

č. sml. GasNet: 8800088648_6/BVB/P

č. sml. ŘSD ČR: 03MP-008861

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Karel Abrahámek

Trvale bytem: 664 51 Šlapanice

r.č.:

spoluvlastnický podíl: 4/1000

bankovní spojení:

číslo účtu:

AGRO Brno – Tuřany, a.s.

Sídlo: Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno

Spisová značka: B 6688 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 29365619

DIČ: CZ29365619

Zastoupena:

spoluvlastnický podíl: 38/2000

bankovní spojení:

číslo účtu:

Cesta 121, z.s.

Sídlo: Antala Staška 511/40, Krč, 140 00 Praha 4

Spisová značka: L 19503 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 26581701

spoluvlastnický podíl: 8/2000

bankovní spojení:

číslo účtu:

Ing. Zuzana Dorazilová

Trvale bytem: , 620 00 Brno

r.č.:

spoluvlastnický podíl: 88/1000

bankovní spojení:

číslo účtu:

GALATEA Group, a.s.

Sídlo: Pod koupalištěm 881, 293 06 Kosmonosy

Spisová značka: B 6668 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 48911755

DIČ: CZ48911755

spoluvlastnický podíl: 577/1000

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pavel Hlaváček

Trvale bytem: 620 00 Brno

r.č.:

spoluvlastnický podíl: 50/1000

bankovní spojení:

číslo účtu:

Marie Kopřivová

Trvale bytem: , 664 54 Těšany

r.č.:

spoluvlastnický podíl: 65/1000

bankovní spojení:

číslo účtu:

Věra Müllerová

Trvale bytem: 620 00 Brno

r.č.:

spoluvlastnický podíl: 38/2000

bankovní spojení:

číslo účtu:

Oldřich Pustina

Trvale bytem: 620 00 Brno

r.č.:

spoluvlastnický podíl: 38/1000

bankovní spojení:

číslo účtu:

Jan Rozprim

Trvale bytem: , 621 00 Brno

r.č.:

spoluvlastnický podíl: 29/1000

bankovní spojení:

číslo účtu:

Milan Rozprim

Trvale bytem: 620 00 Brno

r.č.:

spoluvlastnický podíl: 29/1000

bankovní spojení:

číslo účtu:

Miroslav Salcburger

Trvale bytem: 617 00 Brno

r.č.:

spoluvlastnický podíl: 3/1000

bankovní spojení:

číslo účtu:

Jana Šindelková

Trvale bytem: 664 84 Lukovany

r.č.:

spoluvlastnický podíl: 75/1000

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

adresa Závodu Brno: Šumavská 31, 602 00 Brno
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku parc. č. **75/1**, zapsaného na LV č. **1383** pro Brněnské Ivanovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení „**Přeložka STL plynovodu pod dálnicí D1 u exitu 196 podél řeky Svitavy v Brně – Brněnských Ivanovicích, číslo stavby: 8800088648**“ budovaného jako **SO 520** stavby „**D1 01191.A MÚK Brno-jih**“ v rámci akce „**Rozšíření dálnice D1 na šestipruhé uspořádání**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které bude uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 41,96 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1938-520-20023/2020, ze dne 28.11.2023, vyhotoveném firmou GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, Brno, potvrzeném dne 05.12.2023 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 181 822,50,- Kč (slovy sto osmdesát jedna tisíc osm set dvacet dva korun českých a padesát haléřů) (dále jen „**úplata**“). Úplata byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 045407/2024 vyhotoveného znalcem STAVEXIS s.r.o., v souladu s § 3b odst.5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění s přihlédnutím k násobícím koeficientům.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na bankovní účet do 30 dnů ode dne, kdy bude investorovi doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „D1 01191.A MÚK Brno-jih“ do pěti let od uzavření této smlouvy dle §3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení. Veškeré náklady spojené s případným zrušením práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy ponese investor.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 16 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

19 - 11 - 2024
V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

V VEŠLAPNICÍCH dne 10-04-2025

připojování PZ

Karel Abrahánek

V BRNĚ dne 24.6.2025

připojování PZ

AGRO Brno – Tuřany, a.s.

V PRŮZE dne 5.6.2025

PSOS - CO - 00

Cesta 121, z.s.

PSOS - CO - 00

V BRNĚ dne 3.3.2025

PSOS - CO - 00

Ing. Zuzana Dorazilová

V KOSMO NOSEK dne 4.3.2025

GALATEA Group, a.s.

GALATEA Group, a.s.

V BENE dne 03-03-2025


Pavel Hlaváček

V BENE dne 03-03-2025


Marie Kopřivová

V BENE dne 03-03-2025

Věra Müllerová

V BENE dne 03-03-2025

Oldřich Pustina

V BRNĚ dne 15-04-2025

Jan Růzprim

V BRNĚ dne 16-04-2025

~~/~~ Milan Růzprim

V BRNĚ dne 09-04-2025

Milan Salcburger /

V LUKOVANECH dne 14-04-2025

.....
Jana Šindelková

Investor: BRNĚ
V dne 29-07-2024

Ředitelství silnic a dálnic s. p.