1** Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo spočívající v dodávce komponent potřebných k instalaci tepelných čerpadel (viz Příloha č.1), včetně jeho montáže, napojení a uvedení do provozu.
- 2.2** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými písemnými pokyny objednatele v průběhu realizace díla, dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami vztahujícími se k použitým materiálům a prováděným činnostem, a rovněž s rozhodnutími, stanovisky či jinými opatřeními příslušných orgánů veřejné správy.
- 2.3** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při přípravě a realizaci díla, zejména: a) poskytnout veškeré potřebné dokumenty, b) připravit místo, kde bude dílo realizováno.
- 2.4** V případě mimořádných okolností, které odůvodňují dodání materiálu na místo realizace díla v přiměřeném časovém předstihu, se objednatel zavazuje s tímto materiálem nakládat a skladovat jej v souladu s písemnými pokyny zhotovitele.
- 2.5** Zhotovitel nenese odpovědnost za případné škody vzniklé na původním topném systému v důsledku instalace nového zařízení nebo odstranění původního topného zařízení.
- 2.6** Objednatel souhlasí s nezbytnými stavebními a technickými zásahy do objektu, které jsou nutné pro instalaci díla.

III. Cena za zhotovení Díla a platební podmínky

- 3.1** Za zhotovení díla, provedení prací souvisejících se zhotovením díla dle článku II této smlouvy, je objednatel povinen uhradit souhrnnou cenu díla ve výši **1 700 000 Kč** (slovy: *jedn milion sedmset tisíc šest set korun českých.*), včetně 21% DPH (dále jen "Cena díla") na účet zhotovitele.
- 3.3** Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla následujícím způsobem:
- **3.3.1** První platba ve výši **850 000 Kč** včetně 21% DPH bude zaslána objednateli na jeho e-mailovou adresu po podpisu této smlouvy se splatností 7 dnů.
 - **3.3.2** Druhá finální platba ve výši **850 000 Kč** včetně 21% DPH bude zaslána objednateli na jeho e-mailovou adresu po provedení díla dle této smlouvy se splatností 7 dnů.
- 3.4** Případné práce a/nebo dodaný materiál navíc, které nejsou uvedeny v této smlouvě nebo v Příloze č. 1 – Položkový rozpočet tepelného čerpadla a které představují navýšení celkové ceny díla o více než 10 %, musí být řádně odsouhlaseny objednatелеm. Po písemném odsouhlasení objednatелеm budou tyto náklady vyúčtovány ve finální faktuře.
- 3.5** V případě, že objednatel neuhradí finální fakturu podle bodu 3.3.2 této smlouvy řádně a včas, tzn. že bude v prodlení, je povinen zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši o pět procentních bodů vyšší než je základní úroková sazba Evropské centrální banky platná k prvnímu dni prodlení, a to za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém je objednatel v prodlení s plněním peněžního dluhu.
- 3.6** V ceně díla určené v bodě 3.1 tohoto článku smlouvy je zahrnuto základní trasování kabelů (inženýrských sítí), které určí technik zhotovitele. V případě, že objednatel bude požadovat na místě změnu trasování, bere objednatel na vědomí, že cena díla bude navýšena, jelikož tyto práce a náklady nejsou zahrnuty v Příloze č. 1 – Cenová nabídka. Objednatel je oprávněn tyto práce a materiál dodatečně písemně objednat od zhotovitele, který mu vypracuje cenovou kalkulaci.

IV. Místo realizace Díla

- 4.1** Dílo bude realizováno na adrese: **Základní a mateřská škola Církvice** (dále jen „Místo realizace“).
- 4.2** Objednatel prohlašuje, že má následující právní vztah k nemovitosti, na které bude Místo realizace:

- 4.2.1 je výlučným vlastníkem nemovitosti,
- 4.2.2 je spoluvlastníkem nemovitosti v rámci BSM,
- 4.2.3 je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti,
- 4.2.4 je nájemcem nemovitosti.

4.3 V případě, že je objednatel podílovým spoluvlastníkem nemovitosti, je objednatel povinen doručit zhotoviteli souhlas nadpoloviční většiny všech spoluvlastníků předmětné nemovitosti. To neplatí, pokud je objednatel nadpolovičním vlastníkem nemovitosti. V případě, že je objednatel nájemcem nemovitosti, je objednatel povinen doručit zhotoviteli písemný souhlas pronajímatele předmětné nemovitosti.

V. Termíny zhotovení Díla

5.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo nejpozději jeden měsíc ode dne úhrady první zálohové faktury ze strany objednatele, kterou objednatel obdrží na e-mailovou adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději do 7 pracovních dnů od podepsání smlouvy o dílo.

5.2 Zhotovitel potvrdí objednateli termín realizace minimálně 48 hodin předem telefonicky. Dodržení potvrzeného termínu je závislé na povětrnostních podmínkách (pokles venkovní teploty pod 5 stupňů Celsia, dešťové nebo sněhové srážky, silný vítr, jakož i jiné nepříznivé povětrnostní podmínky). Taková prodloužení se nepovažují za změnu smlouvy a postačuje jejich sdělení zhotovitelem, který je povinen v co nejkratší době pokračovat v realizaci díla.

5.3 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve více etapách, které mohou způsobit vícedenní montáž.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn skladovat materiál pro provádění díla u objednatele, který je povinen zajistit zhotoviteli odpovídající prostor pro skladování materiálu chráněný proti dešti a odcizení.

5.5 Pro vyloučení veškerých pochybností je vlastníkem díla až do řádného uhrazení finální faktury ve smyslu čl. III, bodu 1, písm. b) této smlouvy zhotovitel. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem řádného a včasného zaplacení souhrnné ceny díla dle čl. III, bodu 1 této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Zhotovitele

6.1 Zhotovitel je povinen:

- 6.1.1 zhotovit dílo řádně a včas. Dílo je provedeno řádně, pokud nemá vady, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, a v souladu s obecnými právními předpisy a jinými rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy a je použitelné pro sjednaný účel,
- 6.1.2 odpovídat za jakékoli zničení, ztrátu, poškození nebo znehodnocení majetku objednatele, ke kterým dojde v době provádění prací na díle nebo v jejich důsledku, a to zhotovitelem, jeho zaměstnanci nebo osobami, které zhotovitel pověřil pracemi na díle,
- 6.1.3 postupovat při zhotovení díla s odbornou péčí a podle pokynů objednatele,
- 6.1.4 zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu zhotovovaného díla a o případných rozdílech týkajících se dohodnutého termínu předání díla,
- 6.1.5 zhotovitel je povinen chránit jemu známé zájmy objednatele související s realizací prací a oznámit mu všechny okolnosti, které mohou mít vliv na průběh vyhotovení díla.

6.2 Zhotovitel je oprávněn:

- **6.2.1** pověřit pracemi na díle třetí osoby či jiné společnosti, které mají pro tyto práce oprávnění a odbornou zkušenost,
- **6.2.2** pozastavit práce a činnosti spojené se zajištěním zhotovení díla v případě nesplnění povinností ze strany objednatele, zejména ale nejen povinností úhrady ceny díla prostřednictvím faktur dle čl. III této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti Objednavatele

7.1 Objednavatel je povinný:

7.1.1 uhradit Cenu Díla ve smyslu Čl. III této Smlouvy a Přílohy č.1 Položkový rozpočet tepelného čerpadla,

7.1.2 poskytnout plnou součinnost Zhotoviteli související s činnostmi směřujícími k realizaci díla, zejména při jednání s úřady, distributorem elektrické energie, Ministerstvem životního prostředí a Státním fondem životního prostředí ČR. Bude-li to nezbytné Objednavatel poskytne plnou moc k jednání se třetími stranami.

7.1.3 umožnit přístup Zhotovitele nebo osob pověřených Zhotovitelem na nemovitost, na které bude zhotoveno Dílo,

7.1.4 připravit místo resp. plochu na které dojde ke zhotovení Díla nejpozději 24 hodin před termínem indikovaným Zhotovitelem, takovým způsobem, který zajišťuje nerušený průběh montážních prací směřujících ke zhotovení Díla.

7.1.5 v případě potřeby ohlašovací povinnosti ve vztahu ke stavebnímu úřadu nebo jiným orgánům veřejné moci zajistit předmětné povinnosti nejpozději ke dni předcházejícímu Zhotovitelem indikovanému termínu zhotovení Díla.

7.1.6 umožnit Zhotoviteli bezplatně přístup k energiím potřebným k provedení instalační i autorizované montáže.

7.2 Objednavatel je oprávněn:

7.2.1 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli průběžné zprávy o stavu realizace jednotlivých prací na Díle, jakož i poskytnutí informací týkajících se této Smlouvy a jejích příloh, a to kdykoliv na základě odůvodněné žádosti.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je dodáno a zhotoveno podle podmínek stanovených ve smlouvě a ostatních souvisejících dokumentech, a že po dobu trvání záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.

8.2 Zhotovitel poskytuje záruční dobu pro kvalitu provedeného díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou provedenou v rozporu s provozními předpisy či návody k obsluze. Záruční list je nedílnou součástí předání díla.

8.4 Záruka se nevztahuje na vady díla, způsobené fyzickým poškozením, neodborným či svévolným zacházením objednatele nebo třetí osoby, znečištěním, vlivem přírodní katastrofy, nevhodným elektrickým proudem a napětím.

8.5 V případě jakýchkoliv vad díla během záruční doby je objednatel povinen neprodleně notifikovat zhotovitele poštovním stykem. V případě řádné notifikace vady ze strany objednatele se zhotovitel zavazuje poskytnout bezplatný servis díla, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla písemná notifikace vady doručena zhotoviteli. V případě, že bude při servisním výjezdu zjištěno, že nahlášená vada nebo výpadek systému není způsoben vadou komponentu nebo nastavením systému ze strany zhotovitele, je zhotovitel

oprávněněn žádat servisní poplatek ve výši 900 Kč s DPH za každou započatou hodinu servisních prací a náhradu cestovních nákladů zhotovitele, resp. osob jím pověřených.

8.6 Reklamacie v písemné formě musí obsahovat následující údaje: identifikaci objednatele, tzn. jméno a příjmení, trvalé bydliště, identifikaci díla, popis s odůvodněním reklamacie, spolu s případnou dokumentací a dalšími podstatnými skutečnostmi důležitými pro posouzení reklamacie. Pokud reklamacie neobsahuje výše uvedené náležitosti a zhotovitel reklamaci neumí přesně identifikovat, zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k doplnění reklamacie o potřebné údaje s určením lhůty, která nesmí být kratší než 10 dnů kalendářních od doručení výzvy. Pokud objednatel reklamaci nedoplní, bude se považovat za neoprávněnou. Pokud objednatel reklamaci doplní, prodlužuje se lhůta pro vyřízení reklamacie o dobu, než objednatel poskytne potřebné informace. Pokud na základě údajů uvedených v reklamaci není možné objednatele identifikovat tak, aby mu mohla být doručena výzva podle první věty, zhotovitel k takové reklamaci nepřihlíží.

8.7 Zhotovitel vyřídí reklamaci bezodkladně, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího doručení zhotoviteli.

8.8 Pokud se během procesu reklamacie zhotovitel zjistí, že jde o vadu, kterou lze odstranit, má objednatel právo, aby byla bezplatně, včas a řádně odstraněna. Zhotovitel, resp. jím pověřená osoba, je povinen vadu bez zbytečného odkladu odstranit. Týká-li se vada pouze součásti díla, je zhotovitel povinen zajistit výměnu této součásti.

8.9 Nelze-li vadu odstranit a nelze-li pro ni dílo užívat dohodnutým způsobem nebo řádně, je objednatel oprávněněn domáhat se odstoupení od smlouvy. Jinak se může objednatel domáhat buď přiměřené slevy z ceny, výměny, nebo opravy nebo doplnění toho, co chybí.

8.10 Stejná práva přísluší objednateli, jde-li sice o odstranitelné vady, avšak objednatel nemůže pro opětovné vyskytnutí se vady po opravě nebo pro větší počet chyb dílo řádně užívat. Jde-li o neodstranitelnou vadu, která však nebrání řádnému užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny.

IX. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

9.1 V případě prodlení objednatele s úhradou jednotlivé zálohové nebo finální faktury za dílo je zhotovitel oprávněněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

9.2 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je objednatel oprávněněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla bez DPH za každý, byť jen započatý den prodlení.

9.3 Každá ze smluvních stran je oprávněněna odstoupit od této smlouvy, pokud druhá smluvní strana poruší smlouvu hrubým způsobem.

9.4 Smlouva může být ukončena také na základě vzájemné dohody smluvních stran. V takovém případě je každá ze smluvních stran oprávněněna požadovat úhradu vzniklých a doložených nákladů.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Objednatel prohlašuje, že se důkladně seznámil s obsahem této smlouvy, rozumí jí a souhlasí s jejím obsahem.

10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných originálních vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

10.3 Objednatel svým podpisem potvrzuje pravdivost ve smlouvě uvedených údajů.

10.4 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznými právními předpisy na ochranu spotřebitele.

10.5 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného, postupně číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

10.6 Tato smlouva je projevem svobodné, vážné a určité vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných

podmínek, a že jsou způsobilé ji uzavřít.

Za Objednavatele:
Obec Církvice

V *Církvice*
Dne *23.4.2025*

Podpis



OBEC CÍRKVICE
285 33 Církvice
IČO: 00236012
DIČ: CZ00236012

Za Zhotovitele:
Green Energy Company CZ, s.r.o.

V *Církvice*
Dne *23.4.2025*

Podpis

GREEN ENERGY CZ, s.r.o.
COMPANY
Budovatelská 1321/8
747 14 Ludčeřovice
IČ: 06344526, www.gec.cz

