



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

Zastoupený:
ve věcech smluvních
ve věcech technických

Mgr. Filip Leder, starosta městské části

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: ČS spořitelna, a.s. číslo účtu: 6625962389/0800

(dále jen Objednatel)

a

zhotovitel Amestav s.r.o.

Sídlem: Nové Sady 988/2, Brno 602 00

Zastoupený: Milan Pěňčík

IČ: 07174390

DIČ: CZ07174390

Bankovní spojení: Moneta číslo účtu: 225944969/0600

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce „Rekonstrukce elektroinstalace a ZTI v přízemí MŠ nám. Svornosti 8“ podle:

- projektové dokumentace, která je Přílohou č. 1 této smlouvy,
- rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET), obsahujícího bližší specifikaci prací a dodávek tvořících dílo dle této smlouvy, tvořícího jako nedílná součást této smlouvy její Přílohu č. 2.

Dílo je specifikováno **PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ A ROZPOČTEM** zahrnující:

1.1.1.1. Provedení stavby podle projektové dokumentace a rozpočtu.

1.1.1.2. Rekonstrukce elektroinstalace a ZTI v přízemí MŠ nám. Svornosti 8

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, **pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován** a to v termínu zahájení provádění díla viz článek II. odstavce 2.2.1. této smlouvy.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor objednatele (TDO), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla.
- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět předávaného díla včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení.
- Každý prvek předmětu předávaného díla bude Zhotovitelem individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení všech prvků bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Protokol o provedení individuálního vyzkoušení všech

prvků, jež jsou předmětem fakturace, bude dodavatel předávat při každé fakturaci provedených prací TDO.

- Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede Zhotovitel celkový úklid stavby (nebo její předávané části).
- Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- ROZPOČTU; a PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Uvedený ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- ROZPOČET;
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v NABÍDCE či ROZPOČTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou

a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

- 1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.3.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

- 1.3.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.3.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich opravy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.3.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.3.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 1.4.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení díla. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 1.4.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí informací uvedených v této smlouvě se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.4.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.4.4.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.



Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy nebo zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla. V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, změní se termín zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě budou počítat od nového termínu zahájení díla.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. předání staveniště zhotoviteli a zahájení provádění díla**
nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatel;
- 2.2.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)**
nejpozději do 55 dnů od výzvy objednatel
- 2.2.3. odstranění veškerých vad a nedodělků**
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.2. této smlouvy
- 2.2.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.2.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je: Katastrální území Brno - Žabovřesky, kód ZÚJ 550990, Jihomoravský kraj (NUTS 3 CZ064), MŠ nám. Svornosti 8

Článek IV. Cena

- 4.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává



dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

3 272 816,00,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21% ze základu 0 Kč činí částku

687 291,36,- Kč

4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

3 960 107,36,- Kč

4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje cenu dle ROZPOČTU Zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na likvidaci sutí a odpadních materiálů, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

4.3.2. za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatelů ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti nabídce, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude

hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDO. Zhotovitel je povinen předat soupis TDO k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDO připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. **SOUPIŠ SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDO ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDO v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

5.1.3. **SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDO vždy ve 3 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto



smlouvou práce, práce provádí v rozporu s ROZPOČTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

- 5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6.** V případě stavebních a montážních prací zařazených dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. §92 a z.č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst.2 z.č. 235/2004 Sb.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

- 5.7.1.** Zhotovitel předloží TDO soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDO provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDO zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDO. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDO svým podpisem.
- 5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDO a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDO není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený místem plnění v čl. III. Nedohodnou-li se strany jinak, předá Objednatel Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu podle článku II. odstavce 2.2.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDO odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDO.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDO doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen dotčené plochy prováděním díla do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDO a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním

procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDO případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDO denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDO je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDO a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
 - předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDO, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDO, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDO, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Veškeré práce budou prováděny za provozu s minimální délkou odstávek.
- 8.3. Součástí prováděcích prací musí být úklidové práce v takovém rozsahu, aby následující den po dokončení prací, a to i dílčích, mohly být dotčené prostory užívány.
- 8.4. Odvoz vybouraných hmot a navážení materiálu bude prováděno průběžně. Na staveništi nelze vybouraný stavební materiál hromadit. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a

průběžně odstraňovat ze staveniště.

- 8.5. Celé staveniště musí být v době provádění stavebních prací řádně vyznačeno, udržováno v pořádku a musí být zachována maximální bezpečnostní opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o chodník s pohybem osob.
- 8.6. V případě manipulace a dopravy azbestu musí zhotovitel zajistit, aby nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpad obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí, dodržovat platnou legislativu – zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně veřejného zdraví, vyhl. MZ č. 394/2006 Sb. Při demontáži nebudou azbestocementové materiály řezány ani nijak děleny.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
 - 8.6.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících okolní budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 8.6.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDO, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - 8.6.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - 8.6.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 8.6.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatel“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
 - 8.7.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odst. 8.12. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 8.7.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
 - 8.7.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
 - 8.7.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.9. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.10. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby

zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDO v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

8.11. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.12. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

8.13. Zhotovitel oznámí TDO a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDO a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé médií.
- 9.2. Objednatel a TDO nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDO nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterémkoliv fázi jejich výroby.
- 9.3. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDO nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDO včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDO vyzoomět o místě a čase jejich konání. TDO průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěru, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

- 9.6. Objednatel pověřil TDO, aby jej zastoupil v rozsahu kontroly kvality provedených prací díla během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDO. TDO je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7. TDO není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel má povinnost zpřístupnit Zhotoviteli všechny části díla k řádnému zaměření všech částí díla, které takovéto zaměření vyžadují.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím **TDO**. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.11. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDO a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDO při operativních kontrolách stavby.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek
- 10.7.2. Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla brzděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.7.3. Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy.
- 10.9. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli a TDO a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.

- 10.10.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.5. této smlouvy.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

- 11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 1.000.000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí být kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;
- 11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;
- 11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

- 11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDO i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDO, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDO, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDO dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDO svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 1 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady podle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, jehož délka nepřekročí 14 kalendářních dnů. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit ze zajišťovacího finančního instrumentu podle odstavce 13.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny finančním zajišťovacím instrumentem a smluvními sankcemi.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.7.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 13.12. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 13.12.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

- 13.12.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.12.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.12.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.12.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.12.7. Reklamacie se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

13.13. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.13.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.13.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.13.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.13.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu, pokud je sjednána.
- 13.13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.13.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.



13.13.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.13.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.14. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

13.14.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

13.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

13.14.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.

13.14.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.15. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

13.16. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

14.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

14.3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit je-li v prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIII.



- 14.4.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.5.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, jedná-li se o časové porušení tak za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.6.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 14.7.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje také prodlení zhotovitele s plněním kterékoliv jeho povinností dle této smlouvy delší než 14 kalendářních dní nebo nesplnění povinností zhotovitelem dle této smlouvy přes výzvu objednatel v přiměřené lhůtě v této výzvě stanovené.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud



již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

16.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavebně-technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužije těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

17.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.

17.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDO a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDO a Objednatele.

18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

18.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

18.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo 1. Projektová dokumentace
příloha číslo 2. ROZPOČET

18.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.

18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

18.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z



důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 18.11. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.

Článek XIX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- 19.1. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 70. zasedání rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 12.06.2025.

V Brně dne 26.6.2025

za Objednatele

Mgr. Filip Leder
starosta městské části

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **070/25** **Rekonstrukce elektroinstalace a ZTI v objektu MŠ nám.Svornosti**

1.NP

Zadavatel **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno - Brno-město

Zhotovitel: **AMESTAV s.r.o.** IČO: **07174390**
Nové sady 988/2 DIČ: **CZ07174390**
60200 Brno-Staré Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	929 530,63
PSV	2 048 781,66
MON	134 818,60
Vedlejší náklady	143 617,30
Ostatní náklady	16 068,00
Celkem	3 272 816,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 272 816,19 CZK

Zaokrouhlení -0,19 CZK

Cena celkem bez DPH 3272816,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
MŠ	nám. Svornosti 2567/8, 616 00 Brno	0,00	3 272 816,19		3 272 816,19	####
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení - 1.NP	0,00	2 010 632,05		2 010 632,05	####
D.1.4.2.1	Zdravotně technické instalace 1.NP	0,00	1 085 489,04		1 085 489,04	####
D.1.4.5.1	Elektroinstalace - 1.NP	0,00	176 695,10		176 695,10	####
Celkem za stavbu					3 272 816,19	####

Popis stavby: 070/25 - Rekonstrukce elektroinstalace a ZTI v objektu MŠ nám.Svornosti

Popis objektu: MŠ - nám. Svornosti 2567/8, 616 00 Brno

Popis rozpočtu: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení - 1.NP

Popis rozpočtu: D.1.4.2.1 - Zdravotně technické instalace 1.NP

Popis rozpočtu: D.1.4.5.1 - Elektroinstalace - 1.NP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
34	Stěny a příčky	HSV			119 578,56	3,7
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			50 091,60	1,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			258 291,79	7,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			81 025,58	2,5
64	Výplně otvorů	HSV			12 468,89	0,4
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			34 297,97	1,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 834,00	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			43 180,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			99 009,13	3,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 608,98	0,9
700B	Demontáže	PSV			66 072,10	2,0
700B	Demontáže PSV	PSV			3 281,22	0,1
711	Izolace proti vodě	PSV			148 906,63	4,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			133 622,98	4,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			282 785,34	8,6
725	Zařizovací předměty	PSV			306 189,77	9,4
726	Předstěnové systémy	PSV			146 828,74	4,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			113 613,82	3,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			154 835,58	4,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			255 468,70	7,8

781	Obklady keramické	PSV			332 761,45	10,2
783	Nátěry	PSV			7 192,88	0,2
784	Malby	PSV			22 361,17	0,7
787	Zasklívání	PSV			9 522,68	0,3
799	Ostatní	PSV			65 338,60	2,0
M21.1	Silnoproud	MON			134 818,60	4,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			192 144,13	5,9
VN	Vedlejší náklady	VN			143 617,30	4,4
ON	Ostatní náklady	ON			16 068,00	0,5
Cena celkem					3 272 816,19	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	070/25	Rekonstrukce elektroinstalace a ZTI v objektu MŠ nám.Svornosti
O:	MŠ	nám. Svornosti 2567/8, 616 00 Brno
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení - 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 34		Stěny a příčky				119 578,56
1	317121047RT1	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 75 mm, výšky 249 mm	kus	2,00000	856,60	1 713,20
2	342263420R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek plochy do 0,5 m ²	kus	4,00000	862,80	3 451,20
3	342255022R00	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 75 mm včetně pomocného lešení	m ²	21,92760	893,40	19 590,12
4	342668111R00	Těsnění styku příčky se stávající stěnou PU pěnou	m	7,36800	142,10	1 046,99
5	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	14,06400	189,70	2 667,94
Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu.						
6	346244315R00	Obezdivka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m ²	10,08000	1 462,70	14 744,02
7	347051424R00	Stěny sachet opláštěné sádrokartonovými deskami, 2x CW 50 mm tloušťka stěny 65 mm, 1x opláštěná, tloušťka desky 15 mm, protipožární impregnovaná, tl. izolace 50 mm, požární odolnost EI 30 s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,	m ²	7,08000	1 435,20	10 161,22
8	347091081R00	Příplatky k sádrokartonové předstěně, do plochy 2 m ²	m ²	7,08000	232,20	1 643,98
9	346275112R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 75 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m ²	56,64000	1 004,20	56 877,89
10	342263320R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky úpravy příček pro osazení zařízení předemět úprava pro osazení WC	kus	2,00000	1 603,80	3 207,60
11	553476643R	Dvířka revizní použití: pod obklad, sádrokarton; funkce: klasické; šířka = 500 mm; výška = 500 mm; materiál: hliník; počet křídel: 1	kus	4,00000	1 118,60	4 474,40
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				245 139,57
12	601011141RT3	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm, po jednotlivých vrstvách včetně pomocného lešení.	m ²	13,70448	287,30	3 937,30
13	602011141RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm, po jednotlivých vrstvách	m ²	149,45808	222,60	33 269,37
14	601011199R00	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betony a staré omítky), stropů	m ²	13,70448	110,00	1 507,49
15	602011198R00	Penetrace savých minerálních podkladů zpevňující (nové omítky a zdvo), stěn	m ²	115,32720	56,30	6 492,92
16	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	76,32000	142,20	10 852,70
17	612423531RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m ²	14,22000	1 727,30	24 562,21
18	612481211RT8	Výztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m ²	115,32720	375,90	43 351,49
19	622300131R00	Příprava podkladu vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm, včetně dodávky materiálu	m ²	66,04800	168,10	11 102,67
20	622421121RT2	Omítky vnější stěn vápenocementové hrubé zatřené, ze suché maltové směsi,	m ²	84,24000	489,10	41 201,78
21	781101111R00	Příprava podkladu před provedením obkladu vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m ²	66,04800	236,50	15 620,35
22	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m ²	66,04800	5,10	336,84
23	585548672R	lepící malta stěrková; na zateplovací systémy; akrylátová, výztužná vlákna	kg	660,48000	80,10	52 904,45
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				46 620,21
24	631416211R00	Mazanina betonová ze suché směsi tloušťky přes 50 do 80 mm pevnost v tlaku 25 MPa	m ³	3,90000	11 953,90	46 620,21
Díl: 96		Bourání konstrukcí				24 922,13
25	965048515R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m ²	58,08000	429,10	24 922,13
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				34 405,37
26	632411105R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením	m ²	58,08000	404,00	23 464,32
27	632411906R00	Potěr ze suchých směsí nátěr velmi savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením	m ²	58,08000	142,30	8 264,78
28	632451012R00	Vyrovnávací potěr ze suché směsi v pásu tloušťky 30 mm	m ²	1,74504	1 187,50	2 072,24
29	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m ²	58,08000	10,40	604,03
Díl: 64		Výplně otvorů				12 468,89
30	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdíva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m ²	kus	2,00000	1 346,90	2 693,80
31	648991111RT3	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 150 mm a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.	m	13,22000	468,60	6 194,89
32	5533301015R	Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 700 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 75 mm; povrchová úprava: základní nátěr	kus	2,00000	1 790,10	3 580,20
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				9 834,00
33	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m ²	60,00000	163,90	9 834,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	070/25	Rekonstrukce elektroinstalace a ZTI v objektu MŠ nám.Svornosti
O:	MŠ	nám. Svornosti 2567/8, 616 00 Brno
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení - 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						43 180,00
34	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	220,00000	179,00	39 380,00
zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m						
35	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	500,00000	7,60	3 800,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						74 087,00
36	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	55,56000	239,10	13 284,40
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
37	965048150R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	58,08000	84,70	4 919,38
38	965043341RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	5,80800	6 370,90	37 002,19
39	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	58,08000	100,90	5 860,27
bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
40	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	24,00000	39,90	957,60
bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
41	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	8,00000	26,90	215,20
oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
42	976081111R00	Vybourání madel, objímek, rámu, mříží apod. pozedního madla osazeného v jakémkoliv druhu dřeva	m	2,00000	171,20	342,40
43	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	66,04800	174,20	11 505,56
včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						29 608,98
44	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	23,39336	1 265,70	29 608,98
Díl: 700B Demontáže PSV						3 281,22
45	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	2,00000	263,10	526,20
46	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,00000	308,30	616,60
47	766699612R00	Ostatní montáž dřevěného krytu topného tělesa jakékoliv konstrukce a jakéhokoliv způsobu upevnění z tvrdého dřeva	m2	2,00000	723,50	1 447,00
48	979981101RD	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	0,39700	1 741,60	691,42
Díl: 711 Izolace proti vodě						148 906,63
49	711212000RU1	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	86,65680	86,60	7 677,79
50	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	86,65680	711,30	61 638,98
jednovrstvá						
51	711141559RZ2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně, 2 vrstvy, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou.	m2	58,08000	567,60	32 966,21
52	711212601RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š.100 mm do spoje podlaha-stěna	m	112,96800	227,10	25 655,03
53	711212602RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnící roh do spoje podlaha stěna	kus	52,80000	322,70	17 038,56
54	711212611RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás šířky 100 mm do svislých koutů	m	9,60000	241,00	2 313,60
55	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	t	1,02327	1 579,70	1 616,46
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						113 613,82
56	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,00000	1 006,80	2 013,60
57	766670021R00	Doplňky ke dveřním křídům - montáž	kus	2,00000	576,10	1 152,20
58	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,00000	177,50	355,00
59	766810010RA0	Kuchyňské linky dodávka a montáž, délky 120 cm	kus	4,00000	25 026,60	100 106,40
60	54914582R	kování stavební - prvek: dveřní kování se zajištěním; provedení Cr; pro dveře WC, koupelen	kus	2,00000	736,70	1 473,40
61	611601202R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plně křídlo	kus	2,00000	4 075,30	8 150,60
62	61187136R	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	157,00	314,00
63	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,03740	1 300,00	48,62
50 m vodorovně						
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						133 549,86
64	767585115R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Montáž podhledů z kazet včetně montáže nosného roštu Montáž doplňků podhledů kazetových úprava kazet pro nepravidelný obklad	m	60,30000	126,60	7 633,98
65	767585113R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Montáž doplňků podhledů okrajové lišty	m	60,30000	281,70	16 986,51
66	767586101R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy nosný rošt pro podhledy rošt pro rovnou, částečně zapuštěnou a poloskrvtou hranu desek, v modulu 600 x 600 mm.	m2	135,96000	665,50	90 481,38
67	767586201RM	Podhled minerální, kazety 12 mm, omyvatelné	m2	135,96000	126,80	17 239,73

Položkový soupis prací a dodávek

S:	070/25	Rekonstrukce elektroinstalace a ZTI v objektu MŠ nám.Svornosti
O:	MŠ	nám. Svornosti 2567/8, 616 00 Brno
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení - 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
68	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,58176	2 076,90	1 208,26
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						119 098,87
69	200648T10	Podlahy penetrace podkladu	m2	58,08000	63,80	3 705,50
70	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	58,08000	876,00	50 878,08
71	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	112,96800	89,70	10 133,23
72	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	5,52000	22,50	124,20
73	597643242R	Dlažba keramická typ: čtvercový; bez glazury (UGL); dl = 298 mm; š = 298 mm; tl = 8,0 mm; reliéfní; nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná; protiskluznost: R11; barva: dle vzorníku	m2	69,69600	754,70	52 599,57
74	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	1,80268	919,90	1 658,29
Díl: 781 Obklady keramické						332 761,45
75	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	142,84800	64,50	9 213,70
76	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	142,84800	1 168,50	166 917,89
77	781497111RS3	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 10 mm,	m	76,32000	348,20	26 574,62
78	781497121RS3	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, výška profilu 10 mm,	m	36,00000	355,70	12 805,20
79	59761001R2	Obkladačka 20x60 cm, mat	m2	164,27520	709,10	116 487,54
80	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,81333	937,50	762,50
Díl: 783 Nátěry						7 192,88
81	783201831R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk. konstrukcí chemickými odstraňovači	m2	11,70000	188,90	2 210,13
82	783220010RAC	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí syntetické dvojnásobý krycí s emailováním	m2	14,02800	355,20	4 982,75
Díl: 784 Malby						22 361,17
83	784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x penetrace	m2	184,49808	121,20	22 361,17
Díl: 787 Zasklívání						9 522,68
84	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, lepidlem, plochy do 2 m2 včetně dodávky lepidla.	m2	4,42000	1 527,60	6 751,99
85	63465122R	sklo plavené zrcadlo; čiré; š = 1 600 mm; l = 2000,0 mm; tl = 3,0 mm	m2	5,52500	493,60	2 727,14
86	998787101R00	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,04179	1 042,10	43,55
Díl: 799 Ostatní						65 338,60
87	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků mýdelníků, držáků apod.	soubor	24,00000	263,40	6 321,60
88	72529117MTZ	Montáž WC zástěny	kus	10,00000	374,00	3 740,00
89	55149001P	Zásobník plast. na toaletní papír d 270 mm	kus	2,00000	1 678,90	3 357,80
90	55149005R	držák toaletního papíru nerez	kus	2,00000	460,30	920,60
91	55149010P	Zásobník plast. na papírové ručníky	kus	2,00000	1 862,40	3 724,80
92	55149020B	Dávkovač tek. mýdla bezdotykový 125x60x132 mm	kus	14,00000	1 298,90	18 184,60
93	551490318P	Koš odpadkový plast. obsah 8 l	kus	2,00000	694,20	1 388,40
94	55149050R	WC kartáč nerez; držák univerzální	kus	2,00000	1 127,90	2 255,80
95	9002232001R	Dělicí stěna k wc	kus	10,00000	2 544,50	25 445,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						192 144,13
96	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě.	t	43,14842	256,50	11 067,57
97	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	37,40015	343,60	12 850,69
98	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	523,60213	29,80	15 603,34
99	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	37,40015	506,10	18 928,22
100	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	149,60061	53,50	8 003,63
101	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	37,40015	3 345,30	125 114,72
102	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	37,40015	15,40	575,96
Díl: VN Vedlejší náklady						86 646,20
103	1001T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	36 434,50	36 434,50
104	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 147,30	15 147,30
105	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 064,40	35 064,40
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						136 369,83
106	771589794R00	Příplatky k položkám za montáž mozaikových lepenců příplatek za spárování epoxidovou spárovací hmotou	m2	200,92800	678,70	136 369,83
Celkem						2 010 632,05

Položkový soupis prací a dodávek

S:	070/25	Rekonstrukce elektroinstalace a ZTI v objektu MŠ nám.Svornosti
O:	MŠ	nám. Svornosti 2567/8, 616 00 Brno
R:	D.1.4.2.1	Zdravotně technické instalace 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6						50 091,60
Úpravy povrchu, podlahy						
1	630300010RAA	Výměna podlahy betonové vybourání dlažby a podkladního betonu, zřízení nové podlahy s keramickou dlažbou, Dlažba keramická typ: čtvercový; s glazurou (GL); dl = 298 mm; š = 298 mm; tl = 8,0 mm; nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná; barva: bílá nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná; barva: bílá Vybourání dlažeb z dlaždic kameninových, cementových, teracových, čedičových nebo keramických tloušťky do 10 mm s jakoukoliv výplní spár, odstranění podkladů pod dlažby tloušťky 150 mm, vnitrostaveništní přesunu, svislé přemístění do výše jednoho podlaží, odvoz na skládku do 10 km, zřízení nové podlahy ve skladbě: - mazanina z betonu C 12/15 s poprášením cementem a přehlazením ocelovým hladítkem 80 mm - penetrační nátěr jednonásobný - Bitagit natavený - dlažba keramická Položka neobsahuje poplatek za skládku pro vybouranou suť.	m2	11,40000	4 394,00	50 091,60
Díl: 61						13 152,22
Úpravy povrchů vnitřní						
2	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky jakékoliv šířky rýhy,	m2	12,86160	890,90	11 458,40
3	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,87459	1 936,70	1 693,82
Díl: 9						34 297,97
Ostatní konstrukce, bourání						
4	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	19,20000	147,20	2 826,24
5	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	24,00000	180,70	4 336,80
6	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	9,60000	193,10	1 853,76
7	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	43,20000	375,60	16 225,92
8	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,38560	345,10	823,27
9	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním	t	2,38560	470,50	1 122,42
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	33,39840	29,30	978,57
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,38560	498,00	1 188,03
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	11,92800	55,40	660,81
13	979990101R00	Poplatek za uložení, směsí betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	2,38560	1 795,00	4 282,15
Díl: 700B						66 072,10
Demontáže						
14	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm odpadního nebo připojovacího,	m	34,80000	18,70	650,76
15	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm odpadního nebo připojovacího,	m	62,40000	46,40	2 895,36
16	721171809R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 114 mm do D 160 mm odpadního nebo připojovacího,	m	16,80000	64,00	1 075,20
17	721290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky do 6m vodorovně do 100 m	t	0,24082	2 766,30	666,18
18	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	211,20000	98,30	20 760,96
19	722130803R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes DN 40 do DN 50	m	86,40000	138,20	11 940,48
20	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	297,60000	43,10	12 826,56
21	722290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky do 6m vodorovně do 100 m,	t	1,09718	2 739,20	3 005,40
22	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	10,00000	342,90	3 429,00
23	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mís bez výtokových armatur	soubor	2,00000	217,20	434,40
24	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	2,00000	398,00	796,00
25	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	12,00000	215,30	2 583,60
26	725840860R00	Demontáž baterií sprchových sprchových ramen nebo nebo sprch táhlových	kus	2,00000	11,80	23,60
27	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	14,00000	122,80	1 719,20
28	725590811R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky do 6m vodorovně do 100 m,	t	0,80964	2 355,40	1 907,03
29	979981101R00	Kontejner, přístavení na 24 h, odvoz a likvidace, kapacita 3 t, suť bez příměsí	t	2,01270	674,90	1 358,37
Díl: 721						133 622,98
Vnitřní kanalizace						
30	721140915R00	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí, DN 100	kus	12,00000	934,00	11 208,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	070/25	Rekonstrukce elektroinstalace a ZTI v objektu MŠ nám.Svornosti
O:	MŠ	nám. Svornosti 2567/8, 616 00 Brno
R:	D.1.4.2.1	Zdravotně technické instalace 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	721140933R00	Opravy odpadního potrubí litinového přechod z plastových trub na litinu, DN 70	kus	2,40000	680,60	1 633,44
32	721140935R00	Opravy odpadního potrubí litinového přechod z plastových trub na litinu, DN 100	kus	9,60000	901,80	8 657,28
33	721176102R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	6,00000	317,10	1 902,60
34	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	16,80000	363,50	6 106,80
35	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	12,00000	1 142,30	13 707,60
36	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	12,00000	855,50	10 266,00
37	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	40,80000	847,50	34 578,00
38	721176135R00	Potrubí svodné (ležaté) zavěšené vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	9,60000	987,50	9 480,00
39	721176136R00	Potrubí svodné (ležaté) zavěšené vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,1 mm, DN 125 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	16,80000	1 281,80	21 534,24
40	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	16,80000	114,80	1 928,64
41	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,40000	124,10	297,84
42	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	15,60000	190,80	2 976,48
43	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	114,00000	37,00	4 218,00
44	28615442.AR	Kus čistící plastový pro vnitřní kanalizaci typ: přímý; spoj: hrdlový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PP; povrch: hladký; DN/OD = 75	kus	2,00000	122,70	245,40
45	28615443.AR	Kus čistící plastový pro vnitřní kanalizaci typ: přímý; spoj: hrdlový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PP; povrch: hladký; DN/OD = 110	kus	8,00000	125,70	1 005,60
46	725989101R00	Montáž dvířek kovových i plastových	kus	10,00000	272,40	2 724,00
47	28349053R	Dvířka revizní použití: vana; funkce: klasické; šířka = 200 mm; výška = 250 mm; materiál: plast; počet křídel: 1	kus	10,00000	98,90	989,00
48	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,15521	1 057,00	164,06
Díl: 722 Vnitřní vodovod						282 785,34
49	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	4,00000	120,00	480,00
50	722131936R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 50	kus	7,20000	1 305,90	9 402,48
51	722178711R00	Potrubí vícevrstvé PP-RCT/ PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 20 mm, s 2,8 mm, S 3,2, polyfúzně svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Bez zednických výpomocí.	m	129,60000	363,70	47 135,52
52	722178712R00	Potrubí vícevrstvé PP-RCT/ PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 25 mm, s 3,5 mm, S 3,2, polyfúzně svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Bez zednických výpomocí.	m	81,60000	430,20	35 104,32
53	722178713R00	Potrubí vícevrstvé PP-RCT/ PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 32 mm, s 4,4 mm, S 3,2, polyfúzně svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Bez zednických výpomocí.	m	16,80000	607,20	10 200,96
54	722178714R00	Potrubí vícevrstvé PP-RCT/ PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 40 mm, s 5,5 mm, S 3,2, polyfúzně svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Bez zednických výpomocí.	m	69,60000	889,40	61 902,24

Položkový soupis prací a dodávek

S:	070/25	Rekonstrukce elektroinstalace a ZTI v objektu MŠ nám.Svornosti
O:	MŠ	nám. Svornosti 2567/8, 616 00 Brno
R:	D.1.4.2.1	Zdravotně technické instalace 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
55	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	36,00000	114,30	4 114,80
56	722181213RT8	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	50,40000	120,30	6 063,12
57	722181213RU1	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 32 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	2,40000	129,50	310,80
58	722181213RV9	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 40 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	34,80000	149,90	5 216,52
59	722181215RT7	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 25 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	93,60000	158,00	14 788,80
60	722181215RT8	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 25 mm, d 25 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	31,20000	168,90	5 269,68
61	722181215RU1	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 25 mm, d 32 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	14,40000	188,80	2 718,72
62	722182004RT2	Montáž tepelné izolace potrubí samolepicí spoj a příčné stažení páskou, přes DN 25 do DN 40	m	34,80000	96,20	3 347,76
63	631433304R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 42,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK	m	34,80000	186,90	6 504,12
64	722190401R00	Vyvedení a upevnění výstupků DN 15	kus	46,80000	328,70	15 383,16
65	722237121R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42	kus	3,60000	366,70	1 320,12
66	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42	kus	3,60000	530,40	1 909,44
67	722237124R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 35	kus	4,80000	1 008,90	4 842,72
68	722239101R00	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 1/2"	kus	2,00000	124,80	249,60
69	5513805001R	ventil regulační, do cirkulace, pro TUV; šikmý; kvs 0,45; DN 15 mm; vnitřní závit	kus	2,00000	3 607,70	7 215,40
70	734209125R00	Montáž závitové armatury se třemi závity, G 1", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	219,90	439,80
71	5510202353	Ventil trojcestný termoregulační 1"	kus	2,00000	3 452,40	6 904,80
72	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	228,00000	22,50	5 130,00
73	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	69,60000	21,90	1 524,24
74	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	297,60000	49,10	14 612,16
75	342264101R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádkartonového podhledu, do 0,25 m2, s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,	kus	6,00000	990,40	5 942,40
76	553476590T	Dvířka revizní do SDK 150 x 150 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	kus	2,00000	647,50	1 295,00
77	553476592R	Dvířka revizní použití: sádkarton; funkce: klasické; šířka = 300 mm; výška = 300 mm; materiál: hliník; počet křídel: 1	kus	4,00000	801,50	3 206,00
78	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,26578	943,10	250,66
Díl: 725 Zařizovací předměty						306 189,77
79	725119306R00	Klozetové misy montáž závěsné	soubor	12,00000	1 074,70	12 896,40
80	64240062R	Mísa záchodová keramická se samostatným přívodem vody; zabudování: nástěnné; tvar: oválný; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; povrchová úprava: lesklá glazura	kus	2,00000	2 484,30	4 968,60
81	64237313IS	Dětské závěsné WC, bílá	kus	10,00000	9 950,30	99 503,00
82	551674068R	Sedátko záchodové s poklopem; materiál: plast; tvar: oválný; barva: bílá	kus	2,00000	857,70	1 715,40
83	55167395IS	Sedátko klozetové - WC dětské sedátko, bílá	kus	10,00000	3 771,60	37 716,00
84	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,00000	1 281,00	1 281,00
85	64271101R	výlevka stojící; keramika; bílá; h = 450 mm; š = 425 mm; hl. 500 mm; mřížka plastová; průměr odpadu 102 mm	kus	1,00000	6 503,60	6 503,60
86	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdíva	soubor	14,00000	1 286,90	18 016,60
87	64214361R	Umyvadlo keramické typ: jednoduchý; š = 600 mm; hl = 490 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed	kus	2,00000	1 452,10	2 904,20
88	64221370R	Umyvadlo keramické typ: jednoduchý; š = 450 mm; hl = 370 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed	kus	2,00000	1 300,20	2 600,40
89	64214330B	Umyvadlo dětské 500x410 mm, s přepadem, s otvorem pro baterii, bílé	kus	10,00000	3 139,90	31 399,00
90	725249102R00	Montáž sprchové misy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	2,00000	2 608,90	5 217,80
91	642938096R	Vaníčka sprchová tvar: hranatý; materiál: keramika; š = 900,0 mm; hl = 900 mm; povrchová úprava: protiskluz; barva: bílá	kus	2,00000	4 535,90	9 071,80

Položkový soupis prací a dodávek

S:	070/25	Rekonstrukce elektroinstalace a ZTI v objektu MŠ nám.Svornosti
O:	MŠ	nám. Svornosti 2567/8, 616 00 Brno
R:	D.1.4.2.1	Zdravotně technické instalace 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
92	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	2,00000	2 271,40	4 542,80
93	55428083.AR	Zástěna sprchová rohová; š = 900,0 mm; hl = 900 mm; v = 1850 mm; výplň: plast; rám: hliník	kus	2,00000	9 767,10	19 534,20
94	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	18,00000	345,20	6 213,60
95	725829501R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových nástěnné bidetových souprav	kus	2,00000	695,70	1 391,40
96	5514500S	Nástěnná baterie s bidetovou sprškou, včetně hadice a držáku	kus	2,00000	4 104,10	8 208,20
97	725829301R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	4,00000	322,90	1 291,60
98	551450004R	Baterie směšovací páková; použití: umyvadlo; typ: stojánkový; materiál: mosaz; příslušenství: odtoková garnitura; povrchová úprava: chrom	kus	4,00000	1 828,50	7 314,00
99	725819301R00	Montáž ventilu stojanového, G 1/2"	soubor	10,00000	99,20	992,00
100	5514500702R	Ventil výtokový použití: umyvadlo; typ: stojánkový; materiál: mosaz; spouštění: manuální; povrchová úprava: chrom	kus	10,00000	1 510,10	15 101,00
101	725829202R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	526,60	526,60
102	55145012R	Baterie směšovací páková; použití: dřez; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč 130 až 170 mm; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	1 649,20	1 649,20
103	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	2,00000	598,10	1 196,20
104	551450090R	Baterie směšovací páková; použití: sprcha; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč 130 až 170 mm; povrchová úprava: chrom	kus	2,00000	1 335,30	2 670,60
105	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	2,00000	155,40	310,80
106	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	2,00000	458,50	917,00
107	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,49209	1 090,80	536,77

vodorovně do 50 m

Díl: 726 Předstěnové systémy 146 828,74

108	725119401R00	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém	soubor	12,00000	1 432,50	17 190,00
109	28696750R	Systém předstěnový použití: záchodová mísa; pro zazdění mokřým procesem; v = 1 080 mm; š = 420 mm; hl = 120 mm; připojení vody: zezadu, shora; R: 1/2"; příslušenství: nádržka 7,5 l	kus	12,00000	8 034,00	96 408,00
110	28696756R	Příslušenství ZTI armatury - ovládací tlačítko splachovacího systému; mechanické spouštění; bílý plast; rozměr: 246 x 164 x 13,0 mm	kus	12,00000	1 864,30	22 371,60
111	725119402R00	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém do sádkartonu	soubor	1,00000	1 541,70	1 541,70
112	286967601R	Systém předstěnový použití: výlevka; pro suchou instalaci; v = 1 300 mm; š = 500 mm; hl = 83 mm	kus	1,00000	7 486,50	7 486,50
113	55107010T	Tlačítko ovládací WC jednočinné	kus	1,00000	1 702,80	1 702,80
114	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 6 m	t	0,10379	1 234,60	128,14

vodorovně do 50 m

Díl: 767 Konstrukce zámečnické 21 285,72

115	767885001R00	Žlab podpůrný pozinkovaný, pro vedení plastového potrubí, D 20 mm	m	45,60000	31,50	1 436,40
Položky neobsahují montáž objímek a konzol.						
116	767885002R00	Žlab podpůrný pozinkovaný, pro vedení plastového potrubí, D 25 mm	m	60,00000	35,80	2 148,00
Položky neobsahují montáž objímek a konzol.						
117	767885003R00	Žlab podpůrný pozinkovaný, pro vedení plastového potrubí, D 32 mm	m	8,40000	40,90	343,56
Položky neobsahují montáž objímek a konzol.						
118	767885004R00	Žlab podpůrný pozinkovaný, pro vedení plastového potrubí, D 40 mm	m	22,80000	47,20	1 076,16
Položky neobsahují montáž objímek a konzol.						
119	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	34,20000	324,80	11 108,16
120	55399994R	výrobek kovový zámečnický, atypický	kg	34,20000	147,50	5 044,50
121	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,06418	2 009,10	128,94

50 m vodorovně

Díl: VN Vedlejší náklady 31 162,60

122	1001T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	11 507,80	11 507,80
123	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	9 221,80	9 221,80
124	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	10 433,00	10 433,00

Celkem 1 085 489,04

Položkový soupis prací a dodávek

S:	070/25	Rekonstrukce elektroinstalace a ZTI v objektu MŠ nám.Svornosti
O:	MŠ	nám. Svornosti 2567/8, 616 00 Brno
R:	D.1.4.5.1	Elektroinstalace - 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21.1		Silnoproud				134 818,60
1	210800285RT2	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	144,00000	108,30	15 595,20
2	210800646XT1	Vodič H07Z-K 6 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče	m	36,00000	124,30	4 474,80
3	650020611R00	Montáž kabelové přichytka jednoduché, do 25 mm	kus	60,00000	36,10	2 166,00
4	34571762R	přichytka (pro vodiče); typ oboustranná; pozink.plech; rozměr vnitř.pr.8 přích.19,8x10 mm	1000 ks	0,03000	7 501,90	225,06
5	34571763R	přichytka (pro vodiče); typ oboustranná; pozink.plech; rozměr vnitř.pr.10 přích.22,8x10 mm	1000 ks	0,03000	7 924,80	237,74
6	210010311R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdiva, bez zapojení,	kus	10,00000	494,90	4 949,00
7	345715344R	krabice elektroinstalační pod omítku; univerzální; materiál: PVC; průměr= 71 mm; hl = 45 mm; jmenovité napětí do 400 V; jmenovitý proud do 16 A	kus	10,00000	60,10	601,00
8	222260043T00	Krabice rozbočovací na povrch; bez zapojení	kus	15,00000	148,70	2 230,50
9	345714203R	Krabice elektroinstalační rozbočovací; s víčkem; materiál: plast; montáž: na povrch; rozměr: 75 x 75 x 37 mm; IP 55	kus	15,00000	147,90	2 218,50
10	65010152M00	Montáž svítidla	kus	16,00000	830,10	13 281,60
11	348-103	Svítidlo typ 3, dle knihy svítidel	kus	4,00000	4 416,70	17 666,80
12	348-104	Svítidlo typ 4, dle knihy svítidel	kus	10,00000	2 683,90	26 839,00
13	348-106	Svítidlo typ 6, dle knihy svítidel	kus	2,00000	9 012,20	18 024,40
14	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku jednopólového, řazení 1	kus	2,00000	444,20	888,40
15	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku střídavého, řazení 6	kus	4,00000	478,30	1 913,20
16	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku křížového, řazení 7	kus	2,00000	634,30	1 268,60
17	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špaliky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	10,00000	127,00	1 270,00
18	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	8,00000	144,60	1 156,80
19	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	50,00000	177,50	8 875,00
20	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky jakékoliv šířky rýhy,	m2	2,00000	1 029,60	2 059,20
21	210-105	Provedení ochranného pospojování	kpl	1,00000	2 449,40	2 449,40
22	650801113T00	Demontáž svítidla	kus	20,00000	247,10	4 942,00
23	210110041DEM	Demontáž spínače nebo zásuvky	kus	16,00000	92,90	1 486,40
Díl: ON		Ostatní náklady				16 068,00
24	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	16 068,00	16 068,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 808,50
25	1001T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	8 642,20	8 642,20
26	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 147,80	5 147,80
27	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	12 018,50	12 018,50
Celkem						176 695,10

