

**Zadání investora**

**Kopané sondy pro projektovou přípravu objektu „Polyfunkční dům V Botanice; investiční akce PDS 45874“**

Poptávané služby

1. **Realizace kopaných sond.**
2. **Pasportizace zastižené geologie a konstrukcí včetně geodetického zaměření (s připojením na systémy S-JTSK a Bpv) a fotodokumentace.**
3. **Uvedení místa realizace do původního stavu včetně povrchu přilehlých komunikací a zeleně.**

budou provedeny na pozemku parc. č. 69 v katastrálním území Smíchov, vše na LV 2838.

Řešené území a přibližná poloha jednotlivých sond jsou vyznačeny v ***realizační dokumentaci nazvané Realizační báňský projekt kopaná sonda b. d. Matoušova 1552/18 Praha 5 (dále jen „Projektová dokumentace“) .***

Poptávané služby budou sloužit jako podklad pro zpracování kompletní projektové dokumentace pro plánovanou městskou výstavbu, a to konkrétně pro projekt s názvem Polyfunkční dům v Botanice, investiční akce PDS č. 45874.

Hlavním účelem realizace kopaných sond a veškerých poptávaných služeb je obnažit základy sousedního objektu v ulici Matoušova, budově s č. p. 1552 stojící na pozemku parc. č. 68/1 v katastrálním území Smíchov a zjistit šířky základů této budovy a přesné úrovně základové spáry na obvodu této budovy a následně provést pasportizaci zastižené geologie a konstrukcí, geodetické zaměření včetně připojení na systémy S-JTSK a Bpv a zajištění předmětné fotodokumentace.

Podrobné požadavky Zadavatele na zpracování jednotlivých součástí dodávky:

1. Předmětem je realizace 2, maximálně 3 kopaných sond o rozměrech 2,1 m x 1,75 m
a předpokládané hloubce H = 7 m na pozemku investora v ulici Matoušova. Hloubka kopaných sond může být v průběhu realizace kopaných sond změněna, a to v důsledku situace v dotčeném území, když je nezbytné, aby kopané sondy obnažily základy sousedního objektu v ulici Matoušova, budově s č. p. 1552 stojící na pozemku parc. č. 68/1 v katastrálním území Smíchov (dále jen **„Budova“**). Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že půdorysný rozměr kopaných sond je určen tak, aby umožnil přístup člověka k základové spáře sousední Budovy. Hloubka kopaných sond je určena hloubkou základové spáry Budovy, když předpokládaná hloubka je 7 m. Rozhodnutí o finální hloubce kopaných sond náleží statikovi Projektanta.
2. Hloubit se bude u stávajícího objektu v ulici Matoušova u Budovy, a to hornickým způsobem.
3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré potřebné projektové práce - např. dílenská projektová dokumentace, prováděcí projekty, projekty dopravně inženýrských opatření apod., jsou-li vyžadovány zvláštními předpisy, nebo jsou-li nezbytné pro řádné provedení předmětu plnění.
4. Před zahájením realizace kopaných sond je zhotovitel povinen uspořádat schůzku se statikem Projektanta za účelem řádné realizace kopaných sond.
5. Přesné umístění sond stanoví statik Projektanta přímo na staveništi před zahájením realizace kopaných sond, a to v návaznosti na předpokládané podzemní konstrukce a případné kolize s inženýrskými sítěmi.
6. Případné posuny kopaných sond v rozsahu do 1 m oproti Projektové dokumentaci, nebudou mít vliv na cenu.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na realizaci kopaných sond zajistit pasport okolí v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací, zejména v Budově. Zhotovitel je povinen
o pasportu v Budově informovat s předstihem alespoň čtrnácti dnů, a to písemným oznámením vyvěšeným na dveřích Budovy a doporučeným dopisem společenství vlastníků jednotek Společenství Matoušova 1552 Smíchov, IČO: 024 40 547, se sídlem Matoušova 1552/18, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen **„Společenství Matoušova 1552 Smíchov“**). Zhotovitel je povinen pasportizaci v Budově realizovat za přítomnost minimálně dvou osob, které o průběhu pasportizace sepíší písemný protokol. Tento protokol bude podepsán oběma účastníky pasportizace.
8. Zhotovitel si je vědom, že veškeré spory s vlastníky přilehlých nemovitostí musí vyřešit na své náklady a svou zodpovědnost.
9. Po vyhloubení 2 kopaných sond je Zhotovitel kopaných sond povinen zajistit osobní prohlídku statikem Projektanta, který rozhodne o konečném počtu potřebných sond (viz. bod 1).
10. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah předmětu poptávky, a to zejména v počtu poptávaných kopaných sond. Zadavatel na tuto možnost předem upozorňuje, a to z důvodu, že při realizaci kopaných sond budou nejprve vyhodnocena data ze dvou provedených sond,
a teprve poté bude rozhodnuto o provedení či neprovedení sondy třetí.
11. Zadavatel požaduje zápis z každé návštěvy statika Projektanta na stavbě při realizaci kopaných sond, který bude podepsaný statikem Projektanta a zástupcem Zhotovitele kopaných sond odpovědným za věci technické. Takovou osobou bude člen Realizačního týmu Zhotovitele, který v souladu se zadávací dokumentací vykonává funkci Autorizovaný inženýr nebo technik.
12. Přístup na pozemek parc. č. 69 v katastrálním území Smíchov je z ulice Matoušova.
13. Komplexní vyřízení povolení k průzkumným pracím zahrne uchazeč do cenové nabídky.
14. Zadavatel poskytne vybranému uchazeči souhlasné stanovisko OBÚ ze dne 18. října 2024,
a v případě potřeby plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a dalšími případnými účastníky řízení.
15. Po dokončení prací je nutné urovnat terén a upravit povrch pozemku parc. č. 69 v katastrálním území Smíchov do původního stavu.
16. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost staveniště a jeho bezprostředního okolí, a to 24 hodin denně.
17. Zhotovitel je povinen zajistit BOZP.
18. Zhotovitel prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na realizaci kopaných sond. Dále je Zhotovitel povinen oznámit zahájení realizace kopaných sond všem příslušným úřadům, Společenství Matoušova 1552 Smíchov a obyvatelům Budovy, a to písemným oznámením vyvěšením na dveřích domu, a to alespoň jeden týden před zahájením realizace kopaných sond.
19. Po dokončení realizace kopaných sond a pasportizace je Zhotovitel povinen upravit pozemek do původního stavu a uklidit veřejné prostory dotčené realizací kopaných sond.
20. Zhotovitel je povinen získat příslušná povolení k provedení průzkumu, přičemž tato činnost je zahrnuta v nabídkové ceně.

**Požadavky na termíny a odevzdání zakázky**

Termín pro odevzdání je stanoven na 5 měsíců od podpisu SoD.

Pro plnění zakázky Zhotovitel obdrží:

* geodetické zaměření ve formátu dwg
* realizační dokumentaci
* Souhlasné vyjádření OBÚ

Forma odevzdání průzkumu:

Před předáním Objednateli budou dokumenty s geodetickým zaměřením základů Budovy, pasportem zastiženého území a fotodokumentací (dále jen **„Dokumenty“**) zaslány ke kontrole Projektantovi a Projektovému manažerovi, a to:

**Ing. Arch. Jakubovi Strakovi**

E-mail:

**za Projektanta**

**Ing. Jiřímu Pečinkovi**

E-mail:

**za Projektového manažera**

Odsouhlasené zkontrolované Dokumenty budou opatřeny datem kontroly a podpisem Projektanta a Projektového manažera.

V případě potřeby součinnosti (platí pro vybraného Zhotovitele) při provádění průzkumu
a upřesnění požadavků kontaktujte rovněž výše uvedeného Projektanta.

**Forma adjustace předávaných průzkumů:**

Dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, bude odpovídat aktuálním legislativním
a normovým požadavkům v ČR s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Výkresové přílohy budou do desek kotveny pomocí samolepicí hřbetní lišty pro kroužkové pořadače. Celkově budou Zhotovitelem předány 3 kompletní „paré“ tištěné dokumentace. Všechna paré budou opatřena datem kontroly
a podpisem Projektanta a Projektového manažera (viz. text výše), bez kterých nemůže být Dílo akceptováno a zaplaceno.

Dále bude předán flash disk, na kterém bude přehledně a logicky uložena finální verze dokumentace ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu SoD jako „.pdf“ pro čtení a tisk převáženě pomocí programů Adobe Acrobat, „.doc“ a „.xls“ pro čtení a tisk převáženě pomocí programů MS Office a „.dwg“ pro čtení, tisk a editaci převáženě pomocí programů AutoCAD (verze 2009).