

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupena: panem Jiřím Dohnalem, radním MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu:
- ve věci realizace veřejné zakázky a fakturace
- zastoupena společností: Jihoměstská majetková a.s.
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zapsanou: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
zastoupena: Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva,
a Ing. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

2. Zhotovitel: Energo-MYKOV s.r.o.
se sídlem: Kyslíková 1984/4, Praha 12, 143 00
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65632
zastoupena: Rostislavem Málkem, jednatelem společnosti
IČO: 25736914
DIČ: CZ25736914
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:
 - a) Název: „Ke Kateřinkám 1400, Praha 11 – malířské, obkladačské a drobné instalatérské práce“
 - b) Místo plnění: ZŠ Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
 - c) Předmět plnění veřejné zakázky je malování prostor školy, výměna keramických obkladů, výměna umyvadel a vodovodních baterií.

III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:
termín zahájení prací: po dohodě s uživatelem objektu (nejdříve 01. 07. 2025)
Maximální možný termín dokončení předmětu plnění je 20. 08. 2025
2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dní od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **341 898,08 Kč bez DPH** (slovy: tři sta čtyřicet jeden tisíc osm set devadesát osm korun českých, osm haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné záznamy komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá do kódu **43.34.1 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2500000734 a dále, že objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDAKCE]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:
Jihoměstská majetková a.s.
Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4
e-mail: mcfakturace@jihomestska.cz

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) u pojišťovny **Generali Česká pojišťovna a. s.** Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

IX.**DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.**KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO****1. ZHOTOVENÉ DÍLO**

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **min. 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
 - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou odpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

A. 1) Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

A. 2) Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**B. 1) Zhotovitel:**

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

B. 2) Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválila RMČ usnesením č. 0756/20/R/2025 dne 25. 06. 2025 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, radní MČ Praha 11, na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 č. 2025/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1:
 - Nabídkový položkový rozpočet

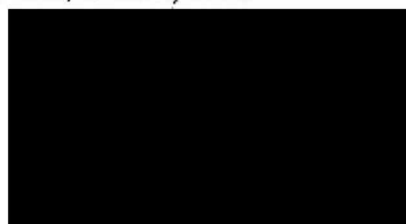
Praha, 27 -06- 2025

za objednatele:

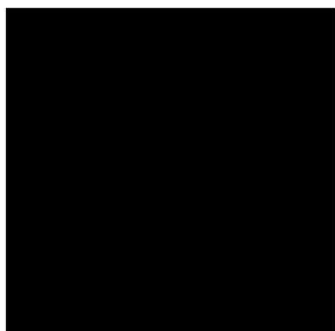
.....


Jiří Dohnal
radní
MČ Praha 11

27 -06- 2025
Praha,



Rostislav Málek, jednatel
Energo-MYKOV s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2024-108/2
Stavba: ZŠ Ke Kateřinkám 1400

KSO:
Místo: Praha - Chodov

CC-CZ:
Datum: 16. 5. 2025

Zadavatel:
Jihoměstská majetková a.s.

IČ:
DIČ:
IČ: 25736914
DIČ: CZ25736914

Uchazeč:
Energo-MYKOV s.r.o.

IČ:
DIČ:
IČ: 15759491
DIČ:

Projektant:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

Poznámka:

Cena bez DPH			341 898,08
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	341 898,08	71 798,60
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			413 696,68

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	LS2024-108/2		
Stavba:	ZŠ Ke Kateřinkám 1400		
Místo:	Praha - Chodov	Datum:	16. 5. 2025
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	Energo-MYKOV s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		341 898,08	413 696,68
SO 02	Třída D139	76 620,04	92 710,25
SO 03	Třída D130	70 270,31	85 027,08
SO 04	WC chlapci II.np	41 042,26	49 661,13
SO 05	WC dívky II.np	12 770,00	15 451,70
SO 06	Třída D127	58 150,07	70 361,58
SO 07	WC dívky I.np	44 437,99	53 769,97
SO 08	WC chlapci I.np	38 607,41	46 714,97

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Ke Kateřinkám 1400
Objekt:
SO 02 - Třída D139

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:
Energo-MYKOV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 5. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25736914
DIČ: CZ25736914

IČ:
DIČ:

IČ: 15759491
DIČ:

Cena bez DPH	76 620,04
--------------	-----------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	76 620,04	21,00%	16 090,21
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	92 710,25
------------	-------	-----------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Ke Kateřinkám 1400

Objekt:

SO 02 - Třída D139

Místo:

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Energo-MYKOV s.r.o.

Datum:

16. 5. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací **76 620,04**

HSV - Práce a dodávky HSV 21 537,58

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 17 795,36

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 120,00

997 - Přesun sutě 1 141,62

998 - Přesun hmot 480,60

PSV - Práce a dodávky PSV 55 082,46

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 4 566,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 3 716,80

776 - Podlahy povlakové 264,60

781 - Dokončovací práce - obklady 4 810,50

783 - Dokončovací práce - nátěry 20 019,40

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 21 705,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Ke Kateřinkám 1400
Objekt: SO 02 - Třída D139

Místo: Jihoměstská majetková a.s.
Uchazeč: Energo-MYKOV s.r.o.
Datum: 16. 5. 2025
Projektant: Sadílek Ladislav
Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							76 620,04	
D HSV Práce a dodávky HSV							21 537,58	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							17 795,36	
1	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	90,972	95,00	8 642,34	CS ÚRS 2024 02
VV strop 11,97*7,6					90,972			
2	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	10,000	90,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
VV opravy pod nátěry 10					10,000			
3	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	11,000	100,00	1 100,00	CS ÚRS 2024 02
VV opravy pod nátěry 11					11,000			
4	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	49,316	90,00	4 438,44	CS ÚRS 2024 02
VV stěny oprava pod malbami (11,97*7,6)*2*1,26					49,316			
5	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	90,972	15,00	1 364,58	CS ÚRS 2024 02
6	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	135,000	10,00	1 350,00	CS ÚRS 2024 02
VV tabule, umyvadlo, parapety, lavice apod. 135					135,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							2 120,00	
7	K	953966122	Montáž ochranného rohového profilu na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů	m	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2024 02
VV 4*2					8,000			
8	M	55343054R	rohová lišta 40x40 nerez lesk s příhybem	m	8,800	150,00	1 320,00	
VV 8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					8,800			
D 997 Přesun sutě							1 141,62	
9	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,718	100,00	71,80	CS ÚRS 2024 02
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,718	100,00	71,80	CS ÚRS 2024 02
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,462	10,00	64,62	CS ÚRS 2024 02
VV 0,718*9 'Přepočtené koeficientem množství					6,462			
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,718	1 300,00	933,40	CS ÚRS 2024 02
D 998 Přesun hmot							480,60	
13	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,403	200,00	480,60	CS ÚRS 2024 02
D PSV Práce a dodávky PSV							55 082,46	
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							4 566,00	
14	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
15	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2024 02
17	K	725822631	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
18	K	725880001R	Úprava napojení vody a kanalizace k umyvadlu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
19	K	998725112	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,016	1 000,00	16,00	CS ÚRS 2024 02
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							3 716,80	
20	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	18,720	30,00	561,60	CS ÚRS 2024 02
VV (0,6*0,15*2*27*3)+(0,6*0,15*2*23*1)					18,720			
21	K	735111810	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	18,720	40,00	748,80	CS ÚRS 2024 02
22	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	4,000	40,00	160,00	CS ÚRS 2024 02
23	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	18,720	60,00	1 123,20	CS ÚRS 2024 02
24	K	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	18,720	40,00	748,80	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	18,720	20,00	374,40	CS ÚRS 2024 02
D 776 Podlahy povlakové							264,60	
26	K	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	1,800	15,00	27,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,8		1,800			
27	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	1,800	30,00	54,00	CS ÚRS 2024 02
28	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	1,836	100,00	183,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,8*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		1,836			
D 781 Dokončovací práce - obklady							4 810,50	
29	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	2,700	20,00	54,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		U UMYVADLA					
	VV		1,8*1,5		2,700			
30	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,700	30,00	81,00	CS ÚRS 2024 02
31	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	2,700	120,00	324,00	CS ÚRS 2024 02
32	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,700	130,00	351,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		U UMYVADLA					
	VV		1,8*1,5		2,700			
33	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	2,700	700,00	1 890,00	CS ÚRS 2024 02
34	M	59761714	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	2,970	350,00	1 039,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,7*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,970			
35	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,800	100,00	480,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,5+1,8+1,5		4,800			
36	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	5,040	80,00	403,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		4,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		5,040			
37	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	1,500	60,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,5		1,500			
38	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
39	K	998781112	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,078	100,00	7,80	CS ÚRS 2024 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							20 019,40	
40	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,500	80,00	120,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		zárubně					
	VV		1,5		1,500			
41	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,500	150,00	225,00	CS ÚRS 2024 02
42	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,500	100,00	150,00	CS ÚRS 2024 02
43	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,500	180,00	270,00	CS ÚRS 2024 02
44	K	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	18,720	30,00	561,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		(0,6*0,15*2*27*3)+(0,6*0,15*2*23*1)		18,720			
45	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	16,000	40,00	640,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		4*4		16,000			
46	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	18,720	250,00	4 680,00	CS ÚRS 2024 02
47	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,000	80,00	1 280,00	CS ÚRS 2024 02
48	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	75,580	30,00	2 267,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		sokly					
	VV		((11,97+7,6)*2*2)-(1,8*1,5)		75,580			
49	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	75,580	40,00	3 023,20	CS ÚRS 2024 02
50	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	75,580	90,00	6 802,20	CS ÚRS 2024 02
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							21 705,16	
51	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	140,288	25,00	3 507,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		strop					
	VV		90,972		90,972			
	VV		stěny					
	VV		49,316		49,316			
	VV		Součet		140,288			
52	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	140,288	30,00	4 208,64	CS ÚRS 2024 02
53	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	25,000	50,00	1 250,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,5*2,5*4		25,000			
54	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	3,800	50,00	190,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,9*2		3,800			
55	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	90,972	30,00	2 729,16	CS ÚRS 2024 02
56	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	140,288	70,00	9 820,16	CS ÚRS 2024 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Ke Kateřinkám 1400

Objekt:

SO 03 - Třída D130

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Energo-MYKOV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 5. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25736914

DIČ:

CZ25736914

IČ:

DIČ:

IČ:

15759491

DIČ:

Cena bez DPH

70 270,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	70 270,31	21,00%	14 756,77
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

85 027,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Ke Kateřinkám 1400

Objekt:

SO 03 - Třída D130

Místo:

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Energo-MYKOV s.r.o.

Datum:

16. 5. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	70 270,31
HSV - Práce a dodávky HSV	17 019,11
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 422,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 320,00
997 - Přesun sutě	1 025,55
998 - Přesun hmot	251,40
PSV - Práce a dodávky PSV	53 251,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	4 066,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 181,80
766 - Konstrukce truhlářské	8 122,00
767 - Konstrukce zámečnické	412,00
776 - Podlahy povlakové	235,20
781 - Dokončovací práce - obklady	4 357,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 412,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 464,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Ke Kateřinkám 1400
 Objekt: SO 03 - Třída D130

Místo:
 Zadavatel: Jihoměstská majetková a.s.
 Uchazeč: Energo-MYKOV s.r.o.

Datum: 16. 5. 2025
 Projektant:
 Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							70 270,31	
D HSV Práce a dodávky HSV							17 019,11	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							13 422,16	
1	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	64,800	95,00	6 156,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		7,2*9		64,800			
2	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	8,000	90,00	720,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		opravy pod nátěry					
	vv		8		8,000			
3	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		opravy pod nátěry					
	vv		7		7,000			
4	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	40,824	90,00	3 674,16	CS ÚRS 2024 02
	vv		stěny oprava pod malbami					
	vv		(7,2+9)*2*1,26		40,824			
5	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	64,800	15,00	972,00	CS ÚRS 2024 02
6	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	120,000	10,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		tabule, umyvadlo, parapety, lavice apod.					
	vv		120		120,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							2 320,00	
7	K	953966122	Montáž ochranného rohového profilu na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů	m	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		4*2		8,000			
8	M	55343054R	rohová lišta 40x40 nerez lesk s příhybem	m	8,800	150,00	1 320,00	
	vv		8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,800			
9	K	976072221	Vybourání kovových dveří pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
D 997 Přesun sutě							1 025,55	
10	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,645	100,00	64,50	CS ÚRS 2024 02
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,645	100,00	64,50	CS ÚRS 2024 02
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,805	10,00	58,05	CS ÚRS 2024 02
	vv		0,645*9 'Přepočtené koeficientem množství		5,805			
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,645	1 300,00	838,50	CS ÚRS 2024 02
D 998 Přesun hmot							251,40	
14	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,257	200,00	251,40	CS ÚRS 2024 02
D PSV Práce a dodávky PSV							53 251,20	
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							4 066,00	
15	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
17	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2024 02
18	K	725822631	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
19	K	725880001R	Úprava napojení vody a kanalizace k umyvadlu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
20	K	998725112	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,016	1 000,00	16,00	CS ÚRS 2024 02
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							3 181,80	
21	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	14,580	30,00	437,40	CS ÚRS 2024 02
	vv		(0,6*0,15*2*27*3)		14,580			
22	K	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	14,580	40,00	583,20	CS ÚRS 2024 02
23	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	3,000	40,00	120,00	CS ÚRS 2024 02
24	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	14,580	60,00	874,80	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	14,580	60,00	874,80	CS ÚRS 2024 02
26	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	14,580	20,00	291,60	CS ÚRS 2024 02
D 766			Konstrukce truhlářské				8 122,00	
27	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
28	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 100,00	6 200,00	CS ÚRS 2024 02
29	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
30	M	54924008	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x45mm	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
31	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
32	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
33	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
34	K	998766112	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,044	500,00	22,00	CS ÚRS 2024 02
D 767			Konstrukce zámečnické				412,00	
35	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	m2	0,160	700,00	112,00	CS ÚRS 2024 02
vv			0,4*0,4		0,160			
36	M	56245709	dvířka revizní 400x400 bílá	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
D 776			Podlahy povlakové				235,20	
37	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	1,600	15,00	24,00	CS ÚRS 2024 02
vv			1,6		1,600			
38	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	1,600	30,00	48,00	CS ÚRS 2024 02
39	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	1,632	100,00	163,20	CS ÚRS 2024 02
vv			1,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,632			
D 781			Dokončovací práce - obklady				4 357,30	
40	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	2,400	20,00	48,00	CS ÚRS 2024 02
vv			U UMYVADLA					
vv			1,6*1,5		2,400			
41	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,400	30,00	72,00	CS ÚRS 2024 02
42	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	2,400	120,00	288,00	CS ÚRS 2024 02
43	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,400	130,00	312,00	CS ÚRS 2024 02
vv			U UMYVADLA					
vv			1,6*1,5		2,400			
44	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	2,400	700,00	1 680,00	CS ÚRS 2024 02
45	M	59761714	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	2,640	350,00	924,00	CS ÚRS 2024 02
vv			2,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,640			
46	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,600	100,00	460,00	CS ÚRS 2024 02
vv			1,5+1,6+1,5		4,600			
47	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	4,830	80,00	386,40	CS ÚRS 2024 02
vv			4,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,830			
48	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	1,500	60,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
vv			1,5		1,500			
49	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
50	K	998781112	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,069	100,00	6,90	CS ÚRS 2024 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				16 412,40	
51	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
vv			zárubně					
vv			1,5*2		3,000			
52	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2024 02
53	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
54	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,000	180,00	540,00	CS ÚRS 2024 02
55	K	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	14,580	30,00	437,40	CS ÚRS 2024 02
vv			(0,6*0,15*2*27*3)		14,580			
56	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	12,000	40,00	480,00	CS ÚRS 2024 02
vv			4*3		12,000			
57	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	14,580	250,00	3 645,00	CS ÚRS 2024 02
58	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	80,00	960,00	CS ÚRS 2024 02
59	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	62,400	30,00	1 872,00	CS ÚRS 2024 02
vv			sokly					
vv			((7,2+9)*2*2)-(1,6*1,5)		62,400			
60	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	62,400	30,00	1 872,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	62,400	90,00	5 616,00	CS ÚRS 2024 02
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 464,50	
62	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	105,624	25,00	2 640,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		strop					
	VV		64,8		64,800			
	VV		stěny					
	VV		40,824		40,824			
	VV		Součet		105,624			
63	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	105,624	30,00	3 168,72	CS ÚRS 2024 02
64	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojítych nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	18,750	50,00	937,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,5*2,5*3		18,750			
65	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	7,600	50,00	380,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,9*2*2		7,600			
66	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	64,800	30,00	1 944,00	CS ÚRS 2024 02
67	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	105,624	70,00	7 393,68	CS ÚRS 2024 02
	VV		strop					
	VV		64,8		64,800			
	VV		stěny					
	VV		40,824		40,824			
	VV		Součet		105,624			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Ke Kateřinkám 1400

Objekt:

SO 04 - WC chlapci II.np

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Energo-MYKOV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 5. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25736914

DIČ:

CZ25736914

IČ:

DIČ:

IČ:

15759491

DIČ:

Cena bez DPH

41 042,26

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	41 042,26	21,00%	8 618,87
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

49 661,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Ke Kateřinkám 1400

Objekt:

SO 04 - WC chlapci II.np

Místo:

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Energo-MYKOV s.r.o.

Datum:

16. 5. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	41 042,26
HSV - Práce a dodávky HSV	8 386,06
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 882,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	168,00
997 - Přesun sutě	111,30
998 - Přesun hmot	224,60
PSV - Práce a dodávky PSV	32 656,20
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	817,60
766 - Konstrukce truhlářské	1 929,00
781 - Dokončovací práce - obklady	603,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 080,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 225,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Ke Kateřinkám 1400
Objekt: SO 04 - WC chlapci II.np

Místo: Jihoměstská majetková a.s.
Uchazeč: Energo-MYKOV s.r.o.
Datum: 16. 5. 2025
Projektant: Sadílek Ladislav
Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							41 042,26	
D HSV			Práce a dodávky HSV				8 386,06	
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 882,16	
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	20,360	95,00	1 934,20	CS ÚRS 2024 02
VV			stropy (2,45*2,8)+(5*2,7)		20,360			
2	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	6,000	90,00	540,00	CS ÚRS 2024 02
VV			opravy pod natěry		6,000			
3	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2024 02
VV			opravy pod natěry		4,000			
4	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	45,584	90,00	4 102,56	CS ÚRS 2024 02
VV			((2,45+2,8)*2*1,76)+((5+2,7)*2*1,76)		45,584			
5	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	20,360	15,00	305,40	CS ÚRS 2024 02
6	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	60,000	10,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
VV			60		60,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				168,00	
7	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	2,800	60,00	168,00	CS ÚRS 2024 02
VV			parapet					
VV			2,8		2,800			
D 997			Přesun sutě				111,30	
8	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,070	100,00	7,00	CS ÚRS 2024 02
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,070	100,00	7,00	CS ÚRS 2024 02
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,630	10,00	6,30	CS ÚRS 2024 02
VV			0,07*9 'Přepočtené koeficientem množství		0,630			
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,070	1 300,00	91,00	CS ÚRS 2024 02
D 998			Přesun hmot				224,60	
12	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,123	200,00	224,60	CS ÚRS 2024 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				32 656,20	
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				817,60	
13	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	2,160	40,00	86,40	CS ÚRS 2024 02
VV			(0,6*0,15*2*12)		2,160			
14	K	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	2,160	40,00	86,40	CS ÚRS 2024 02
15	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	2,160	60,00	129,60	CS ÚRS 2024 02
17	K	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	2,160	200,00	432,00	CS ÚRS 2024 02
18	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	2,160	20,00	43,20	CS ÚRS 2024 02
D 766			Konstrukce truhlářské				1 929,00	
19	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	2,800	100,00	280,00	CS ÚRS 2024 02
20	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	2,800	200,00	560,00	CS ÚRS 2024 02
21	M	60794101	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm	m	2,800	350,00	980,00	CS ÚRS 2024 02
22	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
23	K	998766112	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,009	1 000,00	9,00	CS ÚRS 2024 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				603,00	
24	K	781491815	Odstranění profilu ukončovacího	m	2,800	30,00	84,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	2,800	80,00	224,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,8		2,800			
26	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	2,940	100,00	294,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		2,940			
27	K	998781112	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,001	1 000,00	1,00	CS ÚRS 2024 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry					14 080,90
28	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		zárubně					
	VV		1,5*2		3,000			
29	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	15,680	90,00	1 411,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		WC kóje					
	VV		(1,6+1,16+1,16)*2*2		15,680			
30	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,680	100,00	1 868,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		zárubně					
	VV		1,5*2		3,000			
	VV		WC kóje					
	VV		(1,6+1,16+1,16)*2*2		15,680			
	VV		Součet		18,680			
31	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	18,680	100,00	1 868,00	CS ÚRS 2024 02
32	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,680	210,00	3 922,80	CS ÚRS 2024 02
33	K	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	2,160	40,00	86,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		(0,6*0,15*2*12)		2,160			
34	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	4,000	40,00	160,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		4		4,000			
35	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	2,160	250,00	540,00	CS ÚRS 2024 02
36	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2024 02
37	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	26,175	20,00	523,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		sokly					
	VV		((2,45+2,8)*2*1,5)+((5+2,7)*2*1,5)-((4,45+4)*1,5)		26,175			
38	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	26,175	30,00	785,25	CS ÚRS 2024 02
39	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	26,175	90,00	2 355,75	CS ÚRS 2024 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					15 225,70
40	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	65,944	30,00	1 978,32	CS ÚRS 2024 02
	VV		strop					
	VV		20,36		20,360			
	VV		stěny					
	VV		45,584		45,584			
	VV		Součet		65,944			
41	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	65,944	30,00	1 978,32	CS ÚRS 2024 02
42	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	6,250	50,00	312,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,5*2,5		6,250			
43	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	7,600	500,00	3 800,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,9*2*2		7,600			
44	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	20,360	60,00	1 221,60	CS ÚRS 2024 02
45	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	65,944	90,00	5 934,96	CS ÚRS 2024 02
	VV		strop					
	VV		20,36		20,360			
	VV		stěny					
	VV		45,584		45,584			
	VV		Součet		65,944			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Ke Kateřinkám 1400

Objekt:

SO 05 - WC dívky II.np

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Energo-MYKOV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 5. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25736914

DIČ:

CZ25736914

IČ:

DIČ:

IČ:

15759491

DIČ:

Cena bez DPH			12 770,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	12 770,00	21,00%	2 681,70
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			15 451,70
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Ke Kateřinkám 1400

Objekt:

SO 05 - WC dívky II.np

Místo:

Datum:

16. 5. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Energo-MYKOV s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

12 770,00

PSV - Práce a dodávky PSV

12 770,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

12 770,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Ke Kateřinkám 1400
Objekt: SO 05 - WC dívky II.np

Místo: Datum: 16. 5. 2025
Zadavatel: Jihoměstská majetková a.s. Projektant:
Uchazeč: Energo-MYKOV s.r.o. Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							12 770,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							12 770,00	
D 783 Dokončovací práce - nátěry							12 770,00	
1	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,500	80,00	360,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		zárubně					
	VV		1,5*3		4,500			
2	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	18,800	90,00	1 692,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		WC kóje					
	VV		(2,4+(2*1,15))*2*2		18,800			
3	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	23,300	150,00	3 495,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		zárubně					
	VV		1,5*3		4,500			
	VV		WC kóje					
	VV		(2,4+(2*1,15))*2*2		18,800			
	VV		Součet		23,300			
4	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	23,300	100,00	2 330,00	CS ÚRS 2024 02
5	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	23,300	210,00	4 893,00	CS ÚRS 2024 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Ke Kateřinkám 1400
Objekt:
SO 06 - Třída D127

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:
Energ-MYKOV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 5. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25736914
DIČ: CZ25736914

IČ:
DIČ:

IČ: 15759491
DIČ:

Cena bez DPH		58 150,07	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	58 150,07	21,00%	12 211,51
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	70 361,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Ke Kateřinkám 1400

Objekt:

SO 06 - Třída D127

Místo:

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Energo-MYKOV s.r.o.

Datum:

16. 5. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	58 150,07
HSV - Práce a dodávky HSV	15 265,07
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 483,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	752,00
997 - Přesun sutě	777,51
998 - Přesun hmot	251,80
PSV - Práce a dodávky PSV	42 885,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	4 082,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 298,00
776 - Podlahy povlakové	249,90
781 - Dokončovací práce - obklady	4 703,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 230,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 322,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Ke Kateřinkám 1400
Objekt: SO 06 - Třída D127

Místo: Jihoměstská majetková a.s.
Uchazeč: Energo-MYKOV s.r.o.
Datum: 16. 5. 2025
Projektant: Sadílek Ladislav
Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							58 150,07	
D HSV Práce a dodávky HSV							15 265,07	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							13 483,76	
1	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	65,360	95,00	6 209,20	CS ÚRS 2024 02
VV strop 8,6*7,6					65,360			
2	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	8,000	90,00	720,00	CS ÚRS 2024 02
VV opravy pod nátery 8					8,000			
3	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2024 02
VV opravy pod nátery 7					7,000			
4	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	40,824	90,00	3 674,16	CS ÚRS 2024 02
VV stěny oprava pod malbami (7,6+8,6)*2*1,26					40,824			
5	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	65,360	15,00	980,40	CS ÚRS 2024 02
6	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	120,000	10,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 02
VV tabule, umyvadlo, parapety, lavice apod. 120					120,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							752,00	
7	K	953966122	Montáž ochranného rohového profilu na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů	m	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2024 02
VV 2*2					4,000			
8	M	55343054R	rohová lišta 40x40 nerez lesk s příhybem	m	4,400	80,00	352,00	
VV 4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					4,400			
D 997 Přesun sutě							777,51	
9	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,489	100,00	48,90	CS ÚRS 2024 02
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,489	100,00	48,90	CS ÚRS 2024 02
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,401	10,00	44,01	CS ÚRS 2024 02
VV 0,489*9 'Přepočtené koeficientem množství					4,401			
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,489	1 300,00	635,70	CS ÚRS 2024 02
D 998 Přesun hmot							251,80	
13	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,259	200,00	251,80	CS ÚRS 2024 02
D PSV Práce a dodávky PSV							42 885,00	
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							4 082,00	
14	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
15	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2024 02
17	K	725822631	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
18	K	725880001R	Úprava napojení vody a kanalizace k umyvadlu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
19	K	998725112	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,016	2 000,00	32,00	CS ÚRS 2024 02
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							2 298,00	
20	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového (0,6*0,15*2*(21+19+15))	m2	9,900	40,00	396,00	CS ÚRS 2024 02
VV					9,900			
21	K	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	9,900	50,00	495,00	CS ÚRS 2024 02
22	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	3,000	40,00	120,00	CS ÚRS 2024 02
23	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	9,900	40,00	396,00	CS ÚRS 2024 02
24	K	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	9,900	60,00	594,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	9,900	30,00	297,00	CS ÚRS 2024 02
D 776			Podlahy povlakové				249,90	
26	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	1,700	15,00	25,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,7		1,700			
27	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	1,700	30,00	51,00	CS ÚRS 2024 02
28	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	1,734	100,00	173,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,734			
D 781			Dokončovací práce - obklady				4 703,00	
29	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	2,550	20,00	51,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		U UMYVADLA					
	VV		1,7*1,5		2,550			
30	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,550	30,00	76,50	CS ÚRS 2024 02
31	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	2,550	150,00	382,50	CS ÚRS 2024 02
32	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,550	130,00	331,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		U UMYVADLA					
	VV		1,7*1,5		2,550			
33	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	2,550	700,00	1 785,00	CS ÚRS 2024 02
34	M	59761714	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	2,805	360,00	1 009,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,55*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,805			
35	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,700	100,00	470,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,5+1,7+1,5		4,700			
36	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	4,935	80,00	394,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		4,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,935			
37	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	1,500	60,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,5		1,500			
38	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
39	K	998781112	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,073	300,00	21,90	CS ÚRS 2024 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				13 230,00	
40	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,500	80,00	120,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		zárubně					
	VV		1,5		1,500			
41	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,500	150,00	225,00	CS ÚRS 2024 02
42	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,500	100,00	150,00	CS ÚRS 2024 02
43	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,500	250,00	375,00	CS ÚRS 2024 02
44	K	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	9,900	100,00	990,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		(0,6*0,15*2*(21+19+15))		9,900			
45	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	12,000	80,00	960,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		4*3		12,000			
46	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	9,900	50,00	495,00	CS ÚRS 2024 02
47	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	100,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 02
48	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	62,250	20,00	1 245,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		sokly					
	VV		((7,6+8,6)*2*2)-(1,7*1,5)		62,250			
49	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	62,250	30,00	1 867,50	CS ÚRS 2024 02
50	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	62,250	90,00	5 602,50	CS ÚRS 2024 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				18 322,10	
51	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	106,184	25,00	2 654,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		strop					
	VV		65,36		65,360			
	VV		stěny					
	VV		40,824		40,824			
	VV		Součet		106,184			
52	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	106,184	30,00	3 185,52	CS ÚRS 2024 02
53	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	18,750	50,00	937,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,5*2,5*3		18,750			
54	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	3,800	50,00	190,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,9*2		3,800			
55	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	65,360	60,00	3 921,60	CS ÚRS 2024 02
56	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	106,184	70,00	7 432,88	CS ÚRS 2024 02
	VV		strop					
	VV		65,36		65,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
vv			stěny					
vv			40,824		40,824			
vv			Součet		106,184			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Ke Kateřinkám 1400

Objekt:

SO 07 - WC dívky I.np

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Energo-MYKOV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 5. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25736914

DIČ:

CZ25736914

IČ:

DIČ:

IČ:

15759491

DIČ:

Cena bez DPH

44 437,99

DPH základní
snížená

Základ daně
44 437,99
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
9 331,98
0,00

Cena s DPH

v CZK

53 769,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Ke Kateřinkám 1400

Objekt:

SO 07 - WC dívky I.np

Místo:

Datum: 16. 5. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Energo-MYKOV s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

44 437,99

HSV - Práce a dodávky HSV

8 659,93

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 158,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

159,00

997 - Přesun sutě

170,13

998 - Přesun hmot

172,60

PSV - Práce a dodávky PSV

35 778,06

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

690,40

766 - Konstrukce truhlářské

1 797,60

781 - Dokončovací práce - obklady

798,20

783 - Dokončovací práce - nátěry

22 289,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

10 202,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Ke Kateřinkám 1400
Objekt: SO 07 - WC dívky I.np

Místo:
Zadavatel: Jihoměstská majetková a.s.
Uchazeč: Energo-MYKOV s.r.o.

Datum: 16. 5. 2025
Projektant:
Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							44 437,99	
D HSV Práce a dodávky HSV							8 659,93	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							8 158,20	
1	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	19,188	95,00	1 822,86	CS ÚRS 2024 02
VV (4,15*2,65)+(3,25*1,3)+(3,05*1,3)					19,188			
2	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	6,000	90,00	540,00	CS ÚRS 2024 02
VV opravy pod nátěry					6,000			
3	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	10,000	90,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
VV opravy pod nátěry					10,000			
4	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	44,528	90,00	4 007,52	CS ÚRS 2024 02
VV ((4,15+2,65)*2*1,76)+((3,25+2,6)*2*1,76)					44,528			
5	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	19,188	15,00	287,82	CS ÚRS 2024 02
6	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	60,000	10,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
VV 60					60,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							159,00	
7	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	2,650	60,00	159,00	CS ÚRS 2024 02
VV parapet					2,650			
VV 2,65					2,650			
D 997 Přesun sutě							170,13	
8	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,053	100,00	5,30	CS ÚRS 2024 02
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,053	100,00	5,30	CS ÚRS 2024 02
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,477	190,00	90,63	CS ÚRS 2024 02
VV 0,053*9 'Přepočtené koeficientem množství					0,477			
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,053	1 300,00	68,90	CS ÚRS 2024 02
D 998 Přesun hmot							172,60	
12	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,863	200,00	172,60	CS ÚRS 2024 02
D PSV Práce a dodávky PSV							35 778,06	
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							690,40	
13	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	1,440	50,00	72,00	CS ÚRS 2024 02
VV (0,6*0,15*2*8)					1,440			
14	K	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	1,440	50,00	72,00	CS ÚRS 2024 02
15	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	1,440	80,00	115,20	CS ÚRS 2024 02
17	K	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	1,440	200,00	288,00	CS ÚRS 2024 02
18	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1,440	30,00	43,20	CS ÚRS 2024 02
D 766 Konstrukce truhlářské							1 797,60	
19	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	2,650	90,00	238,50	CS ÚRS 2024 02
20	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	2,650	200,00	530,00	CS ÚRS 2024 02
21	M	60794101	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm	m	2,650	350,00	927,50	CS ÚRS 2024 02
22	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
23	K	998766112	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,008	200,00	1,60	CS ÚRS 2024 02
D 781 Dokončovací práce - obklady							798,20	
24	K	781491815	Odstranění profilu ukončovacího	m	2,800	80,00	224,00	CS ÚRS 2024 02
25	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	2,800	100,00	280,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		2,8		2,800			
26	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	2,940	100,00	294,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		2,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		2,940			
27	K	998781112	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,001	200,00	0,20	CS ÚRS 2024 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				22 289,00	
28	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		zárubně					
	vv		1,5*2		3,000			
29	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	31,720	70,00	2 220,40	CS ÚRS 2024 02
	vv		WC kóje					
	vv		(3,25+(1,17*4))*2*2		31,720			
30	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	34,720	150,00	5 208,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		zárubně					
	vv		1,5*2		3,000			
	vv		WC kóje					
	vv		(3,25+(1,17*4))*2*2		31,720			
	vv		Součet		34,720			
31	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	34,720	100,00	3 472,00	CS ÚRS 2024 02
32	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	34,720	180,00	6 249,60	CS ÚRS 2024 02
33	K	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	1,440	100,00	144,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		(0,6*0,15*2*8)		1,440			
34	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		4		4,000			
35	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	1,440	250,00	360,00	CS ÚRS 2024 02
36	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
37	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	26,100	30,00	783,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		sokly					
	vv		((1,3+1,2+3,25+1,3+4,15+2,65+2,65+0,9)*1,5)		26,100			
38	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	26,100	30,00	783,00	CS ÚRS 2024 02
39	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	26,100	90,00	2 349,00	CS ÚRS 2024 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				10 202,86	
40	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	63,716	30,00	1 911,48	CS ÚRS 2024 02
	vv		strop					
	vv		19,188		19,188			
	vv		stěny					
	vv		44,528		44,528			
	vv		Součet		63,716			
41	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	63,716	30,00	1 911,48	CS ÚRS 2024 02
42	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	6,250	50,00	312,50	CS ÚRS 2024 02
	vv		2,5*2,5		6,250			
43	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	7,600	60,00	456,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		1,9*2*2		7,600			
44	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	19,188	60,00	1 151,28	CS ÚRS 2024 02
45	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	63,716	70,00	4 460,12	CS ÚRS 2024 02
	vv		strop					
	vv		19,188		19,188			
	vv		stěny					
	vv		44,528		44,528			
	vv		Součet		63,716			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Ke Kateřinkám 1400

Objekt:

SO 08 - WC chlapci I.np

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Energo-MYKOV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 5. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25736914

DIČ:

CZ25736914

IČ:

DIČ:

IČ:

15759491

DIČ:

Cena bez DPH			38 607,41
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	38 607,41	21,00%	8 107,56
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			46 714,97
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Ke Kateřinkám 1400

Objekt:

SO 08 - WC chlapci I.np

Místo:

Datum: 16. 5. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Energo-MYKOV s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

38 607,41

HSV - Práce a dodávky HSV

8 728,82

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 902,16

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

560,00

997 - Přesun sutě

117,66

998 - Přesun hmot

149,00

PSV - Práce a dodávky PSV

29 878,59

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

554,00

766 - Konstrukce truhlářské

1 593,00

781 - Dokončovací práce - obklady

658,20

783 - Dokončovací práce - nátěry

14 608,25

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 465,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Ke Kateřinkám 1400
Objekt: SO 08 - WC chlapci I.np

Místo: Jihoměstská majetková a.s.
Zadavatel: Energo-MYKOV s.r.o.
Datum: 16. 5. 2025
Projektant: Sadílek Ladislav
Uchazeč: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							38 607,41	
D HSV Práce a dodávky HSV							8 728,82	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							7 902,16	
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	20,360	95,00	1 934,20	CS ÚRS 2024 02
VV stropy (2,45*2,8)+(5*2,7)					20,360			
2	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
VV opravy pod nátěry					6,000			
3	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	4,000	90,00	360,00	CS ÚRS 2024 02
VV opravy pod nátěry					4,000			
4	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	45,584	90,00	4 102,56	CS ÚRS 2024 02
VV ((2,45+2,8)*2*1,76)+((5+2,7)*2*1,76)					45,584			
5	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	20,360	15,00	305,40	CS ÚRS 2024 02
6	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	60,000	10,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
VV 60					60,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							560,00	
7	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	2,800	200,00	560,00	CS ÚRS 2024 02
VV parapet								
VV 2,8					2,800			
D 997 Přesun sutě							117,66	
8	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,074	100,00	7,40	CS ÚRS 2024 02
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,074	100,00	7,40	CS ÚRS 2024 02
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,666	10,00	6,66	CS ÚRS 2024 02
VV 0,074*9 'Přepočtené koeficientem množství					0,666			
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,074	1 300,00	96,20	CS ÚRS 2024 02
D 998 Přesun hmot							149,00	
12	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,745	200,00	149,00	CS ÚRS 2024 02
D PSV Práce a dodávky PSV							29 878,59	
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							554,00	
13	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	1,440	90,00	129,60	CS ÚRS 2024 02
VV (0,6*0,15*2*8)					1,440			
14	K	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	1,440	60,00	86,40	CS ÚRS 2024 02
15	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	1,440	60,00	86,40	CS ÚRS 2024 02
17	K	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	1,440	100,00	144,00	CS ÚRS 2024 02
18	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1,440	40,00	57,60	CS ÚRS 2024 02
D 766 Konstrukce truhlářské							1 593,00	
19	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	2,800	80,00	224,00	CS ÚRS 2024 02
20	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	2,800	100,00	280,00	CS ÚRS 2024 02
21	M	60794101	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm	m	2,800	350,00	980,00	CS ÚRS 2024 02
22	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
23	K	998766112	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,009	1 000,00	9,00	CS ÚRS 2024 02
D 781 Dokončovací práce - obklady							658,20	
24	K	781491815	Odstranění profilu ukončovacího	m	2,800	50,00	140,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	2,800	80,00	224,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,8		2,800			
26	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	2,940	100,00	294,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,940			
27	K	998781112	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,001	200,00	0,20	CS ÚRS 2024 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				14 608,25	
28	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		zárubné					
	VV		1,5*2		3,000			
29	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	15,680	90,00	1 411,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		WC kóje					
	VV		(1,6+1,16+1,16)*2*2		15,680			
30	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,680	150,00	2 802,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		zárubné					
	VV		1,5*2		3,000			
	VV		WC kóje					
	VV		(1,6+1,16+1,16)*2*2		15,680			
	VV		Součet		18,680			
31	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	18,680	100,00	1 868,00	CS ÚRS 2024 02
32	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,680	180,00	3 362,40	CS ÚRS 2024 02
33	K	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	1,440	100,00	144,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		(0,6*0,15*2*8)		1,440			
34	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		4		4,000			
35	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	1,440	260,00	374,40	CS ÚRS 2024 02
36	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
37	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	26,175	30,00	785,25	CS ÚRS 2024 02
	VV		sokly					
	VV		((2,45+2,8)*2*1,5)+((5+2,7)*2*1,5)-((4,45+4)*1,5)		26,175			
38	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	26,175	30,00	785,25	CS ÚRS 2024 02
39	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	26,175	90,00	2 355,75	CS ÚRS 2024 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				12 465,14	
40	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	65,944	30,00	1 978,32	CS ÚRS 2024 02
	VV		strop					
	VV		20,36		20,360			
	VV		stěny					
	VV		45,584		45,584			
	VV		Součet		65,944			
41	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	65,944	30,00	1 978,32	CS ÚRS 2024 02
	VV		strop					
	VV		20,36		20,360			
	VV		stěny					
	VV		45,584		45,584			
	VV		Součet		65,944			
42	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	65,944	30,00	1 978,32	CS ÚRS 2024 02
43	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	6,250	50,00	312,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,5*2,5		6,250			
44	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	7,600	50,00	380,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,9*2*2		7,600			
45	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	20,360	60,00	1 221,60	CS ÚRS 2024 02
46	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	65,944	70,00	4 616,08	CS ÚRS 2024 02
	VV		strop					
	VV		20,36		20,360			
	VV		stěny					
	VV		45,584		45,584			
	VV		Součet		65,944			