

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

evidenční číslo VaKMB: HSV/BKS/2025/466/re

Níže uvedeného dne byla mezi smluvními stranami:

Obec Mečeříž

č. p. 50, 294 77 Mečeříž
zastoupená Bc. Janou Fabiánovou, starostkou obce
IČO: 00509043, DIČ: CZ00509043
ID datové schránky: i33bgv7

(dále jako **Zavázaný; Prodávající**)

a

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Mladá Boleslav, 293 22, Čechova 1151
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379
právně zastoupená
Ing. Vladimírem Stehlíkem, předsedou představenstva a. s.
Ing. Tomášem Žitným, členem představenstva a.s.
IČO: 46356983, DIČ: CZ46356983
ID datové schránky: 5eigx2d

(dále jako: **Oprávněný; Kupující**)

uzavřena tato

smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek uzavřít v budoucnu řádnou kupní smlouvu předvídanou touto smlouvou, na jejímž základě převede Zavázaný na Oprávněného vlastnické právo k vodnímu dílu specifikovanému v čl. III. Ustanovení smlouvy kupní – předmět smlouvy.

II. Podmínky uzavření budoucí kupní smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu (dále jen KS) ve znění, jak uvedeno v čl. III, za podmínek, jak sjednáno touto smlouvou o smlouvě budoucí (dále jen BKS), na předmětné vodní dílo.
2. Kterákoli ze stran je oprávněna vyzvat druhou stranu písemně k uzavření kupní smlouvy.
3. V případě, že kupní smlouva nebude z jakéhokoli důvodu uzavřena, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Kupní cena bude stanovena ve smlouvě kupní dle **znaleckého posudku č. ZP 2614/2025, vypracovaného znalcem Ing. J. Šnejdrem. Tento posudek bude součástí Kupní smlouvy jako příloha č. 1.**
5. Realizovaná délka vodního díla musí odpovídat údajům v kolaudačním souhlasu a je prosta vad a nedodělků.

III. Ustanovení budoucí „Kupní smlouvy“

I.

Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem vodního díla:

název lokality:	Mečeříž – napojení na kanalizaci Benátky nad Jizerou
kanalizační stoka:	PE d110, délka 6112,8 m
dotčené pozemky:	562/21, 652/3, 593, 566, 564/1, 547, 535, 534/2, 697, 695, 696
katastrální území:	Mečeříž
dotčené pozemky:	136, 137
katastrální území:	Slivínko
dotčené pozemky:	658, 657, 553/1, 656, 655, 783/1, 649, 648, 645, 646, 638, 631, 628, 627, 623, 624, 622, 619, 620, 617, 618, 571/2, 775, 777, 773
katastrální území:	Sedlec u Benátek
dotčené pozemky:	597, 598, 610, 609, 612, 611, 613, 615, 614, 616, 617, 618, 619, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 596, 370/15, 370/2, 12/10
katastrální území:	Obodř
vydané povolení:	Kolaudační souhlas vydaný Magistrátem města Mladá Boleslav, odborem životního prostředí pod č. j. 18421/2016/VH/anja dne 26.05.2016

II.

Cena

Prodávající **prodává** straně Kupující podpisem této smlouvy předmět smlouvy, specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi právy, užitky a povinnostmi za vzájemně sjednanou cenu ve výši:

17 115 000,00 Kč (slovy: sedmnáct milionů jedno sto patnáct tisíc Korun českých)

a Kupující za tuto cenu uvedený předmět smlouvy – vodní dílo kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Sjednanou cenou se rozumí úplata za nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy (nemovité věci). Stanovení kupní ceny je v souladu se znaleckým posudkem č. ZP 2614/2015, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Sjednanou cenu ve výši 17 115 000,00 Kč (slovy: sedmnáct milionů jedno sto patnáct tisíc Korun českých) zaplatí Kupující straně Prodávající do 14 dnů po obdržení daňového dokladu – faktury vystavené Prodávajícím na částku uvedenou v článku II. této smlouvy. Poskytnuté zálohy na kupní cenu budou zohledněny v daňovém dokladu. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti.

IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena (vyjma služebnosti inženýrské sítě), ani jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět smlouvy dobře prohlédl a že je mu dobře znám jeho skutečný stav.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu smlouvy na základě kupní smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.
4. Kupující se zavazuje, že uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětu smlouvy za účelem úhrady daně z nabytí Předmětu koupě, pokud to vyplývá z platných právních předpisů.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (Kupující). Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí

nemovitých věcí, je Kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá Kupující, Kupující rovněž zaplatí tuto daň. V případě změny platných právních předpisů se bude postupovat dle platné právní úpravy ke dni podpisu smlouvy.

6. Kupující se zavazuje, že uhradí daň z převodu nemovitosti (předmětu smlouvy), pokud bude převod podléhat zdanění.

7. Prodávající prohlašuje, že v souvislosti s umístěním předmětu smlouvy je zřízeno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě na veškerých dotčených pozemcích ve prospěch kupujícího a vypořádány všechny závazky (např. poplatky za vstup do komunikace, finanční náhradu za věcné břemeno apod.).

IV. Ostatní ujednání

Kupující poskytne Prodávajícímu zálohu na předmět smlouvy ve výši 17 115 000,00 Kč (slovy: sedmnáct milionů jedno sto patnáct tisíc Korun českých). Daňový doklad – zálohová faktura bude Prodávajícím vystavena do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Daňový doklad – zálohová faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti.

V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva kupní bude doplněna o kolaudační souhlas na předmět smlouvy, dále budou dostatečným způsobem (např. geometrickým plánem) upřesněny dotčené pozemky a katastrální území, bude upřesněna skutečná délka vod. díla na základě geodetického zaměření.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně podepisují.

4. Podpisem této smlouvy Prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 a zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě údajů Prodávajícího využívat je, nakládat s nimi pouze k sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

Za stranu oprávněnou:

V Mladé Boleslavi dne 05-06-2025

Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva a.s.

Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva a.s.

Za stranu zavázanou:

V Mečeříži dne 05-06-2025

Bc. Jana Fabiánová
starostka obce



VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 31

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2614/2025

O tržní hodnotě nemovitých věcí – tlakového kanalizačního přivaděče propojujícího kanalizační stoky v obci Mečeříž a skupinovou kanalizaci Benátky nad Jizerou, a to k datu 22. 3. 2025.



Zadavatel znaleckého posudku:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav
IČ 463 56 983

Účel znaleckého posudku:

Stanovení tržní hodnoty vybraného nemovitého majetku pro účely jeho prodeje.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., podle stavu ke dni 22. 3. 2025 znalecký posudek vypracoval:

Znalec:

Ing. Jiří Šnejdr
Bozděchova 655/5
500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí
telefon: +420 603 820 994
e-mail: snejdr@tiscali.cz

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek obsahuje 12 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních i v elektronické podobě.

V Hradci Králové 22. 3. 2025

Výtisk pdf

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol

Stanovit tržní hodnotu vybraného vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obce Mečeříž, IČ 005 09 043, a to tlakového kanalizačního přivaděče propojujícího kanalizační stoky v obci Mečeříž a skupinovou kanalizaci Benátky nad Jizerou, a to k datu 22. 3. 2025.

Definice obvyklé ceny a tržní hodnoty

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (ZOM), stanovuje v § 2, že majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění určeny.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

Mimořádnou cenou se rozumí podle ZOM cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní oblíbenosti. Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena nebo mimořádná cena je **cena zjištěná**. Jako jiné způsoby oceňování pak zákon stanovuje tyto metody: nákladový způsob, výnosový způsob, porovnávací způsob, oceňování podle jmenovité hodnoty, oceňování podle účetní hodnoty, oceňování podle kurzové hodnoty či oceňování sjednanou cenou.

2. Základní informace

Oceňovaný kanalizační přivaděč je veden přes pozemky v k. ú. Mečeříž, k. ú. Slivínko, k. ú. Sedlec u Benátek na Jizerou a k. ú. Obodř, viz kolaudační souhlas z roku 2016, příloha znaleckého posudku.

3. Prohlídka

Prohlídka nemovitých věcí nebyla provedena.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- oceňovací vyhláška – Vyhláška č. 370/2024 Sb.
- kolaudační souhlas č. j.: 18421/2016/VH/anja ze dne 26. května 2016
- schéma tlakového přivaděče Mečeříž – Benátky nad Jizerou
- snímek z katastru nemovitostí
- informace poskytnuté objednatelem znaleckého posudku
- archiv znalce

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník oceňovaného tlakového kanalizačního přivaděče

Obec Mečeříž

Mečeříž 50

294 77 Mečeříž

IČ 005 09 043

B. NÁLEZ

6.1. Postup znalce při sběru dat

Při zpracování znaleckého posudku jsem vycházel primárně z dat a podkladů, které jsem si vyžádal od zadavatele znaleckého posudku. Tyto podklady jsou zpracovány v rámci posudku.

Podklady z veřejně dostupných zdrojů jsou v případě použití zpracovány v rámci analýz uvedených v posudku.

6.2. Celkový popis nemovitých věcí

6.2.1. Tlakový kanalizační přívaděč Mečeříž – Benátky nad Jizerou

Obecný popis a situování

Předmětem ocenění je tlakový kanalizační přívaděč propojující kanalizační stoky v obci Mečeříž, které byly vybudované v letech 2014 – 2015, a skupinovou kanalizací města Benátky nad Jizerou. Odpadní vody z obce Mečeříž jsou čištěny na ČOV Benátky nad Jizerou. Oceňovaný tlakový kanalizační přívaděč by vybudován v roce 2015, kolaudační souhlas k užívání byl udělen v roce 2016. Oceňovanou část kanalizace budovala obec Mečeříž s využitím dotačních peněz.

Tlakový kanalizační přívaděč je pro účely daného ocenění rozdělen na dva úseky. První úsek kanalizace je veden mezi čerpací stanicí ČSOV A a VDJ Obodř, který se nachází na západním okraji města Benátky nad Jizerou. Předmětná kanalizace prvního úseku je uložena v nezpevněném terénu, vedle místní komunikace. Druhý úsek kanalizace, která je vedena mezi VDJ Obodř a napojením na kanalizaci Benátky, je uložena v ulici Mělnická, do výkopů pod komunikací se zpevněným povrchem. Součástí ocenění jsou dvě chráničky.

Vedení oceňované kanalizace viz schéma tlakového přívaděče Mečeříž – Benátky nad Jizerou, viz příloha znaleckého posudku. Specifikace oceňované kanalizace viz níže.

Tlakový kanalizační přivaděč Mečeříž – Benátky nad Jizerou - specifikace

Název	Počet šachet	Materiál	DN (d)	Délka (m)
Kanalizační výtlačk VA, úsek I (ČSOV Mečeříž – VDJ Obodř)	0	PE	110	5 491,0
Chráníčka 1	0	PVC	200	18,5
Chráníčka 2	0	PVC	200	14,2
Kanalizační výtlačk VA, úsek II (VDJ Obodř – napojení na kanalizaci Benátky nad Jizerou)	0	PE	110	621,8

C. ZNALECKÝ POSUDEK

7. Stanovení tržní hodnoty nemovitého majetku

Na základě získaných podkladů a vzhledem k výrazným specifickým oceňovaného nemovitého majetku, tj. inženýrské sítě – vymezené části kanalizační sítě (tlakový kanalizační přívaděč), jsem se pro stanovení tržní hodnoty daného souboru nemovitého majetku rozhodl pro aplikaci nákladové metody ocenění.

Základní jednotkové ceny oceňovaných nemovitých věcí jsou převzaty nebo odvozeny z nákladového způsobu ocenění. Nákladová hodnota zde představuje výši nákladů na pořízení stejné nebo obdobné stavby v době jejího ocenění, s odpočtem přiměřeného opotřebení. Ke stanovení nákladové ceny oceňovaného nemovitého majetku je použita upravená metodika, včetně základních (reprodukčních) cen staveb, ocenění dle cenového předpisu, tj. vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

V předmětném ocenění nákladovým způsobem, narozdíl od ocenění dle cenového předpisu, není počítáno s koeficientem polohy a trhu (koeficient K_{pp}). Naproti tomu je přidán koeficient náročnosti trasy (K_{nt}), který zohledňuje náročnost vybudování oceňované stavby v dané lokalitě (zpevněný terén, nezpevněný terén apod.)

Inženýrské a speciální pozemní stavby oceněné dle § 17

Cena inženýrské a speciální pozemní stavby se zjistí vynásobením počtu příslušné měrné jednotky (m^3 , m^2 , m nebo kus) základní cenou stanovenou v závislosti na účelu užití a upravenou koeficienty K_{nt} , K_5 a K_i podle upraveného vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_{nt} \times K_5 \times K_i$$

kde ZCU.. základní cena upravená

ZC základní cena podle přílohy č. 15

K_{nt} zvolený koeficient náročnosti trasy (nezpevněný/zpevněný terén, dle náročnosti vybudování v dané lokalitě; rozmezí koeficientu 0,500 – 1,50)

K_5 koeficient polohový stanovený dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

K_i koeficient změny cen staveb (inflace), vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00)

Mečeříž - tlakový kanalizační přívaděč Mečeříž - Benátky nad Jizerou															
Označení	Materiál	DN (d)	Délka (m)	Základní cena	K_{nt}	K_s^*	K_i	Základní cena upravená	Reprodukční cena, po zaokr. (Kč)	Životnost	Stáří	Předpokládaná doba životnosti	Opotřebení (%)	Opotřebení (Kč)	Věcná hodnota, po zaokr. (Kč)
Kanalizační výtlačk VA, úsek I (ČSOV A Mečeříž – VDJ Obodř)	PE	110	5 491,00	1 240,00	0,9	0,8	3,442	3 073,02	16 873 940,00	70	10	60	14,29%	2 411 286,03	14 462 654,00
Chránička 1	PVC	200	18,50	2 163,00	0,9	0,8	3,442	5 360,43	99 168,00	70	10	60	14,29%	14 167,14	85 001,00
Chránička 2	PVC	200	14,20	2 163,00	0,9	0,8	3,442	5 360,43	76 118,00	70	10	60	14,29%	10 874,22	65 244,00
Kanalizační výtlačk VA, úsek II (VDJ Obodř – napojení na kanalizaci Benátky nad Jizerou)	PE	110	621,80	1 240,00	1,1	1,0	3,442	4 694,89	2 919 281,00	70	10	60	14,29%	417 048,48	2 502 233,00
Celkem, po zaokrouhlení									19 969 000,00					17 115 000,00	

*) **Polohový koeficient K_s pro úsek I** (nezastavěné území k. ú. Mečeříž, k. ú. Slivínko, k. ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou a k. ú. Obodř, nezpevněný terén) je stanoven na výši **0,8**.

Polohový koeficient K_s pro úsek II (zastavěné území k. ú. Obodř, zpevněný terén – uliční komunikace ve městě Benátky nad Jizerou) je stanoven na výši **1,0**.

Rekapitulace zjištěných hodnot

Věcná hodnota..... 17.115.000,00 Kč

Na základě vyhodnocení výsledku ocenění danou metodou a s ohledem na fakt, že oceňovaný vodohospodářský majetek není běžně obchodovatelný na realitním trhu jsem toho názoru, že výsledná věcná hodnota, tj. hodnota zohledňující reálné náklady na pořízení stejné nebo porovnatelné stavby v době ocenění (s odpočtem přiměřeného opotřebení), v daném případě nejvíce vystihuje reálnou prodejnost daného nemovitého majetku v daném místě a čase.

Tržní hodnotu předmětného souboru nemovitých věcí, a to staveb tlakového kanalizačního přivaděče Mečeříž – Benátky nad Jizerou, viz specifikace ocenění, stanovuji na výši 17.115.000,00 Kč.

E. ZÁVĚR

Tržní hodnotu vybraného vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obce Mečeříž, IČ 005 09 043, a to tlakového kanalizačního přivaděče propojujícího kanalizační stoky v obci Mečeříž a skupinovou kanalizaci Benátky nad Jizerou, stanovuji k datu ocenění 22. 3. 2025 na částku ve výši:

Kč 17.115.000,00

(slovy Sedmnáctmilionůstopatnáctisíc korun českých).

V Hradci Králové 22. 3. 2025



Ing. Jiří Šnejdr
Bozděchova 655/5
500 02 Hradec Králové

F. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

K vyhotovení znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.4.1998, č.j.Spr.3540/97 pro základní obor – stavebnictví – stavební odvětví různá se specializací – rozpočtování staveb, kalkulace a ceny s rozšířením z 19.10.1998 č.j.2018/98 pro obor – ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Znalecký úkon je zapsán v elektronické evidenci znaleckých posudků pod pořadovým číslem 026330/2025.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2614/2025.

H. SEZNAM PŘÍLOH

- 1 – Specifikace ocenění – tlakový kanalizační přivaděč Mečeříž – Benátky nad Jizerou
- 2 – Schéma tlakového kanalizačního přivaděče Mečeříž – Benátky nad Jizerou
- 3 – Kolaudační souhlas z roku 2016
- 4 – Orientační mapa

Příloha 1

Specifikace ocenění

tlakový kanalizační přivaděč Mečeříž – Benátky nad Jizerou

Přehled oceňovaného majetku - kanalizační tlakový přívaděč Obce Mečeříž

2025

obec / město	lokalita	označení	počet šachet	materiál	DN (d)	metry (ks) ocenit	zpevněná / nezpevněná plocha	rok pořízení	Poznámka
Mečeříž	Mečeříž - Benátky n.J., Obodř	kanalizační výtlak VA, úsek ČSOV A Mečeříž - VDJ Obodř	0	PE	110	5 491,0	N	2 015	
		chránička	0	PVC	200	18,5	Z	2 015	
		chránička	0	PVC	200	14,2	Z	2 015	
		kanalizační výtlak VA, úsek VDJ Obodř - napojení na kanalizaci Benátky n. J.	0	PE	110	621,8	Z	2 015	

Zpracoval: Ing. J. Hrubá

Dne: 27.2.2025

Editace:

Dne:

Příloha 2

Schéma tlakového kanalizačního přivaděče Mečeříž – Benátky n. J.

Schéma tlakového přivaděče
Mečeříž - Benátky n. J.
kolaudace 05/2016



Příloha 3

Kolaudační souhlas z roku 2016



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav



Sp. zn.: 18421/2016/OŽP/kama
Č.j.: 18421/2016/VH/anja
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroměřská
Tel.: 326 716 105
Fax: 326 716 101
E-mail: jaromerska@mb-net.cz
Datum: 26. května 2016

Došlo: 31-05-2016

Pril.

Č.j. 1933

12

Mečeříž – splašková kanalizace - kolaudační souhlas

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

žadatelé, jímž je:

Obec Mečeříž, 294 77 Mečeříž 50, IČ 00509043

povoluje užívání

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 122 stavebního zákona těchto vodních děl:

„Splašková kanalizace pro obec Mečeříž“

obsahující tyto objekty:

- IO 01 – Splašková kanalizace z potrubí KT DN 250, KT DN 300, KT DN 500 a KT DN 600 v celkové délce 5 032,16 m
- IO 02 – Kanalizační výtlaky z potrubí PE – HD 110x10,0 mm, 90x8,2 mm a 63x5,8 mm v celkové délce 7 794,23 m
- IO 05 – Přeložky vodovodů z potrubí TLT 80 a PE-HD 90x8,2 mm v celkové délce 159,0 m
- IO 06 – Čerpací stanice ČSOV A, ČSOV B, ČSOV C a ČSOV D

přímé určení polohy - začátek stavby - souřadnice X: 1024606.17, Y: 711633.13

přímé určení polohy - konec stavby - souřadnice X: 1023645.99, Y: 718091.33

na pozemcích:

v k.ú. Mečeříž parc. č. 86/1, 91/1, 94/6, 95/1, 107/11, 107/12, 107/18, 107/28, 162/2, 171/37, 171/6, 171/7, 197, 249/27, 249/30, 249/6, 249/61, 251/13, 251/29, 251/38, 259/3, 259/4, 534/2, 535, 541/1, 541/2, 547, 562/13, 562/5, 562/21, 564/1, 564/2, 566, 575/9, 593, 613/1, 652/3, 673/1, 675, 685, 686/1, 686/11, 686/13, 686/16, 686/8, 688, 693, 695, 696, 697, 720, 723, 748, 754

v k.ú. Slivínko parc. č. 137 a 136

v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou parc. č. 553/1, 571/2, 617, 618, 619, 620, 622, 623, 624, 627, 628, 631, 638, 645, 646, 648, 649, 655, 656, 657, 658, 773, 775, 777, 783/1

v k.ú. Obodř parc. č. 12/10, 370/15, 370/2, 596, 597, 598, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635 a 636.

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 13.01.2014 č.j. ŽP.231/2-56244/2013.

Dne 10.05.2016 provedl vodoprávní úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, při které zkoumal splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, zda je stavba provedena v souladu se stavebním povolením a ověřené projektové dokumentace. Během závěrečné kontrolní prohlídky bylo zjištěno, že stavbu provedlo „Sdružení pro Mečeříž (ID Stavby group s.r.o., MERTASTAV s.r.o., SLOV MAL STAV s.r.o.) podle schválené projektové dokumentace se změnou v délkách jednotlivých stok. Změny jsou zaznamenány v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.

V rámci celé akce byly na základě oznámení udržovacích prací provedeny úpravy tras dešťové kanalizace, jako vyvolané investice. Přeložky stávající dešťové kanalizace byly zhotoveny z betonových trub DN 400 v délce 40 m a PVC DN 200 a 300 v celkové délce 285 m.

Správní poplatek 500 Kč vyměřený dle položky 20, písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen dne 18.5.2016.

K žádosti o kolaudační souhlas byly doloženy doklady potřebné k vydání povolení užívání stavby. Vodoprávní úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby. Dále shledal, že skutečné provedení stavby není v rozporu s vydaným povolením stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

Poučení:

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím, a proto se proti němu nelze odvolat. Je možné provést přezkumné řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu.

„otisk razítka“

Ing. Andrea Jaroměřská
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Doručí se:

1. Obec Mečeříž, IDDS: i33bgv7
2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., IDDS: 5eigx2d
3. Krajská hygienická stanice Středoč. kraje, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
4. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. dopravy a SH
5. Městský úřad Benátky nad Jizerou – odbor výstavby, IDDS: wzhbv2s

Příloha 4

Orientační mapa

Orientační mapa

