

Dohoda o ukončení nájmu
uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:

Pronajímatel:**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384
Zastoupená: xxx
Bankovní spojení: xxx
Variabilní symbol: 2947106308
ID datové schránky: uccchjm

Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
xxx
Kontaktní osoba: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**Dopravní zdravotnictví a.s.**

Sídlo: Praha 2, Italská 560/37, PSČ 121 43
IČO: 25903659
DIČ: CZ699000899
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
15882
Zastoupená: xxx
Bankovní spojení: xxx
ID datové schránky: t52drqr

Adresa pro doručování písemností:
xxx
Kontaktní osoba: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“ nebo „strany dohody“)

I.

1. Strany dohody (případně právní předchůdci stran) uzavřely dne 1. 9. 2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor Českých drah, a.s. v žst. Pardubice č. 2947106308 (později Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání VS 2947106308), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na základě, které byly nájemci pronajaty prostory nacházející se v objektu výpravní budovy železniční stanice Pardubice hl. n., č. p. 217, náměstí Jana Pernera, v obci Pardubice, která je součástí pozemku p. č. st. 706/1, v k. ú. Pardubice, obec Pardubice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 61424 (dále jen „předmět nájmu“).

2. Strany dohody prohlašují, že dne 12. 3. 2025 byla nájemci doručena výpověď pronajímatele z nájmu dle shora uvedené Smlouvy, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která uplyne dne 30. 6. 2025.
3. Tato dohoda nahrazuje v plném rozsahu výpověď pronajímatele doručenou nájemci dne 12. 3. 2025. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že netrvá na své shora uvedené výpovědi z nájmu doručené nájemci dne 12. 3. 2025 a bere tuto výpověď zpět. Nájemce se zpětvzetím výpovědi vyslovuje podpisem této dohody svůj souhlas a prohlašuje, že proti výpovědi nepodal námitky.
4. Strany dohody se dohodly na ukončení Smlouvy, a to ke dni 31. 8. 2025.

II.

1. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku – Oblastním ředitelstvím xxx, nejpozději dne 31. 8. 2025. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel (správce majetku) a nájemce.
2. Nájemce se zavazuje uhradit řádně a včas všechny dluhy spojené s užíváním předmětu nájmu (zejm. týkající se nájemného, služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu) za dobu do skončení nájmu.
3. Nájemce uhradil jistotu ve výši 10.000,- Kč, sloužící k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s předmětným nájemním vztahem, či z jeho porušení. S ohledem na ukončení Smlouvy touto dohodou k 31. 8. 2025, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci nevyčerpanou část jistoty na bankovní účet č. xxx, a to do 30 dnů od řádného předání předmětu nájmu ve smyslu čl. II. odst. 1. této dohody. Nájemce prohlašuje, že nemá vůči pronajímateli žádné další pohledávky vyplývající ze Smlouvy.
4. Ohledně ukončení nájmu se použijí příslušná ustanovení Smlouvy (zejm. čl. VIII. odst. 5., 6. a čl. IX. odst. 7. Smlouvy), nestanovuje-li tato dohoda jinak.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran a datu uzavření této dohody.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li však tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této dohody, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dohody v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dohoda v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu v registru smluv uveřejnila. S částmi této dohody, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí této dohody včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní

tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Dohoda však nenabude účinnosti přede dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.
6. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
7. Strany dohody stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze stran dohody se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách:
<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.

8. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Pavla Kosinová
Správa železnic, státní organizace
ředitelka Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
lek. Waldemar Krzysztof Kmiecik, MPH.,
MSc.
Dopravní zdravotnictví a.s.
předseda představenstva

.....
Ing. Miloslav Vyhnánek, MBA, MPH,
Dopravní zdravotnictví a.s.
místopředseda představenstva

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne