

Smlouva o dílo č. 1835Z-25-Čí

NA DODÁVKU A MONTÁŽ VYBAVENÍ DEPOZITÁŘE ZÁMKU ROSICE

1. Smluvní strany

Zhotovitel:

PROMAN s.r.o.

Držitel certifikátu ČSN ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001

Firma je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7066

Za Pivovarem 830

537 01 CHRUDIM

zastoupený jednatelem společnosti

[REDACTED]

IČO 62028774

DIČ CZ62028774

Bankovní spojení: ČSOB Pardubice

č.ú.: 271976283/0300

Objednatel:

město ROSICE

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

zastoupené [REDACTED] investičním

technikem

v technických věcech

[REDACTED]

– zástupce správy památky

IČO 00282481

DIČ CZ00282481

Bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 23026641/0100

2. Smluvní vztahy

- 2.1. Tato smlouva, jakož i vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou upravena touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 2.2. Smlouva může být měněna, doplňována a upřesňována písemnými dodatky, které se běžně číslují. Návrhy dodatků jsou oprávněny podávat obě strany.
- 2.3. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele.
- 2.4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy.
- 2.5. Podpisem této smlouvy objednatel souhlasí s podmínkami zpracování osobních údajů.


3. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v dodávce a montáži vybavení skladu policovými regály a výsuvnými sítí pro zavěšení obrazů, a výkresovými skříněmi v rozsahu:

- a) provozní dokumentace
- b) ocelovou konstrukce policových regálů, skládající se z:
 - 24 ks sloup 2500x300 mm
 - 4 ks sloup 2500x500 mm
 - 78 ks sloup 2500x600 mm
 - 18 ks police 800x600 mm
 - 108 ks police 1000x300 mm
 - 18 ks police 1000x500 mm
 - 318 ks police 1000x600 mm
 - 35 ks police 1200x600 mm
 - Spojovací, kotevní a zavětrovací materiál
 - 4 ks výkresová skříň pro formáty A1
 - 10 ks výsuvné rámy se sítí vč. nosné konstrukce
 - 11 ks posuvné dveře s výplní - makrolon
- c) označení nosnosti
- d) doprava do Rosic
- e) montáž v Rosicích, a to včetně manipulace s materiálem

Zhotovitel se zavazuje spolu s dílem předat objednateli projektovou dokumentaci k dílu v 1 vyhotovení.

Montáží a instalací na místě plnění se rozumí zejména rozmístění v jednotlivých místnostech, zakotvení do stěny je-li z důvodu bezpečnosti nutné)

3.2. Dispozice regálů

Dispozice regálů dle nabídky může být upravena dohodou s objednatelem na místě, ukáže-li se navržená dispozice nerealizovatelnou vzhledem ke stavebnímu či jinému technickému omezení.

Barevné řešení

- stojiny, police, rám dveří, síta pro obrazy, výkresové skříně – světle šedá RAL 7035
- boční propojení, patky regálů, závěsné elementy, spojovací a kotevní materiál

4. Čas plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku díla včetně montáže dle čl. 3.1 této smlouvy do 90 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 4.2. Čas plnění ustanovený dle čl. 4.1 této smlouvy platí za podmínky, že objednatel zajistí stavební připravenost pro zahájení montáže díla a předá připravený prostor zhotoviteli nejpozději 7 dnů před dohodnutým termínem montáže.
- 4.3. Nepředá-li objednavatel stavební připravenost v termínu uvedenému v odst. 4.2 této smlouvy nebo objednatel neuhradí zálohu, na níž se smluvní strany dohodly, prodlužuje se termín plnění pro zhotovitele o počet dní, po němž je objednatel v prodlení s předáním stavební připravenosti či s úhradou sjednané zálohy.
- 4.4. Termín pro dokončení díla se dále prodlužuje o dobu, po kterou došlo ke zpoždění prací na díle v důsledku neplnění povinností z této smlouvy na straně objednatele, jakož i v případě nepříznivých podmínek znemožňujících realizaci díla či v případě působení vyšší moci (přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy, války, obč. nepokoje nebo stávky, rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci apod.).

5. Cena díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo popsané v čl. 3 této smlouvy:

Cena celkem bez DPH	684 000,-Kč
DPH ve výši 21 %	143 640,-Kč
Cena celkem včetně DPH	827 640,-Kč

- 5.2. Celková cena díla zahrnuje celý objem prací dle zadání objednatele (kompletní dodávka materiálu vč. kotvení, doprava na místo montáže, montáž regálů).
- 5.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu takto:
Celková cena vč. DPH bude uhrazena po předání díla. Faktura bude vystavena na základě podepsaného předávacího protokolu .
- 5.4. Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést pouze písemnou dohodou obou stran v případě, že dojde ke změně rozsahu prací a dodávek na základě technické specifikace.

- 5.5. Všechny vystavené faktury budou obsahovat registrační číslo a název projektu uvedené v záhlaví této výzvy.
- 5.6. Platba bude prováděna na základě faktury (daňového dokladu) vystavené na základě odsouhlaseného Předávacího protokolu, po ukončení celé dodávky a montáže. Splatnost faktury bude činit 30 dnů ode dne převzetí faktury. Faktura bude objednateli doručena elektronicky, to buď do datové schránky [REDACTED] nebo emailem na adresu: [REDACTED]

6. Místo a podmínky provádění díla

- 6.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, příp. v součinnosti se subdodavatelem. Místem montáže, místem plnění a předání díla objednateli je: zámek Rosice, Žerotínovo nám. 1, Rosice u Brna
- 6.2. **Kontaktní osoba pro vykládku:**
- 6.3. Dodávka materiálu bude uskutečněna kamionem na náklady zhotovitele do místa montáže. Cena za dopravu je zahrnuta v celkové ceně díla.
- 6.4. Dojednávají se montážní podmínky následovně:
- a) zhotovitel provede montáž samostatně, příp. subdodavatel dle vlastního výběru, v místě sjednaném v čl. 6.1 této smlouvy,
 - b) montáž bude probíhat denně, včetně sobot a nedělí, V pracovních dnech 7 až 17, v sobotu a neděli v době 9 až 17 hodin.
 - c) osobám, provádějícím montáž za zhotovitele umožní objednatel přístup na WC celodenně a po celou dobu montáže,
 - d) existuje-li potřeba zvláštního poučení osob pohybujících se v prostorách objednatele, je objednatel povinen toto poučení osobám pracujícím pro zhotovitele poskytnout. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo se zhotovuje v objektu národní kulturní památky a je povinen zajistit, aby žádným způsobem nedošlo k poškození jakéhokoliv prvku památky. Zhotovitel zajistí prokazatelné informování o této skutečnosti vůči svým subdodavatelům a zaměstnancům. V celém objektu je přísný zákaz kouření, mimo jednoho vyhrazeného místa.

7. Povinnosti smluvních stran

- 7.1. **Objednatel se zavazuje:**
- a) umožnit zhotoviteli činnost související s realizací díla, následně také související s vyřízením případných reklamací díla,
 - b) předat zhotoviteli aktuální podklady a údaje potřebné k provedení díla; předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně vztahující se k prostorám, kde bude dílo realizováno,
 - c) zaplatit sjednanou cenu v dohodnutém termínu

7.2. Zhotovitel se zavazuje

- a) realizovat dílo v souladu s touto smlouvou a platnými obecně závaznými předpisy a normami
 - b) dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a požární ochraně, s nimiž byl zhotovitel seznámen; k tomu účelu zajistí proškolení svých zaměstnanců
 - c) udržovat pořádek a čistotu na staveništi; odstranit na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti
 - d) zajistí odborné technické vedení při realizaci díla osobou, která je oprávněna za zhotovitele rozhodovat o technických otázkách díla
 - e) dokončit a předat dílo objednateli ve sjednaném termínu
 - f) Uchování veškeré dokumentace související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035
 - g) Do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora), Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.3. Veškerá technická dokumentace zůstává duševním majetkem zhotovitele a nesmí být kopírována ani rozmnožována a ani jakýmkoliv způsobem poskytována třetím osobám a nesmí být používána pro zhotovení výrobku nebo jeho součástí. Za všech okolností je objednatel povinen zachovávat výrobní a obchodní tajemství zhotovitele jakož i mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit jeho konkurenceschopnost, a dále se objednatel zavazuje zajistit, aby veškeré skutečnosti byly uchovány v tajnosti a nezneužil je žádný z jeho subdodavatelů, pracovníků, orgánů nebo členů jeho orgánů, kteří se dostanou nebo by se mohli dostat do styku s těmito skutečnostmi. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré škody způsobené porušením povinností vyplývajících z tohoto odstavce smlouvy.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Místo provádění díla (čl. 6.1 sml.) je místem předání a převzetí díla.
- 8.2. Předání a převzetí díla se účastní zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.3. O předání a převzetí díla sepíší zástupci smluvních stran protokol, který oba podepíší. Objednatel není oprávněn užívat nedokončené dílo, které mu nebylo zhotovitelem předáno.
- 8.4. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že má drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla.

9. Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 9.1. Předmět díla se stává vlastnictvím objednatele v okamžiku úplného zaplacení sjednané ceny.
- 9.2. Vlastnictví k věcem, opatřených zhotovitelem za účelem provedení díla, přechází na objednatele spolu s celým předmětem díla. Cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
- 9.3. Nebezpečí škody na předmětu díla, jakož i na věcech, opatřených zhotovitelem za účelem provedení díla nese do doby předání předmětu díla zhotovitel. V okamžiku předání předmětu díla přechází nebezpečí škody na objednatele. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele také tehdy, nepřevzme-li objednatel dílo, ačkoli dílo bylo připraveno k předání ze strany zhotovitele. Škoda na díle, vzniklá po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit cenu za dílo, ledaže zhotovitel škodu způsobil porušením své povinnosti.

10. Odpovědnost za vady, záruka

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek uvedených v § 2615 a násl. občanského zákoníku, obdobně v § 1912 a násl. a § 2099 až § 2112 občanského zákoníku. Zhotovitel dílo dodá tak, aby bylo plně funkční a bezpečně užitelné.
- 10.2. Prokáže-li objednatel, že dílo neodpovídá smlouvě nebo je vadné, je objednatel vždy povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků. Zhotovitel bude odstraňovat případné nedostatky bez zbytečného prodlení.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které objednatel zhotoviteli neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co objednatel mohl vadu při prohlídce nebo jinak s využitím dostatečné péče zjistit.
- 10.4. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za jakost na provedené dílo v trvání 36 měsíců, která počíná dnem předání a převzetí díla.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje provádět po celou dobu záruky po každých 12 měsících bezplatnou kontrolní prohlídku díla.
- 10.5. Záruka se vztahuje na:
 - jakost materiálu vč. dílenského provedení
 - provedení montáže
- 10.6. Z odpovědnosti za vady a ze záruky jsou vyjmuty vady, poruchy nebo poškození, které nevznikly porušením povinností zhotovitele, a to zejména vzniklé:
 - a) běžným používáním díla či jeho přirozeným opotřebením,
 - b) nedostatečnou údržbou, neodbornou obsluhou nebo manipulací, užíváním předmětu díla v rozporu s jeho účelem a technickými parametry a doporučením zhotovitele, nedodržováním provozních předpisů, nadměrným zatížením, nevhodnými provozními prostředky, chemickými nebo elektrolytickými vlivy, popř. úmyslným poškozením,

- c) nedostatky, které byly způsobeny vadnými montážními nebo stavebními pracemi, které nebyly prováděny zhotovitelem a rovněž způsobené okolnostmi, které zhotovitel nemohl ovlivnit,
 - d) v součinnosti se zařízením, které nebylo předmětem plnění zhotovitele, nebo pokud tyto vady mají původ ve vadách cizích strojů.
- 10.7. Odpovědnost zhotovitele za vady a ze záruky zaniká, jestliže objednatel nebo třetí osoba prováděli na díle opravy nebo změny bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Dále pokud objednatel, popřípadě investor, neprodleně neprovedli potřebná opatření, aby nedošlo ke zvětšení rozsahu škody a zhotovitel tak mohl závady odstranit bez potřeby zvýšených nákladů.
- 10.8. Výskyt vad je objednatel povinen bez zbytečného odkladu reklamovat písemně u zhotovitele, a to nejpozději do 10 dnů po jejich zjištění.
- 10.9. Zhotovitel je povinen vadu, za kterou nese odpovědnost ze záruky, odstranit v termínu, který bude dohodnut s objednatelem, vždy nejdříve po 48 hodinách od přijetí reklamace.
- 10.10. Za stav podlah v místě realizace díla a jejich únosnost zodpovídá objednatel.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě závažného nebo opakovaného neplnění smluvních podmínek.
Za závažné neplnění smluvních podmínek se považuje zejména:
- nesplnění díla zhotovitelem v dojednaném termínu bez zavinění objednatele; pokud toto prodlení trvá déle než 30 dní,
 - nezajištění stavební připravenosti objednatelem o více než 30 dní oproti smluvně dojednanému termínu,
 - nezaplacení ceny díla ve sjednaném termínu.
- 11.2. Při odstoupení od smlouvy pro závažné nebo opakované porušení smlouvy je strana, která porušení smlouvy způsobila povinna uhradit druhé smluvní straně:
- náklady, které jí se zrušením smlouvy vznikly,
 - škodu, která se zrušením smlouvy vznikla, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu,
 - smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla.
- 11.3. Při odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem dosud poskytnutá plnění nejpozději do 7 dnů po odstoupení.
Pro tento případ uděluje objednatel zhotoviteli předběžně souhlas ke vstupu do prostoru provádění díla pouze za účelem odvozu věcí, které jsou jeho vlastnictvím.

12. Majetkové sankce

- 12.1. V případě, že zhotovitel nesplní termíny dle čl. 4.1 až 4.3 této smlouvy a přitom objednatel splní podmínky uvedené v čl. 7.1 a) - c) této smlouvy, zaplatí zhotovitel

objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý ukončený den prodlení, nejvýše však 5 % z ceny díla bez DPH.

- 12.2. V případě, že objednatel nesplní termín dle bodu 5.5 (30 dní splatnost faktury), zaplatí zhotoviteli za nesplnění uvedeného termínu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý ukončený den prodlení, nejvýše však 5 % z ceny díla bez DPH. Včasným zaplacením je rozuměno připsání placené částky ve sjednané výši na účet zhotovitele nejpozději v den sjednaný touto smlouvou jako den splatnosti. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není žádným způsobem dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o informacích, které získají při plnění této smlouvy.
- 13.2. Objednatel je oprávněn své případné pohledávky za zhotovitelem postoupit na třetí osobu či je započíst oproti pohledávkám zhotovitele pouze na základě předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 13.3. Neplatnost jednotlivého ustanovení této smlouvy, nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné a které svým obsahem bude nejvíce odpovídat smyslu a účelu původního ustanovení této smlouvy.
- 13.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.5. Tato smlouva je platná v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.6. Strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 13.7. Tato smlouva byla schválena Radou města Rosice na 69. schůzi dne 10. 6. 2025 usnesením č. RM/2025/69/16

V Chrudimi dne

Digitálně
podepsal [redacted]
Datum: 2025.06.26
13:50:25 +02'00'

Jednatel společnosti

V Rosicích dne

Digitálně podepsal
Mgr. Andrea
Trojanová
Datum: 2025.06.30
08:10:24 +02'00'

Mgr. Andrea Trojanová
starostka