

DODATEK Č. 1

ke SMLouvě O Dílo č. objednatele 1234-2024-523206

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, na adrese nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí pobočky

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovská, vedoucí pobočky

V technických záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí pobočky

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 721 935 114 - RNDr. Benešovská

E-mail: znojmo.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(„Objednatel“)

a

(2) EKOS T, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč, IČO: 63470985, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KOS v Brně, oddíl C 19, vložka 972

Zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem a Ing. Liborem

Sedláčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 2r63dp8

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1521409359/0800

DIČ: 63470985

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

V souladu s ustanovením čl. 3.3. Smlouvy o dílo č. objednatele 1234-2024-523206 na zpracování **Jednoduchých pozemkových úprav s výměnou vlastnických práv v části k.ú. Kuchařovice** (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. 3.1.smlouvy, a to s ohledem na počet zhotovitelem skutečně **méně zpracovaných měrných jednotek** v rámci zpracování **hlavního celku 6.2 Přípravné práce, dílčí části 6.2.4** Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a **dílčí části 6.2.5** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona.

U dílčí částí **6.2.4** Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. dojde ke snížení počtu MJ z původních 50 nově na 37, což při ceně 3.000,- Kč za MJ (100 bm) představuje méněpráce v hodnotě **39.000,- Kč bez DPH** a u dílčí částí **6.2.5** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona dojde ke snížení počtu MJ z původních 1 nově na 0, což při ceně 3.000,- Kč za MJ (100 bm) představuje méněpráce v hodnotě **3.000,- Kč bez DPH**.

Celková hodnota méněprací činí 42.000,- Kč bez DPH.

Hodnota změny závazku ze smlouvy spočívající v dodatečných pracích činí představuje **4.34 % původní hodnoty závazku** – ceny sjednané ve smlouvě. Na danou situaci lze použít ustanovení § 222 odst. 4 zákona, neboť hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Rovněž tak se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Článek 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	455.400,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	406.250,- Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	64.800,- Kč
Celková cena Díla bez DPH	926.450,- Kč
DPH 21 %	194.554,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	1.121.004,50 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dále dohodly na změně **Přílohy č. 1** ke smlouvě o dílo, která obsahuje specifikaci ceny, termíny zhotovení díla a je nedílnou součástí této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 1234-2024-523206 ze dne 30. 10. 2024 zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el podpisu 30. 6. 2025

EKOS T, spol. s r.o.

Místo: Třebíč

Datum: dle el. podpisu 20. 6. 2025

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Ing. Aleš Tůma, jednatel
Ing. Libor Sedláček, jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek

Položkový výkaz činnosti – Jednoduché pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv v části k.ú. Kuchařovice - dodatek č. 1

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	1	6 000,00	6 000,00	30.4.2025
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	2	7 000,00	14 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	80	1 325,00	106 000,00	30.4.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ v trvalých porostech 1)	ha	1	2 000,00	2 000,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	81	800,00	64 800,00	30.4.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	37	3 000,00	111 000,00	30.6.2025
	Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	1	4 000,00	4 000,00	30.6.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12)	100 bm	0	3 000,00	0,00	30.6.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu JPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	6	3 000,00	18 000,00	30.6.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	81	800,00	64 800,00	30.7.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	81	800,00	64 800,00	31.8.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					455 400,00	31. 8. 2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	81	2 000,00	162 000,00	30.3.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	40	500,00	20 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	1 000,00	10 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	5	2 000,00	10 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	14 000,00	14 000,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	8 000,00	8 000,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	81	1 500,00	121 500,00	30. 6. 2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	9 000,00	9 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	10 500,00	10 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	6 000,00	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	2 250,00	2 250,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					406 250,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	81	800,00	64 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					64 800,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					455 400,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					406 250,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					64 800,00	
Celková cena bez DPH v Kč					926 450,00	
DPH 21 % v Kč					194 554,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 121 004,50	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 30. 6. 2025

EKOS T, spol. s r.o.

Místo: Třebíč

Datum: dle el. podpisu 20. 6. 2025

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Ing. Aleš Tůma , jednatel
Ing. Libor Sedláček, jednatel