**SMLOUVA O DÍLO**

**Na akci B2/2025 – čp. 1721 Nerudova – Nové vstupní dveře**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606, 753 01 Hranice  
Zastoupen: Ing. Františkem Poláchem, ředitelem společnosti  
IČO: 61974919, DIČ: CZ61974919

**Zhotovitel:** KRESPO, s.r.o., Struhlovsko 218, 753 61 Hranice IV - Drahotuše  
Zastoupen: Alešem Krejčiříkem, jednatelem  
IČO: 19014007, DIČ: CZ19014007

(dále jen „smluvní strany“)

**1. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje na vlastní odpovědnost provést dílo spočívající ve výměně vstupních dveří na adrese Nerudova 1721 v Hranicích. Práce budou provedeny v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce ze dne 30.4.2025.

Součástí provedení díla je rovněž zajištění veškerých bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku v okolí stavby, především ochrana nájemců domu. Dále je zhotovitel povinen provést uvedení dotčených povrchů do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat prašnost a jiná znečištění v průběhu stavby.

**2. Termín plnění**

Zhotovitel provede práce nejpozději do 30.9.2025.

**3. Cena a platební podmínky**

**Celková cena díla byla stanovena následovně:**

* Cena bez DPH: **170.600,- Kč**
* Cena včetně 12% DPH: **191.072,- Kč**

Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla, včetně zařízení staveniště, jeho provozu a dopravy. V ceně není zahrnuta částka za likvidaci odpadu.

Platba bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktury vystavené po řádném dokončení díla. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do **14 dnů od doručení**.

**Cena může být změněna pouze v následujících případech:**

* Pokud dojde ke změně sazby DPH po podpisu smlouvy.
* Pokud budou během stavby provedeny vícepráce nebo méněpráce, přičemž jejich ocenění bude dohodnuto dodatkem ke smlouvě.

**4. Podmínky provádění díla**

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vlastní odpovědnost, ve své režii a v souladu s veškerými platnými právními předpisy, stavebními normami a technickými požadavky. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat provádění díla.

Pokud během realizace díla zhotovitel narazí na skryté překážky, které by mohly mít vliv na provedení díla, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a navrhnout vhodné řešení.

Zhotovitel je rovněž povinen zajistit přístup k dotčeným nemovitostem a umožnit průjezd vozidlům během stavebních prací.

**5. Předání a převzetí díla**

Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí nejméně **2pracovní dny předem**.

Dílo bude považováno za dokončené, pokud bude plně funkční a způsobilé k užívání dle svého účelu. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami, které nebrání jeho užívání, přičemž bude dohodnut termín jejich odstranění.

Zhotovitel je povinen **do 2 dnů od převzetí díla** provést vyklizení staveniště.

**6. Záruka a odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytuje na výplně stavebních otvorů záruku **60 měsíců a na příslušenství a skla 24 měsíců od převzetí díla objednatelem**.

Pokud objednatel zjistí během záruční doby vady, oznámí je zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen odstranit běžné vady nejpozději do **5 dnů od oznámení**, v případě havarijního stavu do **24 hodin**. Pokud tak neučiní, objednatel je oprávněn zajistit opravu třetí stranou na náklady zhotovitele.

**7. Smluvní pokuty a sankce**

* **Prodlení s dokončením díla:** 2.000 Kč za každý den prodlení.
* **Prodlení s odstraněním vad:** 2.000 Kč za každý den prodlení.
* **Nevyklizení staveniště:** 2.000 Kč za každý den prodlení.

Objednatel má právo smluvní pokuty jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele.

**8. Ostatní ujednání**

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Případné spory budou řešeny u příslušného soudu.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V **Hranicích dne** 27.06.2025

**Za objednatele:**  
………………………………………  
(Ing. František Polách, ředitel EKOLTES Hranice, a.s.)

**Za zhotovitele:**  
………………………………………  
(Aleš Krejčiřík, jednatel společnosti KRESPO s.r.o.)