

KUPNÍ SMLOUVA

č. OSK/000194/2025/KUX

„Vybudování odborných učeben a rekonstrukce vnitřních prostor v ZŠ Husova, Chrudim (1.etapa) - Nábytek“

Smluvní strany

KUPUJÍCÍ:

se sídlem: Město Chrudim
zastoupený: Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim III
Ing. František Pilný, MBA, starosta města
IČO: 00270211
DIČ: CZ00270211
bankovní spojení: ČSOB Chrudim
č. účtu: 104109895/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- | | | |
|------------------------|---|----------------------|
| a) smluvních | Ing. František Pilný MBA, starosta | telefon: 469 657 140 |
| b) zástupce kupujícího | Ing. Jana Stehlíková, DiS.
email: jana.stehlikova@chrudim-city.cz | telefon: 469 657 670 |
| c) reklamace | Mgr. Jaroslav Víšek
email: zs.drpeska@seznam.cz | telefon: 607 981 953 |
| d) převzetí zboží | Mgr. Jaroslav Víšek
email: zs.drpeska@seznam.cz | telefon: 607 981 953 |

na straně jedné (dále jen „Kupující“)

a

PRODÁVAJÍCÍ:

SANTAL, spol. s r.o.
se sídlem: Jiráskova 738/II, 379 01 Třeboň
zastoupený: Ing. Jiří Škopek
IČO: 42408121
DIČ: CZ42408121
bankovní spojení: KB, a.s.
č. účtu: 214948251/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace, vč. předání zboží a kontaktních údajů:

Alena Bémová
Alena.bemova@santal.cz, 770105033

na straně druhé (dále jen „Prodávající“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“)**:

PREAMBULE

Prodávající je vybraným dodavatelem zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky „**Vybudování odborných učeben a rekonstrukce vnitřních prostor v ZŠ Husova, Chrudim (1.etapa) - Nábytek**“ zadávané kupujícím v otevřeném nadlimitním zadávacím řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; prodávající byl Kupujícím vybrán k plnění této zakázky schválením Rady města Chrudim.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat, včetně montáže (pokud byla kupujícím požadována v zadávací dokumentaci) a odevzdat Kupujícímu na základě a způsobem stanoveným v této Smlouvě Zboží dle specifikace a v množství uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy, vč. veškerých relevantních dokladů, zejména záručních listů, zajistit montáž dodaného Zboží v místě plnění dle pokynů a harmonogramu sjednaného Prodávajícím s osobu odpovědnou za převzetí Zboží uvedenou záhlaví této Smlouvy a umožnit Kupujícímu nabýt k dodávanému Zboží vlastnické právo a dále povinnost Kupujícího řádně dodané Zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu sjednanou touto Smlouvou.
2. Detailní specifikace poptávaného Zboží je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (Specifikace předmětu koupě, část veřejné zakázky „**Vybudování odborných učeben a rekonstrukce vnitřních prostor v ZŠ Husova, Chrudim (1.etapa) – Nábytek.**“
3. Kupující se zavazuje zboží od prodávajícího za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV této smlouvy. Kupující si vymíňuje, aby prodávající dodal pouze nové, nepoužité, nepoškozené a plně funkční zboží v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem a splňující obecně stanovené bezpečnostní předpisy. Současně musí být předmět dodávky vybaven veškerými schváleními nutnými k nerušenému a bezpečnému používání, nesmí být zatížen žádnými právy třetích osob včetně práva zástavního a musí být prostý jakýchkoliv právních či faktických vad.
4. Prodávající potvrzuje, že nerušenému nakládání a užívání předmětu koupě Kupujícím nebrání žádné právní předpisy nebo práva třetích osob.
5. Předmět koupě musí být v takové jakosti a provedení, jež vyhovuje požadavkům zadávacích podmínek, příslušných právních předpisů a příslušných norem ČSN EN a ISO, platných a účinných ke dni odevzdání předmětu koupe Kupujícímu, a to zejména těmi citovanými v přílohách této smlouvy a zákonu č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků, ve znění pozdějších předpisů.
6. Součástí závazku Prodávajícího je dále i doprava zboží do sjednaného místa dodání, provedení montáže a uvedení zboží do provozu včetně předvedení jeho plné funkčnosti v místě dodání, předání sjednaných dokladů ke zboží a proškolení obsluhy.
7. Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že je zboží na základě specifikace stanovené touto smlouvou dostatečně určité a srozumitelně určeno, zejména co do množství, druhu a kvality. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje všechny požadavky kupujícího, jak je definoval v zadávacích podmínkách nadlimitní veřejné zakázky na dodávky.
8. Prodávající se zavazuje provést dodávku vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění předmětu dle této smlouvy.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje dodávat Zboží řádně, včas, v náležité kvalitě a v souladu se všemi podmínkami a požadavky Kupujícího uvedenými v této Smlouvě a jejích přílohách, a rovněž v souladu s Nabídkou Prodávajícího podanou v rámci zadávacího řízení Dílčí veřejné zakázky,

kterou je Prodávající při provádění dodávek Zboží vázán po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.

3. Kupující se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou zaplatit za řádně a včas dodané a odevzdané Zboží Prodávajícímu cenu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy. Kupující není povinen převzít Zboží, pokud není předáno včas a v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami. Za takto nepřevzaté Zboží není Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu jakoukoliv cenu.
4. S cílem kultivovat prostředí tuzemského trhu tak, aby se přiblížilo vyšším standardům v oblasti obchodní, soutěžní a pracovněprávní etiky a ekologie, smluvní strany učinily nedílnou součástí této kupní smlouvy i související ustanovení, zejména v čl. X. této smlouvy, které vycházejí z dokumentu „Vyhodnocení možnosti aplikace sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce“, který byl součástí zadávací dokumentace.
5. Prodávající se zavazuje zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky na vlastní náklady odvoz a ekologickou likvidaci veškerého obalového materiálu a dalšího odpadu vzniklého v důsledku dodávky a příp. montáže Zboží.
6. Prodávající se zavazuje, že dodávané Zboží nebude zatíženo jakýmkoli faktickými vadami. Prodávající poskytuje na dodávané Zboží záruku za jakost dle této smlouvy.
7. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kontaktní osoby Kupujícího uvedené v záhlaví této Smlouvy poskytovat plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele), s výjimkou poddodavatelů uvedených Prodávajícím v Nabídce na Dílčí veřejnou zakázku. Předchozí písemný souhlas kontaktní osoby Kupujícího je rovněž nezbytný pro změnu poddodavatele. V případě, že se bude jednat o změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Prodávající prokazoval v rámci zadávacího řízení, Prodávající se zavazuje předložit Kupujícímu doklady dle ustanovení § 83 ZZVZ.
8. V případě užití třetí osoby (poddodavatele) pro plnění předmětu této Smlouvy, resp. jeho části, není Prodávající oprávněn zprostit se odpovědnosti za řádné plnění, tedy odpovídá, jako by plnění předmětu této Smlouvy poskytoval sám.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

1. Prodávající se zavazuje na vlastní náklady dodat a příp. namontovat Kupujícímu do příslušného místa plnění veškeré Zboží nejpozději **do 31.8.2025**. Současně nejpozději max. do 4 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Místo plnění je: ZŠ Husova 9, 5537 01 Chrudim.
3. Prodávající se zavazuje informovat osobu odpovědnou za převzetí Zboží uvedenou v záhlaví této Smlouvy o konkrétní době dodání Zboží, a to nejméně 4 pracovní dny před skutečným termínem dodání a příp. montáže Zboží, a to e-mailem nebo telefonicky. Výjimečně, v odůvodněných případech, je osoba Kupujícího odpovědná za převzetí Zboží oprávněna žádat o stanovení náhradního termínu pro převzetí Zboží. V případě, že informační povinnost dle tohoto bodu Smlouvy nebude ze strany Prodávajícího splněna, je Kupující oprávněn převzetí Zboží odmítnout a vzniká mu nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. bodu 5 této Smlouvy.
4. Prodávající je povinen při předání zboží předat kupujícímu veškeré sjednané doklady dle čl. III. odst. 6, uvést zboží do provozu včetně předvedení jeho plné funkčnosti a provést proškolení obsluhy v základních otázkách pravidelné a běžné údržby dodávaného zboží.
5. Prodávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícímu zejména tyto doklady:
 - a) veškeré dokumenty, jichž je třeba k převzetí zboží, k nakládání se zbožím a k jeho řádnému užívání,

b) veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy České republiky, českými technickými normami nebo touto smlouvou (jedná se např. o návod na obsluhu a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě, záruční list, apod.). Veškeré doklady musí být v českém jazyce.

6. Zboží bude prodávajícím předáno a Kupujícím převzato na základě shodných prohlášení stran v předávacím protokolu. O průběhu předání a převzetí zboží smluvní strany vyhotoví předávací protokol, který bude obsahovat specifikaci zboží (vč. příslušenství) a předaných dokladů ke zboží, místo a datum předání, údaj o uvedení zboží do provozu a o proškolení obsluhy. V závěru bude uvedeno, zda Kupující zboží přebírá či nikoliv, a pokud ne, z jakého důvodu.
7. Prodávající v rámci dodání předmětu koupě zajistí jeho uvedení do provozu včetně kompletního odzkoušení jeho funkčnosti.
8. Dodání Zboží bude probíhat v pracovní dny v rozmezí od **6:00 do 20:00** hodin, v jiný čas pouze po předchozím souhlasu osoby odpovědné za převzetí Zboží uvedené v záhlaví této Smlouvy. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty v souladu s ustanovením § 607 občanského zákoníku pracovní den nejbližší následující.
9. Kupující je oprávněn nepřevzít zboží, bude-li mít zboží při předání vady, nebude-li zboží uvedeno do provozu, nebude-li předvedena jeho plná funkčnost, nebudou-li kupujícímu současně předány kompletní doklady ke zboží či nebude-li provedeno proškolení obsluhy.
10. Kupující je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít zboží i v případech uvedených v odst. 8 tohoto článku smlouvy. Jestliže kupující zboží od prodávajícího v takovém případě převezme, bude v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vad, resp. pro dodatečné poskytnutí příslušného plnění. Převzetím zboží v takovém případě není dotčena povinnost prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, a to až do doby odstranění vad či dodatečného poskytnutí chybějících plnění.
11. Kupující není povinen přijmout částečné plnění.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit za dodané Zboží na základě této Smlouvy v souladu s Nabídkou Prodávajícího kupní cenu za dodávku a příp. montáže zboží dle specifikace v příloze č. 1 této Smlouvy v souhrnné výši:

Cena bez DPH **1.257.632,00 Kč**

DPH 21% **264.102,72 Kč**

Cena včetně DPH **1.521.734,72 Kč**

2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je podrobněji rozepsána v příloze č. 1 (Specifikace předmětu koupě, část veřejné zakázky „**Vybudování odborných učeben a rekonstrukce vnitřních prostor v ZŠ Husova, Chrudim (1.etapa) – Nábytek**“) a je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním předmětu této smlouvy (poplatky, clo, doprava do místa plnění, balné, uvedení zboží do provozu včetně předvedení plné funkčnosti, proškolení obsluhy, rizika během zajištění dodávky, náklady na průvodní dokumentaci, skladování, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním dodávky) a zisk Prodávajícího.
3. Kupní cena může být překročena v případě změny zákonné sazby DPH, která nastala nejpozději v den uskutečnění zdanitelného plnění. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude Prodávající účtovat DPH v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V takovém případě není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.

4. Pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu či množství, ke změně ceny může dojít, ale pouze na základě písemného dodatku, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupující nebude poskytovat zálohy.
2. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit za dodané Zboží na základě této Smlouvy v souladu s Nabídkou Prodávajícího celkovou kupní cenu. Ke kupní ceně bude Prodávajícím připočtena DPH platná pro předmět této Smlouvy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) Prodávajícího vystavené po dodání a předání zboží Kupujícímu.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového či účetního dokladu podle právních předpisů platných a účinných v době jejího vystavení, zejm. zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a její nedílnou součástí musí být kopie potvrzení Kupujícího prokazující převzetí fakturovaného Zboží, specifikace a množství fakturovaného Zboží, tj. předávací protokol (příp. dodací list) a převzatí osobou odpovědnou za převzetí Zboží (přebírajícího). Faktura musí dále obsahovat název Dílčí veřejné zakázky, tj. **„Vybudování odborných učeben a rekonstrukce vnitřních prostor v ZŠ Husova, Chrudim (1.etapa) - Nábytek“ a dále registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_037/0003339.**
5. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, je Kupující oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Prodávajícímu s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů či námitek, aniž se dostane do prodlení s jejím zaplacením. Nová lhůta splatnosti počíná plynout prokazatelným doručením opravené či doplněné faktury na příslušnou fakturační adresu Kupujícího.
7. Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou uvedeny v této měně.
8. Kupní cena se považuje za uhrazenou jejím odesláním z účtu Kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v této smlouvě.
9. Kupující bude platit přijatou fakturu pouze na bankovní účty Prodávajícího zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Prodávající nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, zaplatí Kupující Prodávajícímu pouze základ daně, přičemž DPH uhradí Prodávajícímu až po zveřejnění příslušného účtu Prodávajícího v registru plátců a identifikovaných osob Prodávajícím.
10. Prodávající prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Prodávající je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Prodávající o tomto informovat Kupujícího do 3 pracovních dnů. Stane-li se Prodávající Nespolehlivým plátcem, zaplatí Kupující Prodávajícímu pouze základ daně, přičemž DPH bude Kupujícím zaplacená Prodávajícímu až po písemném doložení Prodávajícího o jeho platbě DPH příslušnému správci daně.
11. Prodávající se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu, především originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech (např. v zákoně

č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) stanovena pro některé z dokladů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy delší lhůta pro jejich uchování, budou tyto doklady uchovány po dobu uvedenou v těchto právních předpisech. Po tuto dobu je Prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Prodávající je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.

VI.

VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na Kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží Kupujícím od Prodávajícího bez vad a nedodělků, na základě řádně podepsaného předávacího protokolu. Tímto okamžikem přechází na Kupujícího rovněž nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na Kupujícího okamžikem přechodu vlastnického práva ke zboží na Kupujícího.
3. Prodávající předá Kupujícímu předmět koupě, který:
 - I. bude nový a plně funkční,
 - II. bude splňovat veškeré vlastnosti stanovené touto smlouvou vč. příloh, a platných norem a právních předpisů,
 - III. nebude trpět žádnými vadami materiálu, výrobními vadami, vadami technického zpracování nebo vadami právními.
4. Smluvní strany se zavazují, že předávací protokol (dodací list) bude obsahovat hůlkovým písmem jméno přebírající a předávající osoby vč. jejich podpisů a seznam Zboží vč. množství a kupních cen s tím, že jednotlivé dodávané položky budou identifikovány tak, aby bylo zřejmé, o jaký konkrétní druh Zboží se jedná, a to v pořadí, které bude následně zachováno rovněž na faktuře vystavené v souladu s čl. V této Smlouvy. Nebude-li Smluvními stranami sjednáno odlišně, bude společně s předávacím protokolem (dodacím listem), předáno osobě odpovědné za převzetí Zboží prohlášení o shodě, materiálové listy nebo certifikáty, které stvrzují jakost Zboží, návody k použití, pokyny a návody k údržbě a případné další doklady stanovené právními předpisy.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu či jinou újmu způsobenou při plnění předmětu této Smlouvy dle platných a účinných právních předpisů České republiky a této Smlouvy a případně vzniklou škodu či jinou újmu jsou povinny si nahradit.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží ve smyslu ustanovení § 2113 občanského zákoníku.

Záruční doba **předmětu dodání činí 24 měsíců**, není-li ve specifikaci předmětu koupě u konkrétní položky v příloze č. 1 této smlouvy uvedeno jinak.

Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí zboží (v případě, že je zboží převzato s vadou, kterou je prodávající povinen ve sjednané lhůtě odstranit, ode dne následujícího po dni, kdy byla vada odstraněna).

3. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu či jinou újmu nebo prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Případné vady dodaného Zboží je Kupující povinen reklamovat neprodleně po jejich zjištění. Vady je Kupující povinen uplatnit písemně na e-mail kontaktní osoby Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy či jiným vhodným způsobem.

5. Kupující se zavazuje provést kontrolu Zboží včetně jeho částí a příslušenství ihned při jeho Převzetí. Zjevné vady Zboží se Kupující zavazuje u Prodávajícího reklamovat okamžitě při převzetí Zboží, např. záznamem na předávací protokol (dodací list). V případě, že Kupující zjistí vady Zboží po jeho převzetí, zavazuje se tyto vady bez zbytečného odkladu reklamovat u Prodávajícího. Kupující se zavazuje vady Zboží reklamovat u Prodávajícího na základě zápisu „Protokol o reklamaci kvality“ anebo jiného písemného zápisu o reklamaci, ve kterém Kupující popíše vady Zboží.
6. Prodávající je povinen odstranit zjištěné vady dodaného Zboží bez zbytečného odkladu, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů, je-li to z povahy vady možné, od prokazatelného doručení písemného oznámení vady Prodávajícímu, případně s ohledem na povahu věci ve lhůtě delší, bude-li v tomto učiněna dohoda Smluvních stran. Není-li možné, s ohledem na povahu vady, již takovou vadu odstranit, vyhrazuje si Kupující právo požadovat od Prodávajícího poskytnutí nového, bezvadného Zboží stejného druhu a kvality, a to ve lhůtě dle předchozí věty tohoto bodu Smlouvy, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. Prodávající se zavazuje zabezpečit přepravu reklamovaného, příp. nového Zboží tam i zpět na vlastní náklady a riziko.
7. Prodávající je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení oznámení vad písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
8. Smluvní strany sjednávají, že záruka ani odpovědnost za vady se nevztahuje na běžné opotřebení součástí, ani vady Zboží způsobené nevhodnou manipulací, skladováním nebo užitím na straně Kupujícího. Prodávající neodpovídá za vady popsané v tomto bodě, které byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na Kupujícího, a nezpůsobil je Prodávající.
9. Prodávající odpovídá za vady Zboží způsobené dopravou Zboží do místa plnění bez ohledu na to, prostřednictvím jaké osoby tuto dopravu zajišťuje.
10. Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž oznámení vad odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Uznané reklamace, kdy vady nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnou vadného dílu za nový. Při odstraňování vad je prodávající povinen použít vždy nové originální díly.
12. Neodstraní-li prodávající kupujícím oznámené vady ve sjednaném termínu nebo termínu stanoveném kupujícím, a to ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má Kupující právo nechat vadu odstranit na náklady Prodávajícího sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Právo Kupujícího na zaplacení smluvní pokuty tím není dotčeno.
13. Uplatněním nároků z vad nejsou dotčeny nároky Kupujícího na náhradu škody a smluvní pokuty.
14. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Kupujícím.
15. Odstranění reklamované vady probíhá v místě dodání zboží.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží kupujícímu je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z ceny předmětu koupě vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení**, až do data podepsání protoklu o předání a převzetí díla.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním oznámených vad zboží uplatněných kupujícím v záruční či pozáruční době oproti sjednaným lhůtám je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že Prodávající nesplní jakoukoliv svou povinnost uvedenou v čl. II této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti. Nárok Kupujícího na náhradu škody či jiné újmy zůstává tímto ustanovením nedotčen.
4. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že Prodávající poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **500 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Kupujícího na více smluvních pokut uložených Prodávajícímu dle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.
7. Výše uvedené smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně.
8. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty či úroku z prodlení dle předchozích odstavců není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši.
9. Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu nebo vzniklou škodu či jinou újmu vyjádřitelnou v penězích je Kupující oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) Prodávajícího proti Kupujícímu z titulu zaplacení části kupní ceny dle této Smlouvy. V případě, že Kupující uplatní nárok na úhradu smluvní pokuty dle této Smlouvy, je Prodávající povinen reflektovat pohledávku Kupujícího v příslušné faktuře.

IX.

DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do dne řádného splnění veškerých závazků z této Smlouvy vyplývajících. Doba dodání Zboží je uvedena v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
2. Od smlouvy může každá ze smluvních stran odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou, občanským zákoníkem, nebo zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží kupujícímu **delší než 30 dnů**,
 - b) prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny zboží **delší než 60 dnů**.
 - c) dodání předmětu koupě v rozporu s touto smlouvou vč. příloh.
4. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku prodávajícího či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který strana odstupuje. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty.
7. V případě odstoupení od této Smlouvy má Kupující nárok na náhradu nákladů, které prokazatelně vznikly či vzniknou v souvislosti se zajištěním náhradního Zboží. Odstoupením od této Smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu platně vzniklý v době před odstoupením.
8. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených Občanským zákoníkem, nebo Zákonem o zadávání veřejných zakázek.
9. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu v případě předčasného ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou nezbytnou součinnost tak, aby Kupujícímu nevznikala škoda či jiná újma.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (GDPR), bude kupující (v postavení správce) zpracovávat tyto osobní údaje: Jména a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, jejich e-mailů, telefonní čísla. Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou kupujícím zpracovávány minimálně po dobu 10 let od ukončení plnění v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona o DPH, po dobu 10 let od ukončení plnění v souladu s § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této smlouvy. Případné změny v osobách zástupců si smluvní strany oznámí písemně bez zbytečného odkladu.
3. Prodávající se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet. Prodávající se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Prodávajícím či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Prodávající je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Prodávajícím či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky a pomůckami dle účinné legislativy. Prodávající se zavazuje kdykoliv v průběhu plnění poskytnout kupujícímu, na základě jeho žádosti, doklady a údaje týkající se jeho činnosti ve smyslu prokázání naplňování sociálních a environmentálních aspektů uvedených v této smlouvě, a to bez zbytečného odkladu.
4. Kupující vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění předmětu dle této smlouvy. Prodávající je povinen uhradit svému poddodavateli, smluvnímu partnerovi (např. ve sdružení) apod. za práce/služby (části prací/služeb), které byly řádně provedeny (byly provedeny a k jejich kvalitě nemá objednatel / provozovatel výhrady, popř. pouze výhrady drobné, které nebránily tomu, aby za tyto práce/služby kupující prodávajícímu již zaplatil), a to bez zbytečného odkladu od obdržení platby za tyto stejné práce od kupujícího. Stejným způsobem zaváže Prodávající k platbám i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke včasnému plnění finančních závazků v celém dodavatelském řetězci. Pokud kupující obdrží podnět na neplnění tohoto bodu od člena dodavatelského řetězce, je Prodávající povinen zjednat neprodleně nápravu a pokud dle mínění Prodávajícího nedošlo k porušení tohoto ustanovení, tyto skutečnosti kupujícímu hodnověrně doložit. Jestliže Prodávající nezjedná nápravu, může kupující Prodávajícímu pozastavit do doby dořešení tohoto problému další platby, nebo od něho požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši částky vč. DPH, kterou Prodávající, či jeho smluvní partner, zadržuje oprávněnému členu dodavatelského řetězce. Tuto pokutu je povinen Prodávající zaplatit objednateli do 15 kalendářních dnů od doby, kdy tuto sankci kupující prokazatelně uplatnil. Doloží-li však Prodávající v této době 15 kalendářních dnů kupujícímu, že dlužnou částku člen poddodavatelského řetězce obdržel, pohlíží se na tuto konkrétní výzvu k úhradě pokuty, jako by nebyla vystavena (stává se od počátku neplatná).
5. Prodávající se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod.

v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této kupní smlouvy.

Prodávající bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je na: portal-vz.cz.

Pokud kupující v průběhu plnění dle této smlouvy zjistí, že poddodavatel zhotovitele je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, kupující na prodávajícího mezinárodní sankce uplatní. Kupující bude v takovém případě požadovat po zhotoviteli nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle § 85 odst. 2 ZZVZ). Pokud prodávající nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč a nahradit kupujícímu veškeré škody, které kupujícímu v souvislosti s tímto porušením prodávajícího vznikly.

- 6. Kupující, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá prodávajícímu, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) předchozího odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které prodávající prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci. Pokud prodávající nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Stejným způsobem zaváže prodávající i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke smluvnímu uplatnění těchto závazků v celém dodavatelském řetězci.
- 7. Prodávající se zavazuje, že minimálně do 31.12. 2035 bude poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu **„Vybudování odborných učeben a rekonstrukce vnitřních prostor v ZŠ Husova, Chrudim (1.etapa) – Nábytek“** zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a dále že vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytne jim při provádění kontroly součinnost. Prodávající je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem, a to z důvodu, že jsou hrazeny z veřejných zdrojů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8. Kupující současně trvá na dodržování zásad a principů DNSH, tedy významně nepoškozovat, ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v čl. 9 Obecného nařízení – zásada "významně nepoškozovat", přičemž Prodávající se zavazuje tyto zásady také dodržovat, a to především v opatřeních týkajících se předcházení vzniku odpadů a recyklace, kdy při odvozu odpadů budou odpady umístěny tak, aby byl respektován zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou vyvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů. Toto Prodávající doloží potvrzením recyklační skládky kdykoliv na vyžádání Kupujícího. Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude tříděn, uskladněn do kontejnerů a pravidelně vyvážen. Současně se Prodávající zavazuje omezovat znečištění v jakékoliv formě.

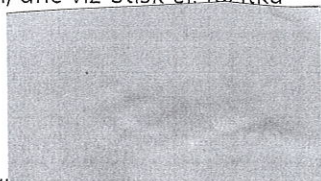
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a **účinnosti** dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv a na profilu zadavatele kupujícího. Smlouvu zveřejní v registru smluv i na profilu zadavatele kupující a prodávající je povinen poskytnout k tomu kupujícímu potřebnou součinnost.
3. Tuto Smlouvu lze po dohodě obou Smluvních stran měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky označovanými a číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran uvedenými v záhlaví této Smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající není oprávněn převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na třetí osobu.
6. Tato smlouva je přednostně uzavřena v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Pokud Prodávající nedisponuje elektronickými prostředky, bude smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Kupující i Prodávající prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Chrudim dne 02.06.2025 pod číslem R/223/2025.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tato příloha: Příloha č. 1 – Specifikace předmětu koupě, část veřejné zakázky „**Vybudování odborných učeben a rekonstrukce vnitřních prostor v ZŠ Husova, Chrudim (1.etapa) - Nábytek**“, jejíž součástí je i nabídkový rozpočet.

V Chrudimi, dne viz otisk el. razítka

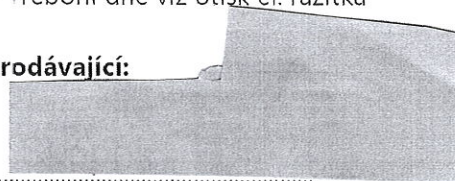
V Třeboni dne viz otisk el. razítka

Kupující:



Ing. František Pilný, MBA
Starosta

Prodávající:



Ing. Jiří Škopek
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu koupě, část veřejné zakázky „**Vybudování odborných učeben a rekonstrukce vnitřních prostor v ZŠ Husova, Chrudim (1.etapa) - Nábytek**“

CENOVÁ REKAPITULACE

Akce: **ZŠ Dr. Peška Husova 9, Chrudim – nábytek**

Místo: **Chrudim**

Datum vypracování: 4.5.2025

Zadavatel: **Město Chrudim
Pardubická 67
537 16 Chrudim**

Zhotovitel: **SANTAL, spol.sr.o.**

Kontakt: **Alena Bémová**

770 105 033

Položka		Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Náklady akce celkem		1 257 632,00 Kč	1 521 734,72 Kč
01	Učebna IT	308 885,00 Kč	373 750,85 Kč
02	Učebna fyziky a přírodních věd	567 335,00 Kč	686 475,35 Kč
03	Kabinet IT	95 776,00 Kč	115 888,96 Kč
04	Kabinet fyziky	159 366,00 Kč	192 832,86 Kč
05	Cvičná kuchyňka	126 270,00 Kč	152 786,70 Kč