

## SMLOUVA O DÍLO

---

**2025/OMP/1101**

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ000 63 941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

zastoupený: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

(dále jen „objednatel“)

**a**

### **Výtahy servis DS s.r.o.**

se sídlem: Miletínská 243/7, Kbely, 197 00 Praha 9

společnost zapsaná v obchodním rejstříku C 271983 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 058 61 314

DIČ: CZ05861314

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 4404331349/0800

zastoupená Eliškou Růžičkovou, jednatelkou

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Eliška Růžičková

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu (dále jen jako „smlouva“)

## **Preambule**

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem: **REKONSTRUKCE JÍDELNÍCH VÝTAHŮ V MŠ TUCHORAZSKÁ Tuchorazská 472/2a, Malešice, 108 00 Praha 10**

(dále jen jako „veřejná zakázka“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele předloženou v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a objednateli dodat plnění specifikované touto smlouvou, tj. dílo a objednatel se zavazuje za takové dílo zaplatit dodavateli cenu uvedenou v této smlouvě.
2. Objednatel dodá a zajistí všechny nezbytné podklady.
3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí v souladu se zájmy objednatele a obstarat vše, co je k provádění díla potřeba.

4. Realizace jednotlivých činností, které jsou předmětem zhotovení díla této smlouvy, je vymezena touto smlouvou, projektovou dokumentací, která je přílohou této smlouvy, a dále podmínkami stanovenými ve Výzvě k podání nabídek (včetně všech jejích příloh) jmenované veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou k uvedené veřejné zakázce.

## **II. Předmět díla**

1. Dílo zahrnuje provedení modernizace dvou nevyhovujících jídelních výtahů. Výtahy jsou umístěny v kuchyni a navazujících prostorách v mateřské škole. Modernizace výtahů spočívá v kompletní výměně výtahových technologií. Počet stanic a výšky šachet se nemění. V rámci modernizace budou provedeny úpravy čelních stěn výtahů, úpravy a zarovnání stávajících otvorů.
2. Dílo spočívá v realizaci díla dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných společností Engineers CZ, s.r.o., se sídlem V Háji 1092/15, 170 00 Praha 7, IČO: 241 27 663, kde zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje řádné seznámení se s touto projektovou dokumentací a zároveň prohlašuje, že proti jejímu obsahu nemá námítky, odborné výtky či to, že pro zhotovitele z této projektové dokumentace neplyne žádná nejasnost.
3. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítáním díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení, popisem každé fotografie a jejím zařazením dle data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny.
5. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli v digitální podobě při předání díla spolu s dokumentací skutečného provedení stavby, archivovat v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
6. Součástí předmětu plnění je také dodání dokumentace skutečného provedení stavby vypracované dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Tato dokumentace bude odevzdána v 1 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální podobě.
7. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené související činnosti:
  - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každý 1 měsíc);
  - dodržování pravidel a povinností stanovených v plánu Bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“);
  - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
  - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
  - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
  - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;

- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemín;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění vydání potřebných rozhodnutí ohledně stanovení pro přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- doložení technických listů k použitým materiálům;
- součinnost při kolaudačním řízení, zajištění a předání podkladů pro toto řízení (zejména příprava dokumentace pro kolaudaci, výsledky zkoušek) a součinnost v rámci rozhodnutí o kolaudačním řízení;
- součinnost při uvedení stavby do užívání.

### III. Doba plnění a místo plnění díla

1. Objednatel předpokládá zahájení prací po nabytí účinnosti smlouvy. Před samotným zahájením vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejméně 10 kalendářních dnů předem. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele.
2. Smluvní strany si sjednaly, že jako **termín dokončení a předání díla do 3 kalendářních měsíců od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotovitelem.**
3. Zhotovitel provede dílo podle časového harmonogramu, který bude členěn na týdny. Časový harmonogram navrhuje zhotovitel a odsouhlasuje objednatel a je Přílohou č. 2 této smlouvy. V termínu pro dokončení díla stanoveném v harmonogramu bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště a bude vyúčtována celá akce.
4. Termín předání díla bude stanoven na návrh zhotovitele schválený objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
5. Místem plnění je objekt MŠ TUCHORAZSKÁ Tuchorazská 472/2a, Malešice, 108 00 Praha 10 k. ú. Malešice [732451], parc. č.: 806/276.
6. Spolu s předáním místa plnění budou zhotoviteli objednatelem předány v danou dobu existující pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou podmínkou pro možnost realizace díla dle této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v tomto článku této smlouvy. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
  - a. vyšší moci,
  - b. nevhodných klimatických podmínek, přičemž nevhodnými klimatickými podmínkami se pro účely tohoto článku rozumí takové podmínky, které jsou v rozporu se závaznými předpisy a kdy objektivně nelze dodržet potřebné technologické postupy pro provádění Díla,

- c. nedostatečné stavební připravenosti pro provedení stavebních prací, včetně nutné návaznosti prací na dokončení přeložek inženýrských sítí prováděných přímo správcem těchto sítí na základě samostatné smlouvy (např. přeložky ČEZ, CETIN, atd.),
  - d. průtahů a zdržení ze strany orgánů veřejné správy nebo třetích osob,
  - e. prodloužení objednatele,
  - f. změny právních nebo technických norem, jež přímo vyžadají změnu v provádění díla,
  - g. archeologických a jiných nálezů,
  - h. nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných zhotoviteli objednatelem.
8. Změny doby plnění dle odst. 2 tohoto článku budou řešeny přiměřeným prodloužením doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto přerušeno a prodlouženo. V takovémto případě bude ze strany objednatele odloženo předání staveniště nebo v případě již zahájené stavby budou stavební práce ze strany objednatele přerušeny a znovu obnoveny písemným zápisem technického dozoru stavebníka do stavebního deníku, přičemž maximální délka realizace stavby (díla) tj. čistá délka provádění stavebních prací, zůstává beze změny.

#### **IV. Cena díla**

1. Celková cena díla činí 933 327 Kč bez DPH (slovy: devět set třicet tři tisíc tři sta dvacet sedm korun českých).
2. Cena za jednotlivé části díla a s tím související činnosti je uvedena v Příloze č. 1 - Rozpočet díla. V rozpočtu díla je také zahrnuta cena za vedlejší rozpočtové náklady.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.
4. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním činností včetně výstupů dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy. Ustanovení § 2620 OZ se použije obdobně.
5. Změna ceny díla z důvodů změny, navýšení či snížení rozsahu prací, dodávek a služeb oproti původně sjednanému položkovému rozpočtu díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran vyjádřené v písemném dodatku k této smlouvě. Změny, navýšení či snížení rozsahu díla budou vždy realizovány za splnění podmínek ZZVZ. V případě změn rozsahu prací, dodávek a služeb na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů, které jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, bude změna ceny odpovídat jednotkové ceně uvedené v odpovídající položce původního rozpočtu díla. V případě změn prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v původním rozpočtu díla, budou ceny stanoveny podle cenové soustavy URS.

#### **V. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem, a to dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek ve formě zápisů ve stavebním deníku, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den

příslušného kalendářního měsíce. Soupis provedených prací se považuje za odsouhlasený ze strany objednatele pouze v případě, je-li podepsán současně osobou oprávněnou jednat za objednatele.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za každý měsíc plnění, a to dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek ve formě zápisů ve stavebním deníku, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu provádění díla faktury až do výše odpovídající 90 % celkové ceny, případně upravené o vícepráce či méněpráce. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli fakturovanou částku nebo její část, pokud by její úhradou došlo k překročení části celkové ceny podle předchozího článku této smlouvy. Soupis provedených prací se považuje za odsouhlasený ze strany objednatele pouze v případě, je-li podepsán současně osobou oprávněnou jednat za objednatele.
4. Konečná faktura v rozsahu minimálně 10 % celkové ceny, případně upravená o vícepráce či méněpráce, bude vystavena zhotovitelem po podpisu protokolu o předání díla oběma smluvními stranami, případně po odstranění všech vad a nedodělků, bude-li převzato dílo s vadami a nedodělky.
5. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejího doručení objednateli prostřednictvím datové schránky objednatele. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí obsahovat ev. číslo smlouvy objednatele. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
6. Pokud před uhrazením některé z faktur vyjdou najevo vady příslušných částí díla, na základě jejichž provedení bude taková faktura zhotovitelem vystavena, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit. Po odstranění příslušné vady předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou výše.
7. Za den úhrady částky dle každé faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Při předání díla, tj. po ukončení plnění kompletního díla, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol v rámci tzv. akceptačního řízení.
2. Výsledkem akceptačního řízení mohou být následující skutečnosti promítnuté do protokolu o předání a převzetí:

### **Akceptováno bez výhrad/bez vad**

V předaném plnění nebudou nalezeny žádné vady ani nedodělky; kontrolované plnění bude bez výhrad a předávací protokol bude oboustranně podepsán.

### **Akceptováno s výhradami**

V průběhu kontroly budou shledány vady či nedodělky plnění předmětu dle této smlouvy. Do předávacího protokolu bude uveden seznam vad nebo nedodělků s termíny pro jejich odstranění a obě smluvní strany protokol o předání a převzetí potvrdí svým podpisem. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje. Termín pro odstranění vad a nedodělků je nejpozději do 5 dnů od sepsání předávacího protokolu.

### **Neakceptováno**

V případě, že budou v průběhu kontroly nalezeny vady plnění, které by bránily v budoucím užití díla, nebude plnění objednatelem akceptováno. Smluvní strany se dohodnou na termínu nové kontroly, do které zhotovitel zajistí realizaci díla nebo jeho části v podobě, která budoucímu užití předmětu dle této smlouvy nebude bránit. Do předávacího protokolu se uvede, že plnění akceptováno nebylo. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje.

3. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li dílo nebo jeho část vady nebo nedodělky, které brání řádnému využití díla nebo jeho části, nebo pokud nejsou u díla nebo jeho části dodrženy specifikace požadavky objednatele dle této smlouvy.
4. Předávací protokol bude obsahovat alespoň kontaktní údaje obou stran, identifikaci plnění, kterého se protokol o předání a převzetí týká, datum akceptace a podpisy oprávněných osob.
5. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností deklarují, že za řádné plnění dle této smlouvy se považuje jeho převzetí objednatelem, a to na základě potvrzení oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
6. Kopie předávacích protokolů, ve kterých bude uvedeno, že plnění je akceptováno bez vad/bez výhrad, budou nedílnou součástí fakturace.
7. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu.

## **VII. Záruční doba a reklamace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu stanovené v projektové dokumentaci a v technických normách, které se na prováděné dílo vztahují, vlastnosti stanovené právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a touto smlouvou, bude kompletní a bez právních vad.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě. Zhotovitel poskytuje záruku kvality na dílo po dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.
3. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, prodlužuje se záruční doba za dílo o dobu, než dojde k jejich úplnému odstranění.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do třiceti (30) pracovních dnů po jejich zjištění. Reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Vadou se také rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení.

6. Zhotovitel nejdéle do 14 dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní, prostřednictvím datové zprávy nebo e-mailovou korespondencí) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě, popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do 30 dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. 6 tohoto článku smlouvy nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta se sjednává:
  - a. pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den tohoto prodlení;
  - b. pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků, které nebrání užití díla, za každý takto započatý den prodlení ve výši 1 000 Kč, formou slevy z ceny díla;
  - c. pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků, které brání užití díla, za každý takto započatý den prodlení ve výši 2 500 Kč, formou slevy z ceny díla.
2. Smluvní pokutu je dodavatel povinen zaplatit do 15 dnů poté, co je k její úhradě objednatelem vyzván.
3. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dodavatele povinnosti splnit závazek, na jehož porušení se smluvní pokuta vztahuje.
5. Pro případ nedodržení své povinnosti dle čl. IX odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý takovýto případ porušení. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části o více než 30 dnů zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý den prodlení počítaného ode dne následujícího po dni splatnosti faktury.
7. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení a neuplatnění § 1881 odst. 1 OZ.

#### **IX. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést činnosti dle této smlouvy, při jejichž plnění bude postupovat s náležitou odbornou péčí, a to v souladu s touto smlouvou a dle pokynů a požadavků objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za újmy vzniklé objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním vzniklým v důsledku nedodržení nebo porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Takové újmy budou řešeny dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti zhotovitele. Pojištěním odpovědnosti se rozumí

- pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění podnikatelských rizik, nebo certifikát o pojištění odpovědnosti zhotovitele za újmy způsobené jeho podnikatelskou činností s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně ve výši 1 500 000 Kč. Tato pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti musí mít platnost pro celé území České republiky.
3. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít vliv, a to i částečně, na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti dle této smlouvy. Zhotovitel však na základě takového oznámení není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
  4. Zhotovitel má povinnost řídit se při plnění smlouvy pokyny objednatele. Povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
  5. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně a dle svého odborného názoru, nejlepšího vědomí, a to s vynaložením veškeré péče nezbytné k dosažení výsledku plnění předmětu této smlouvy tak, aby odpovídal požadavkům a potřebám objednatele. Zhotovitel je vždy povinen o způsobu a rozsahu svého postupu informovat objednatele a postup mít předem odsouhlasen.
  6. Zhotovitel je povinen všechny podklady předat v listinné podobě a v požadovaných digitálních formátech.
  7. Zhotovitel je povinen během realizace díla aktivně komunikovat s objednatelem formou pravidelných setkání nebo kontrolních dnů ve frekvenci jednou za 7 kalendářních dnů, případně dle aktuálního požadavku objednatele je povinen navrhnout termín pro mimořádné setkání do 10 dnů od požádání.
  8. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději při předání díla zhotovitel předá potvrzení, že při likvidaci postupoval dle tohoto odstavce.
  9. Pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které jsou v souladu s normami ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), které jsou pro plnění díla relevantní.
  10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  11. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště podle potřeby pro provádění díla, dokumentaci předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Objednatel bezplatně poskytuje prostory pro zřízení staveniště na stavbou dotčeném pozemku.
  12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
  13. Objednatel vede o prováděných stavebních pracích stavební deník dle § 166 stavebního zákona. Stavební deník zhotovitel povede v elektronické podobě, dále v originále v listinné podobě, s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy.
  14. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění činností dle této smlouvy je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit.
  15. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody jím způsobené na majetku nebo zdraví třetích osob nebo objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.
  16. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jím předaným vadným plněním.

17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat vůči všem svým zaměstnancům standardy pracovních podmínek dle zákona č. 262/ 2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP. Zhotovitel se současně zavazuje, že svým zaměstnancům bude vyplácet spravedlivou mzdu.
18. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
19. Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle Smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.

#### **X. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Platnost této smlouvy lze ukončit:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných pohledávek a závazků, které prokazatelně vznikly za dobu platnosti smlouvy a které budou vyčísleny dle příslušných ustanovení této smlouvy, případně, nebude-li to možné, které budou odpovídat cenám v místě a čase obvyklým odpovídajícím obdobnému plnění,
  - b. písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, a to s okamžitou účinností po doručení odstoupení druhé smluvní straně,
  - c. písemnou výpovědí objednatele s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je druhé smluvní straně výpověď doručena.
3. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, za které se považuje zejména:
  - a. případ, kdy druhá smluvní strana přes písemné upozornění na nepodstatné porušení smlouvy nesjedná nápravu ve lhůtě v upozornění uvedené. Tato lhůta nesmí být kratší než 5 dní,
  - b. opakované (2x) prodlení zhotovitele s prováděním realizace díla dle této smlouvy (zahrnuje prodlení se zahájením i jednotlivé činnosti ze strany zhotovitele, v této smlouvě výslovně uvedené).

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy.
  - Příloha č. 1 - Rozpočet díla
  - Příloha č. 2 - Harmonogram díla.

4. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764 až 1766 OZ uvádí, že pokud dojde ke změně okolností, přebírají smluvní strany nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
5. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý po dvou vyhotoveních. V případě, že je smlouva vyhotovena v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedorazí ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem objednatele.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne

**Jakub Brzoň**

Digitálně podepsal Jakub Brzoň  
Datum: 2025.06.19 14:30:21 +02'00'

**Eliška  
Růžicková**

Digitálně podepsal Eliška  
Růžicková  
Datum: 2025.06.24  
14:01:06 +02'00'

Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

Eliška Růžicková, jednatelka společnosti

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |  |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|
| Soupis stavebních prací, dodávek a služeb                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |  |                                  |
| Stavba: Eng24/09 Rekonstrukce jídelních výtahů v MŠ Tuchorazská                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |  |                                  |
| Zadavatel                                                                                                                                                                                                                                                                                       | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA<br>Mariánské náměstí 2/2<br>11000 Praha-Staré Město |  | IČO: 00064581<br>DIČ: CZ00064581 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Výtahy servis DS s.r.o.<br>Miletínská 243/7<br>197 00 Praha 19         |  | IČO: 5861314<br>DIČ: CZ05861314  |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |  |                                  |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |  | Celkem                           |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |  | 241 451,48                       |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |  | 93 057,38                        |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |  | 571 818,50                       |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |  | 27 000,00                        |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |  | 0,00                             |
| Celkem                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |  | 933 327,36                       |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |  |                                  |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12 %                                                                   |  | 0,00 CZK                         |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12 %                                                                   |  | 0,00 CZK                         |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21 %                                                                   |  | 933 327,36 CZK                   |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21 %                                                                   |  | 195 999,00 CZK                   |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |  | -0,36 CZK                        |
| Cena celkem s DPH                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |  | 1 129 326,00 CZK                 |
| <div><div><div>v</div><div></div><div></div></div><div><div>dne</div><div></div><div></div></div><div><div>Eliška Růžicková</div><div>Digitálně podepsal Eliška Růžicková<br/>Datum: 2025.05.20 09:39:57 +02'00'</div></div><div><div>Za zhotovitele</div><div>Za objednatele</div></div></div> |                                                                        |  |                                  |

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo                  | Název                                   | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem       | Cena celkem       | %         |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| <b>Provozní soubor</b> |                                         |                         |                         | <b>0,00</b>      |                   |           |
| <b>V1</b>              | <b>Výtah V1</b>                         | <b>0,00</b>             | <b>457 125,68</b>       | <b>95 996,39</b> | <b>553 122,07</b> | <b>49</b> |
| V1.1                   | Instalace výtahu - stavební část        | 0,00                    | 183 125,68              | 38 456,39        | 221 582,07        | 20        |
| V1.2                   | Demontáž stávající výtahové technologie | 0,00                    | 25 000,00               | 5 250,00         | 30 250,00         | 3         |
| V1.3                   | Dodávka a montáž výtahu                 | 0,00                    | 249 000,00              | 52 290,00        | 301 290,00        | 27        |
| <b>V2</b>              | <b>Výtah V2</b>                         | <b>0,00</b>             | <b>435 383,18</b>       | <b>91 430,47</b> | <b>526 813,65</b> | <b>47</b> |
| V2.1                   | Instalace výtahu - stavební část        | 0,00                    | 178 383,18              | 37 460,47        | 215 843,65        | 19        |
| V2.2                   | Demontáž stávající výtahové technologie | 0,00                    | 25 000,00               | 5 250,00         | 30 250,00         | 3         |
| V2.3                   | Dodávka a montáž výtahu                 | 0,00                    | 232 000,00              | 48 720,00        | 280 720,00        | 25        |
| <b>zD.1.4</b>          | <b>Elektroinstalace</b>                 | <b>0,00</b>             | <b>40 818,50</b>        | <b>8 571,89</b>  | <b>49 390,39</b>  | <b>4</b>  |
| D.1.4.                 | Elektroinstalace V1, V2                 | 0,00                    | 40 818,50               | 8 571,89         | 49 390,39         | 4         |
| Celkem za stavbu       |                                         | 0,00                    | 933 327,36              | 195 998,75       | 1 129 326,11      | 100       |

Popis stavby: Eng24/09 - Rekonstrukce jídelních výtahů v MŠ Tuchorazská

Popis objektu: V1 - Výtah V1

Popis rozpočtu: V1.1 - Instalace výtahu - stavební část

Popis rozpočtu: V1.2 - Demontáž stávající výtahové technologie

Popis rozpočtu: V1.3 - Dodávka a montáž výtahu

Popis objektu: V2 - Výtah V2

Popis rozpočtu: V2.1 - Instalace výtahu - stavební část

Popis rozpočtu: V2.2 - Demontáž stávající výtahové technologie

Popis rozpočtu: V2.3 - Dodávka a montáž výtahu

Popis objektu: zD.1.4 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: D.1.4. - Elektroinstalace V1, V2

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 0           | Přípravné a pomocné práce                    | HSV      |  |  | 6 000,00   | 0,6   |
| 31          | Zdi podpěrné a volné                         | HSV      |  |  | 34 075,02  | 3,7   |
| 342         | Stěny a příčky montované lehké               | HSV      |  |  | 5 118,15   | 0,5   |
| 61          | Upravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 36 685,58  | 3,9   |
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 43 325,00  | 4,6   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 25 050,00  | 2,7   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 45 650,33  | 4,9   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 4 609,40   | 0,5   |
| 767         | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 63 619,15  | 6,8   |
| 781         | Obklady keramické                            | PSV      |  |  | 6 220,00   | 0,7   |
| 783         | Nátěry                                       | PSV      |  |  | 3 019,51   | 0,3   |
| 784         | Malby                                        | PSV      |  |  | 20 198,72  | 2,2   |
| M21         | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 40 818,50  | 4,4   |
| M33         | Montáže dopravních zařízení a vah-<br>výtahy | MON      |  |  | 531 000,00 | 56,9  |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 40 938,00  | 4,4   |
| VN          | Vedlejší náklady                             | VN       |  |  | 27 000,00  | 2,9   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 933 327,36 | 100,0 |

## Stránka 1

### Předání stavby

V Praze dne 20.5.2025

Digitálně podepsal  
Eliška Růžicková  
Datum: 2025.05.20  
09:32:10 +02'00'