

**Všeobecné obchodní podmínky společnosti AB-CONT s.r.o.**  
ke kupní smlouvě

*Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále též jen „podmínky“) se vztahují na kupní smlouvy, uzavřené mezi společností AB-Cont s.r.o., IČ: 274 82 341, se sídlem Hradec Králové, Kladská 465/4, PSČ 500 03, DIČ: CZ27482341, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21610, infolinka: 733 111 000, tel. +420 495 530 645 fax +420 495 530 647, e-mail: [info@ab-cont.cz](mailto:info@ab-cont.cz), [www.ab-cont.cz](http://www.ab-cont.cz), jako prodávajícím (dále též jen „prodávající“) a zákazníky společnosti AB-Cont s.r.o. jako kupujícími (dále též jen „kupující“), jejichž předmětem je prodej stavebních a sanitární kontejnerů (buněk), kontejnerových sestav, mobilních buněk na podvozku, skladových a materiálových kontejnerů a jejich příslušenství a vybavení, tak jak je tento předmět koupě specifikován v uzavřené kupní smlouvě (dále též jen „smlouva“).*

## **1. Předmět koupě**

- 1.1. Předmětem smlouvy je prodej stavebních a sanitární kontejnerů (buněk), kontejnerových sestav, mobilních buněk na podvozku, skladových a materiálových kontejnerů a jejich příslušenství a vybavení (dále též jen „zboží“), tak jak je toto zboží specifikováno v uzavřené smlouvě.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozměry a hmotnosti zboží uvedené v prospektech prodávajícího se můžou v praxi v menší míře odlišovat. Tato odlišnost však nemá vliv na kvalitu a funkčnost zboží a platnost uzavřené smlouvy, když vyobrazení v prospektech slouží především k doplnění textového popisu.

## **2. Dodání zboží**

- 2.1. Zboží bude dodáváno pouze na základě uzavřené smlouvy a těchto podmínek. Na smluvní vztah prodávajícího a kupujícího se neuplatní jakékoli jiné podmínky zákazníků společnosti AB-CONT s.r.o.
- 2.2. Buňky a kontejnery, které jsou předmětem smlouvy, svou konstrukcí a účelem použití odpovídají pohyblivým (mobilním) zařízením a ne pevně stojícím budovám, což kupující bere výslovně na vědomí.
- 2.3. Kupující je povinen převzít zboží osobně, nebo zajistit převzetí zboží pověřenou třetí osobou (dopravcem). Tato pověřená osoba je povinna předat při převzetí zboží prodávajícímu písemné pověření kupujícího k převzetí zboží. K dodání zboží dojde jeho předáním v místě dodání kupujícímu či pověřené třetí osobě (dopravci). Místem dodání zboží je místo sjednané ve smlouvě (není-li přitom místo dodání zboží ve smlouvě výslovně sjednáno, pak platí, že místem dodání zboží je provozovna prodávajícího na adrese Kladská 465/4, 50003 Hradec Králové 3). Kupující nebo pověřená třetí osoba jsou povinni potvrdit písemně převzetí zboží. Prodávající splní svoji povinnost dodat zboží jeho předáním v místě dodání zboží anebo dnem, kdy kupující (pověřená třetí osoba) odmítne bez řádného důvodu převzít od prodávajícího zboží v místě dodání zboží. Řádným důvodem k odmítnutí převzetí zboží není zjištění vad zboží nebránících užívání zboží, pokud se prodávající v předávacím protokole zaváže k jejich odstranění. V případě, že zboží má být dle dohody smluvních stran dodáno do místa dodání, kde má následně dojít k montáži tohoto zboží (tuto montáž zboží zajišťuje v plném rozsahu a na své náklady kupující), nezahrnují závazky prodávajícího dle uzavřené smlouvy úpravu místa montáže do podoby, potřebné k provedení montáže. Ve smlouvě si smluvní strany sjednaly, která ze smluvních stran zajišťuje dopravu zboží do místa jeho dodání, a kdo nese náklady na tuto dopravu zboží (není-li přitom ve smlouvě výslovně dohodnuto jinak, pak platí, že dopravu zboží do místa odlišného od provozovny prodávajícího obstará a náklady spojené s touto dopravou zboží hradí kupující).
- 2.4. Prodávající může pověřit plněním svých povinností dle této smlouvy třetí osobu.
- 2.5. Kupující je povinen převzít zboží v termínu, a to v termínu dodání zboží sjednaném ve smlouvě nebo v termínu dle smlouvy či těchto podmínek prodlouženém či zkráceném. Při prodloužení termínu dodání zboží dle smlouvy a těchto podmínek se nejedná o porušení smluvních povinností prodávajícího a prodávající není v prodlení s dodáním zboží. Prodávající není povinen vyzvat kupujícího k převzetí zboží s výjimkou případů zkráceného termínu dodání zboží či prodlouženého termínu dodání zboží popsanych ve smlouvě a těchto podmínkách.
- 2.6. Sjednaný termín dodání zboží může prodávající jednostranně prodloužit při vzniku nepředvídatelné a neodvratitelné překážky, a to o dobu jejího trvání, jakož i o přiměřenou dobu náběhu výroby. Obdobným způsobem dochází k prodloužení termínu dodání zboží i v případě zpožděného dodání jednotlivých částí zboží ze strany subdodavatelů prodávajícího.
- 2.7. Termín dodání zboží sjednaný ve smlouvě se rovněž prodlužuje o dobu, po kterou je kupující v prodlení s hrazením první části kupní ceny (která má být dle dohody smluvních stran uhrazena před dodáním zboží) nebo doručením písemných podkladů pro specifikaci dodávaného zboží (je-li dodání takových podkladů mezi smluvními stranami dohodnuto).
- 2.8. Prodávající je oprávněn dodat zboží před sjednaným termínem dodání zboží. V takovém případě vyzve prodávající kupujícího písemně a přiměřeně předem k převzetí zboží v nově určeném termínu dodání zboží.
- 2.9. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího předáním zboží kupujícímu či pověřené třetí osobě (dopravci), a to jak v případě, kdy je doprava zboží zajišťována ze strany prodávajícího, tak v případech, kdy je doprava zboží zajišťována ze strany kupujícího. Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího úplným uhrazením sjednané celkové kupní ceny. Do doby úplné úhrady kupní ceny je prodávající výhradním majitelem a uživatelem veškerých autorských práv, průmyslových práv a jiných práv z titulu duševního vlastnictví, které se vážou ke zboží.
- 2.10. Pokud kupující bez řádného důvodu nepřevzme zboží v termínu dodání zboží podle bodu 2.5 těchto podmínek, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý den prodlení s plněním uvedené

povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti ze strany kupujícího, a to náhrady škody v celé výši.

2.11. Kupující bere na vědomí, že prodávající nenese jakoukoli odpovědnost za to, na jakém místě bude zboží ze strany kupujícího instalováno, a to i v případech, kdy dle dohody smluvních stran obsažené ve smlouvě prodávající zajišťuje dopravu zboží do tohoto místa (jedná se tedy o místo dodání zboží) a vykládku tohoto zboží v místě dodání.

2.12. V případě, že se prodávající ocitne v prodlení s dodáním zboží, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0.05 % z celkové ceny zboží bez DPH za každý den trvání tohoto prodlení, až do celkové částky odpovídající celkové ceně zboží bez DPH.

### 3. Platební podmínky

3.1. Není-li ve smlouvě a těchto podmínkách sjednáno jinak, je kupující povinen uhradit 50 % z celkové kupní ceny zboží včetně DPH ve lhůtě 3 dnů ode dne uzavření smlouvy (tedy před dodáním zboží) a zbývajících 50 % z celkové ceny zboží včetně DPH ve lhůtě 3 dnů ode dne dodání zboží. V případě, že předmětem smlouvy jsou mobilní buňky na podvozku a ve smlouvě nejsou sjednány jiné platební podmínky, je kupující povinen uhradit 50 % celkové kupní ceny zboží včetně DPH ve lhůtě 3 dnů ode dne uzavření smlouvy (tedy před dodáním zboží) a zbývajících 50 % z celkové ceny zboží včetně DPH nejpozději při předání zboží (do doby úhrady této zbývajících částí kupní ceny není prodávající v prodlení s dodáním zboží).

3.2. Kupující je povinen hradit cenu zboží prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

3.3. Proávající kupujícímu veškeré části kupní ceny řádně vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou.

3.4. V případě opožděné úhrady kupní ceny zboží či její části, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den svého prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti ze strany kupujícího, a to náhrady škody v celé výši.

### 4. Odpovědnost za vady zboží

4.1. Bez zbytečného odkladu po dodání zboží je kupující povinen provést důkladnou prohlídku zboží. Případné vady zboží je kupující povinen oznámit prodávajícímu řádným písemným oznámením. Kupující se zavazuje oznámit prodávajícímu veškeré vady zboží v těchto lhůtách:

- nejpozději ve lhůtě 24 hodin od dodání zboží v případě zjevných vad

- do 7 dnů od zjištění vady, nejpozději však do 2 let od dodání zboží, v případě skrytých vad.

Oznámení vad musí být ve lhůtě podle předcházející věty prokazatelně doručeno prodávajícímu. Oznámení vad musí obsahovat dostatečný popis vady, označení části zboží, na které se vada nachází a musí k němu být připojena fotodokumentace dané vady.

4.2. Proávající ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno řádné oznámení vad zboží, provede prohlídku zboží, k čemuž je mu kupující povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Ve lhůtě 7 dnů ode dne provedení prohlídky zboží pak prodávající kupujícímu oznámí, zda se jedná o vady, za které nese prodávající odpovědnost, a pokud ano, jakým způsobem a v jaké lhůtě bude vada vypořádána. Proávající je oprávněn dle své volby vadu vypořádat tak, že provede odstranění vady opravou zboží, odstranění vady dodáním náhradního zboží či jeho části, odstranění vady dodáním chybějících částí zboží, odstranění právních vad zboží, poskytnutím přiměřené slevy z kupní ceny.

4.3. Proávající nenese jakoukoli odpovědnost zejména za následující vady zboží a) vady způsobené užíváním zboží v rozporu s níže stanovenými podmínkami používání a údržby zboží, v rozporu s návodem výrobce části zboží k použití, v rozporu s pokyny výrobce či prodávajícího nebo v rozporu s obvyklým způsobem užívání zboží; b) vady způsobené v důsledku vnějších příčin nebo zásahu kupujícího či třetí osoby po přechodu nebezpečí škody na zboží; c) vady neoznamené řádně a včas prodávajícímu ve sjednaných lhůtách, nebo vady vzniklé v důsledku pozdního nebo nikoliv řádného oznámení vady kupujícím prodávajícímu.

### 5. Povinnosti kupujícího

5.1. Kupující je povinen na svůj náklad poskytovat prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost, a to zejména součinnost uvedenou ve smlouvě a v těchto podmínkách. Kupující se v této souvislosti zavazuje zejména poskytovat na svůj náklad následující součinnost:

a) V případě potřeby vyřízení stavebního povolení pro umístění stavebních buněk (montáž stavebních buněk je zajišťována ze strany kupujícího). Kupující je povinen informovat prodávajícího o všech platných stavebních předpisech pro danou oblast. Za dodržení stavebního zákona a dalších stavebních předpisů při montáži zboží odpovídá výhradně kupující.

b) Kupující je povinen zajistit provedení pevného vodorovného základu potřebného k umístění dodávaných kontejnerů v místě dodání. Přijatelná tolerance v přesnosti základu je  $\pm 5$  mm (před usazením kontejnerů musí být základ ze strany kupujícího znivelován a nerovnosti vyrovnány podložkami do roviny  $\pm 1$  mm). Kupující rovněž odpovídá, že provedené základy odpovídají požadavkům veškerých platných norem pro spodní základové stavby. Proávající nenese jakoukoli odpovědnost za vady umístění kontejnerů vzniklé v důsledku nezajištění vodorovného základu dle sjednaných podmínek.

c) Kupující je povinen zajistit dostatečné a rovnoměrné odvětrání prostoru mezi základem a podlahou (kontejneru). Dále je kupující povinen zajistit, aby dešťová voda, která do tohoto prostoru teče, byla svedena mimo segmenty do kanalizace.

d) Pro vykládku přistaví kupující jeřáb (včetně zajištění obsluhy tohoto jeřábu kvalifikovanými pracovníky a zajištění pomocných pracovníků nutných k provozu jeřábu – vazačů). Zhotovení revizní zprávy o elektroinstalaci je prováděno

vždy jako výkon ze strany kupujícího. Kupující je povinen zajistit na svoje náklady po celou dobu dodávky v místě přítomnost osoby oprávněné jednat jeho jménem, a to pro řešení aktuálních nedostatků při dodání kontejnerů.

e) Aby bylo umožněno bezproblémové dodání zboží, musí kupující zajistit volný příjezd a příchod ke staveništi/k místu vykládky. Kupující je povinen po dovezení kontejnerů do místa dodání provést jejich řádnou a důkladnou prohlídku a veškeré případné závady či škody poznačit do předávacího protokolu, závady vyfotografovat a všechno si nechat potvrdit od řidiče. Pokud kupující své povinnosti dle předcházející věty poruší, nenese prodávající žádnou odpovědnost za vady zboží zjistitelné při takové prohlídce a kupující odpovídá prodávajícímu za veškeré škody způsobené porušením této povinnosti. Kupující bere na vědomí, že pouze v případě, kdy bude řádně plnit veškeré své povinnosti dle tohoto bodu těchto podmínek, je prodávající schopen uplatňovat nároky u závad a škod na kontejnerech zapříčiněných dopravou u přepravce.

f) Na elektrickém zařízení musí být prováděny pravidelné revize v termínech daných v ČSN331500. Zásahy do elektrického zařízení smí provádět pouze pracovník s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací dle platných právních předpisů. Za bezpečnost elektrického zařízení a dodržování termínů pravidelných revizí odpovídá kupující. Kupující je povinen na vlastní náklady si po připojení k napájecímu bodu na elektrickou energii zajistit revizní zprávu na připojení (musí dojít k přeměření elektrických hodnot). Zhotovení revizní zprávy o elektroinstalaci je prováděno vždy jako výkon ze strany kupujícího.

## 6. Ukončení smluvního vztahu

6.1. Nedojde-li k uhrazení jakékoli části kupní ceny ani do 5 dnů od splatnosti, je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Proávající může dále odstoupit od smlouvy v případech stanovených právními předpisy a v případě, že kupující má vůči němu neuhrazený dluh z jiného smluvního vztahu, jestliže prodlení kupujícího s úhradou tohoto dluhu z jiného vztahu přesáhne 5 dnů od jeho splatnosti.

6.2. Kupující bere na vědomí, že újmami, které mohou prodávajícímu vzniknout v důsledku porušení povinností ze strany kupujícího a následného případného odstoupení od smlouvy, jsou především: náklady vynaložené v souvislosti s uzavřením smlouvy, náklady v souvislosti se zajištěním výroby částí zboží, náklady dopravy částí zboží na místo dodání a zpětné dopravy částí zboží, ušlý zisk prodávajícího způsobený nerealizováním sjednané dodávky zboží, smluvní sankce za neplnění závazků prodávajícího vůči třetím osobám v důsledku nerealizování dodávky zboží, náklady spojené s vymáháním pohledávek vzniklých odstoupením od smlouvy vůči kupujícímu.

## 7. Závěrečná ujednání

7.1. S výjimkou osob zapsaných v obchodním rejstříku k oprávnění k zastupování není žádný z pracovníků prodávajícího či subdodavatelů prodávajícího, ani kooperujících, montážních, nebo přepravních organizací, oprávněn uzavírat ústní či písemné dohody, které by se týkaly obsahu uzavřené smlouvy a těchto podmínek.

7.2. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající nese odpovědnost za újmu vzniklou na straně kupujícího v důsledku porušení smlouvy či v souvislosti s dodáním zboží (výjma újmy způsobené úmyslně či hrubou nedbalostí a výjma újmy na přirozených právech člověka) pouze do celkové výše 3 % sjednané celkové ceny zboží včetně DPH, a to kumulativně (dohromady) na veškeré případné škodné události.

7.4. Kupující je oprávněn postoupit jakoukoli svoji pohledávku za prodávajícím pouze s předchozím písemným souhlasem prodávajícího.

7.5 Kupující tímto na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností, aplikace § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, ze strany kupujícího je vyloučena.

7.6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

7.7. Ujednání obsažená ve smlouvě a těchto podmínkách nahrazují případná odlišná ujednání o právech a povinnostech smluvních stran, která byla mezi smluvními stranami dohodnuta v průběhu sjednávání smlouvy.

7.8. Součástí těchto podmínek jsou i **Podmínky pro používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont s.r.o.**

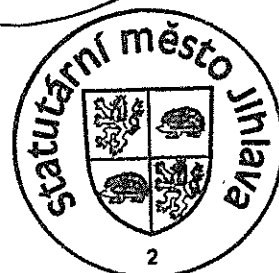
V Hradci Králové dne 1. 8. 2017

V JIHAVĚ dne 14. 08. 2017

Prodávající

Kupující

**AB-CONT**  
AB-CONT s.r.o.  
KLADSKÁ 465/4  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČO: 274 82 341 TEL.: +420 733 111 000  
DIČ: CZ27482341 WWW.AB-CONT.CZ



## **Pokyny pro manipulaci, uložení, používání a údržbu kontejnerů/buněk společnosti AB-Cont s.r.o.**

Aby byly kontejnery dlouho v perfektním stavu a plně se využila jejich životnost, je nezbytné dodržovat následující pravidla pro jejich používání a údržbu. Kupující se zavazuje, že tato pravidla bude dodržovat. Za vady zboží či újmy na straně kupujícího či třetích osob vzniklé v důsledku porušení těchto pravidel, nenese společnost AB-Cont s.r.o. jakoukoli odpovědnost.

### **Manipulace s kontejnery**

1. Konstrukce kontejneru je navržena pro přepravu na rovné ložné ploše nákladního auta, široké 2,5 m, která umožní podepření nosné konstrukce podlahy v ploše po dobu transportu.
2. Pokud dopravní prostředek nesplňuje požadavek dle bodu 1., musí být podlaha podepřena minimálně po každých 3 m délky kontejneru napříč ložnou plochou, tj. 6metrový kontejner min. 3x, 8metrový kontejner 4x atd.
3. Před zahájením manipulace s kontejnery musí být zajištěny všechny volně naložené díly a součásti přepravované uvnitř kontejneru. Všechny otvory ve stěnách, podlaze a ve střeše musí být pevně uzavřeny.
4. Pro skládání kontejnerů a jejich usazení je třeba použít správně dimenzovaný jeřáb.
5. Délka závěsných lan se volí podle vzdálenosti ok k zavěšení. Úhel, který závěsná lana tvoří, nesmí činit více než 60° (viz nálepka na horním rámu kontejneru). Délka závěsných lan musí být stejná nebo větší než vzdálenost mezi dvěma závěsnými oky (maximální vzdálenost mezi oky je 9 m).
6. K zavěšení kontejnerů na jeřábová lana lze použít jen kontejnerová oka umístěná v horních rozích kontejneru. Za oka v dolních rozích lze kontejner zvedat jen v případě použití speciálních zvedacích prostředků (vahadlo a speciální zámky pro kontejnerová ISO-oká – místo obyčejných háků). K zavěšení kontejneru se nesmí používat otvory v horních rohových deskách. Pokud jsou na horním rámu kontejneru přišroubována nebo přivařena přídatná závěsná oka, musí být pro manipulaci s kontejnerem používána pouze tato oka.
7. V některých případech lze s kontejnery manipulovat i pomocí vidlicového vozíku. K tomu slouží výhradně manipulační otvory ve spodním rámu kontejneru. Vidlice vozíku by pokud možno měly procházet celou šířkou kontejneru, v žádném případě nesmí být zasunuty méně než do ¼ šířky kontejneru (tj. 1825 mm u kontejneru šířky 2438 mm a 2245 mm u kontejneru šířky 3000 mm). Tyto otvory nejsou standardní a kontejnery jsou jimi opatřeny jen pouze na výslovný požadavek zákazníka společnosti AB-Cont s.r.o..
8. Ihned po složení kontejneru z přepravního prostředku provede přejímací technik kupujícího jeho kontrolu a rovněž kontrolu příslušenství. Případné závady a nesrovnalosti uvede do předávacího protokolu, vhodné je doplnění fotografiemi. S každým kontejnerem je dodáván opravářský set pro případné drobné opravy.
9. Při manipulaci musí být dodrženy předpisy týkající se prací s jeřábem. Dále musí být dodržena bezpečnost práce a ochrana zdraví.

### **Stavební připravenost**

1. Kontejnery se ukládají na zpevněný vodorovný betonový podklad, např. betonové patky, v následujícím počtu:
  - a) délka kontejneru do 5 m: podepřít v rozích kontejneru, tj. ve 4 bodech
  - b) délka kontejneru 5,5-8 m: podepřít v rozích a v polovině podélné strany, tj. v 6 bodech
  - c) délka kontejneru 8,5-10 m: podepřít v rozích a třetinách podélné strany, tj. v 8 bodech
  - d) délka kontejneru 10,5-12 m: podepřít v rozích a čtvrtinách podélné strany, tj. v 10 bodech
2. Základ musí být připraven nejméně týden (v letním období), resp. 10 dní (v zimním období) před usazením kontejnerů, aby mohl beton dostatečně vyzrát.
3. Základ pro kontejnerové sestavy musí navrhnout odpovědný projektant podle místních základových poměrů. Společnost AB-Cont s.r.o. dodá kupujícímu na požádání návrh půdorysu základů, který ovšem řeší pouze půdorysné rozmístění podpěr kontejnerů a případné umístění přípojek inženýrských sítí.
4. Základ musí být zhotoven v rovinné toleranci do  $\pm 5$  mm. Před usazením kontejnerů musí být nerovnosti vyrovnané podložkami do roviny  $\pm 1$  mm. Nepřesnosti základové konstrukce, resp. nedokonalé vyrovnaní základů před usazením kontejnerů může vést ke křížení konstrukce kontejneru. Důsledkem toho jsou nedovírající se dveře a okna a odtud plynoucí netěsnosti oken a dveří. U sádkartonových obkladů může docházet k nadměrnému praskání spár mezi deskami.
5. Pokud nejsou kontejnery bezprostředně po transportu ukládány na betonové základy, musí být uloženy na náhradní odstavňovou plochu, která musí být rovná a bez vyčnívajících předmětů, aby nedošlo k deformaci kontejneru či jinému poškození nosné konstrukce.

### **Odvětrání**

1. Mezi spodní stranou kontejnerů a zemí je třeba dodržet minimální vzdálenost 150 mm a vytvořit tak odvětrávaný prostor. Tím se zabrání pronikání vodních par do kontejnerů a možnosti jejich následné kondenzace v nich.
2. Aby docházelo ke správné výměně vzduchu, nesmí se mezera 150 mm po obvodu kontejnerů uzavřít. Aby se ovšem zamezilo vnikání zvířat pod kontejnery, je možné mezeru opatřit děrovaným plechem nebo kovovou sítí.

### **Odvodnění kontejnerů**

Musí být zabezpečeno správné odvádění dešťové vody ze střechy kontejneru a vyspádování okolního terénu tak, aby nedocházelo k zatékání vody pod kontejnery. Voda, která by se hromadila pod kontejnery, by zvyšovala koncentraci vlhkosti v prostoru pod kontejnery a následně zvyšovala riziko kondenzace vodních par ve vnitřních prostorech kontejnerů.

#### **Připojení kontejnerů na inženýrské sítě**

Připojení kontejnerů na inženýrské sítě (tj. zejména k sítím elektrické energie a uzemnění, vody a odpadů, teplovodního topení a zemního plynu) je prováděno plně v režii, a na náklady a odpovědnost kupujícího.

#### **Elektrická energie a uzemnění**

1. Uzemnění kontejnerů musí být provedeno podle platných předpisů. K uzemnění kontejneru lze použít pouze zemnicí šrouby ve spodních rozích kontejneru. Místo připojení zemnicího vodiče na kontejner musí být chráněno před korozí.
2. Pro uzemnění jsou použitelné také náhodné zemniče, které představují vodovodní kovová potrubí, ocelové konstrukce v zemi apod. Jako zemniče naopak nesmí být v žádném případě použito potrubí sloužící pro rozvod plynu nebo jiných hořlavých a výbušných látek.
3. Připojení kontejnerů na rozvody elektrické energie musí provádět pouze oprávněná osoba. Přívod el. energie musí být dostatečně dimenzován na instalovaný výkon a musí odpovídat bezpečnostním a technickým požadavkům. Jeho jištění nesmí překročit jmenovitou hodnotu rozvodny nebo instalovaných přístrojů. Je třeba dbát na rovnoměrné zatížení jednotlivých fází v instalaci. Elektroinstalace kontejneru je konstruována na připojení do rozvodní sítě 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič  $L_1, L_2, L_3$ ; neutrální N a ochranný vodič Pe). Připojení musí být provedeno kabelem s minimálním průřezem žíly 4mm<sup>2</sup> a odpovídajícím jištěním tohoto kabelu (zpravidla 3 x 16 A). Tento kabel musí odpovídat podmínkám vnějších vlivů, které se v místě, kde má být umístěn, vyskytují. Musí být ochráněn zejména před mechanickým poškozením, a to: polohou nebo odpovídající mechanickou ochranou. Napojení instalace stavebního kontejneru na přívodní kabel je provedeno v instalační krabici, která bývá zpravidla umístěna v blízkosti rozvaděče vnitřní instalace. Při vybavení kontejneru venkovní přípojnou zástrčkou CV16 (CV32) se připojí přívodní kabel s odpovídajícím protikusem (CZ16, CZ32) na tuto zástrčku.
4. Připojení elektrických přípojů musí odpovídat příslušným normám na ochranu proti úrazům elektrickým proudem.
5. Pokud jsou v kontejnerech zabudovány bojler, musí být před připojením do elektrické sítě napuštěny vodou, aby nemohlo dojít ke spálení topných těles.
6. Elektrické zásuvky se musí používat k určenému účelu, např. k otopným konvektorům, mikrovlnným troubám apod. Příkon odebíraný ze zásuvkových obvodů nesmí přesáhnout jmenovitý proud jednotlivých zásuvek nebo vedení.
7. U svítidel je nutné zajistit dostatečnou cirkulaci vzduchu a odvod tepla. Je nutné dodržet maximální výkony přívodů. Nesmí se zasahovat do konstrukce svítidel a v blízkosti svítidel nesmí být umístěny hořlavé látky.
8. Je dovolena pouze běžná údržba a výměna žárovek a zářivkových trubek, a to jen při dodržení bezpečnosti práce a pokud tímto nedojde k narušení či změně v zapojení vnitřní elektroinstalace. Opravy a zásahy do elektroinstalace může provádět pouze kvalifikovaný a náležitě proškolený odborník po dohodě se společností AB-Cont s.r.o.. Ve stěnách, podlaze i stropu kontejneru není dovoleno dělat otvory, nebo do nich šroubovat či zatlučit jakékoliv předměty (je možnost poškození či přerušení elektroinstalace). Osoby obsluhující elektrické zařízení v kontejneru musí být řádně proškoleny.
9. Musí se vyloučit mechanické poškození elektroinstalace během provozu a vedení musí být chráněné proti vlivům tepla a chemikálií a dalším vlivům, které by mohly poškodit izolaci.
10. Před uvedením zařízení do provozu, po každé jeho změně nebo rozšíření musí být provedena elektrevize, o které se vypracuje zpráva. Pravidelné elektrevize kontejnerů se provádí v časovém odstupu daném předpisy a mimoto rovněž vždy po přemístění kontejneru na nové místo anebo tehdy, nebyl-li více jak dva měsíce používán.
11. Pokud je kontejner nebo sestava kontejnerů delší dobu mimo provoz, je nutno odpojit elektrické zařízení od zdroje. Před opětovným uvedením do provozu se musí provést kontrola elektrického zařízení a zajistit jeho další spolehlivý provoz, zkontrolovat úplnost vybavení a prověřit funkci od místa připojení až k přístrojům, včetně zemniců.
12. V případě zjištění jakýchkoliv závad je nutné neprodleně provést opatření k jejich odstranění nebo opravě.
13. Elektrická instalace je provedena podle vnějších vlivů určených v Protokolu o určení vnějších vlivů zpracovaných výrobcem. Další vlivy může kupující zpřesnit podle využití kontejneru.
14. Nesmí dojít k postříkání elektrických přístrojů a spotřebičů vodou.
15. Elektrický přímotop smí být připojen pouze do zásuvky, která je pro daný účel určena. Přímotop se zapíná hlavním vypínačem a nastavení teploty se provádí ovladačem termostatu opatřeným stupnicí. Oba ovladače se nachází na přímotopu. Elektrický přímotop je zakázáno při provozu čimkoliv zakrývat, nebo na něm provádět vysoušení oděvů apod.

#### **Přívod vody a odpady**

1. Připojení sanitárního kontejneru na rozvody vody a odpadní potrubí musí provádět jen oprávněná osoba.
2. Po připojení je nutno venkovní rozvody vody a odpady tepelně izolovat, aby nemohly v zimním období zamrznout. Pokud je kontejner používán i v zimním období, musí být interiér temperován na teplotu min. + 5°C. Není-li kontejner přes zimu využíván, musí se ještě před začátkem zimy vypustit všechna voda z potrubí i ze zařízeníových předmětů, aby se zabránilo jejich poškození mrazem.
3. V případě, že bude manipulováno s již používaným sanitárním kontejnerem, musí být předem vypuštěna voda ze všech ohřivačů a zásobníků, aby nemohlo dojít k jejich poškození v důsledku přetížení uchycení.

4. Zařizovací předměty se musí udržovat v čistotě a kontrolovat jejich pevné uchycení. Do WC a umyvadel se nesmí splachovat hrubé nečistoty (písek, hlína, hadry, papír apod.), které by mohly způsobit ucpání kanalizačního potrubí.
5. Průběžně se musí kontrolovat upevnění rozvodů vody a odpadního potrubí, potrubí se nesmí zatěžovat odkládáním různých předmětů.
6. Pravidelně musí být kontrolovány termostaty a bezpečnostní ventily u ohřivačů, tj. správná funkce ohřevu vody, aby se zabránilo přehřívání a možnému následnému poškození ohřivače. Musí se provádět kontrola funkce redukčních ventilů a čistoty filtrů.

#### **Teplovodní topení**

1. Připojení kontejnerů na rozvody teplovodního topení musí provádět oprávněná osoba.
2. V kontejneru s napuštěným teplovodním topením je nutno udržovat teplotu min. + 5°C, aby voda v topném systému nemohla zamrznout. V případě, že s kontejnerem bude následně manipulováno, musí se voda z radiátorů vypustit, aby nemohlo dojít k jeho poškození v důsledku přetížení uchycení.

#### **Zemní plyn**

Připojení kontejnerů na rozvody zemního plynu může provádět pouze oprávněná osoba a při dodržení všech bezpečnostních a technických předpisů.

#### **Údržba kontejnerů**

1. Je třeba pravidelně čistit střechu, střešní rýny a svody. Zanesení rýn nečistotami či zamrznutí střešních svodů může vést ke vnikání vody do kontejnerů. Poškozený ochranný nátěr střešního žlabu musí být bezodkladně opraven, aby se zabránilo šíření koroze.
2. Střechy kontejnerů je nutno udržovat pokud možno bez větších vrstev sněhu a ledu, aby nedošlo k překročení projektované nosnosti střechy a prohnutí konstrukce.
3. Při přepravě a usazení kontejnerů může dojít k chybné funkci dveří a oken, proto je třeba seřadit závěsy. Kontrolu a případné seřízení oken a dveří je třeba provádět pravidelně.
4. Veškerá mechanická poškození vnějšího pláště kontejnerů je třeba ihned opravit (očistit, odmastit a nastříit), aby nedocházelo ke korozi. Pokud by došlo k prasknutí tmelu u parapetu či okapnice, je třeba prasklinu přetmelit pružným tmelem (PU, silikon).
5. Mytí vnějších a vnitřních ploch kontejnerů se provádí běžnými čisticími prostředky. K čištění je ale zakázáno používat tlakovou vodu. AB-Cont dodává kontejnery vyčištěné, nemůže ovšem zaručit, že během přepravy nedojde k jejich ušpinění.
6. Všechny elektrické spotřebiče se musí používat dle návodů k obsluze dodaných jejich výrobci.
7. U tepelných spotřebičů není dovoleno zakrývat výdechové a větrací otvory topidel, sušit na nich oděvy nebo je používat k ohřevu kapalných látek. U elektrických přímotopných konvektorů musí být dodrženy minimální odstupy od nábytku a ostatního vybavení 500 mm ve směru vyzařování paprsků a 100 mm v ostatních směrech. Obecně ale musí být dodrženy bezpečnostní pokyny doporučené výrobcem.
8. Je potřeba pravidelně kontrolovat, zda přípoje, kryty přístrojů a svorkovnice nejsou mechanicky poškozeny. Součástí údržby elektrických zařízení je také jejich pravidelné čištění při dodržení všech bezpečnostních předpisů.
9. Jednou měsíčně se musí kontrolovat funkce proudového chrániče jeho vypnutím a zapnutím. Opakovat dvakrát za sebou.
10. Kontejnery musí být rovněž denně větrány.

V Hradci Králové dne 1.8. 2017

V JIHlavě dne 14. 08. 2017

Prodávající

Kupující

