



Ministerstvo životního prostředí



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

městská část Praha 12

Sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
V zastoupení: Ing. Vojtěch Kos MBA, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vojtěch Hrčka, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, odboru investic a správy majetku

IČO: 00231151
Telefon: +420 244 028 111
E-mail: podatelna@praha12.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 80039-2000762389/0800
Webové stránky: <https://www.praha12.cz/>
Datová schránka: ktcbbxd

(dále jen „objednatel“)

a

Konstruktis Praha, spol. s r.o.

Sídlo: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4
V zastoupení: Ing. František Nikl, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. František Nikl, jednatel
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. František Nikl, jednatel
IČO: 45799431
Telefon: 
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Webové stránky: <https://konstruktispraha.cz/>
Datová schránka: wsbgd4g

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „**MŠ Srdíčko v Praze 12**“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“). Zakázka je spolufinancovaná z SFŽP ČR pod názvem „**Revitalizace MŠ Srdíčko v Praze 12**“ a číslem č. **7236100018**
- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Vymezení některých pojmů:
 - 1.3.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - 1.3.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - 1.3.6. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.7. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započatím stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.8. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.9. Předáním a převzetím stavby se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme stavbu (dílo) v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.10. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „3. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je v zateplení obvodového pláště, střechy a suterénu stávajícího objektu sloužícího jako mateřská škola, včetně doprovodných provozů. (dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení.
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 21. 5. 2025, která je jako Příloha č. 01 volnou přílohou této smlouvy (dále jen „**nabídka zhotovitele**“),
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „**rozpočet**“),

- 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne 8. 4. 2025, vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**zadávací dokumentace**“ či zkráceně „**ZD**“), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,
- 2.3.4. dokumentací pro provedení stavby „Revitalizace objektu MŠ Srdíčko v Praze 12“, která je jako Příloha č. 04 volnou přílohou této smlouvy.
- 2.3.5. platnými ČSN, případné jinými normami vztahující se k dílu.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, požadavky dotčených orgánů státní správy, s nimiž se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, ZD a DPS, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	14 598 167,54 Kč
DPH	3 065 615,18 Kč
Cena díla včetně DPH	17 663 782,72 Kč

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **14 598 167,54 Kč** bez DPH (slovy: čtrnáct milionů pět set devadesát osm tisíc sto šedesát sedm korun českých, padesát čtyři haléřů); (dále jen „**cena za dílo**“).
- 3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v čl. 2.4. této smlouvy uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,

- 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, (zhotovitel je povinen na své náklady osadit podružné měření na použitá media), případně uzavřít smlouvu s uživatelem objektu
 - 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody, daně, cla, poplatky,
 - 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení stavby,
 - 3.5.10. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábohem veřejného prostranství,
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu jako úplná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně. K soupisu prací bude dále zpracován změnový list dle formulářů poskytovatele dotace.
- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.
- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši 100 % aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne Objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 90 % z celkové ceny za dílo. Zbýlých 10 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro splatnost závěrečné faktury vystavené po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 3.13. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 3.14. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude včetně všech jejích příloh zaslána elektronicky na podatelnu objednatele podatelna@praha12.cz a rovněž bude předána na adresu podatelny: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, a to v podobě 2 tištěných originálů. Faktura musí obsahovat informaci, že zakázka je spolufinancovaná z SFŽP ČR pod názvem „**Revitalizace MŠ Srdíčko v Praze 12**“ a číslem č. **7236100018**
- 3.15. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.16. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje do **30 dnů** od data jejich listinného doručení na adresu objednatele: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany.
- 3.17. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v čl. 4. této smlouvy a časovému harmonogramu plnění díla, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je Zhotovitel vůči objednateli v prodlení s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy.

4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
- 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: 01.06.2025, a to za předpokladu, že smlouva před tímto dnem nabude účinnosti. Nabude-li smlouva účinnosti později, smluvní strany sjednávají předání a převzetí staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.1.2. Zhotovitel se dále zavazuje dodržet následující dílčí mezní termíny realizace díla:
- 4.1.2.1. termín zahájení stavebních prací neomezujících provoz školy: v den předání staveniště zhotoviteli;

- 4.1.2.2. termín zahájení stavebních prací omezujících provoz školy: v době letních prázdnin 01.07.2025
- 4.1.2.3. termín dokončení stavebních prací omezujících provoz školy: nejpozději do 24.08.2025;
- 4.1.3. termín dokončení prací (díla): nejpozději do **5 měsíců od okamžiku předání a převzetí staveniště**. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků;
- 4.1.4. termín předání a převzetí stavby (díla): nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této Smlouvy;
- 4.1.5. termín předání vyklizeného staveniště: v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této Smlouvy.
- 4.1.6. práce budou prováděny za částečného provozu školského zařízení. Práce na likvidaci materiálu obsahující azbest, budou prováděny pouze v době letních prázdnin.
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 2 výtisky DPS v tištěné podobě a 1 komplet DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve verzi DOC, XLS, PDF, DWG; dále všechna povolení, doklady, a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.15., 8.8.5. a 10.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.
- 4.3. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis v elektronickém stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 7:00 hodin ráno do 20:00 hodin večer a hlučné práce výhradně jen od 08:00 hodin ráno do 18:00 hodin večer.
- 4.7. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“) stavbyvedoucího **Ing. Čestmír Vorel** (dále jen „stavbyvedoucí“) a dále Zástupce stavbyvedoucího **Petr Kralovanský** (dále jen zástupce stavbyvedoucího). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka: **Ing. Petr Špinka** (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.8. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS v elektronickém stavebním deníku písemně dohodnuto jinak v místě provádění díla. Termín kontroly bude stanoven po dohodě mezi objednavatelem a zhotovitelem.

- 4.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.10. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.11. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména elektronický stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a dokumentaci skutečného provedení stavby,
- 4.12. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem v elektronickém stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 3 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.13. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.14. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.15. Zhotovitel se zavazuje k okamžiku předání staveniště zpracovat a objednateli předložit časový a finanční harmonogram plnění díla. Časový harmonogram bude uveden v týdnech a finanční harmonogram bude uveden v měsících. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.16. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20 % ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20 % ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek

k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn. Pro účely výpočtu ceny víceprací ve smyslu tohoto článku Smlouvy se aplikuje ustanovení § 222 odst. 9 zákona.

- 4.17. Termíny provedení díla je možno prodloužit také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně objednatele – například při nutných změnách projektovaného řešení. Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na přerušení prací z těchto důvodů objednatele zápisem do elektronického stavebního deníku upozornil.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.5. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i v průběhu realizace díla nebo i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, jejíž výše je oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 5.8. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen.
- 5.9. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný

soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

- 5.10. Zhotovitel bude pravidelně 1x týdně provádět fotodokumentaci prováděného díla a dále vždy před jakýmkoliv zakrytím části díla.
- 5.11. Zhotovitel je povinen pro účely realizace díla zajistit na vlastní náklady povolení záboru veřejného prostranství, dopravní značení, uzavření smluv o výpůjčce komunikace, popř. jiných obdobných smluv či povolení, jsou-li při realizaci díla potřeba.
- 5.12. Zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení stavby před vstupem neoprávněných třetích osob.
- 5.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.14. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku vůči zhotoviteli plynoucí z předmětu smluvního vztahu, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 5.15. Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník a zajistit objednateli přístup pro 4 osoby.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci, nejméně však 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (např. vada, která ohrožuje uživatele díla), pak se

v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.

- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Součástí předání bude i dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obdobně jako DPS předána elektronicky na USB disku ve formátu PDF, DWG, XLS, spolu s 1 vyhotovením dokumentace v tištěné podobě. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 7 dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel předávací protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.11. a 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.5. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést elektronický stavební deník (dále též „elektronický stavební deník“ nebo „stavební deník“) s denními záznamy, v souladu s příslušnými ustanoveními SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do elektronický stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude umístěn a k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do elektronického stavebního deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Elektronický stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho podzhotovitelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým), a to:
- 8.6.1. Stavbyvedoucí: **Ing. Čestmír Vorel**
- 8.6.2. Zástupce stavbyvedoucího:
- Změna člena realizačního týmu je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele, a to jen ve výjimečných případech. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována objednatelem v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového člena realizačního týmu předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým členem realizačního týmu.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.
- 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
- 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
- 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo

- 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam podzhotovitelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede podzhotovitele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a podzhotovitele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam podzhotovitelů tvoří nedílnou přílohu elektronického stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle § 105 odst. 3 zákona, předložit zadavateli identifikační údaje podzhotovitelů nejpozději 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 odst. 1 zákona.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Změna podzhotovitele, který je uveden v předmětném seznamu podzhotovitelů dle čl. 8.8.5. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla stanovena v ZD. Doklady o kvalifikaci nového podzhotovitele předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým podzhotovitelem.
- 8.13. Změnu podzhotovitele, uvedeného v seznamu podzhotovitelů dle čl. 8.8.5. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do elektronického stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým podzhotovitelem spolu s identifikačními údaji nového podzhotovitele. Objednatel takové změny podzhotovitelů odsouhlasí zápisem do elektronického stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového podzhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany podzhotovitelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou podzhotovitele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.
- 8.14. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout, v souladu s § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit či kontrolu objednatele, všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejich dodatků a příloh, jakož i veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se plnění předmětu smlouvy, a to po dobu nejméně dle čl. 5.2. této smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

- 8.17. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.18. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.19. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.20. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 8.21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.23. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.24. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.25. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje: platit závazky za poskytnuté a řádně vyfakturované plnění svým poddodavatelům nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele. Objednatel si může vyžádat a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli prokázání o splnění uhrazení plnění;
- 8.25.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
- 8.25.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ÚSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.

- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako podzhotovitelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 15.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis v elektronickém stavebním deníku.
- 10.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedené pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Bankovní záruky/zádržné

- 11.1. Zádržné, popř. bankovní záruka jsou upraveny v čl. 3.12. a násl. této smlouvy.
- 11.2. Vystavení neodvolatelné bankovní záruky, bude-li nahrazovat zádržné, doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. O předložení bankovní záruky se provede zápis v předávacím protokolu.

12. Sankce

- 12.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 12.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 12.3. Obdobně v případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s převzetím staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje

uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s řádným převzetím staveniště.

- 12.4. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevezme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1. této smlouvy.
- 12.5. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 12.6. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 12.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci pojištění dle čl. 10.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 12.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plněním dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 12.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 12.10. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a dále současně smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení za každou vadu.
- 12.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 12.12. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
- 12.12.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
- 12.12.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.13. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu,

kteřou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.

- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných v elektronickém stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 12.15. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.25. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.16. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.25.2. a čl. 8.25.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.17. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 12.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 12.19. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžitě pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitě plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - 13.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů; nebo
 - 13.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.15. této smlouvy, a to o více jak 14 kalendářních dnů; nebo
 - 13.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo

- 13.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 13.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 13.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 13.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- 13.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
- 13.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
- 13.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 13.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

14. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

- 14.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran.
- 14.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 13.5. této smlouvy se použije obdobně.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 15.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 15.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

- 15.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 15.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 15.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.11. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-124-023-25 dne 10. 6. 2025
- 15.12. Přílohami této smlouvy jsou:
- 01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne 21. 5. 2025 předložená v zadávacím řízení – v elektronické podobě
 - 02. Příloha č. 02a, 02b – Oceněný nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení – v listinné podobě
 - 03. Příloha č. 03 – Zadávací dokumentace ze dne 8. 4. 2025 – v elektronické podobě na CD/DVD
 - 04. Příloha č. 04 – DPS – v elektronické podobě na CD/DVD

Objednatel

V Praze dne (dle el. podpisu)



městská část Praha 12
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Zhotovitel

V Praze dne (dle el. podpisu)



Konstruktis Praha, spol. s r.o.
Ing. František Nikl
jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: MS-Srdiicko-v-Praze-

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

JKSO:

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Objednatel:

Městská část Praha 12-Úřad městské části Praha 12

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Razka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ:

45799431

DIČ:

Cz 45799431

Projektant:

Pavel Chrobok - Projektová kancelář ATLAS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

14 598 167,54

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

14 598 167,54

DPH základní 21,00% ze

14 598 167,54

3 065 615,18

snížená 15,00% ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

17 663 782,72

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: MS-Srdiicko-v-Praze-

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany

Datum: 20.01.2024

Objednatel: Městská část Praha 12-Úřad městské části Praha 12

Projektant: Pavel Chrobok - Projektová

Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Razka 1723/1a, 140 00 Zpracovatel:

Vyplň údaj

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtů	14 598 167,54	17 663 782,72
-----------------------	---------------	---------------

obj. A	obj. A - Zateplení obvodového pláště a stropu	7 489 074,92	9 061 780,65
--------	---	--------------	--------------

obj. B	obj. B - Zateplení střechy	4 671 338,24	5 652 319,27
--------	----------------------------	--------------	--------------

obj. - C	obj. C -VZT s rekuperací vzduchu	1 143 492,38	1 383 625,78
----------	----------------------------------	--------------	--------------

obj. - D	obj. D - Stínění (žaluzie)	1 294 262,00	1 566 057,02
----------	----------------------------	--------------	--------------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	14 598 167,54	17 663 782,72
-----------------------------------	---------------	---------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

Objekt: obj. A - Zateplení obvodového pláště a stropu

JKSO:

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Objednatel:

Městská část Praha 12

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Projektová kancelář ATLAS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

7 489 074,92

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

7 489 074,92

DPH základní

21,00%

ze

7 489 074,92

1 572 705,73

snížená

15,00%

ze

#ODKAZ!

#ODKAZ!

Cena s DPH

v

CZK

9 061 780,65

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

Objekt: obj. A - Zateplení obvodového pláště a stropu

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany

Datum:

Vyplň údaj

Objednatel: Městská část Praha 12

Projektant:

Projektová kancelář ATLAS s.r.

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Vyplň údaj

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	7 489 074,92
HSV - Práce a dodávky HSV	5 460 613,32
1 - Zemní práce	414 064,15
2 - Zakládání	93 688,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	116 300,00
4 - Vodorovné konstrukce	91 884,24
5 - Komunikace pozemní	186 154,11
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 539 480,57
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	685 612,55
997 - Přesun sutě	227 096,10
998 - Přesun hmot	106 332,80
PSV - Práce a dodávky PSV	1 775 207,87
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	60 242,75
713 - Izolace tepelné	36 332,18
764 - Konstrukce klempířské	1 045 628,08
766 - Konstrukce truhlářské	285 233,00
767 - Konstrukce zámečnické	314 480,00
771 - Podlahy z dlaždic	33 291,86
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	253 253,73

Celkové náklady za stavbu **7 489 074,92**

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

Objekt: obj. A - Zateplení obvodového pláště a stropu

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany Datum: Vyplň údaj
Objednatel: Městská část Praha 12 Projektant: Projektová kancelář ATLAS s.r.
Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 489 074,92

HSV - Práce a dodávky HSV

5 460 613,32

1 - Zemní práce

414 064,15

1	K	113107042	Odstranění podkladu živičných tl 100 mm při překozech ručně	m2	45,275	381,00	17 249,78
2	K	132551255	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	247,910	750,00	185 932,50
3	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 3	m3	134,000	302,00	40 468,00
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	134,000	167,00	22 378,00
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	m3	153,120	850,00	130 152,00
6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	113,910	157,00	17 883,87

2 - Zakládání

93 688,80

7	K	212751104	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože a obsypu - otevřený výkop	m	247,200	379,00	93 688,80
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce

116 300,00

8	K	V01	D + M budek pro netopýry do zateplené fasády	ks	6,000	1 800,00	10 800,00
9	K	V02	D + M budek pro rorýse do zateplené fasády	ks	44,000	1 800,00	79 200,00
10	K	761661011	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hl do 0,60 m š přes 1,0 m	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
11	M	56245256	<i>světlík sklepní (anglický dvorek) včetně odvodňovacího prvku recyklovaný polymer rošt z děrovaného plechu</i>	ks	1,000	25 000,00	25 000,00

4 - Vodorovné konstrukce

91 884,24

12	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	22,248	4 130,00	91 884,24
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

5 - Komunikace pozemní

186 154,11

13	K	564671111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0 - 63 mm tl 250 mm	m2	153,210	330,00	50 559,30
14	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm	m2	153,210	241,00	36 923,61
15	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	45,275	268,00	12 133,70
16	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	45,275	450,00	20 373,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	45,275	950,00	43 011,25
18	K	564671111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0 - 63 mm tl 250 mm	m2	12,500	330,00	4 125,00
19	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm	m2	12,500	241,00	3 012,50
20	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	12,500	268,00	3 350,00
21	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	12,500	450,00	5 625,00
22	K	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	12,500	390,00	4 875,00
23		916131112	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	5,000	200,00	1 000,00
24	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	5,000	233,00	1 165,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 539 480,57

25	K	621221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s kolmou orientací tl do 80 mm	m2	49,120	1 050,00	51 576,00
26	M	63151511	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 80mm	m2	51,576	250,00	12 894,00
27	K	622221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn XPS minerální vlny s kolmou orientací tl do 80 mm	m2	74,324	1 060,00	78 783,44
28	M	63151511	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 80mm	m2	78,040	250,00	19 510,05
29	K	621541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů včetně penetrace	m2	123,444	364,00	44 933,62
30	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	1 136,000	1 150,00	1 306 400,00
31	M	28375952	deska EPS 70 G šedá fasádní $\lambda=0,031$ tl 160mm	m2	1 192,800	288,00	343 526,40
32	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	715,500	227,00	162 418,50
33	M	28375932	deska XPS pro ostění $\lambda=0,031$ tl 40mm	m2	157,014	105,00	16 486,45
34	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek XPS do betonu a zdiva tl 40 mm	m2	190,100	850,00	161 585,00
35	M	28376021	deska XPS soklová 150kPa λ max =0,035 tl 160mm	m2	199,605	380,00	75 849,90
36	K	622252001	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	197,900	161,00	31 861,90
37	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	147,625	18,00	2 657,25
38	M	59051502	profil dilatační rohový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	26,880	105,00	2 822,40
39	M	59051516	profil zajišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	40,320	35,00	1 411,20
40	K	622541012	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm stěn, včetně penetrace	m2	1 357,028	338,00	458 675,46
41	K	622541022	Tenkovrstvá mozaiková silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn včetně penetrace	m2	56,200	428,00	24 053,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	624631213	Tmelení akrylátovým tmelem spár prefabrikovaných dílců š do 25 mm včetně penetrace	m	170,400	245,00	41 748,00
43	K	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm,	m	258,900	110,00	28 479,00
44	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	404,800	44,20	17 892,16
45	K	629995101	Očistění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 498,664	30,00	44 959,92
46	K	637211112	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm na MC 10	m2	13,200	1 130,00	14 916,00
47	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	153,210	550,00	84 265,50
48	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	198,500	352,00	69 872,00
49	K	621221121	Montáž kontaktního zateplení vnitřních podhledů z minerální vlny s kolmou orientací tl 100 mm včetně stěrky a vyztužení	m2	89,000	1 060,00	94 340,00
50	M	63151513	<i>deska izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 100 mm</i>	m2	97,900	310,00	30 349,00
51	K	612311141	Tenkovrstvá vnitřní štuková omítka dvouvrstvá nanášená ručně včetně penetrace	m2	89,000	350,00	31 150,00
52	K	784321031	Dvojnásobná malba bílá stropů v místnostech výšky do 3,80 m, včetně penetrace	m2	222,500	84,50	18 801,25
53	K	784321051	Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za barevnou malbu	m2	222,500	24,20	5 384,50
54	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah, oken včetně pozdějšího odkrytí, včetně dodání folie	m2	556,250	15,00	8 343,75
54	K	713113111	Provedení grafiky na fasádě, probarvený fasádní nátěr včetně materiálu	m2	407,108	538,00	219 024,32
55	K	713113111	Nástřik stropu měkkou PUR pěnou v tl 100 mm koef 0,037 W/m/K včetně přípravy podkladu a zakrytí konstrukcí	m2	98,600	350,00	34 510,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

685 612,55

56	K	919724111	Drenážní geosyntetikum nelaminované	m2	296,640	156,00	46 275,84
57	K	941111121	Montáž lešení (zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m)	m2	1 776,640	70,00	124 364,80
58	K	941111221	Příplatek za použití lešení za každý den použití	m2	108 375,040	1,09	118 128,79
59	K	941111821	Demontáž lešení	m2	1 776,640	50,00	88 832,00
60	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 776,640	25,70	45 659,65
61	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	108 375,040	0,10	10 837,50
62	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 776,640	17,30	30 735,87
63a	K	d1	Označení budovy (čp, MŠ srdíčko) - smaltovaná cedule do 1,0 m2, demontáž uschování, montáž	kus	7,000	2 500,00	17 500,00
63b	K	d2	Držák vlnky demontáž uschování, nátěr, montáž	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
63c	K	d3	Osvětlení nad dveřmi, demontáž, uschování, montáž	kus	1,000	1 200,00	1 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63d	K	d4	Osvětlení zahrady - reflektor, demontáž, uschodvání,montáž	kus	6,000	1 200,00	7 200,00
63e	K	d5	Siréna EZS, demontáž, uschodvání,montáž	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
63f	K	d6	Ventil zahdraní, demontáž, uschodvání,montáž	kus	4,000	800,00	3 200,00
63g	K	d7	Zvonkové tablo, demontáž, uschodvání,montáž, zprovoznění	kus	3,000	3 500,00	10 500,00
64	K	967031733	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm	m2	190,100	180,00	34 218,00
65	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	166,410	268,00	44 597,88
66	K	985131311	Dočištění ploch stěn před montáží zateplovacího systému	m2	1 498,664	20,70	31 022,34
67	K	985312111-1	Vyrovnaní fasády (betonových ploch stěn) stěrkou nebo lepidlem v tl max 2 mm	m2	1 498,664	45,00	67 439,88

997 - Přesun sutě

227 096,10

68	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	98,310	806,00	79 237,86
1	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	98,310	301,00	29 591,31
69	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční - Příplatek za třídění a recyklaci suti a vybouraných hmot	t	98,310	493,00	48 466,83
2	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu nevyužitelného (30%)	t	29,493	850,00	25 069,05
70	K	997013871	Recyklace stavebního odpadu v minimální výši 70%stavebního odpadu dle Technických pokynů k uplatnění zásady "významě nepoškozovat" podla nařízení a Nástroj pro oživení a odolnost - EK 2021/C 58/01) (uložení odpadu na recyklační skládce s jeho plným využitím) (70%)	t	68,817	650,00	44 731,05

998 - Přesun hmot

106 332,80

71	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	226,240	470,00	106 332,80
----	---	-----------	---	---	---------	--------	------------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 775 207,87

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

60 242,75

72	K	V04	oprava izolace proti zemní vlhkosti, - komplet	ks	1,000	52 500,00	52 500,00
73	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé tkaninou, včetně dodání geomříže dvousóse	m2	133,900	50,00	6 695,00
74	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	1,770	591,95	1 047,75

713 - Izolace tepelné

36 332,18

75	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	13,200	178,00	2 349,60
76	M	28376140	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 70 spádový,včetně armované hydroizolace	m3	0,942	1 940,00	1 827,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva	m2	56,930	247,00	14 061,71
78	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	5,226	2 370,00	12 385,62
79	K	713191114	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým položeným volně	m2	56,930	62,30	3 546,74
80	M	69311199	geotextilie netkaná PES+PP 300 g/m2	m2	65,470	25,40	1 662,94
81	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,390	358,34	498,09

764 - Konstrukce klempířské

1 045 628,08

82	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	56,930	195,00	11 101,35
83	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	258,900	133,00	34 433,70
84	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	201,900	106,00	21 401,40
85	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	251,000	97,20	24 397,20
86	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	12,800	103,00	1 318,40
87	K	764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatikového žlabu do suti	m	10,600	521,00	5 522,60
88	K	764121431	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z poplastovaného plechu sklonu do 30°	m2	62,623	1 300,00	81 409,90
89	K	764225407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z poplastovaného plechu celoplošně lepené rš 670 mm	m	258,900	1 245,00	322 330,50
90	K	764226443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z poplastovaného plechu rš 250 mm	m	201,900	587,00	118 515,30
91	K	764521403	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 250 mm	m	593,920	625,00	371 200,00
92	K	764525411	Žlaby mezistřešní nebo zaatikové uložené v lůžku z poplastovaného plechu rš 1100 mm	m	10,600	2 470,00	26 182,00
93	K	764528421	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z poplastovaného plechu průměru 80 mm	m	18,000	1 050,00	18 900,00
94	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	0,860	10 367,12	8 915,73

766 - Konstrukce truhlářské

285 233,00

95	K	766660661	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s nadsvětlíkem do betonové konstrukce	ks	2,000	10 000,00	20 000,00
96	M	61140508	dveře dvoukřídle plastové bílé prosklené 2400/2400 mm	ks	2,000	125 000,00	250 000,00
97	K	766622135	repase části okeních výplní v rámci osazení zateplení	m2	15,000	904,00	13 560,00
98	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	0,590	2 835,60	1 673,00

767 - Konstrukce zámečnické

314 480,00

99	K	V05	repase zabudování na točnu včetně zasklení bezpečnostním sklem conex (demontáž + montáž)	ks	2,000	50 000,00	100 000,00
100	K	V06	Repase a nátěr mříží okeních	ks	4,000	2 500,00	10 000,00
101	K	V07	Repase fasádních markýz	kus	4,000	2 500,00	10 000,00
102		V08	Přístřešek pro popelnice nový dle PD	kus	1,000	180 000,00	180 000,00
103	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	3,620	4 000,00	14 480,00

771 - Podlahy z dlaždic

33 291,86

104	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	13,200	184,00	2 428,80
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	771574516	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených rychletuhoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2	13,200	1 250,00	16 500,00
106	M	59761100	Montáž keramická stěna mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/lapovaný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	14,520	500,00	7 260,00
107	K	781151014	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou	m2	13,200	450,00	5 940,00
108	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	3,620	321,29	1 163,06

HSV+PSV (kontrolní součet)

7 235 821,19

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

253 253,73

VRN3 - Zařízení staveniště

72 358,21

109	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	1,000	7 235 821,19	72 358,21
-----	---	-----------	---	---	-------	--------------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost

72 358,21

110	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,000	7 235 821,19	72 358,21
-----	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	--------------	-----------

VRN6 - Územní vlivy

79 594,03

111	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	%	1,100	7 235 821,19	79 594,03
-----	---	-----------	---------------------------	---	-------	--------------	-----------

VRN7 - Provozní vlivy

28 943,28

112	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	0,400	7 235 821,19	28 943,28
-----	---	-----------	--------------------------------	---	-------	--------------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

Objekt: obj. B - Zateplení střechy

JKSO:

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Objednatel:

Městská část Praha 12-Úřad městské části Praha 12

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Projektová kancelář ATLAS s.r.o., Praha Nusle,Číkl

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

4 671 338,24

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

4 671 338,24

DPH základní

21,00%

ze

4 671 338,24

980 981,03

snížená

15,00%

ze

Cena s DPH

v CZK

5 652 319,27

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

Objekt: obj. B - Zateplení střechy

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany

Datum:

Vyplň údaj

Objednatel: Městská část Praha 12-Úřad městské části Praha

Projektant:

Projektová kancelář ATLAS s.r.o

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Vyplň údaj

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu **4 671 338,24**

HSV - Práce a dodávky HSV 504 282,10

4 - Vodorovné konstrukce 143 219,55

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 106 813,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 6 981,60

997 - Přesun sutě 188 677,55

998 - Přesun hmot 58 590,40

PSV - Práce a dodávky PSV 4 009 088,19

712 - Povlakové krytiny 1 988 189,04

713 - Izolace tepelné 1 448 833,53

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 49 011,34

741 - Elektroinstalace - silnoprůd 153 925,92

751 - Vzduchotechnika 9 000,00

762 - Konstrukce tesařské 193 872,89

764 - Konstrukce klempířské 146 255,47

767 - Konstrukce zámečnické 20 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 157 967,95

Celkové náklady za stavbu **4 671 338,24**

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

Objekt: obj. B - Zateplení střechy

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany Datum: Vyplň údaj
Objednatel: Městská část Praha 12-Úřad městské části Praha Projektant: Projektová kancelář ATLAS s.r.o.
Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **4 671 338,24**

HSV - Práce a dodávky HSV **504 282,10**

4 - Vodorovné konstrukce **143 219,55**

1	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	6,921	6 630,00	45 886,23
2	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců a odbednění	m2	55,360	777,00	43 014,72
3	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,958	56 700,00	54 318,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **106 813,00**

4	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm, pod věnec atiky	m	35,800	110,00	3 938,00
5	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedeny v ploše	m2	823,000	125,00	102 875,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání **6 981,60**

6	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3, atikového panelu	m3	2,909	2 400,00	6 981,60
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

997 - Přesun sutě **188 677,55**

7	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy do 9 m s omezením mechanizace	t	65,447	850,00	55 629,95
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením	t	65,447	301,00	19 699,55
9	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční - Příplatek za třídění a recyklaci suti a vybouraných hmot	t	65,447	493,00	32 265,37
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu nevyužitelného (30%)	t	19,634	850,00	16 688,99
11	K	997013871	Recyklace stavebního odpadu v minimální výši 70%stavebního odpadu dle Technických pokynů k uplatnění zásady "významně nepoškozovat" podľa nařízení a Nástroji pro oživení a odolnost - EK 2021/C 58/01) (uložení odpadu na recyklační skládce s jeho plným využitím) (70%)	t	45,813	650,00	29 778,39
12	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	3,686	3 140,00	11 575,30
13	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	4,608	5 000,00	23 040,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

998 - Přesun hmot

58 590,40

14	K	998011010	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	53,264	1 100,00	58 590,40
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

4 009 088,19

712 - Povlakové krytiny

1 988 189,04

15a	K	765192001	Provedení zakrytí střešní pomocí pracnet, asfaltových pásů, včetně pomocné podpůrné konstrukce a provizorního odvodnění	m2	823,000	120,00	98 760,00
15	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše	m2	823,000	850,00	699 550,00
16	K	V01	Speciální opatření při výzkytu azbestu (viz průzkum), včetně IČ HGS	kap	1,000	50 000,00	50 000,00
17	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1 004,230	16,40	16 469,37
18	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	kg	401,692	67,10	26 953,53
19	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	1 004,230	180,00	180 761,40
20	M	62821109	<i>asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R</i>	m2	1 004,230	100,00	100 423,00
21	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií mechanicky kotvenou v plné ploše	m2	927,000	430,00	398 610,00
22	M	28322000	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm</i>	m2	927,000	413,00	382 851,00
23	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	1,730	19 543,78	33 810,74

713 - Izolace tepelné

1 448 833,53

24	K	713140813	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm včetně likvidace odpadu	m2	823,000	150,00	123 450,00
25	K	713141111	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené asfaltem plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	271,845	214,00	58 174,83
26	M	28376421	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 80mm</i>	m2	271,845	322,00	87 534,09
27	K	713141131	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek (2 vrstvy)	m2	1 646,000	178,00	292 988,00
28	M	28372205	<i>deska střešní EPS 100 λ=0,037 tl 120mm</i>	m2	1 646,000	190,00	312 740,00
29	K	713141321	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené asfaltem zplna, spádová vrstva	m2	823,000	289,00	237 847,00
30	M	28376141	<i>klín izolací z penového polystyrenu EPS 100 spádový (nutné prořezy nacení zhotovitel v ceně)</i>	m3	98,760	2 100,00	207 396,00
31	K	713141211	Montáž izolace tepelné střeš plochých volně položené atikový klín	m	258,900	25,50	6 601,95
32	M	63152005	<i>klín atikový přechodný z penového polystyrenu EPS 100</i>	m	258,900	40,10	10 381,89
33	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií s přelepeným spojem geotegtilíí	m2	1 094,840	50,50	55 289,42
34	M	69311068	<i>skelné rouno protipožární 120g/m2, pro dosažení klasifikace střešy Broof T3</i>	m	1 094,840	33,40	36 567,66
35	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,390	14 289,71	19 862,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

49 011,34

36	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114, - ventilační hlavice	m	11,000	41,50	456,50
37	K	721210823	Demontáž vpustí střešních DN 125	kus	8,000	233,00	1 864,00
38	K	721211404	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s přepadovou trubicí, - pojistný přepad, včetně montáže	kus	8,000	2 800,00	22 400,00
39	K	721233112	Střešní vtok HL 62/1 polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	5,000	2 960,00	14 800,00
40	K	721273153	Hlavice ventilační HL 810 polypropylen PP DN 110, včetně úpravy ventilačního potrubí, změna střechy	kus	11,000	820,00	9 020,00
41	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	0,970	485,41	470,84

741 - Elektroinstalace - silnoproud

153 925,92

42	K	741421823	Demontáž hromosvodu na rovné střeše včetně svodů	m	374,000	119,00	44 506,00
43	K	741420011	Montáž hromosvodu na rovné střeše včetně svodů	m	374,000	135,00	50 490,00
43a	K	35442062	Pás zemnicí 30x4mm FeZn včetně montáže	m	204,000	120,00	24 480,00
44	K	741810002	Celková prohlídka a revize hromosvodu včetně revizní zprávy	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
45a	K	V02	Zařízení slaboproudu na ploché střeše, volně vedený kabel (UTP v chrániče), vyvěšení ochrana a zpětné osazení	m	120,000	150,00	18 000,00
46	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	0,970	1 494,76	1 449,92

751 - Vzduchotechnika

9 000,00

47	K	751513847	Demontáž protidešťové stříšky z plech potrubí s přírubou nebo bez příruby do průřezu 0,035 m2, včetně repase ventilátorů na novou střechu	kus	6,000	1 500,00	9 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

762 - Konstrukce tesařské

193 872,89

48	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken včetně likvidace odpadu	m2	823,000	55,00	45 265,00
49	K	762344812	Demontáž bednění střešních žlabů z fošen včetně likvidace odpadu	m2	53,040	55,00	2 917,20
50	K	762351811	Demontáž konstrukce dvoupl. střechy z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	1 810,600	45,00	81 477,00
51	K	762421027	Obložení stropu z desek OSB tl 25 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	130,761	450,00	58 842,45
52	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	3,070	1 749,59	5 371,24

764 - Konstrukce klempířské

146 255,47

53	K	764002823	Demontáž střešního výlezu	kus	2,000	239,00	478,00
53a	K	V1	Montáž střešního výlezu na novou výškovou úroveň střechy	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
53b	K	V2	Střešní výlez izolovaný výklopný s plynovými vzpěrami v rozměrech dle stávajících výlezů (900/900 mm) včetně	kus	2,000	20 000,00	40 000,00
54	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	35,800	233,00	8 341,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatikového žlabu do suti	m	78,000	521,00	40 638,00
56	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	23,000	232,00	5 336,00
57	K	764225405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z poplastovaného plechu celoplošně lepené rš 400 mm	m	17,900	1 050,00	18 795,00
58	K	764325424	Lemování trub, konzol nebo držáků z Al plechu střech s krytinou skládanou průměru do 200 mm	kus	21,000	1 020,00	21 420,00
59	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	0,860	1 450,08	1 247,07

767 - Konstrukce zámečnické

20 000,00

60	K	767311821	Oprava nadstřešního objektu komplet	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
----	---	-----------	-------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

HSV+PSV (kontrolní součet)

4 513 370,29

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

157 967,95

VRN3 - Zařízení staveniště

45 133,70

61	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	1,000	4 513 370,29	45 133,70
----	---	-----------	---	---	-------	--------------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost

45 133,70

62	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,000	4 513 370,29	45 133,70
----	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	--------------	-----------

VRN6 - Územní vlivy

49 647,07

63	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	%	1,100	4 513 370,29	49 647,07
----	---	-----------	---------------------------	---	-------	--------------	-----------

VRN7 - Provozní vlivy

18 053,48

64	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	0,400	4 513 370,29	18 053,48
----	---	-----------	--------------------------------	---	-------	--------------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

Objekt: obj. C -VZT s rekuperací vzduchu

JKSO:

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Objednatel:

Městská část Praha 12-Úřad městské části Praha 12

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Projektová kancelář ATLAS s.r.o., Praha Nusle,Číkl

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 143 492,38

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 143 492,38

DPH základní

21,00%

ze

1 143 492,38

240 133,40

snížená

15,00%

ze

Cena s DPH

v CZK

1 383 625,78

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

Objekt: obj. C -VZT s rekuperací vzduchu

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany

Datum:

Vyplň údaj

Objednatel: Městská část Praha 12-Úřad městské části Praha

Projektant:

Projektová kancelář ATLAS s.r.o

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Vyplň údaj

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 143 492,38
HSV - Práce a dodávky HSV	104 238,43
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 990,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 312,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	79 800,00
997 - Přesun sutě	5 136,43
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 000 585,12
713 - Izolace tepelné	1 064,32
741 - Elektroinstalace - silnoproud	16 114,20
751 - Vzduchotechnika	851 205,36
763 - Konstrukce suché výstavby	132 201,24
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	38 668,83
Celkové náklady za stavbu	1 143 492,38

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

Objekt: obj. C -VZT s rekuperací vzduchu

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany Datum: Vyplň údaj
Objednatel: Městská část Praha 12-Úřad městské části Praha Projektant: Projektová kancelář ATLAS s.r.o.
Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 143 492,38

HSV - Práce a dodávky HSV

104 238,43

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 990,00

1	K	310236241	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	12,000	264,00	3 168,00
2	K	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	6,000	637,00	3 822,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 312,00

3	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	36,000	342,00	12 312,00
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

79 800,00

4	K	971052341	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	20,000	1 050,00	21 000,00
5	K	977151127	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 225 do 250 mm	kus	28,000	2 100,00	58 800,00

997 - Přesun sutě

5 136,43

6	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy do 9 m s omezením mechanizace	t	1,535	1 300,00	1 995,50
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením	t	1,535	301,00	462,04
8	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční - Příplatek za třídění a recyklaci suti a vybouraných hmot	t	1,535	493,00	756,76
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu nevyužitelného (30%)	t	0,461	2 270,00	1 045,34
10	K	997013871	Recyklace stavebního odpadu v minimální výši 70%stavebního odpadu dle Technických pokynů k uplatnění zásady "významě nepoškozovat" podla nařízení a Nástroji pro oživení a odolnost - EK 2021/C 58/01) (uložení odpadu na recyklační skládce s jeho plným využitím) (70%)	t	1,075	816,00	876,79

998 - Přesun hmot

0,00

11	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t		2 230,00	0,00
----	---	-----------	--	---	--	----------	------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 000 585,12

713 - Izolace tepelné

1 064,32

12	K	713411111	Montáž izolace tepelné potrubí pásy, rohožemi, nebo systémově	m2	2,419	128,00	309,63
13	M	63166740	Izolační pás minerální univerzální pro izolaci VZT potrubí tl 40mm	m2	2,467	300,00	740,10
14	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,390	10,50	14,59

741 - Elektroinstalace - silnoproud

16 114,20

15	K		Samostatné připojení VZT jednotky v rozvaděči kabeláž a zednické práce pro instalaci VZT jednotky	ks	4,000	2 675,00	10 700,00
16	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč a revizní zpráva	ks	1,000	5 350,00	5 350,00
17	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	0,400	160,50	64,20

Poznámka

Systém napájení a řízení VZT bude dodán jako funkční celek dle ovládání popsaného v PD a technické zprávě, Včetně zaškolení a zaregulování a výchozích revizí a měření.

751 - Vzduchotechnika

851 205,36

18	K	751311011	Montáž výústí stěnové, včetně odbočky	ks	16,000	214,00	3 424,00
19	M	42972481	Výúst' stěnová komfortní přívodní dvouřadá hliníková 300/ 100 mm	ks	16,000	935,00	14 960,00
20	K	751398022	Montáž větrací mřížky stěnové	ks	8,000	214,00	1 712,00
21	M	42972779	Výúst' stěnová komfortní odtahová dvouřadá hliníková 300/ 100 mm	ks	8,000	935,00	7 480,00
22	K	751398022	Montáž větrací mřížky dveřní	ks	8,000	321,00	2 568,00
23	M	42972779	Dveřní mřížka pro VZT 300/200 oboustanná , hliníková	ks	8,000	966,00	7 728,00
22	K	751398092	Montáž tlumiče hluku flexibilního	ks	16,000	375,00	6 000,00
23	M	42971030	Tlumič hluku flexibilní 200/50/ 1000 mm	ks	16,000	2 533,00	40 528,00
24	K	75139809	sdužená fasádní výústka montáž	ks	4,000	268,00	1 072,00
25	M	4297103	Sdužená fasádní výústka pro potrubí 2xD200 mm s hlukovou izolací antracit	ks	4,000	3 832,00	15 328,00
24	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 200 do 300 mm, včetně materiálu a tvarovek	m	88,800	780,00	69 264,00
25	K	751537011	Mtž potrubí ohebného neizol z Al laminátové hadice D do 100 mm, kondenzační potrubí od VZT jednotky	m	20,000	137,00	2 740,00
26	K	751572032	Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do betonu D přes 100 do 200 mm	m	48,000	80,00	3 840,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	751611111	Vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla dodávka včetně montáže, zaškolení a záručního servisu nominální výkon 500 m3/hod pracovní výkon: 450 m3/hod hladina akustického tlaku max 31 dB Účinnost suché rekuperace 87% (min 80%) ohřev elektrický, ByPas, filtrace G4 Vlastní regulace, ovládání IR čidlo CO2	kus	4,000	160 000,00	640 000,00
27a	K	751611111a	Dodávka modulu centrálního ovládání Vzduchotechniky Smart s možností ovládání pomocí aplikace. včetně zprovoznění a zaškolení	kus	4,000	8 025,00	32 100,00
28	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,290	8 487,44	2 461,36

763 - Konstrukce suché výstavby

132 201,24

29	K	763122511	SDK stěna šachtová tl 65 mm profil UW+2xCW 50 deska 1xDF 15 TI 50 mm 45 kg/m3 EI 30, zákryt VZT, včetně malby	m2	114,000	1 150,00	131 100,00
30	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	0,840	1 311,00	1 101,24

HSV+PSV (kontrolní součet)

1 104 823,55

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

38 668,83

VRN3 - Zařízení staveniště

11 048,24

31	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	1,000	1 104 823,55	11 048,24
----	---	-----------	---	---	-------	--------------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost

11 048,24

32	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,000	1 104 823,55	11 048,24
----	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	--------------	-----------

VRN6 - Územní vlivy

12 153,06

33	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	%	1,100	1 104 823,55	12 153,06
----	---	-----------	---------------------------	---	-------	--------------	-----------

VRN7 - Provozní vlivy

4 419,29

34	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	0,400	1 104 823,55	4 419,29
----	---	-----------	--------------------------------	---	-------	--------------	----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

Objekt: obj. D - Stínění (žaluzie)

JKSO:

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Objednatel:

Městská část Praha 12, Písková 830/25 Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Projektová kancelář ATLAS s.r.o., Čiklova1706/13 a

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 294 262,00

Cena bez DPH

1 294 262,00

DPH základní

21,00%

ze

1 294 262,00

271 795,00

snižená

15,00%

ze

Cena s DPH

v CZK

1 566 057,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

Objekt: obj. D - Stínění (žaluzie)

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany

Datum:

Vyplň údaj

Objednatel: Městská část Praha 12, Písková 830/25 Praha 4

Projektant:

Projektová kancelář ATLAS s.r.o

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Vyplň údaj

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 294 262,33
PSV - Práce a dodávky PSV	1 250 495,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	315 995,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	934 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	43 767,33
Celkové náklady za stavbu	1 294 262,33

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace objektu MŠ-Srdíčko v Praze 12

Objekt: obj. D - Stínění (žaluzie)

Místo: Levského 3203/19, Praha 12 - Modřany Datum: Vyplň údaj
Objednatel: Městská část Praha 12, Písková 830/25 Praha 4 Projektant: Projektová kancelář ATLAS s.r.o.
Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **1 294 262,33**

PSV - Práce a dodávky PSV **1 250 495,00**

741 - Elektroinstalace **315 995,00**

1	K	741310271	Úprava silového rozvaděče	ks	1,000	40 000,00	40 000,00
4	K	741310401	Zapojení el. pohonů předokenních žaluzií a přededveřních	ks	49,000	700,00	34 300,00
5	K	741310272	Ovládací tlačítko žaluzií systému včetně WIFI modulu (hluboká krabice)	ks	49,000	580,00	28 420,00
5	K	741310272	Wifi modul dvoukanálový, monitorování spotřeby, integrovaná ochrana WIFI/Bluetooth/IP konektivita	ks	49,000	1 100,00	53 900,00
6	K	741410021	Kabeláž silnoprůd, Kabel CYKY 3x2,5 mm (přívod)	m	987,500	70,00	69 125,00
6a	K	741410021	Kabeláž silnoprůd, Kabel CYKY 5x1,5 mm (motory)	m	294,000	75,00	22 050,00
3	K	741310272	Ovládací modul centrálního systému přenosný (pro každou třídu, byt a ucelený soubor místností)	kpl	8,000	5 400,00	43 200,00
6c	K	751611111a	Dodávka modulu centrálního ovládání žaluzií Smart s možností ovládání pomocí aplikace Smartphone+PC. včetně zprovoznění a zaškolení	kap	1,000	25 000,00	25 000,00

Poznámka: Systém napájení a řízení žaluzií bude dodán jako funkční celek dle ovládání popsaného v PD a technické zprávě. Včetně zaškolení a zaregulování a výchozích revizí a měření.

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy **934 500,00**

7	K	786623027	Montáž fasádní žaluzie před okenní nebo dveřní otvor ovládané motorem včetně boxu, motoru, ovládání	kus	49,000	2 500,00	122 500,00
8	M	0041059-1	žaluzie venkovní se servopohonem 900/2400 - Z1 včetně podomítkového boxu, motoru, ovládání kompletní dodávka dle tab.	kus	4,000	13 000,00	52 000,00
9	M	0041059-2	žaluzie venkovní se servopohonem 4100/1500 - Z2 včetně podomítkového boxu, motoru, ovládání kompletní dodávka dle tab.	kus	4,000	25 000,00	100 000,00
10	M	0041059-3	žaluzie venkovní se servopohonem 900/2400 - Z3 včetně viditelného boxu, motoru, ovládání kompletní dodávka dle tab.	kus	4,000	13 000,00	52 000,00
11	M	0041059-4	žaluzie venkovní se servopohonem 4100/1500 - Z4 včetně viditelného boxu, motoru, ovládání kompletní dodávka dle tab.	kus	4,000	22 000,00	88 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	M	0041059-5	žaluzie venkovní se servopohonem 5000/1500 - Z5 včetně podomítkového boxu, motoru, ovládání kompletní dodávka dle tab.	kus	4,000	38 000,00	152 000,00
13	M	0041059-6	žaluzie venkovní se servopohonem 2000/1500 - Z6 včetně podomítkového boxu, motoru, ovládání kompletní dodávka dle tab.	kus	6,000	20 000,00	120 000,00
14	M	0041059-7	žaluzie venkovní se servopohonem 2400/1500 - Z7 včetně podomítkového boxu, motoru, ovládání kompletní dodávka dle tab.	kus	2,000	19 000,00	38 000,00
15	M	0041059-8	žaluzie venkovní se servopohonem 1200/1500 - Z8 včetně podomítkového boxu, motoru, ovládání kompletní dodávka dle tab.	kus	21,000	10 000,00	210 000,00

HSV+PSV (kontrolní součet) 1 250 495,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 43 767,33

VRN3 - Zařízení staveniště 12 504,95

107	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	1,000	1 250 495,00	12 504,95
-----	---	-----------	---	---	-------	--------------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost 12 504,95

108	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,000	1 250 495,00	12 504,95
-----	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	--------------	-----------

VRN6 - Územní vlivy 13 755,45

109	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	%	1,100	1 250 495,00	13 755,45
-----	---	-----------	---------------------------	---	-------	--------------	-----------

VRN7 - Provozní vlivy 5 001,98

110	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	0,400	1 250 495,00	5 001,98
-----	---	-----------	--------------------------------	---	-------	--------------	----------