

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené primátorem Mgr. Vladimírem Puchalským

(dále jako „Budoucí dárce“)

a

**Martin Tomek**, r.č. 670919/

bytem Za Školou 93/1, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „Budoucí obdarovaný“)

uzavírají dnešního dne následující

### **smlouvu o budoucí darovací smlouvě:**

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je na základě ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 486 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1057 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozlovice u Přerova**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Kozlovice u Přerova.

#### **Článek II.**

##### **Předmět převodu**

(1) Budoucí dárce se zavazuje darovat budoucímu obdarovanému za splnění podmínek v této smlouvě do jeho výlučného vlastnictví část **pozemku p.č. 486 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozlovice u Přerova a obci Přerov**, jak je vyznačeno na snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Skutečný rozsah nemovité věci, která bude předmětem převodu vlastnického práva, bude upřesněn v darovací smlouvě dle geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že na své náklady do 6 měsíců od uzavření této smlouvy provede dle dokumentace zpracované Ing. Zdeňkou Tillerovou z data 02/2017 odstranění jednopodlažního zděného objektu se zast. plochou 79,80 m<sup>2</sup> nacházejícího se na pozemku p.č. 486 v k.ú. Kozlovice u Přerova.

(3) Smluvní strany se dohodly, že do 1 měsíce po vydání potvrzení stavebního úřadu, že na předmětné části pozemku se nenachází žádná stavba a současně po vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemků uzavřou společně darovací smlouvu s těmito podstatnými náležitostmi:

1. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí budoucí dárcé.
2. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ponese v plné míře budoucí obdarovaný.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(4) Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárcé.

### **Článek III. Prohlášení smluvních stran**

(1) Budoucí dárcé prohlašuje, že vlastnické právo k předmětné nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu, nevázne na ni smluvní předkupní právo, žádná zástavní práva, ani jiné právní vady, vyjma tohoto věcného břemene:

- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu geometrického plánu ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/5, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín.
- Věcné břemeno zachování účelu stavby (elektronické sirény) k plnění úkolů CO, umožnění vstupu kontrolních orgánů CO, provádění údržby a kontrol zařízení, zdržení se provádění stavebních úprav a změn bez písemného souhlasu ČR – Okresního úřadu Přerov ve prospěch Ministerstva obrany, sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6.

(2) Dále budoucí dárcé prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(3) Budoucí dárcé se zavazuje po dobu platnosti této budoucí smlouvy nenabízet předmětnou nemovitou věc třetím osobám, nepřevádět ji na třetí osoby a nezatěžovat ji omezeními vlastnického práva, a to zejména zástavními právy, předkupními právy a věcným břemenem.

(4) Nebezpečí škody na převáděné nemovité věci přejde na budoucího obdarovaného současně s nabytím vlastnictví k této nemovité věci.

### **Článek IV. Odstoupení od smlouvy**

(1) Nesplní-li budoucí obdarovaný svůj závazek uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy, je budoucí dárcé oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení budoucího dárce o odstoupení od smlouvy doručeno straně budoucí obdarované..

**Článek V.  
Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárce uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(4) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy této smlouvy budoucí kupující.

**Článek VI.  
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 17.05.2017 do 02.06.2017 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 30. zasedání konaném dne 21.08.2017 usnesením č. 863/30/3/2017.

V Přerově dne .....

V Přerově dne .....

.....  
Mgr. Vladimír Puchalský  
primátor

.....  
Martin Tomek