

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Břeclav, Komenského 2, příspěvková organizace
Sídlo: Komenského 2, 691 41 Břeclav
Zastoupen: Mgr. Yveta Polanská, ředitelka školy
IČ: 63434458

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Jiří Mikolášek

IČ: 08401438

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě provést pro objednatele dílo **v rozsahu dle předložené CN.**

Rozsah prací: 2 budovy

- Bílá budova - přízemí, 1. patro, tělocvična (v přízemí).
 - venkovní umytí oken vč.rámů a parapetů: 32 500,-
 - vnitřní umytí oken vč.rámů, parapetů a samolepek: 27 500,-
- Červená budova - přízemí a 1 patro. Bez tělocvičny.
 - venkovní umytí oken vč.rámů a parapetů: 33 700,-
 - vnitřní umytí oken vč.rámů, parapetů a samolepek: 27 900,-

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je oběma stranami dohodnuta ve výši: 121 600 Kč vč. DPH.
2. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Cenu za provedené dílo se objednatel zavazuje zaplatit na základě jednorázové faktury vystavené po řádném dokončení a předání díla se splatností 14 dnů.
4. Za termín úhrady je považován termín připsání na účet zhotovitele.
5. Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v § 12 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

IV. Čas a způsob plnění

1. Termín plnění úklidových prací:
 - a. Práce proběhnou po vzájemné dohodě v průběhu letních prázdnin v termínu maximálně do 30.8.2025.
2. Za prodlení s předáním díla nebude považována doba vzniku a trvání překážek, které bránily zhotoviteli ve splnění jeho povinností, za něž se považuje nemožnost provádění díla nebo jeho částí zhotovitelem z titulu:
 - a. vyšší moci (živelné události),
 - b. nepříznivých klimatických podmínek pro provádění prací, které podle
 - c. technických norem a podmínek realizace technologických postupů prací, stanovených obecně závaznými právními předpisy nebylo možné zhotovitelem

- (dílo nebo jeho část) v této době provádět a nejsou v době provádění díla obvyklé,
- d. neumožnění zhotoviteli pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele nebo z důvodu okolností vylučujících odpovědnost
 - e. popřípadě nedodržení zákonných lhůt pro vyjádření a rozhodnutí ze strany orgánů státní správy nebo příslušných jiných orgánů.
3. Zhotovitel je povinen o těchto skutečnostech objednatele neprodleně informovat.
 4. Zhotovitel bude dílo provádět řádně a kvalitně, přičemž bude především dodržovat technologické postupy a přestávky od výrobce používaných materiálů. Kvalitativní podmínky a standard provedení díla jsou dány příslušnými platnými předpisy.
 5. Od okamžiku předání prostoru staveniště objednavatelem, odpovídá zhotovitel v plné míře za dodržování předpisů a nařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Taktéž za zajištění a dodržování protipožárních předpisů na staveništi dle zákona o požární bezpečnosti a ochraně.

V. Záruční podmínky a servis

1. Na mytí oken nelze poskytnout záruku. Odstraněny budou vždy všechny vady a nedodělky v rámci přejímky.

VI. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. Je-li smluvní strana v prodlení se splacením peněžitého závazku je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 15 -ti dnů od obdržení vyúčtování.

VII. Předání a převzetí díla

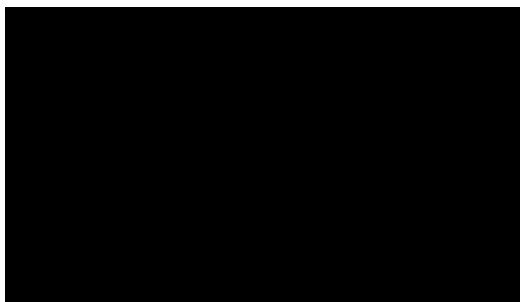
1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době tak, aby mělo vlastnosti obvyklé a byly dodrženy smluvní podmínky, závazné technické normy, právní předpisy, vyhlášky a zvláště stavební zákon.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
3. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen pořídit protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - Předmět díla-části díla
 - Zhodnocení jakosti díla
 - Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a podpis objednatele
 - Důvody a příčiny případného nepřevzetí díla nebo jeho částí objednavatelem
 - Datum a podpis obou smluvních stran

VIII. Další ujednání

- Objednatel umožní zhotoviteli bezúplatně zejména:
 - přístup na místa výkonu práce vč. určení osoby, která bude mít přístup na starosti
 - zdroj a odběr vody pro potřebu prováděného úklidu
- Zhotovitel provádí dílo výhradně náležitě odborně způsobilých a kvalifikovaných osob.

- Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků a případně třetích osob, aby z jeho viny nedocházelo ke konfliktním situacím.
- Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení smlouvy je určeno pro zhotovitele.

V Břeclavi dne 25.6.2025



V Brně dne
23.6.2025

