

SMLOUVA O DÍLO

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno:

Ing. arch. Jan Heller

Č. osvědčení ČKA:

04261

Sídlo:

Zelená 400/6, 50004 Hradec Králové

Doručovací adresa:

Škroupova 957/4, 50002 Hradec Králové

IČ:

73660680

DIČ:

CZ [REDACTED]

Bankovní spojení:

Fio banka a.s.

Číslo účtu:

2401175804/2010

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Jméno:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zápis v obchodním rejstříku:

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského

soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Zastoupený:

ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem

Sídlo:

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

Doručovací adresa:

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

KB Hradec Králové

číslo účtu:

636270217/0100

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

Email pro zaslání faktur:

fakturace@tshk.cz

(dále jen „objednatel“)

Dne: 27.06.2025 v 13:26:00

Čj: TSHK/4699/2025

Listů:1 Příloh: 1

obchod

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Vypracování projektové dokumentace na opravu vstupních dveří (portálů) ZŠ Josefa Gočára“, a to na základě cenové nabídky ze dne 11.6.2025, vypracované zhotovitelem, schválené objednatelem (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v nabídce zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen touto smlouvou a nabídkou zhotovitele ze dne 11.6.2025. Nevyplyvá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. Projekční práce budou provedeny v následujícím rozsahu:
 - a) Vypracování dokumentace stávajícího stavu včetně fotodokumentace dvou vstupních portálů – jihozápad a jihovýchod
 - b) Zpracování stratigrafického průzkumu povrchové úpravy původních dřevěných prvků dvou portálů, jehož součástí bude laboratorní průzkum vzorku a závěrečná zpráva
 - c) Vypracování projektové dokumentace v rozsahu – výrobní dokumentace včetně detailů a profilací v M 1:5, výkresu s popisem oprav a technologického postupu prací dle podmínek vyjádření OPP MMHK č.j. MMHK/213847/2025PP/Kad. Součástí bude návrh kování, klik, okopových plechů, umístění a krytí videotelefonů, vývěsky, cedule apod. V průběhu projektových prací proběhne konzultace se zástupci NPÚ, OPP MMHK
 - d) Zpracování soupisu prací a dodávek pro zadání veřejné zakázky
 - e) Inženýrská činnost – zajištění stanovisek NPÚ, OPP MMHK a podání žádosti na stavební úřad vypracování čistopisu projektové dokumentace.
3. Zhotovitel musí provést dílo s potřebnou odbornou péčí v níže stanovených termínech a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Je povinen postupovat v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, pokyny zadavatele, s obecně závaznými právními předpisy, s příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN atd.) a případnými příslušnými profesními předpisy. Objednatel se zavazuje zajistit v průběhu zaměření stávajícího stavu přístup do budovy a v průběhu stratigrafického průzkumu přístup na WC, čerpání elektrické energie a vody.
4. Požadavky na zpracování projektové dokumentace včetně soupisu prací:
 - a) součástí soupisu prací bude samostatný list „Celková rekapitulace stavby“ v rozdělení na případné opravy (běžné výdaje);
 - b) PD bude projednána a odsouhlasena s případnými dotčenými orgány veřejné správy, organizacemi, se správci dotčených inženýrských sítí včetně zajištění jejich písemných vyjádření (stanovisek), jejichž oprávněné požadavky budou do projektové dokumentace zapracovány;
 - c) konkrétní navržené technické a stavební řešení včetně uvažovaných materiálů bude průběžně konzultováno se zástupci objednatele;
 - d) PD bude obsahovat dokument „základní časové předpoklady stavby“, tj. časové údaje o realizaci stavby s předpokládanou lhůtou výstavby (v měsících). Termín zahájení a dokončení a předání stavby bude konzultován se zástupci objednatele;

- e) PD bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;
- f) PD bude též obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr plně odpovídající projektové dokumentaci, zejména její textové části. V pare č. 1 bude tento soupis kompletně oceněn. PD včetně všech příloh, zejména pak soupis prací, nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, ledaže takové stanovení technických podmínek (zhotovitelem navržené práce, dodávky a služby), tj. bez takových odkazů, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné – v takovém případě lze pak takových odkazů užít. U každého takového případného odkazu však bude uvedena výslovně možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- g) obsah a rozsah PD bude v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy;
- h) hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy, soupis prací, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy budou opatřeny jednotným názvem akce „Oprava vstupních dveří (portálů) ZŠ Josefa Gočára“;
- i) PD včetně soupisu prací musí být zpracována rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše ve znění pozdějších předpisů;
- j) položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude **proveden v jednom rozpočtovém programu a jednom souboru**. Jednotlivé položky oddílů soupisu prací budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Soupis prací s výkazem výměr bude obsahovat podrobný výpočet výměr veškerých profesí (HSV, PVS a montáží), tj. jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou část dokumentace stavby tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- k) projektová dokumentace bude předána zadavateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové včetně soupisu prací s výkazu výměr, a to v tištěné podobě v počtu tří pare, a dále vše i v digitální podobě na CD/DVD nosiči v příslušných odpovídajících formátech, tj. PDF, DWG, XLSX, DOCX (musí být i v editovatelné, nezamknuté podobě), případně i v dalších odpovídajících formátech;
- l) PD bude sloužit jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby a k realizaci stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže, ale i položky s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD včetně dokladové části. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu prací a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- m) u soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. Celková cena a celková rekapitulace rozpočtu budou zaokrouhlovány s přesností na celá čísla;
- n) jednotlivé části soupisu prací v elektronické podobě budou členěny dle profesí do záložek a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala;
- o) výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku;

- p) zhotovitel předloží objednateli návrh čistopisu kompletního vyhotovení PD v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k odsouhlasení, a to minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání projektové dokumentace;
- q) zhotovitel provede příslušnou inženýrskou činnost.

IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- Termín zahájení provádění díla: po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Termín provedení, tj. dokončení a předání díla:
 - část díla specifikovaná v čl. III. odst. 2 písm. a) smlouvy nejpozději do 31.8.2025
 - část díla specifikovaná v čl. III. odst. 2 písm. b) smlouvy nejpozději do 31.8.2025
 - část díla specifikovaná v čl. III. odst. 2 písm. c) smlouvy nejpozději do 31.10.2025
 - část díla specifikovaná v čl. III. odst. 2 písm. d) smlouvy nejpozději do 21 dnů od vydání rozhodnutí OPP MMHK
 - část díla specifikovaná v čl. III. odst. 2 písm. e) smlouvy nejpozději do 21 dnů od získání rozhodnutí OPP MMHK.
- Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině. Toto oznámení není způsobilé změnit výše uvedený termín provedení díla, může však být podkladem pro uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
- Místem plnění je místo sídla objednatele.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč.DPH
a) část díla dle čl. III. odst. 2 písm. a) smlouvy:	22.000,- Kč	4.620,- Kč	26.620,- Kč
b) část díla dle čl. III. odst. 2 písm. b) smlouvy:	19.850,- Kč	4.168,50 Kč	24.018,50 Kč
c) část díla dle čl. III. odst. 2 písm. c) smlouvy:	38.000,- Kč	7.980,- Kč	45.980,- Kč
d) část díla dle čl. III. odst. 2 písm. d) smlouvy:	9.000,- Kč	1.890,- Kč	10.890,- Kč
e) část díla dle čl. III. odst. 2 písm. e) smlouvy:	6.000,- Kč	1.260,- Kč	7.260,- Kč
Cena celkem za dílo:	94.850,- Kč	19.918,50 Kč	114.768,50 Kč

(slovy: jedno-sto-čtrnáct-tisíc-sedm-set-šedesát-osm korun českých, padesát haléřů s DPH).

- Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu

smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
4. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
5. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat následovně:
 - po dokončení a předání části díla dle čl. III. odst. 2 písm. a) smlouvy ve výši 100% sjednané ceny dle čl. V. odst. 1 písm. a) této smlouvy
 - po dokončení a předání části díla dle čl. III. odst. 2 písm. b) smlouvy ve výši 100% sjednané ceny dle čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy
 - po dokončení a předání části díla dle čl. III. odst. 2 písm. c) smlouvy ve výši 80% sjednané ceny dle čl. V. odst. 1 písm. c) této smlouvy
 - po dokončení a předání části díla dle čl. III. odst. 2 písm. d) smlouvy ve výši 100% sjednané ceny dle čl. V. odst. 1 písm. d) této smlouvy
 - po dokončení a předání části díla dle čl. III. odst. 2 písm. e) smlouvy ve výši 100% sjednané ceny dle čl. V. odst. 1 písm. e) této smlouvy a po předání čistopisu projektové dokumentace ve výši 20% sjednané ceny dle čl. V. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno s tím, že upozornění ve smyslu tohoto zákonného ustanovení musí být vždy písemné.
3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
 4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

VII.

VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu veřejné správy v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhou smluvní stranu.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V případě výše uvedeného odstoupení od smlouvy objednatelem budou zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedená plnění, a to v rozsahu, v jakém z nich má objednatel prospěch.

VIII.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli na dobu nutnou pro naplnění výše uvedených účelů vč. zhotovení příslušné stavby výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „výhradní licence“), pro účely výběrového (zadávacího) řízení na veřejnou zakázku na zhotovení stavby, pro účely provedení stavby samé, a to i k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, vcelku nebo zčásti. Odměna za poskytnutí této výhradní licence je součástí výše uvedené ceny za provedení díla. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást výše uvedené výhradní licence poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě.

IX.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním, resp. u jednotlivých částí díla řádným dokončením a předáním jednotlivé části díla. Dílo, resp. jeho část se pokládá za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady. Ustanovení § 2605 odst. 1 věta první občanského zákoníku a § 2632 věta druhá občanského zákoníku se nepoužijí.

2. V případě, že objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání (vč. termínu pro odstranění vad). Termín dokončení a předání příslušné části díla se považuje za splněný, pokud bylo dílo, resp. jeho část objednatelem do uvedeného termínu převzata. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí, nevykazuje-li dílo či jeho část žádné vady.
3. O převzetí jednotlivých částí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí podepsaný zástupci obou stran, a to vždy ve dvou stejnopisech. Jednotlivé zápisy budou obsahovat zejména: identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že danou část díla přejímá, a to s výhradami či bez výhrad, soupis příloh. Jeden stejnopis vždy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla až do okamžiku protokolárního předání stavby (bez vad) zhotovené na základě díla, resp. až do okamžiku právoplatného umožnění jejího užívání, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

X.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi platnými příslušnými technickými normami a právními předpisy, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (záruční dobu) v délce 24 měsíců, spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití ke sjednaným, jinak obvyklým účelům a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele požadovat v takovém případě i zaplacení příslušné smluvní pokuty tím není dotčeno.

XI.

SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen přizvat k provedení díla další oprávněné subjekty s příslušným oprávněním a specializací (subdodavatele), není-li způsobilý některou z částí díla provést sám. Za provedení prací subdodavatelem však zhotovitel odpovídá objednateli jako by tyto práce prováděl a provedl on sám. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel odpovídá objednateli též za věcnou a časovou koordinaci subdodavatelů při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam těchto subdodavatelů s uvedením jejich věcného rozsahu na plnění díla nejpozději při uzavření této smlouvy. Případná změna subdodavatelů uvedených v tomto seznamu podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

XII.

SANKCE

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

- V případě prodlení s provedením díla v termínech uvedených v čl. IV. smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- V případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. (například i z důvodu rozporů mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací, tj. v případě neúplnosti nebo absence prací, dodávek a služeb, chybných výměr nebo jednotek v soupisu prací oproti projektové dokumentaci nebo z důvodu jiných vad nebo neúplností projektové dokumentace nebo soupisu prací, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět) dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k dodatečným stavebním nebo montážním pracím, dodávkám nebo službám, tj. k tzv. „vícepracím“, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

Je-li nebo stane-li se zhotovitel (v době porušení smluvní povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou) plátcem DPH, jsou smluvní pokuty vypočítávány z cen vč. DPH. Nebude-li plátcem DPH, tak z cen bez DPH.

2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích ujednání je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, tj. ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, a dále je povinen nahradit objednateli i jakoukoliv další škodu, která vznikla jakýmkoliv jiným porušením smluvní povinnosti.
3. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené faktury za řádně dokončené a předané dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzené právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany povinné straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvní pokuty za každý započatý den prodlení se splněním jí utvrzené smluvní povinnosti. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující pracovní den po každém takovém dni prodlení.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

XIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo z dalších důvodů pro odstoupení uvedených v této smlouvě.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v cenové nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného výběrového řízení.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí s výrokem o zjištění úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo pokud by proti zhotoviteli bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XIV.

UJEDNÁNÍ O POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy s minimálním garantovaným pojistným plněním ve výši 2 miliony Kč na jednu pojistnou událost. Kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení o takovém pojištění předloží zhotovitel při uzavření této smlouvy objednateli. Nepředložení takového dokladu, zánik nebo přerušení pojištění, nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“). Smluvní strany se dohodly, že kromě dalších případů uvedených v této smlouvě se dále vylučuje na smluvní vztah založený touto smlouvou aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2611 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).

3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany výslovně vylučují pro jejich závazkový vztah založený touto smlouvou ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku.
9. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (jejich zástupci). Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (jejich zástupci).

XVI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.6.2025.

V Hradci Králové dne 27.6.2025

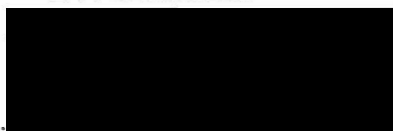
V Hradci Králové dne 30. 06. 2025

ZA ZHOTOVITELE: Ing. arch. Jan Heller



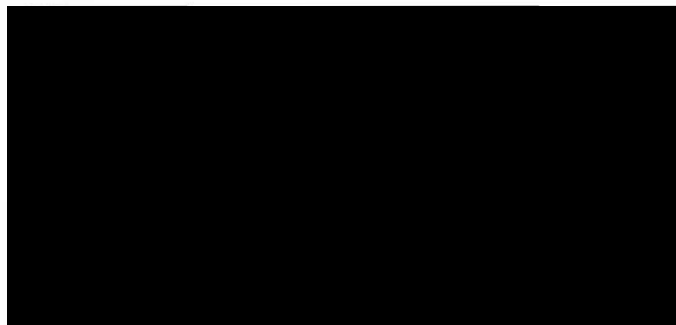
Ing. arch. Jan Heller

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Technické služby Hradec Králové
Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
[redacted]**věc: Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace na opravu vstupních dveří (portálů) ZŠ Josefa Gočára**

Na základě poptávky ze dne 14.5.2025 zasílám cenovou nabídku, jak je dále uvedeno

1. Popis

- a. název stavby: **Projektová dokumentace na opravu vstupních dveří (portálů) ZŠ Josefa Gočára**
- b. umístění: **ZŠ Josefa Gočára**
Tylovo nábreží 1140/20, 500 02 Hradec Králové

2. Předpokládané smluvní strany

- a. objednatel: **Technické služby Hradec Králové**
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové
IČO: 64809447
- b. zhotovitel: **Ing. arch. Jan Heller, ČKA 04261**
sídlo: Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové
kancelář: Škroupova 957/4, 500 04 Hradec Králové
[redacted]
IČ: 736 606 80, DIČ: CZ [redacted]

3. Rozsah prací

Práce budou probíhat dle poptávaného rozsahu:

- A. Vypracování dokumentace stávajícího stavu včetně fotodokumentace dvou vstupních portálů – jihozápad a jihovýchod.
- B. Zpracování stratigrafického průzkumu povrchové úpravy původních dřevěných prvků dvou portálů jehož součástí bude laboratorní průzkum vzorku a závěrečná zpráva.
- C. Vypracování projektové dokumentace v rozsahu – výrobní dokumentace včetně detailů a profilací v M 1:5, výkresu s popisem oprav a technologického postupu prací dle podmínek vyjádření OPP MMHK č.j. MMHK/213847/2025PP/Kad. Součástí bude návrh kování, klik, okopových plechů, umístění a krytí videotelefonů, vývěsky, cedule apod. V průběhu projektových prací proběhne konzultace se zástupci NPÚ, OPP MMHK.
- D. Soupis prací a dodávek pro zadání veřejné zakázky.
- E. Inženýrská činnost – zajištění stanovisek NPÚ, OPP MMHK a podání žádosti na stavební úřad

Objednatel zajistí v průběhu zaměření stávajícího stavu přístup do budovy a v průběhu stratigrafického průzkumu přístup na WC, čerpání el. energie a vody.

4. Nabídková cena:

Popis činnosti	Cena bez DPH
A. Dokumentace stávajícího stavu vč. fotodokumentace	22.000,-
B. B. Stratigrafický průzkum	19.850,-
C. Projektová dokumentace	38.000
D. Soupis prací a dodávek	9.000,-
E. Inženýrská činnost	6.000,-
Cena celkem bez DPH	94.850,-
DPH 21%	19.918,50,-
Cena vč. DPH	114.768,50,-

5. Časový a platební harmonogram:

Termín provádění:

- A. Dokumentace stávajícího stavu do **31.8.2025**. Fakturace 100% ke dni předání.
- B. Stratigrafický průzkum do **31.8.2025**. Fakturace 100% ke dni předání.
- C. **Vypracování hrubopisu** projektové dokumentace včetně konzultací se zástupci investora, NPÚ a OPP MMHK a podání žádosti k vyjádření na OPP MMHK do **31.10.2025**. Fakturace 80% ke dni předání.
- D. Zpracování soupisu prací a dodávek do **21 dnů** od vydání rozhodnutí OPP MMHK. Fakturace 100% ke dni předání.
- E. **Vypracování čistopisu projektové dokumentace** a podání žádosti na stavební úřad do **21 dnů** od získání rozhodnutí OPP MMHK. Fakturace 100% inženýrské činnosti + fakturace 20% vypracování čistopisu.

Splatnost faktur je 30 dní od vystavení.

Nábidková cena a termíny plnění jsou platné do 27.6.2025.

6. Kvalita dokumentace a výkonů

- a. Dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou na území ČR, tj. zejména stavební zákon č.283/2021 Sb. a související předpisy v platném znění.
- b. Zhotovitel má pojištění profesní zodpovědnosti – projekční činnost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě do celkové výše 2.000.000,-Kč
- c. Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 24 měsíců.
- d. Výběr aktuálních projektů: <https://www.heller-architekti.cz/>
- e. Přílohou nabídky je samostatná kalkulace stratigrafického průzkumu Mgr. BcA. Kamily Hamákové

Děkuji za poptávku. Ing. arch. Jan Heller

