



S/0535/2025/ODaSH

*Název veřejné zakázky: Zpracování PD – Dočasná panelová komunikace jako příjezd na stavenišť,
lokalita Nová Osada, k. ú. Frýdek*
Číslo veřejné zakázky: P25V00000055

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. a podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČO: 00296643

Statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani
kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jaromír Madenský – zástupce vedoucího odboru DaSH

email: [REDACTED] tel: [REDACTED]

Ing. Kateřina Pišteková, odbor DaSH

email: [REDACTED] tel: [REDACTED]

▪ **dále jen objednatel**

a

C2 pecap s.r.o.

se sídlem: Mariánské náměstí 14, 739 91 Jablunkov

jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Čmiel, jednatel

IČO: 04965302

DIČ: CZ04965302

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C65752

č. účtu: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

▪ **dále jen zhotovitel**

▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. a podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Zpracování PD – Dočasná panelová komunikace jako příjezd na stavenišť, lokalita Nová Osada, k. ú. Frýdek**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o povolení záměru a projektovou dokumentaci pro provádění stavby na vybudování dočasné panelové komunikace sloužící pro příjezd na stavenišť, a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele.

- a) Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 **Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci (PD) v níže definovaných výkonových stupních, výkon dalších činností dále definovaných a nezbytných pro realizaci akce **„Dočasná panelová komunikace jako příjezd na staveniště, lokalita Nová Osada, k. ú. Frýdek“ (dále také dílo)**, včetně výkonu dozoru projektanta;

- a) závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Vybudování dočasné panelové komunikace bude sloužit pro příjezd na staveniště lokalita Nová Osada v k.ú. Frýdek formou připojení dočasné komunikace z ulice J. Hakena naproti ulici H. Salichové, a bude zpracována:

2.1. na základě výchozích podkladů dle přílohy smlouvy:

- a) panelová staveništní komunikace
- b) zaměření Berlin F-M
- c) vedení nového teplovodu DISTEP;

2.2. vlastních průzkumů zhotovitele,

2.3. dalších pokynů a připomínek objednatele, to vše dle ujednání této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v následujících stupních:

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru

3.1 Projektová dokumentace ve stupni pro vydání rozhodnutí o povolení záměru bude zpracována v rozsahu odpovídajícím:

- a) zákoným požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- b) geodetickému zaměření,
- c) všem potřebným průzkumům, zkouškám, měření potřebnému pro zpracování projektové dokumentace,
- d) statickým výpočtům konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, DIN a TKP,
- e) zásadám organizace výstavby, soupisu podmínek pro provádění stavby z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - zejména informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích a požadavky na zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

- f) všem změnám a dodatkům k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- g) propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS CZ, a.s., se sídlem Praha - Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČO 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 4038/13, Brno PSČ 615 00, IČO 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu,
- h) **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o povolení záměru**, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro vydání povolení záměru, která obsahuje:
- zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů, dotčených v budoucích správních řízeních ohledně realizace akce, které budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o povolení záměru,
 - vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako přílohy k žádosti na povolení záměru,
 - zabezpečení vyjádření všech účastníků správních řízení,
 - zpracování žádosti o povolení záměru, předložení žádosti včetně příloh objednateli k podání na stavební úřad,
 - zapracování všech požadavků stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a subjektů dotčených správním řízením – pro doplnění žádosti o povolení záměru a pro zabezpečení vydání povolení.

Výkon inženýrské činnosti bude zhotovitelem jako příkazníkem realizován pro objednatele jako příkazce na základě k tomu udělené plné moci.

3.2 **Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** v oceněné a neoceněné verzi.

- Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.2.1 Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
- počet měrných jednotek
- označení použité cenové soustavy

DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- V oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatelem; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS CZ, a.s., se sídlem Praha - Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČO 47115645 v příslušné cenové úrovni (s min. aktualizací pro rok 2024).
- V neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
- Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončené stavby.
- Položkový rozpočet bude členěn dle stavebních oddílů a objektů tak, aby bylo možné provést rozdělení jednotlivých položek na položky investičního charakteru (rozdělené na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru. Zhotovitel poskytne součinnost při rozdělení položkového rozpočtu dle účetního charakteru jednotlivých položek z důvodu jejich budoucího zatřídění do majetku města.
- Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

3.2.2 Součástí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby je dále součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:

- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

4 Výkon dozoru projektanta (dále také DP)

Dozor projektanta je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně. Výkon dozoru projektanta a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem dozoru projektanta se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) DP nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům – na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

- 5 Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla, jeho částí (DSP, DPS) před **orgány** objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

- 6 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

7 Forma zpracovaného díla

7.1 Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

a) PD pro vydání rozhodnutí povolení záměru:

Písemná forma – PD pro povolení záměru ve 2 vyhotoveních

Digitální forma – PD bude předána 1x ve formátu:

- texty v DOC a PDF,
- výkresy v DWG a PDF,
- tabulky a výpočty v XLS,

Splněním tohoto bodu se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru.

b) PD pro provádění stavby:

Písemná forma – PD pro provádění stavby v 3 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr,
- 2 vyhotovení budou bez oceněného i neoceněného soupisu prací s výkazem výměr.

Digitální forma – PD bude předána 1x ve formátu:

- texty v DOC a PDF,
- výkresy v DWG a PDF,
- tabulky a výpočty v XLS,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.

7.2 Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

7.3 Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

7.4 Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou; digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.

článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **po nabytí účinnosti smlouvy**.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla:
 - předložení **konceptu projektové dokumentace pro vydání povolení záměru do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy**.
 - **projektová dokumentace pro vydání povolení záměru**, včetně plánu BOZP a inženýrské činnosti pro obstarání dokladů, zpracování a podání žádosti příslušnému stavebnímu úřadu **do 2 měsíců ode dne schválení konceptů objednatelem**.
 - **projektová dokumentace pro provádění stavby do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**.
3. Strany sjednávají, že zhotovitel není v prodlení s dílčím termínem plnění v těchto případech:
 - a) příslušný stavební úřad, jiný orgán veřejné správy a/nebo DOSS a/nebo správci sítí nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a/nebo budou nečinné a/nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námitky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce;
 - b) zdržení bylo způsobeno konáním či nekonáním objednatele bránícím zhotoviteli pokračovat v plnění dle této smlouvy (zejména neposkytnutí nezbytné součinnosti, podkladů a informací nezbytných pro činnost zhotovitele dle této smlouvy);
 - c) z důvodů nových požadavků ze strany objednatele na změnu rozsahu díla oproti Stavebnímu programu dle přílohy č. 1 této smlouvy;
 - d) v případě významných dodatečných požadavků DOSS či jiných dotčených subjektů k fázím dokumentace, zejména dodatečných průzkumů, měření a dílčích studií.

Nastane-li jakákoliv skutečnost dle tohoto odstavce, lhůty plnění se vždy prodlouží o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly.

4. Dokončené dílo, resp. jeho dílčí části, musí být předány objednateli v termínech dle této smlouvy, a to protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
5. Místem plnění je budova Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.

6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
7. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen objednateli dílo, resp. jeho dílčí část (PD pro vydání povolení záměru, DPS) v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle této smlouvy.

článek 4 **Cena a platební podmínky**

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami na základě cenové nabídky zhotovitele a požadavků objednatele následovně:

	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Zpracování dokumentace pro povolení záměru vč. geodetického zaměření	52.800,00	11.088,00	63.888,00
Inženýrská činnost pro vydání povolení záměru	26.400,00	5.544,00	31.944,00
Projektová dokumentace pro provádění stavby	44.000,00	9.240,00	53.240,00
Zpracování Plánu BOZP	8.800,00	1.848,00	10.648,00
Cena celkem	132.000,00	27.720,00	159.720,00

2. Nárok na zaplacení díla vzniká:

- a) za zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru vč. geodetického zaměření, inženýrské činnosti, předáním komplexní projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, plánu BOZP, odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny dokumentace pro povolení záměru a inženýrské činnosti k zajištění povolení záměru včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání povolení záměru. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace tohoto stupně nebo v případě smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy.
 - b) předáním komplexní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.
3. Výkon DP bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí stavby zhotovitelem do převzetí hotové stavby objednatelem. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu DP. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění dozoru projektanta objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, o dni z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 513/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace v počtu a ve formě dle této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

článek 5

Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z odboru DaSH, případně dalších.
2. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i uvedenými v záhlaví smlouvy jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Seznámení s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech bude představeno formou elektronické prezentace.
Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.
4. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zapracovat.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

článek 6

Vady plnění

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v této smlouvě vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, znění pozdějších předpisů. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.

3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

a) do datové schránky: [REDACTED]

b) na e-mail: [REDACTED]

c) na telefonním čísle: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 7

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla, té které jeho dílčí části (PD pro povolení záměru, DPS) v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveného ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-Kč za jednotlivě uplatněnou vadu. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-Kč za jednotlivě nezpracovanou odpověď/den.

4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
5. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkazu výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

článek 8

Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, resp. § 2371 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci, jakož i v jejich rozpracovaných částech, neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci PD ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zhotovení stavby nebo její části,

a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen PD využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s touto PD. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části projektové dokumentace, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti. Pojistnou smlouvu, pojistný certifikát předloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.

článek 9

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 74. schůze Rady statutárního města Frýdku-Místku konané dne 11.6.2025.
6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
8. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Jablunkově

Petr Korč
primátor

Ing. Pavel Čmiel
jednatel