

Dohoda o společném postupu stran

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

ENETIQA a.s.

IČ: 496 85 490

se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942

zastoupená Ing. Janem Vencourem, členem představenstva

(jako poskytovatel energetických služeb dále jen jako „**ESCO**“)

a

Statutární město České Budějovice,

IČ: 002 44 732

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

zastoupená doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou

(dále jen „**Klient**“)

a

Československá obchodní banka, a.s.

IČ: 000 01 350

se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl spisová značka BXXXVI46

zastoupená Ing. Richardem Čadou, specialistou pro financování pracovního kapitálu a Bc. Josefem Tlachačem, firemním bankéřem.

(dále jen „**Banka**“)

(ESCO, Klient a Banka společně též jen „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. ESCO je společností zabývající se poskytováním služeb a poradenstvím v oblasti energetiky a životního prostředí;
- B. Klient prohlašuje, že tato Trojdohoda je v souladu s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku. Klient také prohlašuje, že opatření byla realizována v objektech v majetku Klienta (dále jen „**Objekty**“);
- C. ESCO uzavřela dne 21.11.2022 s Klientem smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem č. 2022002224 ve znění Dodatku č.1 ze dne 10. 1. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 28.6.2023, Dodatku č. 3 ze dne 24.7.2023, Dodatku č. 4 ze dne 6.2.2024, Dodatku č. 5 ze dne 1.8.2024, Dodatku č. 6 ze dne 18.11.2024, dle ust. § 10e odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“), ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva EPC**“), již se ESCO zavázalo provést projektový cíl, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech, a to prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií, spočívajících v: a) realizaci předběžných činností; b) na nich navazující realizaci základních opatření; c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření; d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor; a to vše po dobu trvání Smlouvy EPC, v rozsahu a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě EPC (dále souhrnně též jako „**Projekt**“);
- D. Za realizaci Projektu byla mezi ESCO a Klientem ve Smlouvě EPC mj. sjednána úplata v celkové výši 345 043 378,57 Kč (slovy: tři sta čtyřicet pět milionů čtyřicet tři tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých padesát sedm haléřů) včetně DPH (dále jen „**Úplata za EPC Projekt**“), která byla Klientovi vyúčtována ve faktuře č. 2501700455, vystavené dne 29.5.2025, která byla Klientovi doručena dne 30.5.2025. Na část Úplaty za EPC Projekt, která nebude financována z Dotace a vlastních prostředků Klienta dle následujícího bodu E, byla sjednána úhrada odloženými platbami formou splátek po dobu šesti let a čtyř měsíců.
- E. Část Úplaty za EPC Projekt ve výši 243 442 299,60,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tři milionů čtyři sta čtyřicet dva tisíc dvě stě devadesát devět korun českých šedesát haléřů) bude Klientovi částečně profinancována prostřednictvím evropského programu **NextGenerationEU v rámci Národního programu Životní prostředí** (dále jen „NPŽP“, a částka, které může být poskytnuta z NPŽP dále jen „**Dotace**“).
- F. ESCO a Banka uzavřely dne 5. 9. 2023 Smlouvu o budoucím postoupení pohledávek (dále jen „**Smlouva o budoucím postoupení pohledávek**“), podle které má být po splnění požadovaných podmínek mezi ESCO a Bankou uzavřena Smlouva o postoupení pohledávek (dále jen „**Smlouva o postoupení pohledávek**“), kterou ESCO na Banku postoupí část své pohledávky vůči Klientovi na úhradu Úplaty za EPC Projekt odpovídající částce, která nebude Klientovi financována formou Dotace a vlastních prostředků Klienta, tj. pohledávku v celkové výši tj. pohledávku v celkové výši 117 991 383,90Kč (slovy: sto sedmnáct milionů devět set devadesát jedna tisíc tři sta osmdesát tři korun českých a devadesát haléřů) v členění na cenu základních opatření 101 601 078,97 Kč (Příloha č.3 Smlouvy EPC), a finanční náklad 16 390 304,92 Kč (Článek 18 Smlouvy EPC a přílohy č.3 Smlouvy EPC) (dále jen „**Postupovaná pohledávka**“). Podmínkou vyplacení úplaty za Postupovanou pohledávku (dále jen „**Úplata za postoupenou pohledávku**“), která má být vyplacena Bankou společnosti ESCO v souladu se Smlouvou o postoupení pohledávky, je kromě jiného uzavření této Dohody a předložení Klientem vystaveného uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce;

- G. ESCO informovala Klienta o svém úmyslu postoupit na Banku Postupovanou pohledávku a Klient proti takovému postupu neměl výhrady a s postoupením Postupované pohledávky na Banku souhlasil;
- H. Smluvní strany mají v úmyslu si touto Dohodou upravit svá vzájemná práva a povinnosti, jakož i další podmínky související s postoupením Postupované pohledávky a vyplacením Dotace, jak je stanoveno níže;

UZAVŘELY Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o společném postupu stran (dále jen „**Dohoda**“)

1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. ESCO a Klient prohlašují, že ESCO na základě Smlouvy EPC vznikla vůči Klientovi pohledávka na úhradu Úplaty za EPC Projekt. Klient prohlašuje, že při podpisu Smlouvy EPC souhlasil s tím, že část pohledávky ESCO na úhradu Úplaty za EPC Projekt, která nebude financována formou Dotace a vlastních prostředků Klienta (a která tedy odpovídá Postupované pohledávce), bude postoupena na Banku.
- 1.2. Klient prohlašuje, že část Úplaty za EPC Projekt ve výši Dotace mu bude profinancována prostřednictvím čerpání Dotace, přičemž podmínkou vyplacení Dotace je poskytnutí výpisu z bankovního účtu ESCO Klientovi, který bude potvrzovat přijetí Úplaty za postoupenou pohledávku od Banky (dále jen „**Výpis**“).
- 1.3. Klient dále prohlašuje, že část Úplaty za EPC Projekt (tzn. rozdíl výše částky 243 442 299,60 Kč a obdržené dotace dle bodu E) uhradil z vlastních zdrojů. Tuto část úplaty potvrdí ESCO výpisem, z bankovního účtu (dále jen „**Výpis**“).
- 1.4. Klient prohlašuje, že za účelem správného vyčíslení Postupované pohledávky si Klient vyžádal na Státním fondu životního prostředí (dále jen „**SFŽP**“) provedení kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Pohledávka nebo její část a vyčíslení dotace NPŽP, ze které vyplýne, že výše Postupované pohledávky odpovídá nesplacenému závazku Klienta vůči ESCO po odečtení Dotace a vlastních prostředků Klienta, a/nebo případných úhrad provedených Klientem před podpisem této Dohody.
- 1.5. ESCO a Banka prohlašují, že podmínkou vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku je uzavření této Dohody a uznání dluhu Klienta odpovídajícího Postupované pohledávce. Pokud budou splněny všechny podmínky pro vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku, je Úplata za postoupenou pohledávku splatná nejpozději do 29.6.2025.

2. Uznání dluhu a uzavření splátkového kalendáře

- 2.1. Klient se zavazuje, že v návaznosti na Smlouvu EPC a následné uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky mezi ESCO a Bankou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do [5] pracovních dnů od doručení oznámení ESCO o postoupení Postupované pohledávky ve výši 117 991 383,90 Kč, vystaví ve prospěch Banky a předá Bance uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce, dle vzoru uvedeného v Příloze 2 této Dohody (s případnými úpravami faktických údajů tak, aby obsah uznání dluhu odpovídal skutečnosti).

- 2.2. Klient a Banka se dohodli na tom, že Klient se zavazuje Bance splácet Postupovanou pohledávku ve splátkách dle splátkového kalendáře, jež tvoří Přílohu 1 této Dohody.

3. Závazky smluvních stran

- 3.1. Klient se zavazuje předat společnosti ESCO a Bance výsledek kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Úplata nebo její část a dále vyčíslení dotace NPŽP, byla-li uplatněna, a to bez zbytečného odkladu po jeho obdržení.
- 3.2. ESCO se zavazuje poskytnout Klientovi ve lhůtě 5 dnů ode dne připsání Úplaty za postoupenou pohledávku kopii Výpisu, a to zasláním Výpisu na adresu [REDACTED]
- 3.3. Banka a ESCO tímto udělují souhlas Klientovi k poskytnutí Výpisu příslušnému poskytovateli, resp. administrátorovi Dotace k doložení úhrady Postupované pohledávky společnosti ESCO jako části Úplaty za EPC Projekt, která není hrazena prostřednictvím Dotace, a provedení obligatorní dokladové finanční kontroly podle pravidel příslušného programu podpory.
- 3.4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností tímto ESCO výslovně prohlašuje, že závazek ESCO dle čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC, na základě kterého ESCO ručí za sjednaný objem garantovaných úspor specifikovaný ve Smlouvě EPC, touto Dohodou ani na základě Smlouvy o postoupení pohledávek nepřechází na Banku a ESCO nadále v rozsahu sjednaném v čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC ručí Klientovi za dosažení garantovaného objemu úspor.
- 3.5. Klient se zavazuje, až do úplného splacení Dluhu bude Bance předávat své roční finanční a účetní výkazy za poslední uzavřené roční účetní období, a to ve lhůtě 120 dní ode dne ukončení příslušného účetního období.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tuto Dohodu je možno měnit nebo zrušit pouze písemně a se souhlasem všech Smluvních stran.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Dohody.
- 4.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž Smluvní strany k datu podpisu této Dohody věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Dohody, Smlouvy o postoupení pohledávek a veškerých souvisejících právních jednání.
- 4.4. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem, a to zejména Občanským zákoníkem.
- 4.5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží ESCO, jedno Klientovi a jedno Bance.
- 4.6. Na důkaz souhlasu s obsahem této Dohody připojují Smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena z jejich svobodné a vážné vůle, že považují obsah této Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.
- 4.7. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi Smluvními stranami vyjma čl. 2.2 této Dohody, který nabývá účinnosti účinností Smlouvy o postoupení pohledávek.

4.8. Tato Dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 98/2025 ze dne 16.6.2025

4.9. Součástí této Dohody jsou následující přílohy:

Příloha 1 – Splátkový kalendář

Příloha 2 – Vzor uznání dluhu

V Praze, dne 19.6.2025



ENETIQ A s.r.o.

Ing. Jan Vencour

Člen představenstva

V Českých Budějovicích, dne 23-06-2025



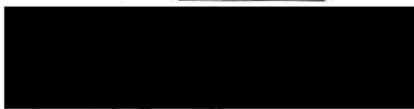
statutární město České Budějovice

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová

primátorka města



V Praze, dne 19.6.2025



Československá obchodní banka, a.s.

Ing. Richard Čada

specialista pro financování pracovního kapitálu



Československá obchodní banka, a.s.

Bc. Josef Tlachač

Firemní bankéř

Příloha 1 – Splátkový kalendář

doplnit

Pořadí splátky	Cena základních opatření v Kč	Výše úroků v Kč	Výše splátky pohledávek v Kč	Datum splatnosti
1	1 146 960,57	405 557,64	1 552 518,21	30.06.2025
2	1 151 538,85	400 979,36	1 552 518,21	31.07.2025
3	1 156 135,41	396 382,80	1 552 518,21	31.08.2025
4	1 160 750,32	391 767,89	1 552 518,21	30.09.2025
5	1 165 383,65	387 134,56	1 552 518,21	31.10.2025
6	1 170 035,47	382 482,74	1 552 518,21	30.11.2025
7	1 174 705,86	377 812,35	1 552 518,21	31.12.2025
8	1 179 394,90	373 123,31	1 552 518,21	31.01.2026
9	1 184 102,65	368 415,56	1 552 518,21	28.02.2026
10	1 188 829,19	363 689,02	1 552 518,21	31.03.2026
11	1 193 574,60	358 943,61	1 552 518,21	30.04.2026
12	1 198 338,95	354 179,26	1 552 518,21	31.05.2026
13	1 203 122,32	349 395,89	1 552 518,21	30.06.2026
14	1 207 924,79	344 593,42	1 552 518,21	31.07.2026
15	1 212 746,42	339 771,79	1 552 518,21	31.08.2026
16	1 217 587,30	334 930,91	1 552 518,21	30.09.2026
17	1 222 447,50	330 070,71	1 552 518,21	31.10.2026
18	1 227 327,10	325 191,11	1 552 518,21	30.11.2026
19	1 232 226,18	320 292,02	1 552 518,20	31.12.2026
20	1 237 144,82	315 373,39	1 552 518,21	31.01.2027
21	1 242 083,09	310 435,12	1 552 518,21	28.02.2027
22	1 247 041,07	305 477,14	1 552 518,21	31.03.2027
23	1 252 018,84	300 499,36	1 552 518,20	30.04.2027
24	1 257 016,49	295 501,72	1 552 518,21	31.05.2027
25	1 262 034,08	290 484,13	1 552 518,21	30.06.2027
26	1 267 071,70	285 446,51	1 552 518,21	31.07.2027
27	1 272 129,42	280 388,78	1 552 518,20	31.08.2027
28	1 277 207,34	275 310,87	1 552 518,21	30.09.2027
29	1 282 305,53	270 212,68	1 552 518,21	31.10.2027
30	1 287 424,06	265 094,15	1 552 518,21	30.11.2027
31	1 292 563,03	259 955,18	1 552 518,21	31.12.2027
32	1 297 722,51	254 795,70	1 552 518,21	31.01.2028
33	1 302 902,59	249 615,62	1 552 518,21	29.02.2028
34	1 308 103,34	244 414,87	1 552 518,21	31.03.2028
35	1 313 324,85	239 193,36	1 552 518,21	30.04.2028
36	1 318 567,21	233 951,00	1 552 518,21	31.05.2028
37	1 323 830,49	228 687,72	1 552 518,21	30.06.2028
38	1 329 114,78	223 403,43	1 552 518,21	31.07.2028
39	1 334 420,16	218 098,05	1 552 518,21	31.08.2028
40	1 339 746,72	212 771,49	1 552 518,21	30.09.2028

41	1 345 094,54	207 423,66	1 552 518,20	31.10.2028
42	1 350 463,71	202 054,50	1 552 518,21	30.11.2028
43	1 355 854,31	196 663,89	1 552 518,20	31.12.2028
44	1 361 266,43	191 251,78	1 552 518,21	31.01.2029
45	1 366 700,16	185 818,05	1 552 518,21	28.02.2029
46	1 372 155,57	180 362,64	1 552 518,21	31.03.2029
47	1 377 632,75	174 885,46	1 552 518,21	30.04.2029
48	1 383 131,80	169 386,40	1 552 518,20	31.05.2029
49	1 388 652,81	163 865,40	1 552 518,21	30.06.2029
50	1 394 195,85	158 322,36	1 552 518,21	31.07.2029
51	1 399 761,01	152 757,20	1 552 518,21	31.08.2029
52	1 405 348,39	147 169,82	1 552 518,21	30.09.2029
53	1 410 958,07	141 560,14	1 552 518,21	31.10.2029
54	1 416 590,15	135 928,06	1 552 518,21	30.11.2029
55	1 422 244,70	130 273,51	1 552 518,21	31.12.2029
56	1 427 921,83	124 596,38	1 552 518,21	31.01.2030
57	1 433 621,62	118 896,59	1 552 518,21	28.02.2030
58	1 439 344,16	113 174,05	1 552 518,21	31.03.2030
59	1 445 089,54	107 428,67	1 552 518,21	30.04.2030
60	1 450 857,85	101 660,36	1 552 518,21	31.05.2030
61	1 456 649,20	95 869,01	1 552 518,21	30.06.2030
62	1 462 463,65	90 054,56	1 552 518,21	31.07.2030
63	1 468 301,32	84 216,89	1 552 518,21	31.08.2030
64	1 474 162,29	78 355,92	1 552 518,21	30.09.2030
65	1 480 046,65	72 471,55	1 552 518,20	31.10.2030
66	1 485 954,51	66 563,70	1 552 518,21	30.11.2030
67	1 491 885,94	60 632,27	1 552 518,21	31.12.2030
68	1 497 841,05	54 677,16	1 552 518,21	31.01.2031
69	1 503 819,94	48 698,27	1 552 518,21	28.02.2031
70	1 509 822,68	42 695,53	1 552 518,21	31.03.2031
71	1 515 849,39	36 668,82	1 552 518,21	30.04.2031
72	1 521 900,16	30 618,05	1 552 518,21	31.05.2031
73	1 527 975,08	24 543,13	1 552 518,21	30.06.2031
74	1 534 074,24	18 443,97	1 552 518,21	31.07.2031
75	1 540 197,76	12 320,45	1 552 518,21	31.08.2031
76	1 546 345,71	6 172,50	1 552 518,21	30.09.2031
Celkem Kč	101 601 078,97	16 390 304,92	117 991 383,89	

Uznání dluhu

Dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

IČO: 002 44 732

(„Dlužník“)

jednající: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou

v návaznosti na Dodatek č. 6 ze dne („Dodatek ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem č. 2022002224 uzavřené mezi Klientem jakožto zhotovitelem a Dlužníkem jakožto objednatelem dne („Smlouva EPC“) uzavřený mezi ENETIQA a.s., se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 49685490 („Postupitel“) na straně jedné a Dlužníkem na straně druhé dne a v návaznosti oznámení o postoupení pohledávek ve výši,- Kč ve prospěch Československé obchodní banky, a. s. se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 00001350 („Věřitel“) vystavené Postupitelem **tímto uznává co do důvodu a výše svůj dluh vůči Věřiteli** ve výši Kč, který je povinen uhradit Věřiteli v 76měsíčních splátkách podle tohoto splátkového kalendáře:

Pořadí splátky Pohledávek	Splátka opatření vč. DPH v Kč	Výše úroku v Kč	Celkem splátka dluhu v Kč	Datum splatnosti
[•]				
[•]				
[•]				
[•]				
[•]				
[•]				
[•]				
[•]				
Celkem Kč				

(„Splátky dluhu“)

Předmětem dluhu je cena za realizaci opatření vedoucích k energetickým úsporám metodou EPC pro Statutární město České Budějovice na základě Smlouvy o energetických službách se zaručeným

výsledkem č. 2022002224 realizovaného Postupitelem za podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo a zejména v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách včetně ceny za finanční služby.

Výše dluhu byla vyúčtována fakturou (daňovým dokladem) č. vystavenou Postupitelem dne na částku Kč s přiloženým splátkovým kalendářem a s vyčíslením úroků, který odpovídá Příloze č. 3 Dodatku ke smlouvě o energetických službách. Dlužník potvrzuje titul, správnost výše a splátkový kalendář postoupených pohledávek a prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto uznání dluhu nemá žádné námitky proti těmto pohledávkám ani své k započtení způsobilé pohledávky vůči Postupiteli.

Realizace opatření vedoucích k energetickým úsporám metodou EPC pro Statutární město České Budějovice dle Dodatku ke smlouvě o energetických službách byla provedena a dodána v požadované kvalitě, bez vad a nedodělků nebránící provozu.

Dlužník se zavazuje uhradit výše uvedený dluh přímo Věřiteli na účet č. vedený v Kč u Věřitele.

Dlužník se dále zavazuje, až do splacení uvedeného dluhu, předávat Věřiteli roční finanční a účetní výkazy za poslední uzavřené roční účetní období (FIN 2-12 M, Úč ÚPO 3-02, Úč OÚPO 4-02, Úč OÚPO 5-02).

V dne ...

.....

Statutární město České Budějovice