

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 3011002440/51/01/06 uzavřené dne 1.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až č. 4

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**

se sídlem nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ 000 75 370
zastoupené primátorem města Plzně
bankovní spojení:

primátor: Ing. Pavel Rödl

2) nájemce: **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PS4 140 22
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
zapsaná v obchodním rejstříku vedením Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupena Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření představenstva
bankovní spojení:
číslo účtu:
identifikační kód: **PNLIT**; finanční kód: **24355**

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy,
- b) nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011,
- c) doplňuje čl. IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného navyšuje o inflaci za roky 2008 a 2009

Celková výše ročního nájemného činí:

101 148 Kč

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila 6,3 % v roce 2008 a 1% v roce 2009.

nájem 2008		94 212 Kč
navýšení	6,3%	5 935 Kč
nájem 2009		100 147 Kč
navýšení	1%	1 001 Kč
nájem 2010		101 148 Kč

Vzhledem k tomu, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného za roku 2009 a I., II. a III. čtvrtletí 2010 náleží pronajímateli za toto období doplatek nájemného z důvodu inflačního navýšení.

Doplatek nájemného za rok 2009 činí 5 935 Kč a za I., II. a III. čtvrtletí roku 2010 činí (5 935 Kč + 1 001 Kč)/4x3 = 5 202 Kč. Celkem činí doplatek nájemného 11 137 Kč a je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.10.2010.

K bodu b) tohoto článku

Roční nájemné a doplatek nájemného jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011:

datum splatnosti	částka
15.10.2010	11 137 Kč
15.10.2010	25 287 Kč
15.01.2011	25 287 Kč

K nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.

K bodu c) tohoto článku

Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti nájemné platit.

II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy číslo: 3011002440/51/01/06, ve znění dodatků č. 1 až č. 4, zůstávají v platnosti.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 6 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2010.
- Statutární město Plzeň potvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

V Plzni dne - 1 - 10 - 2010

pronajímatel
statutární město Plzeň

nájemce
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Ing. Pavel Řödl
primátor města Plzně

na základě plné moci č. j.: ZM-145/2008 z 5. 12. 2008

Ing. Milan Sterly
ředitel Správy veřejného statku města Plzně,
příspěvkové organizace

Michal Melč
ředitel pro nemovitosti