

Město Žamberk, IČ 00279846, Masarykovo nám. 166, Žamberk
zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Mencákem
na straně jedné jako půjčitel
(dále jen „půjčitel“)

a

Správa sportovišť města Žamberk
IČ 21829781
Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupená ředitelem Jiřím Kašparem
na straně druhé jako vypůjčitel
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc.č. 487/55 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp.č. – občanská vybavenost, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk.

Půjčitel přenechává vypůjčiteli výše uvedené nemovité věci do bezplatného užívání (dále jen „předmět výpůjčky“).

Celková hodnota vypůjčeného majetku činí 32.885.018,78 Kč.

II.

Doba užívání

Právo vypůjčitele užívat předmět výpůjčky vzniká ke dni uzavření této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Rozsah užívání

1. Vypůjčitel je oprávněn využívat předmět výpůjčky k výkonu činností stanovených zřizovací listinou nájemce, tedy k uspokojování potřeb v oblasti celkového rozvoje tělovýchovy, sportu, volnočasového využití k aktivnímu odpočinku. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat jen způsobem obvyklým, bude ho opatrovat s péčí řádného hospodáře a vynaloží potřebné úsilí k jeho ochraně před poškozením, zničením či ztrátou. Havarijní opravy nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na předmětu výpůjčky nebo vzniku nebezpečí ohrožujícího zdraví či život žáků, zaměstnanců či třetích osob, je vypůjčitel povinen provést okamžitě, po schválení půjčitelem, resp. odborem MAIN.
2. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Vypůjčitel neprodleně informuje půjčitele o potřebě oprav a údržby předmětu výpůjčky přesahující rámec běžné údržby a oprav a finanční možnosti vypůjčitele, jinak odpovídá půjčiteli za škodu, která by neohlášením potřeby oprav vznikla.
4. Stavební opravy, úpravy a rekonstrukce předmětu výpůjčky podléhají souhlasu půjčitele. Financování větších oprav a rekonstrukcí (nad částku 40.000,00 Kč) bude prováděno za spolupráce půjčitele na základě předložení žádosti vypůjčitelem.
5. Vypůjčitel hradí náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro vypůjčitele včetně platby energií a provádění nutných revizí objektu i vybavení.

6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškerá požární, hygienická a další závazná ustanovení, technické normy pro provoz předmětu výpůjčky, a to v souladu s právními předpisy.
7. Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid předmětu výpůjčky.
8. Pouze se souhlasem půjčitele smí vypůjčitel provádět větší zásahy do vypůjčeného předmětu výpůjčky, i když souvisí s výše uvedeným předmětem činnosti.
9. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky bez souhlasu půjčitele prodat, zastavit, vložit, darovat, vyřadit svěřit k němu majetková práva jiné osobě. Předmět výpůjčky, resp. budovu bez čp/če (objekt tělocvičny), může vypůjčitel pronajímat a půjčovat bez souhlasu půjčitele pouze krátkodobě, nejdéle však na dobu jednoho roku. K pronájmům a výpůjčce na dobu delší jednoho roku je nutný předchozí souhlas půjčitele (totéž se týká i opakovanému pronájmu).
10. Vypůjčitel nebude provádět odepisování předmětu výpůjčky.
11. Pokud půjčitel nerozhodne jinak, výnosy z pronájmu předmětu výpůjčky jsou příjmem vypůjčitele a musí být využity ve prospěch péče o předmět výpůjčky.
12. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn.

IV.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Tato smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, použijí se ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; to platí i tam, kde smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

Smluvní strany prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).

Uvedená smlouva bude dle zákona o registru smluv zveřejněna městem Žamberk bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslána k uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 01.09.2025.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Zastupitelstvem města Žamberk
č.j. 17/2025-ZAST ze dne 24.06.2025

V Žamberku, dne 25. 06. 2025

