

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 28, 616 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Filip Leder, starosta městské části
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: ČS spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6626021329/0800
Na straně jedné jako „Objednatel“

A

GB, spol. s r.o.

Sídlem: Pražská 531/61, Brno 642 00
Zastoupený: Radkem Balážem
IČ: 49972707
DIČ: CZ49972707
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 4060007253/5500

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 13691

Na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předmět plnění s názvem: „Povinné ověřování a výměna poměrových vodoměrů v bytech a nebytových prostorách na vybraných adresách v Brně-Žabovřeskách 2025“ v kvalitě a rozsahu blíže specifikovaném v:

- Soupisu požadovaných prací a seznamu vodoměrů k výměně (dále jen SOUPISU PRACÍ), tvořícím nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 1**, tedy předmět plnění bude splňovat zejména tyto požadavky:
 - provoz v radiovém rozhraní 868 MHz,
 - vodoměry budou vysílat v plně odpovídajícím režimu OMS spec. 2,
 - wmbus telegram mód T1 (A) nebo mód C1 (A nebo B)
 - Šifrovací klíče OMS (AES klíče) budou na vyžádání zdarma poskytnuty objednateli..)
 - radiový modul bude oddělitelný od vodoměru s životností radiového modulu nejméně 10 let (2 cykly vodoměru)
 - vysílání vodoměrů bude odpovídat požadavkům legislativy pro četnost odečtů a zpracování služeb (min. měsíční frekvence přenosu)
 - upozorňující hlášení modulu pro zpětné toky vodoměru, neoprávněnou demontáž modulu a detekce statického magnetického pole.

Vodoměry specifikované v této smlouvě a Příloze č. 1 této smlouvy jsou dále označovány také jen jako „**vodoměry**“ nebo „**zařízení**“.

1.1.2. Dílo zahrnuje, kromě provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.1. této smlouvy, také následující dodávky a služby, zejména:

- doprava vodoměrů na místo plnění, vyložení, vybalení a kontrola,
- demontáž stávajících vodoměrů (závitové vodoměry G 3/4) a jejich likvidace,
- dodávka plastových plomb,
- instalace, montáž a implementace vodoměrů v místě plnění a uvedení zařízení do plného provozu, jež zahrnuje jeho odzkoušení a ověření správné funkce, případně jeho seřízení a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby zařízení mohlo plnit sjednaný a/nebo obvyklý účel, a to včetně plombování vodoměrů,
- vyplnění předávacích protokolů a tabulek pro odečet vodoměrů,
- dodání potřebného příslušenství předmětu díla, zejména zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě předmětu plnění (manuálů) v českém jazyce, a to 1 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD,
- předání prohlášení o shodě dodaného předmětu plnění se schválenými standardy,
- předání certifikátu CE,
- zaškolení obsluhy a koncových uživatelů zařízení v nezbytném rozsahu,
- zajištění předepsaných prohlídek, technických kontrol, atestů a zkoušek po dobu trvání záruky a odpovědnosti za vady zařízení, tak jak vyplývá z této smlouvy a z platných obecně závazných právních předpisů nebo z pokynů výrobce vodoměrů,
- prověření veškerých vodoměrů instalovaných v r. 2023 a 2024 zda splňují

Místa plnění předmětu díla jsou specifikována v seznamu vodoměrů k výměně, který je přílohou č.1 této smlouvy

Článek IV. Cena

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

2 449 295,- Kč

- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu,- Kč činí částku

.....,- Kč

- 4.1.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % ze základu,- Kč činí částku

293 915,- Kč

- 4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

2 743 210,- Kč

(slovy: dvamilionysedmsetřicetsedumtisícsetšedesátšest Korun českých)

- 4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, daně, cla, náklady související s kompletací díla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- 4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

- 4.3.2. pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele,

- 4.3.3. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

- 4.4. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

Článek V. Platební podmínky

V.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí fakturu, na základě předávacího protokolu o předání řádně dokončené části díla bez vad a nedodělků

1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzený Objednatelem. Zhotovitel je povinen předat soupis Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z předávacího protokolu.

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat Objednateli ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen Objednateli v TDS tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat se soupisem prací, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

3. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel Objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

- 5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek potvrzený.

- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

- 5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s příslušnými technickými normami nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

Článek VI. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla.

- 6.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

6.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi,

veškeré výše uvedené parametry vodoměrů dle této smlouvy. V případě, že by tyto parametry nesplňovaly, zavazuje se zhotovitel tuto skutečnost oznámit objednateli a nabídnout zhotoviteli výměnu za nové vodoměry dle specifikace této Smlouvy za jednotkové ceny dle Přílohy č. 1 této Smlouvy,

- uvedení místa plnění do původního stavu na náklady zhotovitele,
- odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění;
- dodávané zařízení musí být zcela nové, které nebylo předmětem odpisu, tedy objednatel bude prvním uživatelem tohoto zařízení a nesmí se jednat o repasované zařízení nebo zařízení, které bylo používáno již u jiných subjektů.
- zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení, dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních. Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy před vystavením faktury za danou část plnění. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy tvoří předmět plnění podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako „dílo“.

1.1.3. Soupis požadovaných prací a seznam vodoměrů k výměně jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

1.1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou a technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN).

1.1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla neobsahujícího vady či nedodělky a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny písemným dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatel, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

1.2.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body harmonogramu plnění dle čl. 2.2. této smlouvy:

2. zahájení díla
nejpozději do 3 kalendářních dnů od uzavření smlouvy;
3. zahájení provádění montáže
nejpozději do 21 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
4. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),
nejpozději do 100 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
5. odstranění veškerých vad a nedodělků,
nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.3 této smlouvy

2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

1. Podrobný harmonogram plnění díla předloží zhotovitel ke schválení objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy, s uvedením termínů montáže vodoměrů jednotlivých domů podle č.p. respektující dobu plnění uvedenou v odstavcích 2.1.1. – 2.1.3. této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu plnění, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram plnění dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.1.4.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků (2.1.4.)
4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

Článek III. Místa plnění

tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života obyvatel domů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

- 6.2.2.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 6.3.** Materiály, polotovary a díly, které budou Zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být Objednateli prokázána Zhotovitelem před jejich použitím.
- 6.4.** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 6.5.** Objednatel sám či prostřednictvím oprávněné osoby – zástupce pro věci technické Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování kvality prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla.
- 6.6.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen poddodavatelé) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 7.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle dle harmonogramu plnění tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k harmonogramu plnění a je povinen informovat Objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.** S ohledem na dodržování harmonogramu plnění podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 9.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat z příslušného místa plnění.
- 10.** Zhotovitel je povinen udržovat staveniště (místo plnění) i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpadky. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb.
- 11.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby.
- 12.** Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že veškeré práce budou prováděny za provozu bytů a zavazuje se zajistit provádění díla tak, aby došlo k minimální délce odstávek sanitárního zařízení bytů.
- 13.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

Článek VII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

7.1. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje:

- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **100.000,- Kč**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele;
- pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

7.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.

7.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

7.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

7.5. VLASTNICTVÍ K DÍLU

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle nebo staveništi, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

Článek VIII. Předání díla

8.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti Objednatele (případně TDS Objednatele) a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

8.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně Objednateli či TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS a Objednatелеm dohodnou datum přejímky. Na tomto základě Zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.

8.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních (originál + 1 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Zápisy a protokoly o výměně poměrových měřidel podepsaných k tomu oprávněnými osobami;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle či jeho části
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;

- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převztít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

8.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, který bude činit nejdéle 14 kalendářních dní. Nedodržení takto sjednaného termínu odstranění drobných vad a nedodělků ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 10.5. této smlouvy.

Článek IX. Odpovědnost za vady

- 9.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **24 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané ČSN či příslušnými normami a vyhláškami a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 9.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za vady díla zjištěné v záruční době a dále Zhotovitel zodpovídá, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ČSN či příslušnými normami a vyhláškami a touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje Objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
- 9.3.** Podmínkou záruky je užívání díla k daným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
- 9.4.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.5.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 9.6.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 9.7.** Smluvní strany sjednávají lhůtu pro odstranění reklamovaných vad v délce 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady. V dalším platí ustanovení §§2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek X. Smluvní pokuty

- 10.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.1.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2.** Při prodlení Zhotovitele se splněním závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.1.2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3.** Při prodlení Zhotovitele se splněním závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 9.7. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 11.3. této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

- 10.5.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci předmětu plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 10.6.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v harmonogramu plnění nebo v průběhu provádění díla a to písemně v zápisech nebo jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 10.7.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 10.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 10.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 10.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty i proti dosud nesplatné proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 11.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 11.3.** Podstatným porušením smlouvy je zejména prodlení Zhotovitele delší než 10 kalendářních dnů s předáním dokončeného díla v termínu dohodnutém smlouvou nebo prodlení s provedením dílčí části díla dle harmonogramu plnění delší než 10 kalendářních dnů.
- 11.4.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu pro daný případ již sama změnit.
- 11.5.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 11.6.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 11.7.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.8.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 11.9.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 11.10.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam poddodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

- 12.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 12.1.)

12.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré případné osobní údaje nájemníků bytových a nebytových prostor, jenž získá v souvislosti s touto smlouvou nebo jakékoliv jiné osobní údaje osob užívajících tyto prostory nebo jiných osob, k jejichž osobním údajům získal přístup v souvislosti s touto smlouvou, smí zpracovávat pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení předmětu plnění dle této smlouvy zlikviduje veškeré elektronické i fyzické nosiče, které obsahují, nebo by mohly obsahovat osobní údaje nájemníků bytových a nebytových prostor nebo jakékoliv jiné osobní údaje osob užívajících tyto prostory nebo jiných osob, k jejichž osobním údajům získal přístup v souvislosti s touto smlouvou, a to do 5 dnů od ukončení plnění dle této smlouvy.

Článek XIII. Následná nemožnost plnění

- 13.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 13.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
- 14.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 14.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 14.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 14.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I. Soupis požadovaných prací (dále jen SOUPIS PRACÍ) a Seznamu vodoměrů k výměně

příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Číslo smlouvy Objednatele:

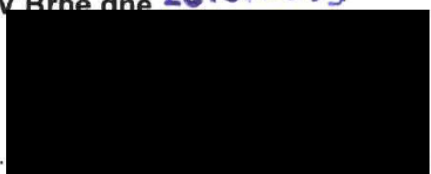
Číslo smlouvy Zhotovitele:

- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 14.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 14.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 14.12. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 14.13. Tato smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany a nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv.

Článek XV. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- 15.1. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 70. zasedání rady MČ Brno - Žabovřesky, konaném dne 12.06.2025

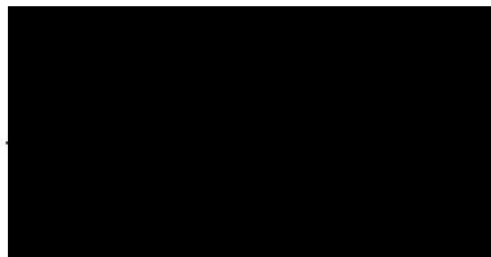
V Brně dne 20.6.2025



za Objednatele

Mgr. Filip Leder
starosta městské části

V Brně dne 18.6.2025



Č.p.	Popis položky	m.j.	počet	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Demontáž vodoměrů závitových G ¾	kus	1075	82,00 Kč	88 150,00 Kč
2	Montáž vodoměrů závitových G ¾	kus	1075	221,00 Kč	237 575,00 Kč
3	Plombování Vodoměrů	kus	1075	50,00 Kč	53 750,00 Kč
4	Plastové plomby	kus	1075	13,00 Kč	13 975,00 Kč
5	Vyplnění předávacích protokolů a tabulek pro odečet	kus	1075	91,00 Kč	97 825,00 Kč
6	Kontrola instalovaných vodoměrů 2023 a 2024	kus	1330	129,00 Kč	171 570,00 Kč
8	Vodoměr závitový	kus	1075	1 599,00 Kč	1 718 925,00 Kč
9	Vodoměr ventilový	kus	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
10	Montáž vodoměr ventilový	kus	1	450,00 Kč	450,00 Kč
11	Likvidace	kus	1075	21,00 Kč	22 575,00 Kč
12	Doprava	kpl	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
13	Kompletační činnost	kpl	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
Celková výše nabídkové ceny bez DPH					5,00 Kč

Výkaz výměr

