

Dodatek č. 4

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

smluvní strany:

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba
Detašované pracoviště: Rehabilitační ústav Hrabyně a Chuchelná
Zastoupený : MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA., ředitelem FN Ostrava
IČO : 00843989
DIČ : CZ00843989
Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 72230761/0710
E- mail: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Firma: **PROTEOR CZ s.r.o.**
Sídlo: U Parku 2/č.p.2720, 702 00 Moravská Ostrava
Zastoupen: Ing. Petr Soukup, jednatel
IČO: 48396818
DIČ: 388-48396818
Bankovní spojení: 196370630277/0100 KB Ostrava
E-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že spolu dne 21.12.2018 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a sice: nebytových prostor o podlahové ploše o velikosti 27,4 m² v I. NP objektu č. 13, RÚ Hrabyně pracoviště Chuchelná, Komenského 14, a to na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021 (dále i jen jako „Smlouva“).

II. Změna a doplnění Smlouvy

1. V souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn („Zákon o majetku České republiky“) smluvní strany Dodatkem č. 1 sjednali **prodloužení** trvání Smlouvy, a to o 3 roky, tj. **do 31.12.2024**, který je tak posledním dnem trvání nájmu podle Smlouvy.
2. V souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn („Zákon o majetku České republiky“) smluvní strany Dodatkem č. 2 sjednávají **prodloužení** trvání Smlouvy, a to o 3 měsíce, tj. **do 31.3.2025**, který je tak posledním dnem trvání nájmu podle Smlouvy.

3. V souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn („Zákon o majetku České republiky“) smluvní strany Dodatkem č. 3 sjednávají **prodloužení** trvání Smlouvy, a to o 3 měsíce, tj. **do 30.6.2025**, který je tak posledním dnem trvání nájmu podle Smlouvy.
4. Dále smluvní strany ohledem na ust. § 27 odst. 2 Zákona o majetku České republiky vylučují pokračování nájemního vztahu tím, že by nájemce předmět nájmu užíval po dni skončení sjednané doby trvání nájmu.
5. V souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn („Zákon o majetku České republiky“) smluvní strany Dodatkem č. 4 sjednávají **prodloužení** trvání Smlouvy, a to o 2 měsíce, tj. **do 31.8.2025**, který je tak posledním dnem trvání nájmu podle Smlouvy.

III. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tj. ustanovení tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, tj. nejdříve okamžikem, kdy v takovém registru smluv bude uveřejněn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Na důkaz toho, že tento dodatek odpovídá svobodné a vážné vůli smluvních stran jej smluvní strany níže podepisují.

V Hrabyni dne

V Ostravě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

MUDr. Jiří Havrlant
Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2025.06.27
11:09:20 +02'00'

Ing. Petr Soukup
Digitálně podepsal Ing. Petr
Soukup
Datum: 2025.06.23 10:47:30
+02'00'

.....
MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel FN Ostrava

.....
Ing. Petr Soukup - jednatel
PROTEOR CZ, s.r.o.

Vážení obchodní partneři,

Dovolujeme si Vás informovat, že Ministerstvo zdravotnictví rozhodlo dne 4.4.2025 (dále jen „Rozhodnutí MZ“) o sloučení Rehabilitačního ústavu Hrabyně, státní příspěvkové organizace a Fakultní nemocnice Ostrava, státní příspěvkové organizace **s účinností ke dni 1. června 2025.**

Zanikající organizace

Rehabilitační ústav Hrabyně

státní příspěvková organizace

Se sídlem: Hrabyně 204, Hrabyně 3, PSČ 747 67

IČ: 00601233 DIČ: CZ00843989

Nástupnická organizace

Fakultní nemocnice Ostrava

státní příspěvková organizace

Se sídlem 17. listopadu 1790/5, Ostrava-Poruba, PSČ 708 52

IČ: 00843989 DIČ: CZ00843989

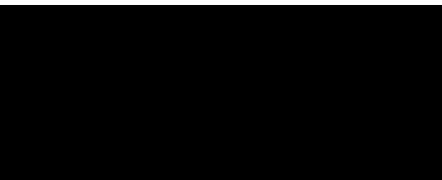
Na základě Rozhodnutí MZ dojde k přechodu veškerých práv a povinností na nástupnickou organizaci Fakultní nemocnice Ostrava, její sídlo je i **novou korespondenční adresou.**

Pro účetní doklady se zdanitelným plněním do 31.5.2025 včetně, používejte i nadále dosavadní údaje a způsoby doručování, pro období po 1.6.2025 platí údaje nástupnické organizace a emailová adresa pro doručování el. faktur zůstává: **fakturace@ruhrabyně.cz**

Od 1.6.2025 Vás žádáme o úhrady závazků na nově zřízený účet Fakultní nemocnice Ostrava pro pracoviště Rehabilitační ústav Hrabyně č.72230761/0710.

Stávající účet Rehabilitačního ústavu Hrabyně bude zrušen, nicméně po omezenou dobu budou ještě platby na tento účet přijímány s přesměrováním na nový účet a nebudou zasílajícím vráceny.

V Hrabyni, dne 15.5.2025



MUDr. Jiri Havranek, MHA

Ředitel

Rehabilitační ústav Hrabyně

Fakultní nemocnice Ostrava

