

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě číslo 3011002440/51/01/06 uzavřené dne 1. 10. 2001 ve znění dodatků
č. 1 – 6 (dále jen „dodatek“)

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1, 301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č. j. ZM –
123/2022 ze dne 25. 10. 2022
IDDS: 2hmk7u2
- nájemce: **CETIN a.s.**
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 20623
zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě
pověření
IDDS: qa7425t

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) rozšiřuje předmět nájmu v článku I. smlouvy („Předmět smlouvy“) o 14 m², a to na základě geodetického zaměření ze dne 25. 11. 2022.
- b) aktualizuje článek II. smlouvy („Účel nájmu“).
- c) mění dobu nájmu v článku III. smlouvy („Doba nájmu“), a to z doby neurčité nově na dobu určitou 15 let.
- d) upravuje výše nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu, inflační navýšení, a dále se sjednává nový splátkový kalendář v článku IV. smlouvy (Výše nájmu a jeho splatnost).
- e) aktualizuje způsob doručování, a dále se vkládá další ujednání v článku V. smlouvy („Další ujednání“).
- f) smlouva doplňuje o článek VIII. smlouvy („Ochrana osobních údajů a Compliance doložka“).

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy („Předmět nájmu“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
568/32	Litice u Plzně	84 m ²	3084 m ²	ost. plocha, manipulační plocha

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením částí pozemku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, která se stává novou přílohou č. 1 smlouvy (dále jen předmět nájmu).

K bodům b), c) a d) tohoto článku

Nové znění článku II. smlouvy („Účel nájmu“), článku III. smlouvy („Doba nájmu“) a článku IV. smlouvy („Nájemné a jeho splatnost“).

„II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování Základnové stanice stožáru BTS PNLIT.

III.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 15 let, tj. od 1. 7.2025 do 1.7.2040.

Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit:

1. vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů specifikovaných jak v obecných ustanovení o nájmu dle § 2201 a násl., tak ve zvláštních ustanoveních o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle § 2302 a násl. obč. zákoníku.

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odst. 4. článku VII. smlouvy.

3. odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu článku VII. smlouvy.

Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit výpovědí nájemce s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů uvedených v ustanovení §2308 obč. zákoníku a rovněž v případě ukončení provozu zařízení na předmětu nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230, resp. ust. § 2311 ve spojení s ust. § 2285 obč. zákoníku, tzn., že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že bude nájemce užívat předmět nájmu v období po 1. 7. 2040.

K bodu d) tohoto článku

Nové znění

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele a. s.,. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 6 – Litice č. 257/01 ze dne 30. 7. 2001 ve výši:

1 142,857 Kč/m²/rok

což po inflačním navýšení činí:

1 543,829 Kč/ m²/ rok

Roční nájemné při celkové výměře 84 m² činí:

129 682 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností po splatnosti nájemného za roky 2022, 2023, 2024 a polovinu roku 2025, ale předmětnou část pozemku p. č. 568/32 o výměře 14 m², k. ú. Litice u Plzně, užíval již od 25. 11. 2022, náleží pronajímateli finanční náhrada za období od 25. 11. 2022 do 30. 6. 2025 ve výši:

56 191 Kč

/výpočet:

21 614 Kč/365 dnů x 6 dnů	=	355 Kč	(25. 11. 2022 – 30. 11. 2022)
21 614 Kč/12 měsíců x 31 měsíců	=	55 836 Kč	(01. 12. 2022 – 30. 06. 2025)
CELKEM:		56 191 Kč/	

Nájemné za období od 1.7.2025 do 31. 12. 2025 a finanční náhrada za období od 25. 11. 2022 do 30. 6. 2025 jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

Datum splatnosti	Celkem	Poznámka
25.08.2025	56 191,00 Kč	finanční náhrada od 25.11.2022 do 30.06.2025
25.07.2025	32 420,50 Kč	nájemné od 01.07.2025 do 30.9.2025
25.10.2025	32 420,50 Kč	nájemné od 01.10.2025 do 31.12.2025

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2026 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2026 bude nájemné roku 2025 zvýšeno o inflaci roku 2025 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2026 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 20. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 bude nájemci zaslán do 20. 1. 2026 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem).

Pokud nájemce neuhradí nájemné po druhé písemné upomínce, a to ani do třiceti (30) dnů od doručení druhé upomínky, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.“

K bodu e) tohoto článku

Nové znění ujednání o doručování písemností a vložení nového ustanovení do článku VII. smlouvy („Závěrečná ustanovení“)

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude nájemce zasílat pronajímateli doporučeným dopisem na adresu sídla pronajímatele, nebo ve formě datové zprávy do datové

schránky pronajímatele a pronajímatel nájemci doporučeným dopisem na adresu sídla nájemce dle obchodního rejstříku, nebo ve formě datové zprávy do datové schránky nájemce.

Písemnost se považuje za doručenu:

- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky druhé smluvní strany.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Smluvní strany souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

- Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést, či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě, ani k pronajímanému pozemku zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k pronajímanému pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.

K bodu f) tohoto článku

Nový článek VIII. smlouvy („Ochrana osobních údajů a Compliance doložka“)

VI.

Ochrana osobních údajů a Compliance doložka

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se smlouvou.

5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 dodatku; příloha č. 1 dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti dodatku Přílohu č. 1 smlouvy.
- Smlouva se doplňuje o novou Přílohu č. 2 jejíž znění tvoří přílohu č. 2 dodatku; příloha č. 2 dodatku se stává ode dne nabytí účinnosti dodatku novou Přílohu č. 2 smlouvy.
- Dodatek je uzavřen na základě Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 6 – Litice č. 16/23 ze dne 30. 8. 2023 a č. 22/2024 ze dne 21.10.2024.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 7 byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 6 - Litice od 9. 8. 2023 do 28. 8. 2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má šest stran a jednu přílohu a je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je dodatek vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2025, za předpokladu jeho předchozího zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí dodatku jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 smlouvy, situační pláněk

příloha č. 2 – nová příloha č. 2 smlouvy, kontaktní údaje

příloha č. 3 – záměr města Plzně

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
CETIN a.s.