**SMLOUVA O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 25-0444

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

**EKOLTES Hranice, a.s.**

se sídlem: Zborovská 606, 753 01 Hranice

IČO: 61974919

DIČ: CZ61974919

Zastoupeno: Ing. Adolfem Pytelou, předsedou představenstva

 Markem Chudým, místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

(dále jen „**objednatel“**)

a

**KEROSIN s. r. o.**

se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

IČO: 09095861

DIČ: CZ09095861

Zapsaný: u Městského soudu v Praze oddíl C, vl. 330854

Zastoupený: Martinem Doležalem, jednatelem

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Kontaktní osoba: Lukáš Vaňkát

Tel.: xxx

E-mail: xxx

(dále jen **„zhotovitel“**)

(dále společně jen **„smluvní strany“**)

Název akce:

**„Projektová dokumentace FVE pro tři samostatné subjekty“**

**Prohlášení účastníků**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování projektové

dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci akce **„Projektová dokumentace FVE pro tři samostatné subjekty“.**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo nazvané **„Projektová dokumentace FVE pro tři samostatné subjekty“** (dále také „dílo“)**.**
	2. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace, na akce ve stupni dokumentace pro stavební povolení, provedení stavby (DSP, DPS) v profesní části Fotovoltaické systémy v rozsahu veřejné nabídky. Jedná se o FVE na třech různých objektech, a to:

- Domov seniorů Hranice – Jungmannova 1805

- Plovárna Hranice – Žáčková 2024

a stadion SK Žáčkova 1442

- Areál Ekoltes – Zborovská 606

1. **První projektová dokumentace** – Domov seniorů Hranice, Jungmannova 1805
2. **Druhá projektová dokumentace** – Plovárna Hranice, Žáčkova 2024 a Stadion SK Hranice, Žáčkova 1442
3. **Třetí projektová dokumentace** – Zborovská 606
	1. Součástí zakázky je zpracování:
* **projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru (DSP),**
* **prováděcí projektové dokumentace (DPS),**
* **položkového rozpočtu** a **slepého rozpočtu** včetně **výkazu výměr**,
* a zajištění **inženýrské činnosti** směřující pro realizaci stavby s názvem „Projektová dokumentace FVE pro tři samostatné subjekty“

Předmětem díla jsou činnosti spočívající v:

1. Projednání návrhu v pracovní skupině min. 1x a zapracování připomínek;
2. Zpracování projektové dokumentace (DSP) pro provedení stavby;
3. Zajištění inženýrské činnosti;
4. Zpracování položkového a slepého rozpočtu vč. výkazu výměr;
5. Výkon autorského dozoru.

**Ad a)** V průběhu zpracování projektové dokumentace proběhne minimálně 1x projednání návrhu řešení se zástupcem objednatele a zapracování připomínek objednatele. Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s  podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů.

**Ad b)** Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby **„Projektová dokumentace FVE pro tři samostatné subjekty“**. Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s  podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů.

 **Ad c)** Zhotovitel projektové dokumentace zajistí **inženýrskou činnost.** Inženýrská činnost zahrnuje zajištění všech **kladných** vyjádření, souhlasů, rozhodnutí, stanovisek dotčených orgánů, správců sítí potřebných pro vydání pravomocných rozhodnutí, povolení.

**Ad d)** Zpracování **položkového a slepého rozpočtu vč. výkazu výměr**. Slepý rozpočet + položkový rozpočet vč. výkazu výměr bude součástí projektové dokumentace pro povolení stavby. Rozpočet bude rozdělen na tři samostatné objekty a to: Domov seniorů Hranice, Jungmannova 1805, Plovárna Hranice, Žáčkova 2024 a Stadion SK – Žáčkova 1442, Areál EKOLTES, Zborovská 606.

**Ad e) Autorský dozor** zahrnujekomplexní autorský dozorv průběhu realizace stavby, budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

* 1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli;
	2. kontrolu dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro

plynulost výstavby;

* 1. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace,

zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;

* 1. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti

projednávané dokumentaci;

* 1. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového

plánu výstavby;

* 1. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
	2. účast na kontrolních dnech;
	3. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
	4. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

Cena stanovená za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván v případě realizace stavebních prací na vyzvání objednatele, a to na základě následně uzavřené samostatné **Příkazní smlouvy**.

Zapracování případných úprav předmětu plnění nezakládá nárok na navýšení

 nabídkové ceny.

* 1. Při projednání dokumentace s dotčenými orgány a s majiteli nebo správci inženýrských sítí bude vyžádáno písemné stanovisko dotčených orgánů a majitelů nebo správců sítí a dokumentace bude podle obsahu stanoviska zhotovitelem bezúplatně upravena.

Projektová dokumentace bude zpracována:

- ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů včetně souvisejících vyhlášek;

- ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

- ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek II.**

**Způsob zpracování a počet vyhotovení díla**

1. Dokumentace zpracovávaná dle čl. I. této smlouvy bude pro jednotlivé části vyhotovena v následujícím počtu kopií:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výkonová fáze** | **Tištěná kopie** | **Elektronické odevzdání** |
| Návrh projektové dokumentace pro povolení stavby | 2x | 1x |
| Projektová dokumentace pro provedení stavby  | 4x | 1x |
| Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu |  1x | 1x |

Obecné požadavky na předání díla v digitální podobě:

- digitálně editovatelný formát doc, xls, dwg, pdf .

Položkový rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr bude odevzdán ve formátu xls.

**Článek III.**

**Cena za dílo**

* 1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy, a to následovně:

**Křižovatka Přísady**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **cena bez DPH** |  **DPH 21 %** | **cena včetně DPH** |
| Celková cena díla | 399.974,- Kč | 83 995 ,- Kč | 483 969 ,- Kč |

Autorský dozor

 Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru, max. 72 hod.

bez DPH 1100kč

 DPH 231kč

 včetně DPH 1331kč

* 1. V ceně za výkon autorského dozoru jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle skutečného počtu odpracovaných hodin.  Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.
	2. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. i dopravné, náklady v případě účasti na konzultacích a projednáních projektové dokumentace včetně nákladů spojených s účastí na pracovních skupinách. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a není možno ji překročit.
	3. Je-li zhotovitel plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

 **Článek IV.**

**Místo předání, doba plnění a metoda zpracování**

* 1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Zborovská 606, 753 01 Hranice.
	2. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny ve stanovených termínech daných harmonogramem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Výkonová fáze | Lhůta plnění ve dnech | Zahájení prací |
| Zpracování návrhu, projednání a předání návrhu projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)  | 40 | Od účinnosti smlouvy |
| Inženýrská činnost  | 60 | Ode dne předání projektové dokumentace  |
| Vypracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr, slepého rozpočtu, položkového rozpočtu  | 40 | Ode dne odsouhlasení návrhu objednatelem |

* 1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli příslušnou část díla, tj. koncept, projektovou dokumentaci pro povolení stavby a poté projektovou dokumentaci pro provádění stavby 14 kalendářních dní před sjednanými termíny ukončení prací. Po provedené kontrole objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem bude podepsán Protokol o předání a převzetí díla.
	2. Dílo je provedeno dokončením a předáním jednotlivých výkonových fází objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

 **Článek V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování projektové dokumentace podle § 4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
4. Přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám.
5. Provést dílo řádně a včas za použití materiálů a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, zadání projektové dokumentace, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla
a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
6. Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
7. Účastnit se všech jednání a pracovních skupin, které se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
8. Pořizovat a rozesílat zápisy ze zasedání pracovní skupiny a všech jednání.
9. V průběhu zpracování projektové dokumentace nebo její části (výkonové fáze) s ohledem na postup prací vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 8 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.
10. Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn
od smlouvy odstoupit.
11. Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny
pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady
se zhotovitel zavazuje zničit, mimo archivaci díla zhotovitelem. Zničením podkladů
se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
12. Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
13. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
14. Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
15. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 15 pracovních dnů
od podpisu této smlouvy.
16. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (výkonové fáze) užít ve smyslu ustanovení
§ 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
* v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
* všemi způsoby užití,
* v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
* poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
* upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název, a to jen s vědomím zhotovitele,
* spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
1. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

**Článek VI.**

**Vlastnické právo k předmětu díla
a nebezpečí škody**

1. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (výkonovou fázi) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

1. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (výkonové fáze) bude obsahovat:
* označení předmětu díla,
* označení objednavatele a zhotovitele,
* číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
* datum zahájení a ukončení prací na díle,
* prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
* datum a místo sepsání zápisu,
* jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
1. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
2. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní, přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
3. Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu:

V případě, že dílo nebo jakákoli část jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele užívací právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.

Veškeré platby za užívací právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na objednatele a uživatele stavby.

Licenční ujednání k předmětu ochráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku).

V souladu s ustanovením § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, poskytuje zhotovitel objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užít ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem přípravy a realizace stavby **„Projektová dokumentace FVE pro tři samostatné subjekty“.** Objednatel se v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., a zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně, a to na dobu neurčitou.

Zhotovitel díla poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy o dílo a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené zvláštními předpisy užívat projektovou dokumentaci, zejména, nikoliv však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie díla nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky nebo úpravy díla (či jakékoliv jeho části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně územního plánování. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence dílo bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora díla. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Poskytovatel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny díla dle předané dokumentace.

 **Článek VII.**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit 80 % z ceny díla za projektovou dokumentaci DSP, DPS po odevzdání DPS a 20 % z ceny díla projektové dokumentace po předání výkazu výměr. Faktura – daňový doklad, vystavená zhotovitelem za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby k jednotlivým částem díla, bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí této projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
2. Zálohové platby nebudou poskytovány.
3. Je-li zhotovitel plátce DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Faktura musí dále obsahovat:
* číslo smlouvy objednatele,
* předmět smlouvy, tj. text **„Projektová dokumentace FVE pro tři samostatné subjekty“** včetně jeho přesné specifikace ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
* fakturovanou částku,
* lhůtu splatnosti faktury,
* označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
* číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
1. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
4. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
5. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

**Článek VIII.**

**Práva z vadného plnění**

* 1. Zhotovitel je povinen předat dílo, nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky technických norem
	a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu s použitím normalizovaných materiálů s osvědčením k používání v ČR. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
	2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
	3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
	4. Za vady díla, které se objevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
	5. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatele na jejich nevhodnost upozornil
	a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
	6. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci dle výkonových fází. Objednatel se zavazuje dílo zkontrolovat a zhotoviteli oznámit případné vady a nedodělky do 7 dnů od obdržení díla ke kontrole, aby je zhotovitel byl schopen odstranit a dílo předal objednateli v řádném termínu. Pokud v této době objednatel zjistí vady nebo nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit.
	7. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
	8. Vady díla dle této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
	9. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad
	a v dohodnutém termínu, nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení objednatelem.
	10. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
	11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním,
	a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

**Článek IX.**

**Záruční doba**

* 1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace je ode dne podpisu protokolu o předání
	a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení a to v plném rozsahu tak, že projektant nese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto je povinen na své náklady investorovi odstranit, nese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody je povinen na své náklady investorovi odstranit.
	2. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání zhotoveného díla objednateli.

**Článek X.**

**Smluvní pokuty**

* 1. V případě, že zhotovitel nedokončí v rámci jednotlivých výkonových fází dílo včas,
	je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za příslušnou část díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
	2. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **100,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
	3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 10 % z celkové ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 30 % z celkové ceny díla včetně DPH za plnění dle čl. III této smlouvy. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
	4. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v čl. X. odst. 1 až 3 této smlouvy, nicméně vyplývající z této smlouvy, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každé takové zjištěné porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím plněním.
	5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy
	se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
	6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
	7. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Náhrada případné škody tímto není dotčena.

**Článek XI.**

**Zánik smlouvy**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
* dohodou smluvních stran
* jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
* neprovedení díla v době plnění dle smlouvy,
* nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla
* neúčast zhotovitele na jednáních dle této smlouvy
* nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění
* neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů
po doručení první výzvy.
	1. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
	2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)

* podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
	1. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

**Článek XII.**

**Další ujednání**

* 1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami (ON) a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP)
	pro dokumentaci staveb.
	2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
	Za tyto osoby zhotovitel zodpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.

**Článek XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
	2. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona
	č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
	3. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran,
	a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
	4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
	5. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere
	na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
	6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly,
	že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
	7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
	8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
	9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
	10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
	11. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování projektové dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci parkovacích stání ve vybraných lokalitách a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání.

V Hranicích, dne V …………, dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………… ……………………………………..

 Ing. Adolf Pytela Lukáš Vaňkát

předseda představenstva jednatel

…………………………………

 Marek Chudý

místopředseda představenstva