

Smlouva o nájmu pozemku

dle § 663 a násl. Občanského zákona

kterou uzavřeli :

Hosto Kyjov,

zastoupené starostou :

Masarykovo nám. čp. 30

IČO 285030

bankovní spojení: EAGB a.s. Ústí nad Labem, pobočka Kyjov

č. účtu 27109532/1800

(dále jen pronajímatel)

a

Miroslav Šmek, nar. 1960. r.š.

bytem Kyjov

(dále jen nájemce)

II.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV 10001 pro obec Kyjov, místní část pozemku p.č. 13/1 o výmě. 2172 m², k.ú. Nětčice, jehož část o výmě. 500 m² dává nájemci do užívání pro odstavné stání/motorových vozidel.

III.

O pronájmu rozhodla Městská rada v Kyjově na svém zasedání dne 26.9.1996.

IV.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s šestinásobní výpovědní lhůtou bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Smlouva může být ukončena i dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši 25,- Kč/m²/rok, tj. celkem 12 500,- Kč, a to vždy do konce prvního měsíce v roce předem složenkou na účet města Kyjova vedeného u EAGB Ústí nad Labem, pobočka Kyjov, č. účtu 27109532/1800, variabilní symbol: 191726.

Platba za rok 1996 ve výši 3 125,- Kč (tj. 1.9. - 31.12.1996) bude uhrazena složenkou do 30.9.1996.

Nájemce se zavazuje :

- pronajatý pozemek užívat k účelu uvedenému v bodě I.
- umožnit pronajímateli provádět kontroly pronajatého pozemku
- nezřizovat k pronajatému pozemku věčná břemena ani jej dávat do zástavy
- dále pronajímat pozemek jen s písemným souhlasem pronajímatele
- pronajatý pozemek oplocit, vybadovat zpevněnou plochu (nájemce bere na vědomí, že oplocení a zpevnění plochy podléhá stavebnímu povolení)
- po skončení smluvního vztahu uvést pozemek do původního stavu nebohodnou-li se strany jinak

VI.

Změny a doplňky k této smlouvě mohou strany činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.

Spory týkající se smlouvy budou řešeny především vzájemným aktivním jednáním, písemným dodatkem ke smlouvě, případně soudem podle platných ustanovení občanského zákoníku.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž město Kyjov obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Kyjově 10. září 1996

starosta

MIROSLAV ŠKAR

D o d a t e k č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 10.9.1996

Město Kyjov

zastoupené starostou :

Masarykovo nám. č.30

IČO 285030

bankovní spojení : Union banka, jednatelství Kyjov

č.úctu : 27109532/3400

(dále jen pronajímatel)

a

Miroslav Šmak, r. č.

bytem Kyjov

(dále jen nájemce)

V.S. 931000022

Tímto dodatkem č. 1 se mění bod IV. a doplňuje se takto :

IV.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši 25,- Kč/m2/rok, tj. celkem 12 500,- Kč, a to vždy do konce měsíce května příslušného roku, předem složenkou na účet města Kyjova vedeného u Union banky, jednatelství Kyjov č.ú. 27109532/3400, variabilní symbol : 191726.

Ostatní body smlouvy ze dne 10. září 1996 zůstávají nedotčeny a jsou dále v platnosti.

Dodatek je sepsán ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení, nájemce 1 vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

v Kyjově dne 19. dubna 1999.

.....

starosta

.....

Miroslav Šmak

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 10.9.1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.4.1999, kterou uzavřely tyto smluvní strany

MĚSTO KYJOV

zastoupeno : **Mgr. Františkem Luklem, MPA**, starostou města
sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
IČ/DIČ : 00285030/CZ00285030
bank. spojení : ČSOB, a.s.
číslo účtu : 127450885/0300
variabilní symbol : 9310000022

elektronický kontakt : mail -
DS - f28bdah

(dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Miroslav Šmak, nar 1960
trvale bytem : 697 01 Kyjov

telefonní číslo :

elektronický kontakt :

(dále jen jako „nájemce“ na straně druhé)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že mezi sebou uzavřely výše uvedeného dne smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 13/1 – ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Nětčice u Kyjova za účelem odstavování motorových vozidel, ve znění dodatku č. 1.

II.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně obsahu Smlouvy, která se mění takto:

1. Stávající text článku IV. Nájemné se ruší a nahrazuje tímto textem:

„1. Roční výše nájemného je ode dne účinnosti dodatku č. 2 stanovena na částku 60,- Kč/m²/rok, k této částce bude přičtena DPH v platné výši. Nájemné bude hrazeno jednorázově ročně do konce měsíce dubna příslušného roku bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele na základě daňového dokladu.“

2. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je v době trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Výše ročního nájemného se započítanou mírou inflace bude sdělována nájemci mailem na příslušný kalendářní rok vždy do konce března.

3. V případě, že nájemce odepře placení dle předchozího odstavce zvýšeného nájemného, bere na vědomí, že pronajímateli je dán důvod k výpovědi této smlouvy. Výpovědní doba činí v tomto případě 1 kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď nájemci doručena. “

2. Stávající text článku VI. se nově označuje jako odstavec 1, za který se doplňuje nový odstavec 2 s tímto textem:

„2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace bude prováděna elektronicky prostřednictvím mailu. Mailové adresy smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku. Mailem budou doručovány i případné výzvy k úhradě nájemného a upomínky. Mail bude považován za doručený okamžikem, který bude specifikován v oznámení o doručení mailu vygenerovaném systémem. V případě změny či zrušení mailu mají smluvní strany povinnost tuto skutečnost bezodkladně **oznámit** druhé smluvní straně. Nesplněním této povinnosti se smluvní strana, u níž ke změně došlo, nemůže dovolávat neúčinnosti doručení. “

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn. Číslování jednotlivých článků smlouvy se nemění.

III.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kyjova na své 69. schůzi konané dne 3. 3. 2025, rozhodnutí bylo doplněno na 74. schůzi dne 28.5.2025.
2. Záměr na jeho uzavření byl pod číslem 88/2024 zveřejněn od 2.1.2025 do 20.1.2025.
3. Dodatek bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv pronajímatel.
- 4. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1.1.2026.**
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem dodatku souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne **20. 06. 2025**

.....
Mgr. František Lukl, MPA
pronajímatel

.....
Miroslav Šmak
nájemce

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: **17. 06. 2025**