

SMLOUVA O DÍLO Č. 0772/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Jednající: Mgr. František Koudela – starosta města

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 224741/0100

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

Ing. arch. Josef Kolman

Sídlo: Znojemská 321, 671 82 Dobšice

IČO: 12746801

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

dále objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19.05.2025 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Aktualizace Programu regenerace městské památkové rezervace Znojmo 2026-2030**“, která byla předmětem udělené výjimky ze Zásad a postupů při zadávání veřejných zakázek č. 5/2019 a veřejná zakázka malého rozsahu tak byla zadána formou přímého zadání.
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše dle odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Aktualizace Programu regenerace městské památkové rezervace Znojmo 2026-2030**“, spočívající v řádném provedení zpracování aktualizovaného dokumentu k Programu regenerace městské památkové rezervace Znojmo.
5. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den dokončení díla podle čl. III této smlouvy, a to ve 3 vyhotoveních tiskem a 1 vyhotovení v elektronické podobě na flash disku (vč. vyhotovení v otevřeném formátu).
6. Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s usnesením vlády ČR č. 209/1992 ze dne 25.03.1992, k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a dalšími právními předpisy České republiky. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat připomínky a pokyny objednatele.
7. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
 - účast na pracovním jednání se zástupci zadavatele (září/říjen 2025)
 - představení aktualizace zástupcům zadavatele před konečným předáním díla
 - veřejné projednání aktualizace (listopad 2025)
 - účast na zastupitelstvu města Znojma, kde bude zpracovaná aktualizace projednávána (datum zastupitelstva bude zhotoviteli oznámeno – po schválení časového plánu jednání rady a zastupitelstva pro druhé pololetí 2025)

III. Doba a místo plnění díla

Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín dokončení a předání díla (kompletně vypracovaná aktualizace programu): **do 14.11.2025.**

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena odpovídá předpokládanému rozsahu díla.
Celková cena díla bez DPH: 160 000 Kč (dále jen „cena díla“).
K ceně bude připočtena sazba DPH platná v době zdanitelného uskutečnění.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady včetně příslušenství, a to zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna ceny díla ujednané odkazem na rozpočet je možná tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Zhotovitel tímto výslovně ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností.

V. Platební podmínky

1. Cenu díla bude objednatel hradit na základě faktur vystavených: 1. po protokolárním předání a převzetí díla v souladu s termínem ujednaným v čl. III. této smlouvy, 2. po účasti zhotovitele na zasedání Zastupitelstva města Znojma. K datu předání a převzetí vystaví zhotovitel daňový doklad – fakturu. Faktury budou vystaveny následovně – ke dni předání tištěných verzí aktualizace ve výši 80 % ceny díla dle čl. IV. odst. 1. Po účasti zhotovitele na zasedání Zastupitelstva města Znojma vystaví zhotovitel druhou fakturu ve výši zbývajících 20 % z celkové ceny díla.
2. Objednatel nebude za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před dodáním zhotoveného díla.

3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit tak, aby splňovala podmínky stanovené v tomto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od počátku.
4. Podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických podepsaný protokol o převzetí díla bez zjevných vad.
5. Fakturu zašle zhotovitel elektronicky jako přílohu e-mailové zprávy na adresu (fakturace@muznojmo.cz) ve formátu ISDOC. Pokud není možné vytvořit doklad ve formátu ISDOC, je možné zasílat jej ve formátu PDF. V jedné e-mailové zprávě smí být pouze jeden doklad k úhradě. Mimo vlastní doklad k úhradě může být přílohou e-mailové zprávy více příloh k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Přijaty budou i doklady k úhradě v jiném formátu, který bude v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle jej zhotovitel v analogové formě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
8. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě a jeho uzavření musí být v souladu s interním předpisem města Znojma upravujícím zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci objednatele v dostatečném předstihu.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo, resp. předmět díla, záruku za jakost, zaručuje tedy, že si předmět díla po celou záruční dobu zachová své funkční vlastnosti. V případě, že bude odpovědnost zhotovitele za konkrétní vadu či poškození sporná, je zhotovitel přesto povinen zajistit její odstranění – zhotovitel má nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených na opravu vad či poškození, za která neodpovídal.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu oprav prováděných zhotovitelem po předání a převzetí.
3. Práva objednatele plynoucí ze záruky za jakost mohou být uplatněna jedině včasnou písemnou reklamací. Reklamáce se považuje za včasnou, pokud byla nejpozději poslední den záruční doby prokazatelně odeslána prostřednictvím e-mailu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději do 3 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnutá jiná lhůta. Odstranění vady nezprošťuje zhotovitele zaplacení smluvní pokuty.

5. Objednatel je též oprávněn uplatňovat nárok na náhradu škody.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000 Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000 Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000 Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Sjednáním ani úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ani nárok zhotovitele na zákonný úrok z prodlení. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se v souvislosti s tímto závazkem nepoužije.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s převzatými podklady a pokyny objednatele.

X. Licenční ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výsledek prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy je jako jedinečný výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele dílem, jež je předmětem autorského práva zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a občanského zákoníku.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo (dále jen „licence“), přičemž územní a množství rozsah licence není omezen. Časový rozsah licence uděluje zhotovitel objednateli na celou dobu trvání majetkových autorských práv. Licence se sjednává jako licence výhradní. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je dle této smlouvy oprávněn licenci poskytnout jako podlicenci nebo ji postoupit třetím osobám. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za dílo. Objednatel je oprávněn užít dílo všemi způsoby, tj. je oprávněn jej zejména dále zpracovat, měnit či upravovat.
4. Licence je poskytnuta objednateli na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu, přičemž objednatel není povinen tuto licenci využít.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
7. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. § 1799 a 1800 (doložky v adhezních smlouvách).
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku na prodloužení promlčecí lhůty ve prospěch objednatele tak, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení, popř. práva s touto smlouvou, jakkoliv související, se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky ani pohledávky třetí osoby proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem jakoukoli svou pohledávku, včetně pohledávky nesplatné, nejisté a neurčité. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
11. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
12. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
13. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
14. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
15. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
16. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne 09.06.2025, usnesením č. 136/2025, bodem 4403.

Ve Znojmě dne 25.06.2025

Za objednatele

.....

Město Znojmo
Mgr. František Koudela
starosta

Ve Znojmě dne 16.06.2025

Za zhotovitele

.....

Ing. arch. Josef Kolman