

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Název zakázky: „Oprava venkovního schodiště“

Smluvní strany:

Základní škola Pelhřimov, Komenského 1465, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 1465, 393 01 Pelhřimov

IČO: 70876118, DIČ: CZ70876118

bank. spojení: Komerční banka, Pelhřimov, č. účtu: 36122261/0100

zastoupení: Mgr. Martin Skořepa

Korespondenční adresa:

Komenského 1465, 393 01 Pelhřimov.

Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě
DS sijmq3a

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy:

a

SEŽEV facility s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 292 44 960 , DIČ: CZ29244960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka C 68071

bank. spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 0117241553/0300

zastoupení: Jan Rezek, jednatel

Korespondenční adresa:

Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě:

fakturace@sezev-facility.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: SM25014

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou Zhotovitel či jeho poddodavatel prokázal při zařazení do Systému v dále uvedeném smyslu.

2. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 2.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Celková cena díla 729 258,99 Kč bez DPH

slovy: sedmsetdvacetdevěttisícdvěstěpadesátosm korun českých devadesátdevět haléřů

(Rozpis Ceny Díla dle jednotlivých položek je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy).

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 2.5 Pro ocenění plnění na základě změnového řízení a víceprací se přednostně použijí jednotkové ceny obsažené v Nabídce zhotovitele, v případě, že dané položky zde nejsou obsaženy, bude použito ocenění dle aktuálního ceníku Kros. Pokud ceník Kros tyto položky nebude obsahovat budou použity jednotkové ceny co nejvíce odpovídající z hlediska věcného, časového a místa plnění.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 2.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v této Smlouvě (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: 23.6.2025

Celková lhůta pro dokončení Díla bude nejpozději do 22.8.2025 včetně (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol)

- 2.8 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 2.9 Místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle Projektové dokumentace a příslušných veřejnoprávních povolení umístěno.

3. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 3.1 Zhotovitel je povinen začít odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v rozsahu plynoucím z platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností. Po ukončení užívání přístupové cesty je Zhotovitel povinen uvést ji na svůj náklad do původního stavu.
- 3.2 Veškerá další ujednání, změny apod. budou provedeny na základě dodatků ke smlouvě.
- 3.3 Faktury je možno vystavit pouze na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených prací a tyto musí být přílohou faktury. Splatnost faktur je 30 dní, emailová adresa pro zasílání faktur je: info@zskompe.cz.
- 3.4 Zhotovitel je povinen vést průběžně fotodokumentaci průběhu realizace stavby a předávat ji Objednateli v el. podobě vždy se zjišťovacím protokolem za dané období.

4. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

5. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb. (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a současně se zavazuje, že při plnění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět smlouvy plněn bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 6.2 Dodavatel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty).
- 6.3 Smluvní pokuty - ukáže-li se prohlášení zhotovitele/dodavatele/poddodavatele o bezdlužnosti a absenci pokut jako nepravdivé a/nebo bude zhotovitel/dodavatel/poddodavatel v prodlení s doložením potvrzení o bezdlužnosti

a/nebo potvrzením o absenci pokut, vystavených ve smyslu ust. § 324a zákoníku práce, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli/dodavateli/poddodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši mzdových nároků vypočtených dle ust. § 324a odst. 1, 6 zákoníku práce, ve spojení s § 324a odst. 8 zákoníku práce, kdy pro účely výpočtu této smluvní pokuty se smluvní strany dohodly, že je smluvní pokuta určena jako částka minimální mzdy násobena počtem zaměstnanců zhotovitele/dodavatele/poddodavatele násobená délkou prodlení doložené potvrzením. Délka prodlení je určena počtem započatých měsíců prodlení; je-li důvodem uplatnění smluvní pokuty nepravdivost prohlášení zhotovitele/dodavatele/poddodavatele, použije se místo délky prodlení číslovka 3. Pokud zhotovitel při uzavření smlouvy doloží seznam/počet zaměstnanců, kteří se budou účastnit provádění díla, činí smluvní pokuta násobek počtu zaměstnanců uvedených v tomto seznamu krát minimální mzda krát délka prodlení.

- 6.4 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele podle ust. § 324a odst. 7 zákoníku práce, tj. právo uplatnit náhradu plnění vůči zhotoviteli/dodavateli/poddodavateli, za kterého poskytl náhradu mzdy/platu odměny jeho zaměstnancům.
- 6.5 Ručení – dodavatel výslovně prohlašuje, že vůči němu nejsou ve smyslu ust. § 324a odst. 8 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákoník práce“) evidovány žádné nedoplatky na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění u příslušných orgánů veřejné správy a institucí a současně mu nebyla v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění podle této smlouvy pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů (dále jen „prohlášení o bezdlužnosti a absenci pokut“).
- 6.6 K osvědčení těchto skutečností se zavazuje dodavatel předložit objednateli potvrzení o neexistenci nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení vystavené příslušnou správou sociálního zabezpečení, a to ne starší 3 měsíců, a dále potvrzení o neexistenci nedoplatek na pojistném a penále na veřejném zdravotním pojištění vystavený jeho smluvní zdravotní pojišťovnou (dále také obě jako „potvrzení o bezdlužnosti“).
- 6.7 Potvrzení o bezdlužnosti se zavazuje dodavatel předložit objednateli při podpisu této smlouvy, a dále před zahájením smluvního plnění a dokládat toto v aktuální podobě každé 3 kalendářní měsíce tak, aby prohlášení dodavatele nebylo nikdy v průběhu smluvního vztahu starší 3 kalendářních měsíců, přičemž potvrzení o bezdlužnosti bude přiloženo přílohou č. 6 této smlouvy, jako její nedílná součást.
- 6.8 Dodavatel se zavazuje doložit prohlášení příslušného orgánu odpovědného za dodržování pracovněprávních předpisů, z něhož bude patrné, že dodavateli nebyla v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění pro objednatele uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů; dodavatel se zavazuje doložit dodatečná prohlášení, pokud by smluvní plnění pro objednatele mělo pro běh času způsobit porušení této podmínky pro vyvinění z ručení za mzdové nároky zaměstnanců dodavatele, dle § 324a odst. 8 zákoníku práce (dále jen „potvrzení o absenci pokut“).
- 6.9 Dodavatel se zavazuje informovat veškeré své zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění podle této smlouvy, že jejich mzdové nároky vypočtené v § 324a odst. 1 zákoníku práce nelze s ohledem na naplnění předpokladů pro vyluku ručitélského závazku objednatele vůči tomuto v souladu se zákonem uplatnit.
- 6.10 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

- 6.11 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 6.12 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
- 6.13 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

<u>Příloha č. 1:</u>	Výpis z SKD
<u>Příloha č. 2:</u>	Rozpis Ceny Díla
<u>Příloha č. 3:</u>	Oprávněné osoby
<u>Příloha č. 4:</u>	Seznam požadovaných pojištění

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Základní škola Pelhřimov, Komenského 1465,
Příspěvková organizace
Mgr. Martin Skořepa
Ředitel

SEŽEV facility s.r.o.
Jan Rezek
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

VÝPIS Z SKD

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 05.02.2025

1. Identifikační údaje o dodavateli

1.1. Obchodní firma/Název

SEŽEV facility s.r.o.

1.2. Sídlo

Vídeňská 298/135

61900 Brno

Česká republika

1.3. IČO

29244960

1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
Jan Rezek	jednatel
Ing. Josef Rezek	jednatel

Způsob jednání

Za společnost jedná každý jednatel samostatně.

2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Magistrát města Brna	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Viz. poznámka 1 za tabulkou	22.01.2024	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Ostraha majetku a osob		19.12.2018	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Služby soukromých detektivů		19.12.2018	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta s.p.	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		19.12.2018	

Pozn. 1

Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Sklenářské práce, rámování a paspartování
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Ubytovací služby
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
 Poskytování technických služeb
 Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

3.3. § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost

Název dokladu	Obsah dokladu	Vystavil	Datum vystavení	Datum platnosti
Osvědčení o autorizaci 11791	Ing. Milan Michek je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby.	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě	31.10.1995	

4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 23.08.2019.
Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 23.01.2025.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje
Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 05.02.2025

Evidenční číslo: W25020001013



Elektronicky podepsáno
dne 5.2.2025
Česká republika,
Ministerstvo pro místní
rozvoj [IČ 66002222]

PŘÍLOHA Č. 2

Rekapitulace Ceny Díla

- **Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) a objektů provozních částí (PS):**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 01 - Oprava venkovního schodiště - 2.ZŠ v Pelhřimově (2)

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SEŽEV facility s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			729 258,99
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	729 258,99	153 144,39
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			882 403,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:IMPORT

Stavba:01 - Oprava venkovního schodiště - 2.ZŠ v Pelhřimově (2)

Místo:

Datum:10.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		729 258,99	882 403,38
01	Vlastní oprava	729 258,99	882 403,38

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01 - Oprava venkovního schodiště - 2.ZŠ v Pelhřimově (2)

Objekt:

01 - Vlastní oprava

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SEŽEV facility s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.03.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

729 258,99

DPH základní
snížená

Základ daně
729 258,99
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
153 144,39
0,00

Cena s DPH

v CZK

882 403,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01 - Oprava venkovního schodiště - 2.ZŠ v Pelhřimově (2)

Objekt:

01 - Vlastní oprava

Místo:

Datum: 10.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

729 258,99

HSV - Práce a dodávky HSV

402 010,46

1 - Zemní práce

633,85

2 - Zakládání

33 866,62

4 - Vodorovné konstrukce

131 945,48

5 - Komunikace pozemní

2 228,43

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

28 241,28

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

101 980,24

997 - Přesun sutě

54 613,78

998 - Přesun hmot

48 500,78

PSV - Práce a dodávky PSV

321 056,53

767 - Konstrukce zámečnické

73 375,20

772 - Podlahy z kamene

238 549,11

776 - Podlahy povlakové

9 132,22

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 192,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 01 - Oprava venkovního schodiště - 2.ZŠ v Pelhřimově (2)
Objekt: 01 - Vlastní oprava

Místo: Datum: 10.03.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 729 258,99

D HSV Práce a dodávky HSV 402 010,46

D 1 Zemní práce 633,85

1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	3,700	171,31	633,85
	PP		Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně				
	VV		(1,85+1,85)*1		3,700		
	VV		Součet		3,700		

D 2 Zakládání 33 866,62

2	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,800	4 520,16	12 656,45
	PP		Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30				
	VV		4*0,7*1		2,800		
	VV		Součet		2,800		

3	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	9,400	429,31	4 035,51
	PP		Zřízení bednění základových pasů rovného				
	VV		(4+0,7)*2*1		9,400		
	VV		Součet		9,400		

4 K 274351122 Odstranění bednění základových pasů rovného m2 9,400 84,11 790,63

	PP		Odstranění bednění základových pasů rovného				
5	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,280	58 514,40	16 384,03
	PP		Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)				
	VV		100kg/m3				
	VV		2,8*0,100		0,280		
	VV		Součet		0,280		

D 4 Vodorovné konstrukce 131 945,48

6	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	5,524	5 521,20	30 499,11
	PP		Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30				
	VV		(1,85+1,85)*3,8*0,25		3,515		
	VV		(1,85+1,85)*(1+0,3)*0,2		0,962		
	VV		(1,85+1,85)*(0,33*0,17)/2*9		0,934		
	VV		(1,85+1,85)*(0,36*0,17)/2*1		0,113		
	VV		Součet		5,524		

7	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,718	67 492,80	48 459,83
	PP		Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505				
	VV		130kg/m3				
	VV		5,524*0,130		0,718		
	VV		Součet		0,718		

8	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	43,771	1 032,00	45 171,67
	PP		Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m				
	VV		(1,85+1,85)*(3,8+0,5*2)		17,760		
	VV		(1,85+1,85)*(1+0,5*2)		7,400		
	VV		(1,85+1,85)*(0,33+0,17)*9		16,650		
	VV		(1,85+1,85)*(0,36+0,17)*1		1,961		
	VV		Součet		43,771		

9	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	43,771	178,54	7 814,87
	PP		Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m				

D 5 Komunikace pozemní 2 228,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,700	463,37	1 714,47
PP			Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2				
11	M	59245271	dlažba zámková tvaru vlny 225x112x100mm barevná	m2	0,740	694,54	513,96
PP			dlažba zámková tvaru vlny 225x112x100mm barevná				
VV			doplnění z 20%				
VV			3,7*0,20				
VV			Součet				
			0,740				
			0,740				
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
			28 241,28				
12	K	619996125	Ochrana svislých ploch obedněním z řeziva	m2	10,000	771,94	7 719,40
PP			Ochrana svislých ploch obedněním z řeziva				
13	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	10,000	62,75	627,50
PP			Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně				
14	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	10,000	62,85	628,50
PP			Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn				
15	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	10,000	1 042,32	10 423,20
PP			Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm				
16	M	28375954	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 200mm	m2	10,500	372,55	3 911,78
PP			deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 200mm				
VV			10*1,05				
VV			Součet				
			10,500				
			10,500				
17	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za záпустnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	10,000	56,55	565,50
PP			Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za záпустnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu				
18	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	10,000	436,54	4 365,40
PP			Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
			101 980,24				
19	K	953961115	Kotvy chemickým tmelem M 20 hl 200 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	30,000	177,50	5 325,00
PP			Kotvy chemickým tmelem M 20 hl 200 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru				
20	M	13021015	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 16mm	t	0,576	31 785,60	18 308,51
PP			tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 16mm				
VV			30*0,4*0,0016*30				
VV			Součet				
			0,576				
			0,576				
21	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	2,800	7 636,80	21 383,04
PP			Bourání základů ze ŽB				
VV			4*0,7*1				
VV			Součet				
			2,800				
			2,800				
22	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	37,000	305,47	11 302,39
PP			Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě				
VV			(1,85+1,85)*(9+1)				
VV			Součet				
			37,000				
			37,000				
23	K	963053936	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných	m2	18,870	1 620,24	30 573,93
PP			Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných				
VV			(1,85+1,85)*3,8				
VV			(1,85+1,85)*(1+0,3)				
VV			Součet				
			14,060				
			4,810				
			18,870				
24	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	7,670	205,37	1 575,19
PP			Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm				
VV			2,95*2,6				
VV			Součet				
			7,670				
			7,670				
25	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	53,690	93,50	5 020,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru				
	VV		7,67*7		53,690		
	VV		Součet		53,690		
26	K	966080107	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 180 mm	m2	10,000	95,36	953,60
	PP		Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 180 mm				
27	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	9,000	263,16	2 368,44
	PP		Vybourání kovových madel a zábradlí				
	VV		(3,25+1,25)*2		9,000		
	VV		Součet		9,000		
28	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm	m	7,400	629,52	4 658,45
	PP		Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm				
	VV		(1,85+1,85)*2		7,400		
	VV		Součet		7,400		
29	K	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překozech inženýrských sítí	m2	3,700	138,29	511,67
	PP		Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překozech inženýrských sítí				
D	997		Přesun sutě				54 613,78
30	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	35,306	830,76	29 330,81
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace				
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	35,306	310,63	10 967,10
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením				
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	317,754	13,52	4 296,03
	PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
	VV		35,306*9		317,754		
	VV		Součet		317,754		
33	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	35,306	283,80	10 019,84
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01				
D	998		Přesun hmot				48 500,78
34	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	23,978	2 022,72	48 500,78
	PP		Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				321 056,53
D	767		Konstrukce zámečnické				73 375,20
35	K	767001	M+D zábradlí vč.kotvení a povrchové úpravy	m	9,000	8 152,80	73 375,20
	PP		M+D zábradlí vč.kotvení a povrchové úpravy				
D	772		Podlahy z kamene				238 549,11
36	K	772211821	Demontáž obkladů schodišťových stupnic do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	37,000	295,15	10 920,55
	PP		Demontáž obkladů schodišťových stupnic do suti z tvrdých kamenů kladených do malty				
	VV		(1,85+1,85)*10		37,000		
	VV		Součet		37,000		
37	K	772231821	Demontáž obkladů schodišťových podstupnic do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	37,000	235,30	8 706,10
	PP		Demontáž obkladů schodišťových podstupnic do suti z tvrdých kamenů kladených do malty				
38	K	772522811	Demontáž dlažby z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	11,555	255,94	2 957,39
	PP		Demontáž dlažby z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty				
	VV		2,95*2,6		7,670		
	VV		(1,85+1,85)*1,05		3,885		
	VV		Součet		11,555		
39	K	772231312	Montáž obkladu stupňů deskami lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	37,000	568,63	21 039,31
	PP		Montáž obkladu stupňů deskami lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	M	58382165A1	deska obkladová žula tl 30mm pro schodišťové stupně do š.35cm	m	36,630	2 363,28	86 566,95
	PP		deska obkladová žula tl 30mm pro schodišťové stupně do š.35cm				
	VV		(1,85+1,85)*9		33,300		
	VV		33,3*0,10		3,330		
	VV		Součet		36,630		
41	M	58382165A2	deska obkladová žula tl 30mm pro schodišťové stupně do š.40cm	m	4,070	2 662,56	10 836,62
	PP		deska obkladová žula tl 30mm pro schodišťové stupně do š.40cm				
	VV		(1,85+1,85)*1		3,700		
	VV		3,7*0,10		0,370		
	VV		Součet		4,070		
42	K	772231423	Montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	37,000	416,93	15 426,41
	PP		Montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm				
43	M	58386630	deska obkladová žula pro podstupnice žula tl 20mm	m	40,700	403,51	16 422,86
	PP		deska obkladová žula pro podstupnice žula tl 20mm				
	VV		37*1,1		40,700		
	VV		Součet		40,700		
44	K	772521240	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic lepených tl do 30 mm	m2	11,555	936,02	10 815,71
	PP		Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic lepených tl do 30 mm				
45	M	58381122	deska dlažební žula tl 30mm s protiskluznou úpravou	m2	12,711	3 952,56	50 240,99
	PP		deska dlažební žula tl 30mm s protiskluznou úpravou				
	VV		11,555*1,1		12,711		
	VV		Součet		12,711		
46	K	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	2,768	842,11	2 330,96
	PP		Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m				
47	K	998772181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 772 prováděný bez použití mechanizace	t	2,768	825,60	2 285,26
	PP		Příplatek k přesunu hmot tonážní 772 prováděný bez použití mechanizace				
D	776		Podlahy povlakové				9 132,22
48	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	11,555	17,85	206,26
	PP		Vysátí podkladu povlakových podlah				
49	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu	m2	11,555	94,32	1 089,87
	PP		Neředěná penetrace savého podkladu				
50	K	776141222A	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu venkovních ploch do 5 mm	m2	11,555	672,86	7 774,90
	PP		Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu venkovních ploch do 5 mm				
51	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,098	624,36	61,19
	PP		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m				
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				6 192,00
52	K	032103000	Zařízení staveniště, oplocení	...	1,000	6 192,00	6 192,00
	PP		Zařízení staveniště, oplocení				

PŘÍLOHA Č. 3

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Mgr. Martin Skořepa
Adresa	Komenského 1465, 393 01 Pelhřimov
E-mail	martin.skorepa@zskompe.cz
Telefon	724081218, 565325413

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	Mgr. Martin Skořepa
Adresa	Komenského 1465, 393 01 Pelhřimov
E-mail	martin.skorepa@zskompe.cz
Telefon	724081218, 565325413

Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Kazimír Kraina
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	kraina@sezev-facility.cz
Telefon	606 727 137

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	Jan Bednář
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	bednar@sezev-facility.cz
Telefon	607 218 221

PŘÍLOHA Č. 6

Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

Druh pojištění	Minimální výše pojistného plnění
Pojištění Díla minimálně proti poškození nebo zničení požárem, výbuchem, úderem blesku a nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení a dále pro případ odcizení nebo úmyslného poškození stavebních součástí, a to včetně pojištění stavebních a montážních výkonů.	750 000,- Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Minimálně 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 5 mil. Kč v úhrnu za rok

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě č. 7721168230

Pojistitel: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**
se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČO: 47116617
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

Pojištěný: **SEŽEV facility**, se sídlem Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno, IČO: 29244960
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 68071
a pro výkon činnosti „ostraha majetku a osob“ i subdodavatelé pojistníka, kteří
vykonávají tuto pojištěnou činnost na základě písemně uzavřené smlouvy

Předmět pojištění, limit plnění, spoluúčast:

Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Limit pojistného plnění: **80 000 000 Kč**

Spoluúčast: 5 000 Kč

Územní platnost pojištění:
Česká republika

Účinnost pojištění:
Pojištění dle pojistné smlouvy č. **7721168230** je uzavřeno s účinností od 4.10.2023 do 3.10.2026.

Údaje v tomto certifikátu jsou platné k datu vydání certifikátu. Pojistitel neodpovídá za škody, které vzniknou nesprávným použitím tohoto certifikátu nebo v případě změn v pojistné smlouvě v průběhu účinnosti pojistné smlouvy. Tento certifikát žádným způsobem nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje stávající pojistnou smlouvu.



Digitálně podepsal
Ing. Luděk Fuchs
Datum: 2023.09.01
14:56:32 +02'00'

.....
za pojistitele



Digitálně podepsal
Pavel Máša, DiS.
Datum: 2023.09.01
14:45:59 +02'00'

.....
za pojistitele