

SMLOUVA NÁJEMNÍ

číslo: 3011002440/51/01/06

Ve smyslu §663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi:

Smluvní strany:

- 1) Pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
Bankovní spojení:
č. účtu:
primátor: Ing. Jiří Šneberger
- 2) Nájemce: **EuroTel Praha, spol. s r.o.**
zastoupený jednatelem společnosti
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
IČO: 15 26 83 06
DIČ: 009-15 26 83 06
Bankovní spojení:
č. účtu: ·
jednatelé: Jaroslav Kubišta, Alexander Winkler

I.

P ř e d m ě t s m l o u v y

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>plocha pozemku</i>	<i>pronajatá plocha</i>	<i>druh pozemku</i>
568/32	Litice	12 429 m²	cca 70 m²	ostatní plocha

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením pronajatého pozemku tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

II.

Ú č e l n á j m u

Pozemek uvedený v čl. I této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem podnikání; k umístění a provozování základnové stanice GSM.

III.

D o b a n á j m u

Nájem pozemku, který je uveden v čl. I této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.10.2001, minimálně však do 30.9.2003.

Nájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem:
v předstihu v šestiměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď
rozpuštění od smlouvy ze zákonných důvodů.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č.
Plzeň - město. Jako variabilní symbol uvádějte číslo **3011002440**.

Cena nájmu byla stanovena dohodou obou smluvních stran, v souladu s § 2 zákona č.
990 Sb., o cenách. V souladu s platným zákonem o DPH není k nájemnému připočítávána
daňová sazba této daně.

Cena nájmu pozemku činí:

80 000,- (osmdesáttisíc) Kč/rok

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v těchto termínech a částkách:

<i>splatnost:</i>	k 15.1.	k 15.4.	k 15.7.	k 15.10.
<i>částka:</i>	20 000,- Kč	20 000,- Kč	20 000,- Kč	20 000,- Kč

Smluvní strany se dohodly na promítnutí případných změn daňových předpisů, daňových
sazeb a cenových předpisů v průběhu trvání nájemní smlouvy do ceny nájmu.

Sjednané nájemné se, dle dohody smluvních stran, od 1.1.2002 každoročně zvyšuje o roční
průměrnou inflaci české koruny vyjádřenou průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou
statistickým úřadem za uplynulý rok. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace a
formálně bude řešena dodatkem k této smlouvě vypracovaným pronajímatelem.

V.

Další ujednání

- a) Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k
jinému účelu než je uvedeno v článku II této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce
svůj záměr povinen oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dnů předem. Za nedodržení této
podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od
smlouvy.
- b) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět smlouvy dále pronajímat. Za
nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.
- c) Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na pronajatém pozemku. Zjistí-li,
že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními
předpisy, je oprávněn požadovat ústní nebo písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých
nesprávným užíváním a požadovat provádění činnosti řádným způsobem. Zároveň je pronajímatel
oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.
- d) Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že:
 - nájemce bude dodržovat veškeré hygienické a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním
pronajatého pozemku,
 - nájemce je povinen dodržovat čistotu, bezpečnost provozu a zachovávat estetickou úroveň
pronajaté nemovitosti.
- e) Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že:
 - veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu pronájmu nese nájemce,
 - nájemce je zodpovědný za jakékoli znečištění pozemku, případně kontaminaci půdy a nese
veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy.

VI. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokuty ve smyslu §§ 544 a 545 občanského zákoníku:

případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky,

případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanovením bodů a), b), c) a d) článku V této smlouvy, platí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10 000,-(desettisíc) Kč**, za každý jednotlivý případ,

každý neoprávněný zásah do komunikace, pozemku nebo veřejného prostranství, které nejsouedmětem pronájmu této smlouvy zaplatí smluvní pokutu ve výši **10 000,-(desettisíc) Kč**.

Smluvní pokuty podle písmene b) a c) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce odstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené.

Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy k zaplacení na účet nebo hotově v pokladně Správy veřejného statku města Plzně (dále SVSMP). Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí starosty Městského obvodu Plzeň 6 č. 257/01 ze dne 30.7.2001.

Záměr města Plzně pronajmout pozemek uvedený v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 6 od 8.6.2001 do 25.6.2001.

Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění, nebo změny.

- Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
- Smlouva má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SVSMP, Městský obvod Plzeň 6 a Magistrát města Plzně - majetkový odbor a dva nájemce.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10.2001.

V Plzni dne : 1. 10. 2001

V Praze dne: 19 -09- 2001

primátor Ing. Jiří Šneberger
na základě plné moci
č.j. Ra-944/98 ze dne 26.11.1998
Ing. Stanislav Liška
ředitel Správy veřejného statku
města Plzně

zástupce společnosti na základě plné moci
č.j. p/n/1293/01 ze dne 30.5.2001
Ing. Zdeněk Talíř

