

Kupní smlouva

č. 56/4 –26v/25

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Petr Bařina,

1971

756 25 Růžďka

dále jako „prodávající“

a

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Jiřím Čunkem

dále jako „kupující“

společně též jako „smluvní strany“

Čl. 1

Úvodní prohlášení – vymezení předmětu převodu

- 1) Předmětem této smlouvy a zamýšleného převodu je **spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k pozemku** označenému jako p.č. 4999, trvalý travní porost o zapsané výměře 342 m², zapsanému v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín na LV č. 958.
- 2) **Prodávající** výslovně prohlašuje, že:
 - a) je s **předmětem převodu**, popsaným v odst. 1) čl. 1 této smlouvy oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k tomuto **předmětu převodu** zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn,
 - b) na výše uvedeném **předmětu převodu** nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, a mimo skutečnosti popsané v odst. 3) tohoto článku smlouvy, ani jiné právní závady,

- c) ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k těmto **předmětu převodu** na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku,
- d) neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k **předmětu převodu**, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se **předmětu převodu**, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat **předmět převodu** určitým způsobem nebo všeobecně.
- e) nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí **kupujícího** do svého vlastnictví přijmout tento **předmět převodu**.
- 3) **Smluvní strany** shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena s jejich vědomím, že na **předmětu převodu** vázne věcné předkupní právo na dobu určitou, a to do doby skončení platnosti opatření obecné povahy č. 1/2014. Toto věcné předkupní právo bylo zřízeno ve prospěch **kupujícího**, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán dle §101 zák. č. 183/2006Sb., konkrétně změna č. 3 územního plánu Vsetín ze dne 1. 10. 2014 a rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj č.j. V-2262/2015-810.
- 4) **Smluvní strany** rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je **předmět převodu** zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

Převod vlastnického práva k předmětu převodu

- 1) **Prodávající** prodává a **kupující** kupuje **předmět převodu** blíže specifikovaný v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (zpevněný povrch, terénní úpravy, trvalé porosty, apod.). **Kupující** prohlašuje, že je mu právní i faktický stav tohoto **předmětu převodu** znám a takto jej přebírá. **Prodávající** se zavazuje předat tento **předmět převodu** ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání **kupujícímu** a **kupující** se zavazuje tento **předmět převodu** převzít a zaplatit za něj tomuto **prodávajícímu** níže citovanou kupní cenu.
- 2) **Smluvní strany** se dohodly, že se v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na **kupujícího** při nabytí vlastnického práva k **předmětu převodu** dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. 3

Výše a úhrada kupní ceny

- 1) Kupní cena za **předmět převodu** byla stanovena dohodou **smluvních stran** a činí celkem 34.200,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícdvěstě korun českých).

- 2) **Smluvní strany** se dohodly, že kupní cena specifikované v odst. 1) tohoto článku smlouvy bude **kupujícím** zaplacená na účet **prodávajícího** uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ve věci povolení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. 4

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) **Smluvní strany** jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.
- 2) Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na **kupujícího** zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu **kupujícím** do 5 pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Poplatky s tím spojené uhradí **kupující**.
- 4) **Smluvní strany** prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, **smluvní strany** se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 5) **Prodávající** podpisem této smlouvy uděluje **kupujícímu** ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch **kupujícího** dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu **smluvních stran**. **Smluvní strany** se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) **Smluvní strany** nejsou oprávněny postoupit peněžitě pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.

- 2) **Smluvní strany** se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) **Smluvní strany** stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci **smluvních stran**. **Smluvní strany** se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. **Smluvní strany** výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6) V případě, že se prohlášení **prodávajícího**, uvedená v článku 1. odst. 2) této smlouvy ukážou jako nepravdivá, je **kupující** oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného **prodávajícímu**.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro **kupujícího**, jedno pro **prodávajícího** a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 8) **Smluvní strany** prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 7. 4. 2025 pod bodem č. 31/18/ZM/2025.
- 10) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 11) **Prodávající** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. **Prodávající** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 12) **Prodávající** bere na vědomí, že **kupující** v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) a c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR), zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v

platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o **prodávajícím** za účelem realizace práv a povinností dle této smlouvy tak, jak je v ní specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání **předmětu převodu**. Město Vsetín ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o druhé **smluvní straně** údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností města Vsetín v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z tohoto prodeje, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu tohoto prodeje, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Ve Vsetíně dne **24. 06. 2025**

Ve Vsetíně dne

27. 06. 2025

