

SMLOUVA O DÍLO Č.

Smluvní strany:

- (1) **Střední škola gastronomie**, IČ 41190726
se sídlem U Krbu 45/521, 108 00, Praha 10-Malešice
zastoupená Mgr. Kateřinou Mrvovou, ředitelkou školy
bankovní spojení: 3683810267/0100

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Berka

kontaktní tel. +420

kontaktní email: ~~berka.jiri@stskgastronomie.cz~~

na straně jedné jako **Objednatel** (dále jen "**Objednatel**")

a

- (2) **VK-STAV Neratovice s.r.o.**, IČ 097 07 239
se sídlem Zahradní 409/8, 277 11 Libiš
zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 340697
zastoupena Vladimírem Kaňkou, jednatelem
Bankovní spojení – Komerční banka, č. účtu: 123-2991130277/0100
na straně druhé jako **Zhotovitel** (dále jen "**Zhotovitel**")

kontaktní osoba ve věci vyhotovení projektové dokumentace:

Jakub Svoboda, ~~svoboda.jakub@vkstav.cz~~

*Objednatel a Zhotovitel dále společně označování též jen "**Smluvní strany**" jednotlivě též jen "**Smluvní strana**"*

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o dílo:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Objednatel má zájem, aby pro něj Zhotovitel

1.1.1. **vypracoval projektovou dokumentaci pro provedení stavby** ve věci přístavby pavilonu E budovy bez čp. nebo če. na pozemku p.č. 870/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 322 m² a pozemku p.č. 872/1 (ostatní plocha) o výměře 18018 m² v k.ú. Malešice (dále jen „Stavba“) o následujícím rozsahu:

1.1.1.1. Část 1:

1.1.1.1.1. získání potřebných podkladů,

1.1.1.1.2. zahájení stavebně technického průzkumu a inženýrsko-geologického průzkumu,

1.1.1.1.3. zjištění přípojných míst a kapacit technické infrastruktury,

1.1.1.1.4. geodetické zaměření pozemku.

(to vše dále jen „**Část 1**“)

1.1.1.2. Část 2:

- 1.1.1.2.1. Součásti D.1.1. Architektonicko-stavební řešení vč. stavebních detailů a výpisů prvků,
- 1.1.1.2.2. Součásti D.1.2. Stavebně konstrukční řešení,
- 1.1.1.2.3. Součásti D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení,
- 1.1.1.2.4. Součásti D.1.4. Technika prostředí staveb:
 - 1.1.1.2.4.1. ZTI – voda a kanalizace (schémata a zpráva),
 - 1.1.1.2.4.2. elektroinstalace a hromosvod (schémata a zpráva),
 - 1.1.1.2.4.3. vytápění (schémata a zpráva).(to vše dále jen „Část 2“)
- 1.1.1.3. Část 3:
 - 1.1.1.3.1. Zprávy, skladby konstrukcí, výpisy prvků,
 - 1.1.1.3.2. výkaz výměr s rozpočtem,
 - 1.1.1.3.3. kompletace projektu – tisk.(to vše dále jen „Část 3“).
- 1.1.1.4. Část 4:
 - 1.1.1.4.1. poskytl služby související s administrací získání kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu (dále jen „kolaudační rozhodnutí“) na základě projektové dokumentace podle Části 2 a 3.(to vše dále jen „Část 4“).
- 1.1.1.5. Část 5:
 - 1.1.1.5.1. poskytl součinnost pro výběr zhotovitele Stavby,
 - 1.1.1.5.2. zhotovil dokumentaci pro výběr zhotovitele Stavby.(to vše dále jen „Část 5“)
- 1.1.1.6. Část 6:
 - 1.1.1.6.1. poskytl služby související s prováděním autorského dozoru.(to vše dále jen „Část 6“).

Části 1, 2, 3, 4, 5, a 6 společně dále jen "Dílo".

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Díla jsou výše uvedené projektové práce ke Stavbě, inženýrská činnost, případně podle úvahy Objednatele autorský dozor a činnost při výběr zhotovitele Stavby.
- 2.2. Zhotovitel provede pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí a v souladu s ujednáními této Smlouvy. Objednatel řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí Zhotoviteli sjednanou Cenu Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2.3. Předmětem Části 1 Díla je zejména:

- 2.3.1. získání potřebných podkladů, zahájení stavebně technického průzkumu a inženýrsko-geologického průzkumu, zjištění přípojných míst a kapacit technické infrastruktury, geodetické zaměření pozemku.

Realizace Části 1 je dokončena získáním všech podkladů.

2.4. Předmětem Části 2 a Části 3 Díla je zejména:

- 2.4.1. vypracování projektové dokumentace ve smyslu ust. § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „Vyhláška“). Obsah a rozsah projektové dokumentace je stanoven v cenové nabídce, která je nedílnou součástí Smlouvy,

Realizace Části 2 i Části 3 je dokončena předáním projektové dokumentace bez vad a nedodělků Objednateli v elektronické podobě ve formátu „.pdf“, „.dwg“, „.doc“, „.jpg“, „.xls“ na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

2.5. Předmětem Části 4 Díla je zejména:

- 2.5.1. zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem získání kolaudačního rozhodnutí a podání žádosti o jeho vydání,
- 2.5.2. případné projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní a jiné správy za účelem získání kladného vyjádření, stanoviska či rozhodnutí,
- 2.5.3. zapracování připomínek dotčených orgánů státní správy ve fázi vyřizování kolaudačního rozhodnutí stavby do projektové dokumentace,
- 2.5.4. zastupování Objednatele ve věci předmětu Části 4 Díla,
- 2.5.5. zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí.

Realizace Části 4 je dokončena vydáním kolaudačního rozhodnutí podle Části 2 a 3 a jeho předáním Objednateli.

2.6. Předmětem Části 5 Díla je zejména:

- 2.6.1. poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby,
- 2.6.2. zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby,
 - 2.6.2.1. oceněný a slepý položkový rozpočet,
 - 2.6.2.2. orientační časový řádkový harmonogram uzlových bodů zakázky.
- 2.6.3. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatелеm při výběru zhotovitele Stavby v době od předání dokumentace pro provedení Stavby do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby, tj. do okamžiku uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby. Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro výběr zhotovitele Stavby. Zhotovitel Objednateli poskytne součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace, a to vždy do 7 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o poskytnutí této součinnosti postoupena. Zhotovitel se zúčastní případné prohlídky místa plnění. Úkolem Zhotovitele bude i případné doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace, a to při dodržení zákonných termínů a v přiměřeném předstihu.
- 2.6.4. **Poskytnutí součinnosti a zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli,** ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k práci na této Části 5 Díla. Pro vyloučení pochybností je výlučným právem, nikoli povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení této Části 5 Díla Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění této Části 5 Díla výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele.

Realizace Části 5 je dokončena vybráním zhotovitele Stavby a uzavřením smlouvy o dílo mezi Objednatелеm a zhotovitelem Stavby.

2.7. Předmětem Části 6 Díla je zejména:

- 2.7.1. provádění služeb autorského dozoru, které zahrnují zejména následující činnosti:
 - 2.7.1.1. postup pro plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatелеm a jím určenou osobou,
 - 2.7.1.2. účastnění se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Část 2 a Část 3 Díla,
 - 2.7.1.3. dohlížení nad souladem situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,

- 2.7.1.4. účast na veřejnoprávních řízeních v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací Stavby),
- 2.7.1.5. podání nutných vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajištění operativních dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jejím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. ke stavebnímu zákonu a Vyhlášce,
- 2.7.1.6. posouzení návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
- 2.7.1.7. navrhování změn a odchylek ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a ve fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
- 2.7.1.8. posouzení návrhů na změny Stavby, na odchylky od schválení projektové dokumentace,
- 2.7.1.9. dohled nad souladem zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a výkon dohledu nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu autorského dozoru, sledování a kontrola postupu výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- 2.7.1.10. účast na dohodnutých zkouškách v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním plnění cílů projektu,
- 2.7.1.11. účast na kontrolních dnech Stavby,
- 2.7.1.12. účast na komplexních zkouškách a zkušebním provozu Stavby,
- 2.7.1.13. účast na přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění vad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, čímž je míněna prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozornění na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
- 2.7.1.14. účast při kolaudaci Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby,
- 2.7.1.15. zaznamenání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku,
- 2.7.1.16. vyjádření se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
- 2.7.1.17. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných ze strany kontrolních orgánů zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalších oprávněných orgánů státní správy.
- 2.7.1.18. o souladu zhotovované Stavby s ověřenou Projektovou dokumentací v průběhu zhotovování Stavby vyhotoví Zhotovitel:
 - 2.7.1.18.1. průběžné měsíční zprávy o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude Stavba zhotovována, a to nejpozději do 10 dnů po uplynutí kalendářního měsíce,
 - 2.7.1.18.2. zprávu k vyhodnocení realizace Stavby a souladu zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací; tuto zprávu předloží Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
 - 2.7.1.18.3. závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby a předložení Objednateli ke dni ukončení zkušebního provozu Stavby, pokud bude zkušební provoz realizován.
- 2.7.1.19. **Provádění autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel**

vyzve Zhotovitele k zahájení autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoli povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení autorského dozoru.

2.7.1.20. Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:

- 2.7.1.20.1. vydáním kolaudačního souhlasu,
- 2.7.1.20.2. provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli, nebo
- 2.7.1.20.3. předáním závěrečné zprávy a vyhodnocení.

2.7.2. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při jednání s osobami dotčenými Stavbou. Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při realizaci Stavby, která spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace.

2.7.3. To vše dále jen jako „**autorský dozor**“.

2.8. Požadovaná jakost Díla je ujednána jako plný soulad Zhotovitelem vypracovaného Díla s:

2.8.1. touto Smlouvou,

2.8.2. požadavky (i) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (ii) vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a (iii) ostatními platnými právními předpisy (zejména předpisy hygienické, bezpečnostní a požární) a technickými normami (a to jak v jejich částech závazných, tak i směrných);

2.8.3. požadavky a pokyny Objednatele sdělené Zhotoviteli v průběhu provádění Díla.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena za řádně a včas dokončené a předané Části 1 až 4 Díla v souladu se Smlouvou je stanovena **ve výši 350.000,-Kč plus 21% DPH, tedy ve výši 423.500,-Kč vč. 21% DPH** (slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc pět set korun českých) (dále jen "**Cena Díla**").

3.2. Cena Díla je splatná ve třech postupných splátkách, a sice:

3.2.1. **Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu částky 175.000,-Kč plus 21% DPH, tedy částky 211.750,-Kč, ihned po podpisu této Smlouvy,**

3.2.2. **Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu částky 105.000,-Kč plus 21% DPH, tedy částky 127.050,-Kč, po ukončení Části 2 Díla,**

3.2.3. **Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu částky 70.000,-Kč plus 21% DPH, tedy částky 84.700,-Kč., po ukončení Části 3 Díla.**

3.3. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) na odpovídající část Ceny Díla dle odst. 3.2 této Smlouvy. **Splatnost faktury činí 7 dní** ode dne jejího doručení Objednateli. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

3.4. Cena za Část 5 Díla je stanovena **ve výši 20.000,-Kč plus 21 % DPH, tedy ve výši 24.200,-Kč vč. 21% DPH** (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých) (dále jen „Cena za součinnost“). Cena za součinnost je splatná po dokončení této Části 5 Díla, tedy po vybrání zhotovitele Stavby.

3.5. Cena za Část 6 Díla (autorský dozor) je stanovena **ve výši 25.000,-Kč plus 21% DPH, tedy ve výši 30.250,-Kč vč. 21 % DPH měsíčně**, po dobu, kdy bude autorský dozor vykonáván. Zhotovitel předpokládá, že tato doba nepřesáhne 12 měsíců. Cena za autorský dozor je splatná měsíčně nejpozději k 10. dni v měsíci následujícím, ve kterém byl autorský dozor vykonán.

- 3.6. Výše uvedené ceny je sjednány jako nejvýše přípustné a mohou být překročeny pouze v případě dohody Smluvních stran ve formě písemného dodatku k této Smlouvě či změně zákonné sazby DPH.
- 3.7. V Ceně Díla je předání projektové dokumentace Objednateli v listinné podobě pěti (5) vyhotoveních podle čl. 7.2. této smlouvy.
- 3.8. Cena za případné dotisky Zhotovitelem vypracované dokumentace činí: **1 500,- Kč** vč. 21% DPH (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za jedno (1) paré dokumentace.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Řádné dokončení **Části 1 není vázáno na konkrétní počet dní**, vzhledem k tomu, že doba realizace této Části 1 není plně v dispozici Zhotovitele, ale především správců inženýrských sítí a subdodavatelů. Zhotovitel je však povinen přistoupit k plnění Části 1 s náležitou péčí a veškeré úkony činit bez zbytečného odkladu od chvíle, kdy bude možné tyto úkony činit. Objednatel se rovněž zavazuje k součinnosti se Zhotovitelem. Část 1 bude zakončena získáním všech podkladů a zasláním informativního e-mailu o této skutečnosti na e-mail Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, že **Část 2 zhotoví do 50 pracovních dní od ukončení Části 1**. Poté tuto část předá elektronicky ve formátu „.pdf“ na e-mailovou adresu Objednatele k odsouhlasení. Objednatel je povinen tuto část Díla elektronicky odsouhlasit zpět na e-mail, ze kterého mu předmětná část Díla bude zaslána. **Oboustranně odsouhlasené dokončení této části je považováno za tzv. „Odsouhlasení první části“.** Případné požadavky Objednatele na změny v této či navazujících částech Díla po Odsouhlasení první části budou považovány za tzv. **vícepráce**. **Hodinová sazba Zhotovitele za vícepráce činí 1.200 Kč plus 21% DPH.**
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že **Část 3 zhotoví do 20 pracovních dní od Odsouhlasení první části**. Poté tuto část předá elektronicky ve formátu „.pdf“ na e-mailovou adresu Objednatele na vědomí a současně provede kompletaci a tisk celé projektové dokumentace, aby mohlo dojít k protokolárnímu předání Díla.
- 4.4. Řádné dokončení **Části 4 není vázáno na konkrétní počet dní**, vzhledem k tomu, že doba realizace této Části 4 není plně v dispozici Zhotovitele. Zhotovitel je nicméně povinen přistoupit k plnění Části 4 s náležitou péčí a veškeré úkony činit bez zbytečného odkladu od chvíle, kdy bude možné tyto úkony činit.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele (**část části 5 Díla**) **Stavby zhotoví do 10 pracovních dní od té doby**, co potvrdí Objednateli doručení pokynu pro zhotovení této části Díla.
- 4.6. Objednatel se zavazuje k součinnosti se Zhotovitelem při odsouhlasování části projektové dokumentace, jak je uvedeno výše v odst. 4.2. a zejména spolupracovat při odsouhlasení případných navržených změn bez zbytečného odkladu. **Objednatel bere na vědomí, že v případě, že se nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od e-mailové výzvy k odsouhlasení dané části Díla podle odst. 4.2., má se za to, že souhlasí. V případě, že by Objednatel vyžadoval po marném uplynutí této lhůty změny v této a navazujících částech Díla, bude na tyto změny nahlíženo jako na tzv. vícepráce.**
- 4.7. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před uvedenými termíny. Objednatel v takovém případě převezme Dílo i ve zkráceném termínu, budou-li zároveň splněny i všechny ostatní podmínky dle Smlouvy.
- 4.8. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 4.9. Zhotovitel dále není v prodlení v případě zdržování, liknavosti nebo nesoučinnosti Objednatele.
- 4.10. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho částí takto prodlouženo.
- 4.11. Místem plnění je sídlo Zhotovitele.

5. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

5.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že:

- 5.1.1. má veškerá potřebná oprávnění a znalosti, certifikaci a vybavení, aby mohl řádně a včas provést Dílo v souladu se Smlouvou;
- 5.1.2. se seznámil s místem, kde se bude provádět stavba realizovaná podle Díla, s požadovanou kvalitou Díla, s podmínkami, za kterých má být Dílo prováděno, že má dostatečné podklady pro řádné provedení Díla a že veškeré jeho připomínky byly zohledněny při vyjednávání Smlouvy;
- 5.1.3. provede veškerá potřebná měření a zjištění v souvislosti s prováděním Díla.

6. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 6.1. Zhotovitel provede Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s pokyny Objednatele a osob, které Objednatel písemně určí. Pokyny Objednatele jsou pro Zhotovitele závazné ve smyslu ustanovení § 2592 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ("**Občanský zákoník**").
- 6.2. Zhotovitel provede veškeré práce vyplývající z plnění této Smlouvy v souladu s platnými předpisy, příslušnými technickými normami, ať již jsou na základě zákona závazné či pouze směrné, pokyny a doporučeními výrobců jednotlivých součástí Díla a pokyny Objednatele. Bude-li mezi uvedenými předpisy či pokyny jakýkoli nesoulad či rozpor, upozorní na něj Zhotovitel Objednatele, a to včetně svého doporučení; Smluvní strany následně dojednájí, který předpis či pokyn má přednost s tím, že pro případ neshody Smluvních stran bude rozhodující pokyn Objednatele.
- 6.3. Zhotovitelem navrhovaná projekční řešení budou zahrnovat využití zdravotně nezávadných materiálů. Vznikne-li v budoucnosti nová, dosud neobjevená technologie, může ji Zhotovitel při provádění Díla využít, bude-li to vhodné, přičemž využití takovéto technologie musí být odsouhlaseno Objednatelem.
- 6.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení Díla a na žádost Zhotovitele se bude vyjadřovat ke Zhotovitelem navrhovaným řešením a k případným variantám uspořádání a funkčních vazeb Díla.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 7.1. Závazek Zhotovitele provést a předat Dílo Objednateli bude splněn celkovým předáním a převzetím projektové dokumentace a dalších doprovodných dokumentů specifikovaných v čl. 1 a Příloze č. 1 této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků; o převzetí Díla sepíší smluvní strany předávací protokol.
- 7.2. Část 2 a 3 Díla bude Objednateli předána v digitální verzi na e-mail uvedený v záhlaví Smlouvy a rovněž v listinné podobě v 5 paré. Provedení digitální podoby – veškeré dokumenty budou ve formátu „.pdf“, „.dwg“, „.doc“, „.jpg“, „.xls“.
- 7.3. Převzetí Díla bude provedeno formou zápisu ("**Předávací protokol**"), který podepíší zmocnění zástupci obou Smluvních stran.
- 7.4. Objednatel je povinen převzít Dílo rovněž v případě, že bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání Díla. O předání Díla bude v takovém případě sepsán Předávací protokol, ve kterém budou dále uvedeny vady a nedodělky, které bude Zhotovitel povinen odstranit do patnácti (15) pracovních dnů od podpisu Předávacího protokolu, nedohodnou-li se Smluvní strany vzhledem ke konkrétní vadě jinak.
- 7.5. Zhotovitel navrhne Objednateli přesný termín předání Díla, a to písemně tak, aby zpráva o navrhovaném termínu předání Díla byla doručena objednateli nejméně pět (5) dnů před navrhovaným termínem předání. Smluvní strany mohou provést předání po vzájemné dohodě rovněž zasláním veškerých dokumentů prostřednictvím poštovního doručovatele. V tomto případě je Objednatel povinen přiložený předávací protokol podepsat a naskenovaný jej zaslat na e-mail Zhotovitele, jež bude na předávacím protokolu uveden.

- 7.6. Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo bude předáváno postupně, a to zpravidla po jednotlivých Částech, jak jsou tyto specifikovány v čl. 1 této Smlouvy této Smlouvy. Postup uvedený shora se tak v plném rozsahu vztahuje i na předání a převzetí jednotlivých Částí Díla.
- 7.7. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.8. Reklamací vad Díla uplatní Objednatel formou písemného oznámení vady Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace sdělit své stanovisko k reklamaci. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu pouze za předpokladu, že reklamaci uznává jako oprávněnou.
- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele, kdy Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně kdy na ně Objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění reklamace vad Díla ze strany Objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Odstoupení od Smlouvy

- 8.1. Každá Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou Smluvní stranou.
- 8.2. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje a Objednatel je tedy oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v případě nastání následujících situací:
- 8.2.1. prodlení Zhotovitele s dodáním Části Díla dle této Smlouvy delším než šedesát (60) dnů;
- 8.2.2. jestliže se ukáže nepravdivým ujištění Zhotovitele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
- 8.2.3. Zhotovitel nepostupuje při provádění Díla v souladu s touto Smlouvou, požadavky a pokyny Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě třiceti (30) dnů nebo v případě opakovaného porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě:
- 8.3.1. prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delším než patnáct (15) dní po splatnosti,
- 8.3.2. nesoučinnosti Objednatele,
- 8.3.3. že Objednatel uděluje Zhotoviteli pokyny k provedení díla, které jsou v rozporu se zákonnou úpravou,
- 8.3.4. že se v průběhu zhotovování Díla ukáže, že je dokončení zbylé Části Díla nemožné, nebo možné je, ale s vynaložením neúměrných finančních nákladů.
- 8.4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně a stává se účinným v okamžiku doručení. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany shodně uvádějí, že se odstoupení od Smlouvy týká pouze té části díla, která ke dni odstoupení od Smlouvy nebyla Zhotovitelem dokončena.
- 8.5. Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ta ujednání Smlouvy, která svou povahou mají zůstat v platnosti i po ukončení Smlouvy.

9. Autorská práva

- 9.1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

- 9.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat Dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň Dílo upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných níže v této smlouvě.
- 9.3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo části takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
- 9.3.1. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
- 9.3.1.1. pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele Stavby,
- 9.3.1.2. pro účely provedení Stavby samé, a to v celku nebo části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
- 9.3.1.3. pro uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby a pro kolaudaci Stavby.
- 9.3.2. k pořízení rozmnoženin Díla.
- 9.4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 9.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn uvádět Dílo dle této Smlouvy jako svou referenci a **Objednatel mu uděluje oprávnění zveřejňovat výkresové části Díla a vizualizace pro své marketingové účely** (zejména na své webové stránce, sociálních sítích, tištěných reklamních materiálech apod.).
- 10.2. Zhotovitel ani Objednatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.3. Komunikace Smluvních stran, která dle Smlouvy vyžaduje písemnou formu, se považuje za platně učiněnou, je-li druhé Smluvní straně předána osobně, kurýrem anebo zaslána prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Pro ostatní běžnou komunikaci Smluvních stran postačuje forma e-mailové komunikace na e-mailové adresy navzájem si oznámené Smluvními stranami.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 11.3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
- 11.4. Objednatel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), Zhotovitel bude zpracovávat tyto osobní údaje: jméno a příjmení Objednatele, adresa bydliště, e-mail a telefonní čísla. Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění Smlouvy.
- 11.5. Tato Smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – rozklad termínů projekčních prací

V Praze dne 18.9. 2024



za Objednatele

V Prze dne 13.9. 2024



za Zhotovitele