



Číslo spisu: S/03174/VC/25
Číslo jednací: 03174/VC/25
Číslo akce: 0046/65/25-27
Finanční zdroj: PPK A 2025

DOHODA O REALIZACI MANAGEMENTOVÝCH OPATŘENÍ

dle ust. § 68 odst. 2 a § 69 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“)

(dále jen „Dohoda“)

kteřou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto účastníci

1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky,

Regionální pracoviště: Regionální pracoviště Východní Čechy

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00, Praha 11 - Chodov

IČ: 62933591

Kontaktní adresa: Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují

zastoupena: Ing. Hana Heinzlová vedoucí oddělení SCHKO Broumovsko - RP Východní Čechy

V rozsahu této Dohody osoba pověřená k jednání s vlastníkem, k věcným úkonům a k provedení kontroly realizovaných managementových opatření: Ing. Hana Heinzlová

jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

(dále jen „AOPK ČR“)

a

2. Nájemce: Benediktinská hospodářská správa Břevnov, s.r.o.

IČO: 03586235

Adresa sídla: Markétská 1/28, 16900 Praha

Zastoupená: Ing. Petr Bláha, prokurista

Bankovní spojení: 2110793469/2700

Email: xxx

Telefon: xxx

jakožto nájemce pozemků p.č. 1272, 1274/3, 1274/1, 1274/2, 1275, 1276, 1295 a 1302 v k.ú. Heřmánkovice a p.č. 443 a 444/2 k.ú. Hlavňov na základě nájemní smlouvy ze dne 01.06.2021 na dobu určitou do 31.12.2030.

(dále jen "nájemce")

(dále společně AOPK ČR a nájemce jen „účastníci Dohody“)

Článek I.

Účel a předmět Dohody

1. Účelem této Dohody je úprava provádění péče o pozemky v pozemky v **Oboře Heřmánkovice, Rybníčky u Obory, Za rybníčkem a EL 210 Mokřiny pod Hvězdou**, vše II. zóna CHKO z důvodu ochrany přírody dle §68 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

2. Předmětem této Dohody je realizace konkrétních managementových opatření z důvodu ochrany přírody s hlavním cílem dosažení optimálního stavu předmětů ochrany a poskytnutí finančního příspěvku na péči podle § 69 zákona č. 114/1992 Sb.
3. Touto Dohodou se nájemce zavazuje realizovat s výhradou dle čl. III. odst. 3 této Dohody managementová opatření z důvodu ochrany přírody v rozsahu, termínu a způsobem specifikovaným v čl. II. této Dohody, dle pokynů AOPK ČR. AOPK ČR se zavazuje s výhradou dle čl. III. odst. 3 této Dohody poskytnout nájemci za řádně a včas realizovaná managementová opatření finanční příspěvek na péči specifikovaný v čl. III. této Dohody.

Článek II.

Realizace managementových opatření/prací

1. Účastníci dohody se dohodli, že vlastník provede dle pokynů AOPK ČR tato managementová opatření z důvodu ochrany přírody:

Posečení a úklid luk a mokřin na lokalitách v Heřmánkovicích a Hlavňově o celkové výměře 3,1001ha. Plochy budou posečeny určenou technologií ve stanovených termínech včetně výmladků dřevin. Hmota bude vyhrabána do 10 dnů po posečení, odvezena z lokality a zlikvidována v souladu s platnými předpisy případně rozprostřena do lesního porostu.

Obora Heřmánkovice, II. zóna CHKO

vymezení plochy: vlhké louky v p.č. 1272, 1274/3, 1274/1, 1274/2, 1275 a 1276 v k.ú. Heřmánkovice

výměra: 1,7064 ha

termín sečení: 15.6. - 31.7.

technologie sečení: křovinořezem nebo ručně vedenou sekačkou

Za rybníčkem, II. zóna CHKO

vymezení plochy: vlhká louka a mokřina v p.č. 1295 v k.ú. Heřmánkovice

výměra: 0,4085 ha

termín sečení: 15.6. - 31.7.

technologie sečení: křovinořezem nebo ručně vedenou sekačkou

EL 26 Rybníčky u obory, II. zóna CHKO

vymezení plochy: neudržovaná louka a mokřina v KN p.č. 1302 v k.ú. Heřmánkovice

výměra: 0,6605 ha

termín sečení: 15.6. – 31.7.

technologie sečení: lehkou sekačkou, mokřina křovinořezem

Posečená tráva bude do 10 dnů po posečení vyhrabána a uložena ke zkompostování mimo lokalitu.

EL 210 Mokřiny pod Hvězdou, II. zóna CHKO

vymezení plochy: vlhké louky a mokřiny v KN p.č. 443 a 444/2 k.ú. Hlavňov

výměra: 0,3247 ha 2x termín sečení: 15.6. - 15.7. a 1.9. – 30.9.

technologie sečení: křovinořezem nebo ručně vedenou sekačkou, odstup sečí

minimálně 6 týdnů

Opatření bude provedeno na pozemcích p.č. 1272, 1274/3, 1274/1, 1274/2, 1275, 1276, 1302 v k.ú. Heřmánkovice a 443 a 444/2 k.ú. Hlavňov a to v termínu od účinnosti Dohody do **31. 10. 2025** a dále podle příloh dle čl. VI., odst. 3 této Dohody.

Opatření bude provedeno v souladu se standardem AOPK: 02 004 Sečení.

Další podmínky realizace: Bez dalších podmínek

Podrobný popis managementových opatření pro každý rok platnosti této Dohody je obsažen v Příloze č. 1 této Dohody Rozpočet a specifikace opatření.

(dále jen „managementová opatření“)

Článek III.

Poskytnutí finančního příspěvku na péči

1. Účastníci Dohody se dohodli, že nájemce zrealizuje managementová opatření za finanční příspěvek na péči dle § 69 za jednotlivé roky v následující výši **95 894,40 Kč**. Cena managementových opatření pro každý rok platnosti této Dohody je obsažena v Příloze č. 1 této Dohody Rozpočet a specifikace opatření.
2. Nájemceje v případě požadavku na zvýšení finančního příspěvku oprávněn vyzvat AOPK ČR k jednání o změně obsahu této Dohody. Zvýšení finančního příspěvku stanového pro jednotlivé roky dle odst. 1 tohoto článku je možné v případě dohody obou účastníků písemným dodatkem dle čl. VI. odst. 5 této Dohody. Zvýšení je možné maximálně do výše aktuálních Nákladů obvyklých opatření stanovených Ministerstvem životního prostředí ČR.
3. AOPK ČR se zavazuje nájemci oznámit skutečnost, že pro daný rok nebyly ze strany Ministerstva životního prostředí ČR přiděleny finanční prostředky na realizaci managementových opatření dle čl. II odst. 1 této Dohody pro daný rok a to nejpozději do 1. dubna. Doručením tohoto oznámení nájemci se povinnost nájemce realizovat managementová opatření a nárok na finanční příspěvek pro daný rok ruší. V případě, že nájemce bude mít dobrovolný zájem na realizaci managementových opatření pro daný rok bezúplatně bez nároku na finanční příspěvek dle § 69 zákona č. 114/1992 Sb., oznámí tuto skutečnost AOPK ČR ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení o nepřidělení finančních prostředků. V případě bezúplatné realizace je nájemce povinen realizovat managementová opatření za podmínek stanovených v čl. II této Dohody. Práva a povinnosti účastníků Dohody pro další roky platnosti této Dohody zůstávají beze změny.
4. AOPK ČR provede před vyplacením finančního příspěvku kontrolu realizovaných managementových opatření za daný rok ve smyslu ust. § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb., přičemž předmětem kontroly bude především splnění podmínek čl. II. této Dohody (dále jen „kontrola“). O této kontrole bude sepsán AOPK ČR písemný protokol. V případě kontroly bez výhrad, jejímž závěrem bude zjištění provedení managementových opatření řádně a včas plně v souladu s podmínkami stanovenými touto Dohodou, je oprávněna kontrolní protokol podepsat oprávněný zástupce AOPK ČR. V případě kontroly s výhradami, jejímž závěrem bude zjištění neprovedení managementových opatření nebo provedení managementových opatření v rozporu s podmínkami stanovenými touto Dohodou, bude kontrolní protokol podepsán oprávněnými zástupci obou účastníků Dohody.
5. AOPK ČR se zavazuje po provedení kontroly za řádně, včas a v souladu s ostatními podmínkami této Dohody provedená managementová opatření uhradit nájemci finanční příspěvek za daný rok ve výši stanovené v odst. 1 tohoto článku, podle pravidel dohodnutých v tomto článku Dohody a v souladu s ust. § 69 zákona č. 114/1992 Sb. a § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb. Nebudou-li managementová opatření realizována v souladu s čl. II této Dohody, finanční příspěvek na péči se nájemci nevyplatí, budou-li managementová opatření realizována dle čl. II této Dohody pouze částečně, příspěvek se přiměřeně zkrátí, a to v souladu s ust. § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb.
6. Pokud ve lhůtě do 6 měsíců ode dne provedení kontroly managementových opatření vyjde najevo, že nájemce neprovedl tato opatření řádně (např. vymezenou metodou, postupem), je nájemce povinen učinit opatření k nápravě takového stavu, v souladu s pokyny AOPK ČR, je-li tento postup dle konzultace s AOPK ČR možný a účelný. Pokud ne, je nájemce povinen vrátit poskytnutý příspěvek za daný rok či jeho přiměřenou část v souladu s ust. § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb.

7. Pokud v době platnosti této Dohody zanikne nájemní právo k dotčeným pozemkům, finanční příspěvek za daný rok se přiměřeně zkrátí. O skutečnosti uvedené v přechodí větě je nájemce povinen neprodleně informovat AOPK ČR. Sankcí za nesplnění této povinnosti je nevyplacení finančního příspěvku za daný rok. Pokud pozbytí nájemního práva v době platnosti této Dohody vyjde najevo po vyplacení finančního příspěvku, je nájemce povinen AOPK ČR vrátit celý vyplacený finanční příspěvek za daný rok, z titulu bezdůvodného obohacení a sankce za porušení výše uvedené informační povinnosti.
8. Vyúčtování nájemce vystaví a doručí AOPK ČR nejpozději do 10 pracovních dnů po provedení kontroly. Vyúčtování musí mít tyto náležitosti: jméno a adresa/název a sídlo nájemce, IČ/datum narození, bankovní spojení a číslo účtu, předmět a číslo Dohody, výše finančního příspěvku.
9. Účastníci Dohody se dohodli, že vyúčtování vystavené nájemcem je splatné do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení AOPK ČR. AOPK ČR může vyúčtování vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů začíná běžet od nového doručení vyúčtování.
10. V případě, že dle Přílohy č. 1 této Dohody „Rozpočet a specifikace opatření“ mají být některá managementová opatření provedena za nulovou jednotkovou cenu, nájemce prohlašuje, že se dobrovolně zavazuje provést tato managementová opatření bezúplatně a vzdává se nároku na finanční příspěvek dle § 69 z. č. 114/1992 Sb. Nájemce se zavazuje realizaci bezúplatných managementových opatření AOPK ČR oznámit do 30 dnů od jejich realizace.

Článek IV. Vyšší moc

1. Pro účely této Dohody se za vyšší moc považují případy, kdy účastník Dohody prokáže, že mu ve splnění povinnosti z této Dohody dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této Dohody, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, dlouhotrvající nepříznivé klimatické podmínky nebo přírodní katastrofa (např. dlouhotrvající deště, povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
2. Za vyšší moc se pro účely této Dohody nepovažuje překážka vzniklá z poměrů účastníka Dohody, který se překážky dle odst. 1 tohoto článku dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byl účastník Dohody v prodlení s plněním povinnosti dle této Dohody.
3. Účastník Dohody postižený vyšší mocí je povinen neprodleně druhého účastníka Dohody o výskytu vyšší moci písemně informovat.
4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinností dle této Dohody o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižený účastník Dohody druhého účastníka Dohody písemně informovat.

Článek V. Trvání a ukončení Dohody

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu do **31.10.2027**.
2. Účastníci Dohody jsou oprávněni tuto Dohodu vypovědět jednostranně učiněnou výpovědí bez udání důvodu doručenou na adresu druhého účastníka Dohody specifikovanou v záhlaví Dohody. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď druhému účastníku Dohody doručena.

Článek VI.
Ostatní a závěrečná ujednání

1. V rozsahu touto Dohodou neupraveném se tato Dohoda řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správním řádem, v platném znění.
2. Nájemce bere na vědomí, že Dohoda může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Dohody.
3. Nedílnou součástí Dohody jsou přílohy:
příloha č.1 - Rozpočet a specifikace díla managementového opatření.
4. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků Dohody obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci účastníků Dohody.
6. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupcem posledního účastníka Dohody. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Účastníci Dohody se budou vzájemně o nabytí účinnosti Dohody neprodleně informovat.

V Polici nad Metují dne2025 V..... dne2025

Za AOPK ČR:

Nájemce:

Ing. Hana Heinzlová vedoucí oddělení
SCHKO Broumovsko - RP Východní
Čechy

Ing. Petr Bláha, prokurista

Kalkulace k dohodě PPK - 3174/65/25-27

Název lokality	Popis opatření	plocha v ha	náklady na ha bez DPH	cena bez DPH
26 Rybníčky u obory, II.zóna, lok. ohrož. druhů	výměra 0,6605 ha 1x posečení mokré louky ručně vedenou sekačkou a mokřiny křovinořezem, vyhrabání trávy a její odvoz	0,6605	28 000	18 494,00
118 Obora, II. zóna	posečení vlhkých luk lehkou technikou včetně výmladků náletových dřevin (A- 0,852 ha, B - 0,2952 ha, C- 0,253 ha, D - 0,1269, E - 0,1793 ha) 1x, vyhrabání trávy a její odvoz mimo lokalitu ke zkompostování, resp. uložení do porostu	1,7064	28 000	47 779,20
210 Mokřiny pod Hvězdou	posečení vlhké louky a mokřiny o výměře 0,3247 ha 2x křovinořezem, odstup mezi sečemi minimálně 6 týdnů, vyhrabání trávy a její rozprostření do porostu nad cestou	0,6494	28 000	18 183,20
Za rybníčkem, II. zóna CHKO	posečení vlhké louky křovinořezem nebo ručně vedenou sekačkou včetně výmladků náletových dřevin 0,4085 ha, vyhrabání trávy a její odvoz, resp. uložení do porostu mimo lokalitu	0,4085	28 000	11 438,00
		3,4248		95 894,40

Zhotovitel:

.....
Ing. Petr Bláha- prokurista

Rozpočet a specifikace

Číslo akce: 0046/65/25
Číslo jednací: 03174/VC/25

Rok: 2025

Rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025					
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Celková cena
CHKO Broumovsko - II. zóna;Obora Heřmánkovice, Rybníčky u Obory, Za rybníčkem a Mokřiny pod Hvězdou					
60651	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin			
	ZC04s	Seč křovinořezem s odvozem hmoty do 2 km včetně	3,1001	ha	95 894,40
				Cena	95 894,40

Souhrnný rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

Rok	Cena bez DPH
2025	95 894,40
Celkem	95 894,40

Specifikace díla:

Odkaz na mapové dílo

2025			
CHKO Broumovsko - II. zóna;Obora Heřmánkovice, Rybníčky u Obory, Za rybníčkem a Mokřiny pod Hvězdou			
60651	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	95 894,40 Kč
	ZC04s	Seč křovinořezem s odvozem hmoty do 2 km včetně	

Popis opatření:

Posečení a úklid mokřin a svahových luk o výměře 3,1001 ha na níže uvedených lokalitách. Plochy budou posečeny určenou technologií ve stanovených termínech včetně výmladků dřevin. Hmoty bude vyhrabána do 10 dnů po posečení, odvezena z lokality a zlikvidována v souladu s platnými předpisy. Obora Heřmánkovice, II. zóna CHKO vymezení plochy: vlhké louky v p.č. 1272, 1274/3, 1274/1, 1274/2, 1275 a 1276 v k.ú. Heřmánkovice výměra: 1,7064 ha termín sečení: 15.6. - 31.7. technologie sečení: křovinořezem nebo ručně vedenou sekačkou Za rybníčkem, II. zóna CHKO vymezení plochy: vlhká louka a mokřina v p.č. 1295 v k.ú. Heřmánkovice výměra: 0,4085 ha termín sečení: 15.6. - 31.7. technologie sečení: křovinořezem nebo ručně vedenou sekačkou EL 26 Rybníčky u obory, II. zóna CHKO vymezení plochy: neudržovaná louka a mokřina v KN p.č. 1302 v k.ú. Heřmánkovice výměra: 0,6605 ha termín sečení: 15.6. - 31.7. technologie sečení: lehkou sekačkou, mokřina křovinořezem Posečená tráva bude do 10 dnů po posečení vyhrabána a uložena ke zkompostování mimo lokalitu. EL 210 Mokřiny pod Hvězdou, II. zóna CHKO vymezení plochy: vlhké louky a mokřiny v KN p.č. 443 a 444/2 k.ú. Hlavňov výměra: 0,3247 ha 2x termín sečení: 15.6. - 15.7. a 1.9. - 30.9. technologie sečení: křovinořezem nebo ručně vedenou sekačkou

60651 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin
[ZC04s] Seč křovinořezem s odvozem hmoty do 2 km včetně



0 305 610 1 220 1 830 2 440
m

11740 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin - [ZC04b] Seč křovinořezem
Obora Heřmánkovice, II. zóna CHKO



Vydavatel: AOPK ČR, (Hana Heinzlová)

11740 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin - [ZC04b] Seč křovinořezem
EL 210 Mokřiny pod Hvězdou Hlavňov



Vydavatel: AOPK ČR, (Hana Heinzlová)

26172 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin - [ZC04b] Seč křovinořezem
EL 26 Rybníčky u obory



Vydavatel: AOPK ČR, (Hana Heinzetová)

11740 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin - [ZC04b] Seč křovinořezem
Za rybníčkem



Vydavatel: AOPK ČR, (Hana Heinzlová)