

SMLOUVA O DÍLO

anovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2025/5586/OB/2117/VZ

číslo smlouvy dodavatele:

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen *objednatel*)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen *zhotovitel*)

V.I.P. Plus s.r.o.

Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno

vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57214

Luboš Žabenský, jednatel

Luboš Žabenský, jednatel

Luboš Žabenský, jednatel

28262948

CZ28262948

FIO Banka, a.s.

2601341643/2010

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava zdravotně technické instalace objektu, kdy tato je blíže specifikována v průvodní a souhrnné technické zprávě a v soupisu prací s výkazem výměr zpracovaných

v 02/2025 společností Stavby RAMTO s.r.o., IČ 08114811 se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je: pozemek parc. č. 1062, jehož součástí je bytový dům Trávníčkova č. or. 3 č. pop. 465, v k. ú. Zábrdovice v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **140 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
 - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).

- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 10.009.359,00 Kč

(slovy: deset milionů devět tisíc tři sta padesát devět korun českých)

DPH: 1.201.123,08 Kč

Cena včetně DPH: 11.210.482,08 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.

- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.

- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
 - 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
 - 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
 - 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.

- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště

převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).

- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelům, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
 - a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,

- c) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
- d) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
- e) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.

- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatel), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.

7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:

- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce, nebo prostor, kde hrozí nebezpečí pádu materiálu či předmětů proti vstupu nepovolaných osob,
 - 7.29.3. provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy, nebo nevyvěšení jmen oprávněných osob k obsluze tohoto zařízení,
 - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče elektrické energie užívané stavbou,
 - 7.29.5. používání poškozených či opravovaných elektrických kabelů nebo umístění elektrických kabelů v průchozích profilech (komunikace objektu, stavby nebo chodby) takovým způsobem, že hrozí poškození či narušení elektrických kabelů,
 - 7.29.6. nezajištění průchozích profilů komunikací (chodeb či schodišť) nebo umístění materiálu, elektrických kabelů, nářadí apod. zasahujícího do tohoto prostoru,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek, zejména ochranné přilby nebo výstražné vesty apod. (ochranné brýle při činnostech, kde hrozí ohrožení zraku),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště, poškození jednotlivých částí oplocení nebo neoznačení prostoru stavby výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné pracoviště proti pádu osob z výšky nebo nepoužívání osobních ochranných prostředků proti pádu osob z výšky,
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.29.12. nepředložení požadované dokumentace, záznamu školení, oprávnění o odborné způsobilosti apod. v souvislosti s bezpečností a ochranou zdraví při práci a požární ochranou,
 - 7.29.13. požití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky,
 - 7.29.14. zásah do konstrukce či kotvení lešení, demontáž části lešení, nedokončení montáže lešení po jednotlivých podlažích a jednotlivých polích, použití netypizovaných částí lešení (zábradlí, žebříky, podklady apod.) chybějící zábradlí v jednotlivých polích a podlažích,
 - 7.29.15. neprovedeno předání a převzetí lešení nebo nepředložení předávacího protokolu,
 - 7.29.16. výskyt pracovníků (mimo pracovníků provádějící lešenářskou činnost, kteří k této činnosti mají oprávnění) na lešení, které nebylo protokolárně převzato k užívání.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek

- příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektů pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je dosud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.

- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.16. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.15. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.16. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
 - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
 - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
 - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.

- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

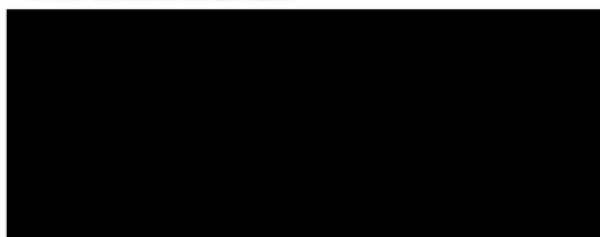
- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet.

Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.

- 14.20. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.22. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.24. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.25. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/95. schůzi konané dne 28.05.2025.

V Brně dne 20.06.2025



Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 30.6.2025



Za zhotovitele:
Luboš Žabenský
jednatel společnosti V.I.P. Plus s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně

Objekt: Trávníčkova 3

Rozpočet: Sumární

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: V.I.P. Plus s.r.o.
Jandáskova 2240/50
62100 Brno-Řečkovice

IČO: 28262948
DIČ: CZ28262948

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			10 009 359,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			10 009 359,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	10 009 359,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

10 009 359,00 CZK

v

dne

20 -06- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			10 009 359,00	100,0
Cena celkem					10 009 359,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R:	Sumární

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				10 009 359,00
1	01	Bytová jednotka typu A	soubor	16,00000	269 816,00	4 317 056,00
2	02	Bytová jednotka typu B	soubor	11,00000	264 867,00	2 913 537,00
3	03	Potrubí dešťových svodů	soubor	1,00000	487 813,00	487 813,00
4	04	Ležatý rozvod vody a odpadu	soubor	1,00000	1 342 907,00	1 342 907,00
5	06	Rozvody stoupaček vody a odpadu	soubor	1,00000	948 046,00	948 046,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně

Objekt: Trávníčkova 3

Rozpočet: 01 Dílčí - Bytová jednotka A

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 601 47 Brno

Zhotovitel: V.I.P. Plus s.r.o. IČO: 28262948
 Jandáskova 2240/50 DIČ: CZ28262948
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			115 512,12
PSV			145 703,87
MON			8 600,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			269 815,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	269 815,99 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,01 CZK

Cena celkem bez DPH 269 816,00 CZK

v

dne

20.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 853,00	2,9
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			13 068,00	4,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 428,00	8,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3 895,50	1,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 461,20	2,0
64	Výplně otvorů	HSV			4 772,00	1,8
8	Trubní vedení	HSV			2 468,00	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 012,98	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 852,00	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 392,94	3,9
97	Prorážení otvorů	HSV			30 257,00	11,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 051,50	2,2
711	Izolace proti vodě	PSV			4 992,00	1,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 752,80	2,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 838,22	8,1
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 228,00	2,3
725	Zařizovací předměty	PSV			35 754,00	13,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			11 696,91	4,3

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			25 503,92	9,5
781	Obklady keramické	PSV			28 562,02	10,6
783	Nátěry	PSV			1 216,00	0,5
784	Malby	PSV			4 160,00	1,5
M21	Elektromontáže	MON			8 600,00	3,2
Cena celkem					269 815,99	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R:	01 Dílčí - Bytová jednotka A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 853,00
1	0002.RT	Přízdívky ostění v koupelně	ks	1,00000	2 333,00	2 333,00
2	0003.RT	Oprava poškozených stropů v koupelně a předsíni	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
3	3462751124R00	Přízdívky z desek Ytong do tl. 125 mm	m2	3,00000	340,00	1 020,00
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				13 068,00
4	342012223RT1	Příčka SDK tl.100mm, ocel.kce, 1x oplášť., RBI 12,5mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30 (1+1,2+1+1,2)*3,3	m2	14,52000	900,00	13 068,00
				14,52000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				23 428,00
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	50,00	50,00
6	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	8,00000	510,00	4 080,00
7	612401961R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	8,00000	49,00	392,00
8	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	34,50000	280,00	9 660,00
9	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	16,50000	524,00	8 646,00
10	612481211R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	3,00000	200,00	600,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				3 895,50
11	629451112R00	Výrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	37,10000	105,00	3 895,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 461,20
12	632417108R00	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	6,00000	450,00	2 700,00
13	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,53100	5 200,00	2 761,20
Díl: 64		Výplně otvorů				4 772,00
14	642940011RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do 800 x 1970 x 11 cm	kus	2,00000	2 100,00	4 200,00
15	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	4,00000	143,00	572,00
Díl: 8		Trubní vedení				2 468,00
16	871002T00	Napojení na stávající kus	kpl	2,00000	1 234,00	2 468,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 012,98
17	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	8,00000	120,00	960,00
18	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,34000	3 097,00	1 052,98
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 852,00
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,00000	133,00	5 852,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 392,94
20	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	12,62000	177,00	2 233,74
21	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	5 115,00	1 227,60
22	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	72,00	345,60
23	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	3,00000	35,00	105,00
24	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	265,00	265,00
25	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	22,00000	53,00	1 166,00
26	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	7,00000	202,00	1 414,00
27	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,00000	101,00	3 636,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				30 257,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R: 01	Dílčí - Bytová jednotka A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	2,00000	324,00	648,00
29	972054491R00	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách	ks	2,00000	10 853,00	21 706,00
30	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	10,50000	110,00	1 155,00
31	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	18,00000	147,00	2 646,00
32	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	273,00	546,00
33	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	28,00000	127,00	3 556,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						6 051,50
34	952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	44,00000	6,00	264,00
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,63000	1 250,00	5 787,50
Díl: 711 Izolace proti vodě						4 992,00
36	711212002R00	Izolace proti netlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	16,00000	300,00	4 800,00
37	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	48,00000	4,00	192,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						5 752,80
38	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,00000	174,00	1 218,00
39	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	231,00	1 155,00
40	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	262,00	655,00
41	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,50000	828,00	1 242,00
42	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	429,00	429,00
43	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	84,00	168,00
44	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	93,00	186,00
45	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	138,00	138,00
46	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	26,00	221,00
47	721194104R02	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	33,00	99,00
48	721194105R04	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	37,00	74,00
49	721194109R04	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	55,00	55,00
50	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	56,40000	2,00	112,80
Díl: 722 Vnitřní vodovod						21 838,22
51	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	22,00000	86,00	1 892,00
52	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	2,00000	591,00	1 182,00
53	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	22,00000	337,00	7 414,00
54	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí nálevková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	22,00000	101,00	2 222,00
55	722181812R00	Demontáž pístěných pásů z trub do D 50	m	22,00000	30,00	660,00
56	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	241,00	2 651,00
57	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	6,00000	26,00	156,00
58	722235122R00	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	453,00	1 359,00
59	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	477,00	954,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R: 01	Dílčí - Bytová jednotka A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G1/2"	kus	2,00000	348,00	696,00
61	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	22,00000	48,00	1 056,00
62	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,00000	35,00	770,00
63	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	5,00000	122,00	610,00
64	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	216,22000	1,00	216,22
Díl: 723		Vnitřní plynovod				6 228,00
65	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	34,00	68,00
66	733190307R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 64	m	18,00000	20,00	360,00
67	72352.RT	Výměna části plynového potrubí	m	4,00000	1 450,00	5 800,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				35 754,00
68	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	196,00	196,00
69	725013135R00	Klozet kombi nádrž s armaturou, odpad vodorovný, bílý	soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
70	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	161,00	161,00
71	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	800,00	800,00
72	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	933,00	933,00
73	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	162,00	162,00
74	725291171R00	Sedátko sklopné bílé	soubor	1,00000	600,00	600,00
75	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	131,00	131,00
76	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalací	kus	1,00000	851,00	851,00
77	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	496,00	992,00
78	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	207,00	414,00
79	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	5,00000	196,00	980,00
80	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	2,00000	1 885,00	3 770,00
81	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	245,00	490,00
82	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	92,00	276,00
83	725835113R00	Baterie vanová/ sprchová nástěnná ruční, vč.	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
84	725839204R00	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	452,00	452,00
85	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	150,00	150,00
86	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32. 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	120,00	120,00
87	725860224R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	838,00	838,00
88	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	16,00	64,00
89	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu.	kus	4,00000	168,00	672,00
90	7254468.U00	Dem. + ZP montáž ohřívače s vypuř. vody, zprovoznění	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
91	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	213,00	213,00
92	725980113R03	Dvířka vanová, 200 x 400 mm	kus	3,00000	150,00	450,00
93	31945209R	Prodloužení 1530G 25 x 1/2" mosazné	kus	12,00000	47,00	564,00
94	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x	kus	5,00000	190,00	950,00
95	55145040R	Baterie dřezová směšovací stojánková	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
96	55145352R	Sprchový držák posuvný; povrch chrom	kus	1,00000	346,00	346,00
97	55428010R01	Kout sprchov 900 bílá	kus	1,00000	6 303,00	6 303,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R:	01 Dílčí - Bytová jednotka A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
98	642938000R	Vanička sprch. keram. čtverec 900x900 mm bílá, v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	1,00000	4 222,00	4 222,00
99	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	354,00000	1,00	354,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				11 696,91
100	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	708,00	2 124,00
101	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	2,00000	414,00	828,00
102	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
103	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,68200	1 233,00	840,91
104	54914582R	Klíky se štítem	kus	2,00000	150,00	300,00
105	61160101R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 bílé	kus	2,00000	1 181,00	2 362,00
106	76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	942,00	942,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				25 503,92
107	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	4,78000	136,00	650,08
		3,43+1,35		4,78000		
108	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	4,78000	27,00	129,06
		3,43+1,35		4,78000		
109	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,78000	8,00	38,24
110	771576109R00	Montáž podlah keramických hlad 30x30 cm	m2	4,78000	2 569,00	12 279,82
		3,43+1,35		4,78000		
111	771578011R00	Spára podlaha - stěna, sílikonem	m	33,26000	67,00	2 228,42
		1,86+1,81+1,26+1,81		6,74000		
		1,72+1,2+1,1+1,1+1,4		5,52000		
		(2,1*4)+(1,8*5)+(0,9*4)		21,00000		
112	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	4,78000	89,00	425,42
		3,43+1,35		4,78000		
113	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	32,00	1 792,00
114	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	93,00	186,00
115	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	12,00000	376,00	4 512,00
116	597642030R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interier i exteriér	m2	4,98250	320,00	1 594,40
		3,43+1,35*1,15		4,98250		
117	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	238,35440	7,00	1 668,48
Díl: 781		Obklady keramické				28 562,02
118	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,90000	46,00	823,40
119	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	55,00	330,00
120	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	5,00000	62,00	310,00
121	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,20000	69,00	427,80
122	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinných	m2	17,85400	586,00	10 462,44
		(1,81+1,86+1,81+1,26)*2,1		14,15400		
		(2+0,7)*0,8+(0,7+0,7)*1,1		3,70000		
123	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	22,63400	39,00	882,73

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R:	01 Dílčí - Bytová jednotka A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1,81+1,86+1,81+1,26)*2,1		14,15400		
		(2+0,7)*0,8+(0,7+0,7)*1,1		3,70000		
		3,43+1,35		4,78000		
124	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	17,85400	328,00	5 856,11
		(1,81+1,86+1,81+1,26)*2,1		14,15400		
		(2+0,7)*0,8+(0,7+0,7)*1,1		3,70000		
125	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dlátáčích	m	6,00000	64,00	384,00
126	781111116R16	Otvor v obkladače prům. do 120mm	kus	1,00000	111,00	111,00
127	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	4,00000	34,00	136,00
128	597813651R	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	25,80000	300,00	7 740,00
129	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	274,63480	4,00	1 098,54
Díl: 783		Nátěry				1 216,00
130	78322.014	Nátěr zárubní, bílá včetně přetmelení	ks	2,00000	608,00	1 216,00
Díl: 784		Malby				4 160,00
131	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	32,00000	25,00	800,00
132	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	32,00000	23,00	736,00
133	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	32,00000	69,00	2 208,00
134	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	26,00000	16,00	416,00
Díl: M21		Elektromontáže				8 600,00
135	650072211R00	Montáž vypínače 1pól modulového do 25 A	kus	2,00000	168,00	336,00
136	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	3,00000	141,00	423,00
137	21025511R00	Svítilno bytové stropní přisazené	kus	1,00000	1 079,00	1 079,00
138	218473.RT	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, částí kabelu do 18m - v koupelně	soubor	1,00000	4 408,00	4 408,00
139	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	5,00000	150,00	750,00
140	65010104R00	Montáž svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	509,00	509,00
141	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	18,00000	18,00	324,00
142	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	5,00000	28,00	140,00
143	34551618R	Zásuvka dvojnásobná	kus	3,00000	125,00	375,00
144	35811914RT	Spínač	kus	2,00000	128,00	256,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně

Objekt: Trávníčkova 3

Rozpočet: 02 Dílčí - Bytová jednotka B

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: V.I.P. Plus s.r.o.
Jandáskova 2240/50
62100 Brno-Řečkovice

IČO: 28262948
DIČ: CZ28262948

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			114 890,72
PSV			141 679,79
MON			8 296,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			264 866,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	264 866,51 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,49 CZK

Cena celkem bez DPH 264 867,00 CZK

20 -06- 2025

v

dne

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 853,00	3,0
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			13 068,00	4,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 428,00	8,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3 622,50	1,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 112,80	1,9
64	Výplně otvorů	HSV			4 772,00	1,8
8	Trubní vedení	HSV			2 468,00	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 012,98	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 852,00	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 392,94	3,9
97	Prorážení otvorů	HSV			30 257,00	11,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 051,50	2,3
711	Izolace proti vodě	PSV			4 992,00	1,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 752,80	2,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			22 777,52	8,6
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 228,00	2,4
725	Zařizovací předměty	PSV			35 269,20	13,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			11 696,91	4,4

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			16 065,98	6,1
781	Obklady keramické	PSV			33 521,38	12,7
783	Nátěry	PSV			1 216,00	0,5
784	Malby	PSV			4 160,00	1,6
M21	Elektromontáže	MON			8 296,00	3,1
Cena celkem					264 866,51	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R:	02 Dílčí - Bytová jednotka B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 853,00
1	0002.RT	Přizdívky ostění v koupelně	ks	1,00000	2 333,00	2 333,00
2	0003.RT	Oprava poškozených stropů v koupelně a předsíni	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
3	3462751124R00	Přizdívky z desek Ytong do tl. 125 mm	m2	3,00000	340,00	1 020,00
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				13 068,00
4	342012223RT1	Příčka SDK tl. 100mm, ocel. kce, 1x oplášt., RBl 12,5mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30 (1+1,2+1+1,2)*3,3	m2	14,52000	900,00	13 068,00
				14,52000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				23 428,00
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	50,00	50,00
6	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	8,00000	510,00	4 080,00
7	612401961R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	8,00000	49,00	392,00
8	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	34,50000	280,00	9 660,00
9	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	16,50000	524,00	8 646,00
10	612481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	3,00000	200,00	600,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				3 622,50
11	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	34,50000	105,00	3 622,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 112,80
12	632417108R00	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	6,00000	450,00	2 700,00
13	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,46400	5 200,00	2 412,80
Díl: 64		Výplně otvorů				4 772,00
14	642940011RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do 800 x 1970 x 11 cm	kus	2,00000	2 100,00	4 200,00
15	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	4,00000	143,00	572,00
Díl: 8		Trubní vedení				2 468,00
16	871002T00	Napojení na stávající kus	kpl	2,00000	1 234,00	2 468,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 012,98
17	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	8,00000	120,00	960,00
18	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,34000	3 097,00	1 052,98
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 852,00
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,00000	133,00	5 852,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 392,94
20	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	12,62000	177,00	2 233,74
21	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	5 115,00	1 227,60
22	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	72,00	345,60
23	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	3,00000	35,00	105,00
24	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	265,00	265,00
25	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	22,00000	53,00	1 166,00
26	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	7,00000	202,00	1 414,00
27	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,00000	101,00	3 636,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				30 257,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R: 02	Dílčí - Bytová jednotka B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	2,00000	324,00	648,00
29	972054491R00	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách	ks	2,00000	10 853,00	21 706,00
30	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	10,50000	110,00	1 155,00
31	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	18,00000	147,00	2 646,00
32	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	273,00	546,00
33	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	28,00000	127,00	3 556,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						6 051,50
34	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	44,00000	6,00	264,00
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,63000	1 250,00	5 787,50
Díl: 711 Izolace proti vodě						4 992,00
36	711212002R00	Izolace proti netlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	16,00000	300,00	4 800,00
37	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	48,00000	4,00	192,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						5 752,80
38	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,00000	174,00	1 218,00
39	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	231,00	1 155,00
40	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	262,00	655,00
41	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,50000	828,00	1 242,00
42	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	429,00	429,00
43	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	84,00	168,00
44	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	93,00	186,00
45	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	138,00	138,00
46	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	26,00	221,00
47	721194104R02	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	33,00	99,00
48	721194105R04	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	37,00	74,00
49	721194109R04	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	55,00	55,00
50	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	56,40000	2,00	112,80
Díl: 722 Vnitřní vodovod						22 777,52
51	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	22,00000	86,00	1 892,00
52	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	2,00000	591,00	1 182,00
53	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	22,00000	337,00	7 414,00
54	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí nápleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	22,00000	101,00	2 222,00
55	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	22,00000	30,00	660,00
56	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	241,00	2 651,00
57	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	6,00000	26,00	156,00
58	722235122R00	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	453,00	1 359,00
59	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	942,00	1 884,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R:	02 Dílčí - Bytová jednotka B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednot. suchob. G1/2"	kus	2,00000	348,00	696,00
61	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	22,00000	48,00	1 056,00
62	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,00000	35,00	770,00
63	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	5,00000	122,00	610,00
64	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	225,52000	1,00	225,52
Díl: 723		Vnitřní plynovod				6 228,00
65	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	34,00	68,00
66	733190307R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 64	m	18,00000	20,00	360,00
67	72352.RT	Výměna části plynového potrubí	m	4,00000	1 450,00	5 800,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				35 269,20
68	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	196,00	196,00
69	725013135R00	Klozet kombi nádrž s armaturou, odpad vodorovný, bílý	soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
70	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	161,00	161,00
71	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	800,00	800,00
72	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	933,00	933,00
73	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	162,00	162,00
74	725291171R00	Sedátko sklopné bílé	soubor	1,00000	600,00	600,00
75	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	131,00	131,00
76	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	851,00	851,00
77	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	496,00	992,00
78	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	207,00	414,00
79	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	5,00000	196,00	980,00
80	725823111R00	Baterie umyvadel stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	2,00000	1 885,00	3 770,00
81	725829301R00	Montáž baterií umyvadelových a, dřezových umyvadelové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	245,00	490,00
82	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	92,00	276,00
83	725835113R00	Baterie vanová/ sprchová nástěnná ruční, vč.	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
84	725839204R00	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	452,00	452,00
85	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	150,00	150,00
86	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	358,00	358,00
87	725860224R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	120,00	120,00
88	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	16,00	64,00
89	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu.	kus	4,00000	168,00	672,00
90	7254468.U00	Dem. + ZP montáž ohříváče s vypušt. vody, zprovoznění	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
91	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	213,00	213,00
92	725980113R03	Dvířka vanová, 200 x 400 mm	kus	3,00000	150,00	450,00
93	31945209R	Prodloužení 1530G 25 x 1/2" mosazné	kus	12,00000	47,00	564,00
94	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x	kus	5,00000	190,00	950,00
95	55145040R	Baterie dřezová směšovací stojánková	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
96	55145352R	Sprchový držák posuvný; povrch chrom	kus	1,00000	346,00	346,00
97	55428010R01	Kout sprchov 900 bílá	kus	1,00000	6 303,00	6 303,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R: 02	Dílčí - Bytová jednotka B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
98	642938000R	Vanička sprch. keram. čtverec 900x900 mm bílá, v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	1,00000	4 222,00	4 222,00
99	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	349,20000	1,00	349,20
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						11 696,91
100	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	3,00000	708,00	2 124,00
101	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	414,00	828,00
102	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
103	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,68200	1 233,00	840,91
104	54914582R	Kliky se štítem	kus	2,00000	150,00	300,00
105	61160101R	Dveře vnitřní hladké plné 1kf. 60x197 bílé	kus	2,00000	1 181,00	2 362,00
106	76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	942,00	942,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						16 065,98
107	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnaní podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	5,35000	136,00	727,60
		3,78+1,57		5,35000		
108	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	5,35000	27,00	144,45
		3,78+1,57		5,35000		
109	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	5,35000	8,00	42,80
110	771575109RV4	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,35000	526,00	2 814,10
		3,78+1,57		5,35000		
111	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	35,09000	67,00	2 351,03
		1,48+1,18+1,48+0,6		4,74000		
		2,62+1,83+0,9+0,8+1,72+1,18		9,05000		
		(2,1*5)+(0,9*4)+(1,8*4)		21,30000		
112	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	5,35000	89,00	476,15
		3,78+1,57		5,35000		
113	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	32,00	1 792,00
114	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	93,00	186,00
115	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	12,00000	376,00	4 512,00
116	597642030R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interier i exteriér	m2	6,15250	320,00	1 968,80
		(3,78+1,57)*1,15		6,15250		
117	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	150,14930	7,00	1 051,05
Díl: 781 Obklady keramické						33 521,38
118	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	22,70000	46,00	1 044,20
119	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	55,00	330,00
120	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	5,00000	62,00	310,00
121	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,20000	69,00	427,80
122	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinných	m2	22,70500	586,00	13 305,13
		(2+0,7)*0,8+(0,7+0,7)*1,1		3,70000		
		(2,62+1,83+0,9+0,8+1,72+1,18)*2,1		19,00500		

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R: 02	Dílčí - Bytová jednotka B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
123	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně (2+0,7)*0,8+(0,7+0,7)*1,1 (2,62+1,83+0,9+0,8+1,72+1,18)*2,1	m2	22,70500 3,70000 19,00500	39,00	885,50
124	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram. (2+0,7)*0,8+(0,7+0,7)*1,1 (2,62+1,83+0,9+0,8+1,72+1,18)*2,1	m2	22,70500 3,70000 19,00500	328,00	7 447,24
125	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dílčatých	m	6,00000	64,00	384,00
126	781111116R16	Otvor v obkladačce prům. do 120mm	kus	1,00000	129,00	129,00
127	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	4,00000	34,00	136,00
128	597813651R	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiéru; barva bílá; lesk 22,705*1,15	m2	26,11075 26,11075	300,00	7 833,23
129	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	322,32100	4,00	1 289,28
Díl: 783		Nátěry				1 216,00
130	78322.014	Nátěr zárubní, bílá včetně přetmelení	ks	2,00000	608,00	1 216,00
Díl: 784		Malby				4 160,00
131	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	32,00000	25,00	800,00
132	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	32,00000	23,00	736,00
133	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	32,00000	69,00	2 208,00
134	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	26,00000	16,00	416,00
Díl: M21		Elektromontáže				8 296,00
135	650072211R00	Montáž vypínače 1pól modulového do 25 A	kus	2,00000	168,00	336,00
136	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	3,00000	141,00	423,00
137	21025511R00	Svítlidlo bytové stropní přisazené	kus	1,00000	1 079,00	1 079,00
138	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 12m - v koupelně	soubor	1,00000	4 104,00	4 104,00
139	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	5,00000	150,00	750,00
140	65010104R00	Montáž svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	509,00	509,00
141	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	18,00000	18,00	324,00
142	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	5,00000	28,00	140,00
143	34551618R	Zásuvka dvojnásobná	kus	3,00000	125,00	375,00
144	35811914RT	Spínač	kus	2,00000	128,00	256,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně

Objekt: Trávníčkova 3

Rozpočet: 03 Dílčí - Potrubí dešťových svodů

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: V.I.P. Plus s.r.o.
Jandáskova 2240/50
62100 Brno-Řečkovice

IČO: 28262948

DIČ: CZ28262948

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			208 430,19
PSV			279 382,88
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			487 813,07

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	487 813,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,07 CZK

Cena celkem bez DPH **487 813,00 CZK**

20.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			56 000,00	11,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 635,44	2,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			117 600,00	24,1
97	Prorážení otvorů	HSV			9 805,60	2,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 389,15	2,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			278 036,84	57,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 346,04	0,3
Cena celkem					487 813,07	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R:	03 Dílčí - Potrubí dešťových svodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				56 000,00
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	280,00000	120,00	33 600,00
2	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	280,00000	80,00	22 400,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				11 635,44
3	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	84,00000	98,00	8 232,00
4	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,16000	2 934,00	3 403,44
Díl: 96		Bourání konstrukcí				117 600,00
5	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	280,00000	160,00	44 800,00
6	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	280,00000	260,00	72 800,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				9 805,60
7	972054491R00	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	1,36000	7 210,00	9 805,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 389,15
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	16,73644	800,00	13 389,15
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				278 036,84
9	7213655.P02T00	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	32,00000	120,00	3 840,00
10	721140806R00	Demontáž potrubí litinového do DN 200 mm	m	280,00000	208,00	58 240,00
11	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 125 x 3,1 mm	m	280,00000	730,00	204 400,00
12	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	280,00000	16,00	4 480,00
13	210020911R00	Ucpávka protipožární, průchod stropem, tl. 20 cm	m	6,40000	600,00	3 840,00
14	28615405R	Redukce nesouosá HTR D 125/110 mm PP	kus	4,00000	61,00	244,00
15	28615483.RT	Přechodka z litiny na PP HTUG D 125 mm vč. těsnění	kus	4,00000	60,00	240,00
16	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	2 752,84000	1,00	2 752,84
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 346,04
17	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	21,00000	57,00	1 197,00
18	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,16200	920,00	149,04

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně

Objekt: Trávníčkova 3

Rozpočet: 04 Dílčí - Ležatý rozvod vody a odpadu

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: V.I.P. Plus s.r.o.
Jandáskova 2240/50
62100 Brno-Řečkovice

IČO: 28262948
DIČ: CZ28262948

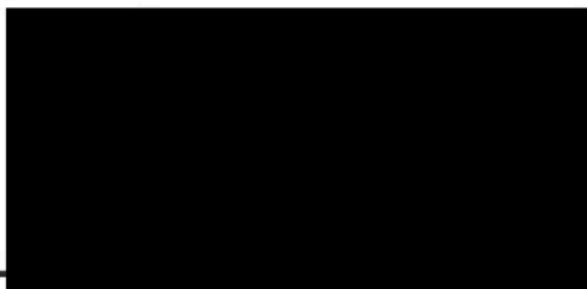
Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			805 029,53
PSV			566 769,58
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 371 799,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 371 799,11 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,11 CZK

Cena celkem bez DPH **1 371 799,00 CZK**



ne

20-06-2025



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			286 544,60	20,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 896,00	0,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 304,00	0,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			55 025,60	4,0
8	Trubní vedení	HSV			4 134,48	0,3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			19 584,00	1,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			29 028,00	2,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			59 023,20	4,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			63 009,65	4,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			142 324,68	10,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			424 444,90	30,9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			273 480,00	19,9
Cena celkem					1 371 799,11	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R:	04 Dílčí - Ležatý rozvod vody a odpadu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				286 544,60
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	67,20000	1 271,00	85 411,20
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	67,20000	1 414,00	95 020,80
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	67,20000	225,00	15 120,00
4	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	67,20000	719,00	48 316,80
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	61,00000	475,00	28 975,00
6	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	6,40000	1 147,00	7 340,80
7	59691001.AR	Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm	t	53,00000	120,00	6 360,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				12 896,00
8	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl. do 3 cm	m2	62,00000	208,00	12 896,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 304,00
9	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	3,20000	720,00	2 304,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				55 025,60
10	631416212RT1	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm pevnost v tlaku 25 MPa	m3	6,80000	8 092,00	55 025,60
Díl: 8		Trubní vedení				4 134,48
11	899623131R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C 8/10	m3	1,68000	2 461,00	4 134,48
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				19 584,00
12	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	128,00000	153,00	19 584,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				29 028,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	236,00000	123,00	29 028,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				59 023,20
14	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	6,80000	4 029,00	27 397,20
15	974031164R00	Výsekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	126,00000	251,00	31 626,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				63 009,65
16	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	89,62966	703,00	63 009,65
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				142 324,68
17	721100911R00	Oprava - zazátkování hrdla kanalizačního potrubí	kus	7,00000	308,00	2 156,00
18	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 200	m	52,00000	80,00	4 160,00
19	721110915R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí kamenin.DN100	kus	5,00000	636,00	3 180,00
20	721110918R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí kamenin.DN200	kus	4,00000	940,00	3 760,00
21	721140806R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	60,00000	223,00	13 380,00
22	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	8,00000	588,00	4 704,00
23	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m	18,00000	580,00	10 440,00
24	721176214R00	Potrubí KG odpadní svislé D 160 x 4,0 mm	m	14,00000	680,00	9 520,00
25	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	16,00000	676,00	10 816,00
26	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	10,00000	634,00	6 340,00
27	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm	m	44,00000	664,00	29 216,00
28	721194109R00	Vývedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	3,00000	127,00	381,00
29	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	102,00000	32,00	3 264,00
30	7213 RT	D+M plast. revizní šachta do 1m3 vč. poklopu	kpl	3,00000	5 040,00	15 120,00
31	871002	Napojení na stávající kus	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
32	900 R00	Zajištění odstávky	h	18,00000	364,00	6 552,00
33	28651856.AR	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 110 PVC	kus	12,00000	165,00	1 980,00
34	28651859.AR	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 200 PVC	kus	1,00000	893,00	893,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R:	04 Dílčí - Ležatý rozvod vody a odpadu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	28656176R	Kus čistící kanalizační PPKGRE DN 125	kus	12,00000	1 056,00	12 672,00
36	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1 395,34000	2,00	2 790,68
Díl: 722 Vnitřní vodovod						424 444,90
37	722172331R00	Potrubí plastové D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	37,00000	324,00	11 988,00
38	722172333R00	Potrubí plastové D 32 x 5,4 mm, PN 20	m	22,00000	476,00	10 472,00
39	722172334R00	Potrubí plastové D 40 x 6,7 mm, PN 20	m	66,00000	650,00	42 900,00
40	722172335R00	Potrubí plastové D 50 x 8,3 mm, PN 20	m	108,00000	790,00	85 320,00
41	722181215RY1	Izolace návleková tl. stěny 25 mm	m	233,00000	183,00	42 639,00
42	722181817R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 150 mm	m	233,00000	76,00	17 708,00
43	722235125R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 40 mm	kus	12,00000	980,00	11 760,00
44	722235126R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 50 mm	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
45	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	233,00000	21,00	4 893,00
46	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	233,00000	26,00	6 058,00
47	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	86,00000	15,00	1 290,00
48	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	233,00000	32,00	7 456,00
49	7225789.T13	Podpurný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	226,00000	33,00	7 458,00
50	722200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	233,00000	624,00	145 392,00
51	28654010R	Koleno 90° PPR D 50 mm	kus	22,00000	69,00	1 518,00
52	28654205R	Redukce vnitřní/vnější PPR d 50x32 mm	kus	6,00000	41,00	246,00
53	28654301R	Přechodka s kovovým závitem vnějším PP-R, d 50 x 1	kus	3,00000	648,00	1 944,00
54	28654354.AR	Spoj rozebíratelný PP-R, d 40 mm	kus	12,00000	320,00	3 840,00
55	28655026R	T kus d 50 mm PP R jednoznačný	kus	12,00000	68,00	816,00
56	28655036R	Nátrubek D 50 mm PP R	kus	24,00000	36,00	864,00
57	28655078R	DG přechodka MZD D50x6/4" PP R	kus	24,00000	565,00	13 560,00
58	42149136R	Kotouč řezací na ocel I pr.230/2	kus	11,00000	60,00	660,00
59	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	2 762,90000	1,00	2 762,90
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						273 480,00
60	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	86,00000	1 600,00	137 600,00
61	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	86,00000	144,00	12 384,00
62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	86,00000	231,00	19 866,00
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	860,00000	20,00	17 200,00
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	258,00000	335,00	86 430,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně

Objekt: Trávníčkova 3

Rozpočet: 05 Dílčí - Rozvody stoupaček vody a odpadu

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 601 47 Brno

Zhotovitel: V.I.P. Plus s.r.o. IČO: 28262948
 Jandáskova 2240/50 DIČ: CZ28262948
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			447 574,46
PSV			500 472,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			948 046,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	948 046,46 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,46 CZK

Cena celkem bez DPH **948 046,00 CZK**

v

dne

20 -06- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			86 940,00	9,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 205,00	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			111 402,00	11,8
97	Prorážení otvorů	HSV			129 350,00	13,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			44 546,96	4,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			208 918,50	22,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			288 374,28	30,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 179,22	0,3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			62 130,50	6,6
Cena celkem					948 046,46	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R:	05 Dílčí - Rozvody stoupaček vody a odpadu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				86 940,00
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	322,00000	190,00	61 180,00
2	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	322,00000	80,00	25 760,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 205,00
3	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	122,00000	94,00	11 468,00
4	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,93000	900,00	1 737,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				111 402,00
5	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	322,00000	50,00	16 100,00
6	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	322,00000	211,00	67 942,00
7	970041130R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	12,80000	1 200,00	15 360,00
8	005121 R	Montáž, demontáž přípojných míst pro elektro a odběr	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
9	005121020R	Spotřeba energií na zakázce	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				129 350,00
10	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	10,00000	307,00	3 070,00
11	972054491R00	Vybourání otvorů ve stropě nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	10,50000	6 200,00	65 100,00
12	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	322,00000	190,00	61 180,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				44 546,96
13	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	3 995,00000	6,00	23 970,00
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	19,14136	1 075,00	20 576,96
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				208 918,50
15	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	154,00000	572,00	88 088,00
16	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	168,00000	590,00	99 120,00
17	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	58,00000	120,00	6 960,00
18	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	322,00000	32,00	10 304,00
19	721194110R00	Zřízení přípojek na potrubí D 75mm	kus	29,00000	82,00	2 378,00
20	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	2 068,50000	1,00	2 068,50
Díl: 722		Vnitřní vodovod				288 374,28
21	7213655.P02T00	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	1,00000	250,00	250,00
22	732 41-0920.R00	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	12,00000	250,00	3 000,00
23	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	20,00000	160,00	3 200,00
24	722181212RT7	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	286,00000	76,00	21 736,00
25	722181215RW4	Izolace návleková vnitřní průměr 48 mm	m	22,00000	165,00	3 630,00
26	722176115R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	286,00000	240,00	68 640,00
27	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	32,00000	84,00	2 688,00
28	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	308,00000	16,00	4 928,00
29	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	308,00000	25,00	7 700,00
30	722200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	308,00000	399,00	122 892,00
31	28614322.AR	Trubka D20x3,4 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	22,00000	37,00	814,00
32	28614325.AR	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	308,00000	141,00	43 428,00
33	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 600,14000	2,00	3 200,28
34	722.172962	Vsaz. odboč. do plast potrubí polyf. DN20, vodovod	ks	42,00000	54,00	2 268,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3 179,22
35	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	52,00000	55,00	2 860,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava ZTI v BD Trávníčkova 3 v Brně
O:	Trávníčkova 3
R: 05	Dílčí - Rozvody stoupaček vody a odpadu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,22000	1 451,00	319,22
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				62 130,50
37	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	313,00000	10,00	3 130,00
38	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	31,30000	374,00	11 706,20
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,30000	238,00	7 449,40
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	93,90000	345,00	32 395,50
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	31,30000	38,00	1 189,40
42	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	31,30000	200,00	6 260,00