

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Klimaland s.r.o.

Sídlo: Za Poříčskou bránou 315/10, Karlín, 186 00 Praha

IČ: 05933200

Zastoupena: Petrem Kumeckým

Bankovní spojení: Banka Creditas

Číslo bankovního účtu: 100396225/2250

na straně jedné (dále jen jako „zhotovitel“)

a

Vojenská nemocnice Olomouc

Sídlo: Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

IČ: 608 00 691

Zastoupena: plk. gšt. v.z. MUDr. Martin Svoboda, ředitel

na straně druhé (dále jen jako „objednatel“)

(dále zhotovitel a objednatel jen jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní prohlášení a vymezení pojmů

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že tato smlouva je uzavírána v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem „VN Olomouc – doplnění klimatizace a VZT“

(dále jen jako „veřejná zakázka“)

II.

Dílo

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo představující:

Zajištění požadovaných mikroklimatických podmínek za dodržení platných příslušných hygienických požadavků na klimatizační jednotky.

Klimatizovány budou tyto místnosti: 1.27 vyšetřovna, 1.25 vyšetřovna, 1.14 vyšetřovna 1.51, pracovna lékaře, 1.49 výdejna léků v 1.NP, a místnosti 3,71 denní místnost a 3,42 pracovna sester a vyšetřovna v 3.NP, v objektu chirurgie. V hospodářském objektu bude klimatizována místnost A1.18 sesterna s denním koutem.

U vzduchotechniky se jedná o **větrání s dochlazováním pro prostory chodeb 1.37, 1.40 a 1.52 v 1.NP- VZT zařízení č.1**, které slouží zároveň jako čekárny pacientů před vyšetřovnami pomocí rekuperační VZT parapetní jednotky.

Dále odsávání nad stávající kuchyňskou průběžnou pásovou myčkou v objektu s gastroprovozem v místnosti 1.16. – VZT zařízení č.3

V místnosti s myčkou v 1.NP je navrženo nucené odsávání odsávacími zákryty nad myčkou s odvodem diagonálními potrubními ventilátory. Přívody vzduchu do místnosti jsou stávající, společné pro varnu a výdej.

Vše dle zpracované projektové dokumentace pod názvem Vojenská nemocnice Olomouc- doplnění klimatizace a VZT, kterou vyhotovil Ing. Jaroslav Galáš Šantova 1222/5 779 00 Olomouc ČKAIT: 1200642

Součástí ceny díla je zajištění servisních prací po celou dobu záruky na dílo, která činí 24 měsíců.

Adresa realizace díla: Vojenská nemocnice Olomouc, Pasteurova 66/13,A Sušilovo nám. 1/5 779 00 Olomouc.

(dále jen jako „dílo“)

III.

Cena díla a platební podmínky

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) celková cena díla činí **1.812.186,97,- Kč** bez DPH (slovy: jedenmilionšestsetšedesátdvatisícšestsetsedmdesátsedmkorunčeskýchosmdesátšesthaléřů) a je nejvýše přípustná (nepřekročitelná), zahrnující veškeré vybavení a splnění díla bez vad a nedodělků, a platná a účinná po celou dobu provádění díla na základě této smlouvy;
- b) součástí ceny díla jsou i vedlejší náklady související s provedením díla, zařízením staveniště (místa provedení díla) a ostatní náklady související s provedením díla, kterou jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla s tím, že zhotovitel je oprávněn navýšit cenu díla o příslušnou sazbu DPH či jinou daň v souladu s platnými právními předpisy;

Objednatel prohlašuje a činí nesporným, že je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, jejíž přílohou bude i předávací protokol ve smyslu čl. IV. písm. c) anebo e) této smlouvy, kterou je zhotovitel povinen vystavit v souladu s příslušnými právními předpisy bezodkladně po provedení díla bez vad a nedodělků, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. **100396225/2250**, se splatností **30 dnů** ode dne jejího doručení.

Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu – daňový doklad v případě, že příslušná faktura – daňový doklad nebude mít některou ze zákonných či smluvních náležitostí či příloh s tím, že v takovém případě je zhotovitel povinen vystavit po doručení vrácené faktury – daňového dokladu bez zbytečného odkladu novou fakturu – daňový doklad se všemi zákonnými i smluvními náležitostmi včetně příloh. Od okamžiku doručení nové faktury – daňového dokladu dle předchozí věty počíná objednateli běžet nová doba splatnosti.

IV.

Místo a čas plnění

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v areálu objednatele na adrese Pasteurova 66/13,Sušilovo nám. 1/5 Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc;
- b) Termín dodávky a montáž VZT zařízení pro prostory chodeb 1.37, 1.40 a 1.52 v 1.NP VZT zařízení č.1, je pevně stanoven v termínu **od 1.8. 2025 do 17.8.2025**
- c) **odsávání nad stávající kuchyňskou průběžnou pásovou myčkou v objektu s gastroprovozem v místnosti 1.16. – VZT zařízení č.3 do 31.7.2025**

- d) Ostatní termíny instalací jednotek budou realizovány v pracovních dnech a upřesněny se zástupci jednotlivých oddělení nemocnice
- e) Dokončení předmětu zadávané veřejné zakázky zadavatel **stanovil do 31.8. 2025**
- f) o předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol, který musí obsahovat alespoň následující skutečnosti:
 - identifikace této smlouvy;
 - identifikace smluvních stran;
 - místo a datum provedení díla, resp. jeho dokončení a předání;
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá s výhradami nebo bez výhrad;
 - případné vady a nedodělky díla a lhůtu pro jejich odstranění;
- g) zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky díla ve lhůtě pro jejich odstranění uvedené v předávacím protokole dle písm. c) tohoto čl. smlouvy;
- h) v případě odstranění vad a nedodělků ve smyslu písm. c) a d) tohoto čl. smlouvy, bude o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol.

V.

Ostatní ujednání

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) v případě provádění byť jen části díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitele, je zhotovitel odpovědný i za případně vzniklou majetkovou újmu (škodu) objednatele v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností daného poddodavatele, jako by ji způsobil sám, a zhotovitel je tak povinen takto vzniklou majetkovou újmu (škodu) objednateli v plném rozsahu nahradit;
- b) zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení ve věci veřejné zakázky splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele;
- c) zhotovitel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen:
 - spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, kdy zhotovitel si je vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s prováděním díla, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě;
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, resp. k provedení díla;
 - poskytnout veškeré doklady vážící se k tomu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu, resp. provádění díla, uváděných ve zprávách o realizaci projektu, resp. díla, se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (Ministerstvo obrany, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly);
- d) zhotovitel je povinen archivovat originál této smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu min. 10 let od předání díla bez vad a nedodělků objednateli ve smyslu čl. IV. písm. c) anebo e) této smlouvy;
- e) zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy:
 - dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona, dále § 139 odst. 1. písm. c, d) a § 140 odst. 1. písm. c) tohoto zákona;
 - dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména,

nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.;

- f) pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, bude mít objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 10%;
- g) bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, bude zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel bude mít právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny, kdy zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním předmětu smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel bude mít právo jednostranně započíst pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%;
- h) v případě, že nebude ve správním řízení ve smyslu písm. j) pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, je objednatel povinen zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci;
- i) v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je zhotovitel povinen při plnění předmětu této smlouvy zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, a zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

VI.

Záruka za jakost díla

Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že poskytuje na dílo záruku v délce **24** měsíců, která počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) pokud objednatel v záruční době zjistí vadu díla, je povinen ji bezodkladně oznámit (postačí e-mailem) zhotoviteli na e-mailovou adresu: **skrivanek@klimaland.cz** (dále jen jako „reklamace“) s tím, že zhotovitel je povinen vadu odstranit ve lhůtě 15 dnů od okamžiku doručení reklamace a nahradit objednateli vzniklou majetkovou újmu (škodou) v plném rozsahu se splatností pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- b) v případě, kdy zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v tomto čl. VI. písm. a) této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit vadu díla sám a takto vzniklé náklady vyúčtovat a požadovat po zhotoviteli, který se je zavazuje objednateli nahradit (zaplatit) do pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy;
- c) doba od doručení reklamace zhotoviteli do doby odstranění vytýkané vady na základě reklamace se do záruční doby nezapočítává a o tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

VII. Smluvní pokuta

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. II. této smlouvy, resp. povinnost provést dílo na svůj náklad a nebezpečí tak, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.200,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěkorunčeských) za každý případ takového porušení a za každý byt' jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- b) v případě, kdy zhotovitel poruší byt' jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. IV. písm. a), b) c) a nebo e) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.200,-Kč (slovy: jedentisícdvěstěkorunčeských) za každý případ takového porušení a za každý byt' jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- c) v případě, kdy zhotovitel poruší byt' jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.200,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěkorunčeských) za každý případ takového porušení a za každý byt' jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- d) v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. VI. písm. a) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.200,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěkorunčeských) za každý případ takového porušení (každou reklamovanou vadu) a za každý byt' jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- e) ujednáním o smluvních pokutách ve smyslu písm. a) – d) toho článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy tímto smluvní strany vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy do doby provedení díla bez vad a nedodělků v těchto případech:

- a) bude zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka;
- b) bude zahájeno anebo bude zjištěno jakékoliv exekuční řízení proti zhotoviteli jako povinnému;
- c) zhotovitel bude v prodlení s provedením díla bez vad a nedodělků alespoň třicet kalendářních dnů;
- d) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávacími podmínkami anebo v rozporu s touto smlouvou, ačkoliv byl na tuto skutečnost ze strany objednatele alespoň jedenkrát upozorněn.

IX.

Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

X.

Závěrečná ujednání

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, kdy povinným subjektem je objednatel, a zavazuje se tak tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami;
- b) tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních takto:
 - 1x zhotovitel;
 - 1x objednatel;
- c) rozhodným právem pro tento závazkový vztah je právo české (právní řád České republiky);
- d) tuto smlouvu je možné změnit pouze písemně, kdy pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv;
- e) vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- f) pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé z této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- g) tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle, kdy na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.

Příloha: položkový rozpočet

V Olomouci dne

.....
Petr Kumecký, jednatel společnosti
(zhotovitel)

V Olomouci dne

.....
Vojenská nemocnice Olomouc
plk. gšt. v.z. MUDr. Martin Svoboda, ředitel
(objednatel)