



DODATEK č. 1

**ke Smlouvě č. ONL/MO/2025/004 o provádění úklidových prací a jiných výkonů (včetně
dodávky čisticích a hygienických prostředků a potřeb) uzavřené dne 15. 4. 2025 mezi:**

1. Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
datová schránka: i48ae3q
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1110202521/0710 (RP Hradec Králové)
zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „**Objednatel**“ nebo též „**VZP ČR**“)

a

2. INUS Příbram s.r.o.

se sídlem: nám. 17. listopadu 65, 261 01 Příbram VII
kterou zastupuje: Ivan Neckář, jednatel
IČO: 26202921
DIČ: CZ26202921
datová schránka: xnkcm3h
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-5095520297 / 0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 79371

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně též „**Smluvní strany**“)

I.

1. Na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku evidovanou ve VZP ČR pod číslem 2200030 a názvem „**Úklidové služby RP HK – okresy Hradec Králové, Trutnov, Náchod**“ a po odstoupení od smlouvy s vybraným dodavatelem uzavřely Smluvní strany mezi sebou dne 15. 4. 2025 Smlouvu č. ONL/MO/2025/004 o provádění úklidových prací a jiných výkonů (včetně dodávky čisticích a hygienických prostředků a potřeb) (dále též jen „Smlouva“).
2. Objednatel s využitím opce uplatněné v rámci zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky, resp. ujednání obsaženého v Čl. I. odst. 5 Smlouvy, následně dále realizoval z důvodu potřeby změny rozsahu Smlouvou sjednaných úklidových činností jednací řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku evidovanou ve VZP ČR pod číslem 2500425 a názvem „**Změna úklidu v RP HK – Nový Bydžov 2**“.

II.

S poukazem na ujednání obsažené v Čl. XI. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanoveními § 66 a § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů se Smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1, který Smlouvu mění následovně:

Z důvodu provozních potřeb Objednatele (přestěhování klientského pracoviště VZP ČR v Novém Bydžově – z objektu na adrese Nový Bydžov, Na Šarlejích 102) se Smluvní strany dohodly na



poskytování úklidových prací a jiných výkonů Poskytovatelem v novém místě plnění – objektu na adrese Nový Bydžov, Al. Gallata 7, přičemž současně dochází k rozšíření doby pravidelného úklidu v tomto novém místě plnění o jeden den v týdnu.

- 1) Na základě výše uvedené dohody dochází k následující změně **Přílohy č. 1** Smlouvy, **Podrobná specifikace a rozsah úklidových služeb**:

- 1.1. v **bodě 4** (Seznam míst plnění) v textu vztahujícím se ke klientskému pracovišti Nový Bydžov, se nahrazuje označení „*Na Šarlejších 102*“ novým označením „*Al. Gallata 7*“.
- 1.2. stávající text osmého odstavce **bodu 5** (Doby úklidu v jednotlivých místech plnění, kontaktní údaje) se ruší a nahrazuje se takto:

„Nový Bydžov, Al. Gallata 7

Doba úklidu vnitřních ploch:

Po, Út, St, Pá: 7:30 – 8:30; Čt - x

Klientskou halu nutno uklízet mimo úřední hodiny

Po, Út, St, Pá: 7:30 – 8:00

Kódování: ANO

Úklidová místnost – NE, skladování materiálu a nářadí k úklidu bude umožněno na vyhrazeném místě“.

- 2) V souvislosti s výše uvedenou změnou rozsahu Smlouvou poskytovaných úklidových služeb dochází současně ke změně ceny plnění uvedené jednak v Čl. III. odst. 1. Smlouvy a blíže specifikované v její Příloze č. 2, a to takto:

2.1. V **Čl. III. odst. 1.** Smlouvy (Cena plnění, fakturační a platební podmínky) se ruší stávající cena plnění, tj. částka ve výši 76 200,00 Kč bez DPH, a nahrazuje se nově dohodnutou cenou plnění ve výši **80 150,00 Kč bez DPH** (slovy: osmdesát tisíc sto padesát korun českých) měsíčně.

2.2. V **Příloze č. 2** Smlouvy (Jednotkové ceny) se ruší tabulka pod označením „Nový Bydžov“ a nahrazuje se novou tabulkou (pod stejným označením), která je obsahem Přílohy č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 Smlouvy.

2.3. Rekapitulace cen pravidelných úklidů vycházející ze změny rozsahu plnění dohodnuté v tomto Dodatku č. 1 je obsažena v tabulce uvedené v Příloze č. 2 k tomuto Dodatku č. 1 Smlouvy.

- 3) Dále dochází ke změnám v obsahu **Přílohy č. 3** Smlouvy (Pověřené osoby Smluvních stran) a **Přílohy č. 4** Smlouvy (Vzor měsíčního reportu), kdy se v řádcích/sloupci odkazy na stávající adresu místa plnění vztahujícího se ke klientskému pracovišti Nový Bydžov, tj. „*Na Šarlejších 102*“, nahrazují nově „*Al. Gallata 7*“.

III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Spolu s přílohami č. 1 a č. 2 se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle Smlouvy bude v objektu Objednatele na adrese Nový Bydžov, Al. Gallata 7 zahájeno po vzájemné dohodě Smluvních stran, nejpozději do pěti (5) pracovních dní po nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejích příloh, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jeho jednotlivých ustanovení, včetně příloh, stvrzují svými podpisy. Dodatek č. 1 se uzavírá písemně v elektronické podobě. Je podepsán elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSVD“). Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel podepíše Dodatek č. 1



uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 ZSVD; Objednatel podepíše Dodatek č. 1 v souladu s § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.

5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Změna Přílohy č. 2 Smlouvy o dvou stranách textu
 - Příloha č. 2: Rekapitulace cen pravidelných úklidů o jedné straně textu

Objednatel:

Poskytovatel:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**

INUS Příbram s.r.o.

.....
Ing. Zdeněk Kabátek
ředitel

.....
Ivan Neckář
jednatel

Nový Bydžov

Kategorie B

Celkový počet podlaží: 1 (1NP)

úklidová místnost: NE

POZOR NA MĚRNÉ JEDNOTKY !!!



Kategorie /poř.č.pol.	Technický popis	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Pravidelný úklid						Podlahová plocha [m2]						
				denně	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	1x za tři měsíce	1x za šest měsíců	koberec	dlažba	plovoucí podlaha	PVC	mramor	jiné / n.a.	CELKEM
										3	38,29	0	0	0	7	48,29
PRAVIDELNÝ ÚKLID (do uvedených prostor může být objednáno i mimořádný úklid)																
1	KANCELÁŘSKÉ A KOMUNIKAČNÍ PROSTORY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 2a)	MĚS	4 000,00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3	34					37
2	SOCIÁLNÍ PROSTORY, KUCHYŇKY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 2b)	MĚS	200,00	✓	✓	✓	✓	✓	✓		2,89					2,89
3	HYGIENICKÉ PROSTORY - TOALETY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 2c)	MĚS	250,00	✓		✓	✓	✓			1,4					1,4
12	VENKOVNÍ PROSTORY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 2f)	MĚS	50,00			✓									7	7
MIMOŘÁDNÝ A OPERATIVNÍ ÚKLID																
13	Čištění čalounění židlí a křesel včetně vyčištění područek, nosné konstrukce a případných dalších částí	KS	15,00													
18	Mytí a desinfekce lednic	KS	5,00													
37	Mytí oken včetně rámu (oboustranně) vč. žaluzií a parapetů (nad rámec pravidelného úklidu) *	M²	15,00													
50	Úklid po malířích, stavebních úpravách apod.	HOD	50,00													
51	Úklid po havárii či mimořádném znečištění	HOD	50,00													
55/1	Ostatní nespecifikovaný úklid (např. politá podlaha, rozbité sklo, silně znečištěné WC, strojní čištění tvrdých podlah, čištění a voskování dřevěných a laminovaných podlah, hloubkové čištění PVC a impregnace proti špíně, přešetření zrcadel, skel, vlhké omytí zařizovacích předmětů, utírání prachu podle potřeby apod.)	HOD	50,00													
55/2	Provedení dezinfekce ploch: (např. kliky, vypínače, stoly, WC)	HOD	150,00													
ZIMNÍ ÚKLID																
56	Odmetení, odhrabání sněhu, očištění ploch od ledových zmrázků apod. činnost u vstupů do objektů a na chodnicích přiléhajících k objektu (do 1 hodiny od výskytu, při nočním sněžení do 7:30 hod.)	HOD	50,00													
59	Posyp solí, nebo jinými posypovými materiály, všech komunikačních ploch uvedených výše dle potřeby, včetně ceny posypového materiálu (posypový materiál dodá dodavatel)	HOD	10,00													

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA

Pravidelné úklidy celkem za 39 měsíců	
Pravidelné úklidy celkem za 12 měsíců	
Pravidelné úklidy celkem za 1 měsíc	
Mimořádné a operativní úklidy celkem za 39 měsíců	
Zimní úklid celkem za 39 měsíců	

* Mytí oken, horizontálních žaluzií a krytů svítidel (2x za rok) a praní utěrek, ručníků, ubrusů a ochranných pomůcek, stírání prachu a omytí zař. předmětů (1x měsíčně) jsou součástí pravidelných úklidů a **hradí se v rámci paušálu**, viz Přílohu č. 1 Smlouvy č. ONL/MO/2025/004. V rámci mimořádných úklidů jsou tyto činnosti uvedeny JEN pro případ, kdyby je Zadavatel potřeboval NAD RÁMEC pravidelných úklidů.

Nový Bydžov, Aloise Gallata 7, 1 zaměstnanec	
Další informace pro pravidelné úklidy**, plochy a počty	
kancelářské a komunikační prostory:	
koberec: kancelářské prostory	0 m2
koberec: komunikační (společné) prostory	3 m2
podlahová plocha: užívané úseky (mokrý vytírání dle frekvence "Denně")	34 m2
odpadkové koše	3 ks
kuchyňky:	
kuchyňské linky	1 ks
obklady	0,5 m2
hygienické prostory:	

**** do uvedených prostor může být objednan i mimořádný úklid**



Kategorie /poř.č.pol.	Technický popis	MJ	Hradec Králové	Nový Bydžov - změna 2025	Trutnov	Dvůr Králové nad Labem	Náchod	Jaroměř	Celkem
			Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena za MJ v Kč bez DPH
PRAVIDELNÝ ÚKLID									
1	KANCELÁŘSKÉ A KOMUNIKAČNÍ PROSTORY	MĚS	24 600,00	4 000,00	11 500,00	2 850,00	13 000,00	2 900,00	58 850,00
2	SOCIÁLNÍ PROSTORY, KUCHYŇKY	MĚS	1 950,00	200,00	1 500,00	100,00	600,00	100,00	4 450,00
3	HYGIENICKÉ PROSTORY - TOALETY	MĚS	2 950,00	250,00	2 500,00	100,00	1 500,00	100,00	7 400,00
4	HYGIENICKÉ PROSTORY - SPRCHY, UMÝVÁRNY, KOUPELNY	MĚS	1 160,00		800,00	100,00	300,00		2 360,00
5	TECHNOLOGICKÉ PROSTORY - VÝTAHY OSOBNÍ	MĚS	650,00		300,00		300,00		1 250,00
12	VENKOVNÍ PROSTORY	MĚS	1 790,00	50,00	2 000,00		2 000,00		5 840,00
Celkem			33 100,00	4 500,00	18 600,00	3 150,00	17 700,00	3 100,00	80 150,00