**Smlouva o dílo**

uzavřená mezi

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**, se sídlem U Radnice 10/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, Česká republika, Identifikační číslo: 09211322, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1681, zastoupenou panem Petrem Urbánkem, ředitelem,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**SPOLSTAV Praha s.r.o.,** se sídlem Koberkova 1283, 198 00, Praha 9 - Kyje, Identifikační číslo: 24837750, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 179008, zastoupenou panem Ing. Richardem Slepičkou, jednatelem,

(dále jen „**Zhotovitel“**)

Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jen jako „**Smluvní strana**“.

**PREAMBULE**

1. Objednatel je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy, která se zabývá správou městských nemovitostních aktiv.
2. Zhotovitel je právnickou osobou řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky podnikající, mimo jiné, v oblasti provádění hornické činnosti.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,  
   o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZZVZ“**) pro veřejnou zakázku s názvem Kopané sondy pro projektovou přípravu objektu „Polyfunkční dům v Botanice, investiční akce PDS č. 45874.
4. Výsledky Zadávacího řízení byly vyhlášené dne 27. 5. 2025, přičemž cenová nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvýhodnější, na základě čehož se Objednatel rozhodl  
   o přidělení Veřejné zakázky Zhotoviteli (dále jen „**Nabídka**“).
5. Předmět plnění bude sloužit jako podklad pro zpracování kompletní projektové dokumentace pro projekt nazvaný Polyfunkční dům v Botanice, investiční akce PDS č. 45874, když za účelem vyhotovení projektové dokumentace Objednatel uzavřel se společností Atelier bod architekti s.r.o., IČO: 045 98 261, se sídlem Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen **„Projektant“**) dne 9. března 2023 Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru.
6. Zadavatel pro účely řádného vyhotovení projektu s názvem Polyfunkční dům v Botanice, investiční akce PDS č. 45874 uzavřel se společností Společnost Polyfunkční dům V Botanice – projektový manažer (dále jen **„Projektový manažer“**) dne 21. září 2023 Smlouvu o poskytování služeb projektového manažera.
7. Smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) ve spojení se Zákonem  
   o veřejných zakázkách a za podmínek uvedených níže tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

**ČLÁNEK I.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této Smlouvy je realizace kopaných sond o rozměrech 2,1 x 1,75 m a předpokládané hloubce H=7 m na pozemku parc. č. 69 v katastrálním území Smíchov, které budou realizovány hornickým způsobem, a to včetně

* pasportizace zastižené geologie a konstrukcí včetně geodetického zaměření  
  (s připojením na systémy S-JTSK a Bpv) a fotodokumentace;
* uvedení místa realizace do původního stavu včetně povrchu přilehlých komunikací  
  a zeleně,

které budou sloužit jako podklad pro zpracování kompletní projektové dokumentace pro projekt Objednatele Polyfunkční dům v Botanice, investiční akce PDS č. 45874 (dále jen **„Projekt“**), přičemž podrobný popis předmětu plnění je uveden dále v této Smlouvě a v Příloze č. 1 této Smlouvy – Zadání investora.

1. Hlavním účelem realizace kopaných sond a veškerých poptávaných služeb je obnažit základy sousedního objektu v ulici Matoušova, budově s č. p. 1552 stojící na pozemku parc. č. 68/1 v katastrálním území Smíchov (dále jen **„Budova“**) a zjistit šířky základů Budovy a přesné úrovně základové spáry na obvodu Budovy a následně provést pasportizaci zastižené geologie  
   a konstrukcí, geodetické zaměření včetně připojení na systémy S-JTSK a Bpv a zajištění předmětné fotodokumentace.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dvě kopané sondy, přičemž po jejich realizaci budou vyhodnocena veškerá opatřená data, na jejichž základě bude rozhodnuto, zda bude provedena či neprovedena třetí kopaná sonda. Rozhodnutí o provedení či neprovedení třetí kopané sondy náleží výlučně Projektantovi Projektu, resp. statikovi, kterého Projektant určí. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli termín dokončení prvních dvou kopaných sond, a to 1 (slovy: jeden) týden, před jejich předpokládaným dokončením, aby Objednatel mohl zajistit přítomnost statika Projektanta u realizovaných kopaných sond, a to za účelem zhodnocení stavu území a rozhodnutí o realizaci třetí kopané sondy. Objednatel na základě rozhodnutí statika Projektanta sdělí Zhotoviteli finální rozhodnutí o realizaci třetí kopané sondy, a to ve lhůtě 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po zhodnocení prvních dvou kopaných sond ze strany statika Projektanta.
3. Podrobné požadavky na rozsah plnění a formu odevzdané dokumentace jsou následující:

**Realizace kopaných sond**

* 1. Zhotovitel je povinen realizovat minimálně 2 (slovy: dvě) a maximálně 3 (slovy: tři) kopané sondy o rozměrech 2,1 x 1,75 m a předpokládané hloubce H = 7 m, na pozemku parc. č. 69 v katastrálním území Smíchov ve vlastnictví Hlavního města Prahy, na který je přístup z ulice Matoušova. Hloubka kopaných sond může být v průběhu realizace kopaných sond změněna, a to v důsledku situace v dotčeném území, když je nezbytné, aby kopané sondy obnažily základy Budovy. Objednatel upozorňuje, že půdorysný rozměr kopaných sond je určen tak, aby umožnil přístup osoby k základové spáře sousední Budovy. Hloubka kopaných sond je určena hloubkou základové spáry sousední Budovy.
  2. Rozhodnutí o finální hloubce kopaných sond náleží statikovi Projektanta. Pro Zhotovitele je toto rozhodnutí závazné.
  3. Hloubit se bude u Budovy v ulici Matoušova hornickým způsobem.
  4. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré potřebné projektové práce - např. dílenská projektová dokumentace, prováděcí projekty, projekty dopravně inženýrských opatření apod., jsou-li vyžadovány zvláštními předpisy, nebo jsou-li nezbytné pro řádné provedení předmětu plnění.
  5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace kopaných sond uspořádat schůzku se statikem Projektanta, to za účelem řádné realizace kopaných sond.
  6. Přesné umístění kopaných sond stanoví statik Projektanta přímo na staveništi před zahájením realizace kopaných sond, a to v návaznosti na předpokládané podzemní konstrukce a případné kolize s inženýrskými sítěmi. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na situaci v území může dojít k posunu kopaných sond do 1 m oproti projektové dokumentaci, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen **„Projektová dokumentace“**). Takové posunutí nebude mít vliv na cenu předmětu plnění dle této Smlouvy.
  7. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na realizaci kopaných sond zajistit pasport okolí v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací, zejména v Budově. Zhotovitel je povinen o pasportu v Budově informovat s předstihem alespoň čtrnácti dnů, a to písemným oznámením vyvěšeným na dveřích Budovy a doporučeným dopisem společenství vlastníků jednotek Společenství Matoušova 1552 Smíchov, IČO: 024 40 547, se sídlem Matoušova 1552/18, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen **„Společenství Matoušova 1552 Smíchov“**). Zhotovitel je povinen pasportizaci v Budově realizovat za přítomnost minimálně dvou osob a o průběhu pasportizace sepsat písemný protokol. Tento protokol bude podepsán oběma účastníky pasportizace.
  8. Zhotovitel je povinen veškeré spory s vlastníky přilehlých nemovitostí vyřešit na své náklady a svou zodpovědnost.
  9. Po vyhloubení 2 (slovy: dvou) kopaných sond je Zhotovitel povinen umožnit osobní prohlídku statikem Projektanta. O termínu vyhloubení kopaných sond je povinen informovat Objednatele dle čl. 1.3 této Smlouvy.
  10. Zhotovitel je povinen vyhotovit zápis z každé návštěvy statika Projektanta na stavbě kopaných sond, který bude podepsaný statikem Projektanta a zástupcem Zhotovitele, který je odpovědný za věci technické. Takovou osobou je člen Realizačního týmu Zhotovitele, který v souladu se zadávací dokumentací vykonává funkci Autorizovaný inženýr nebo technik.
  11. Zhotovitel je povinen zajistit příslušná povolení k realizaci předmětu plnění, s výjimkou souhlasného stanoviska obvodního báňského úřadu, které je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
  12. Zhotovitel je povinen při realizaci kopaných sond zajistit bezpečnost staveniště a jeho bezprostředního okolí po celou dobu realizace kopaných sond, a to 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin denně.
  13. Zhotovitel je povinen při realizaci kopaných sond zajistit Bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s příslušnými právními předpisy.
  14. Zhotovitel oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na realizaci kopaných sond. Dále je Zhotovitel povinen oznámit zahájení realizace kopaných sond všem příslušným úřadům, Společenství Matoušova 1552 Smíchov a obyvatelům Budovy. Obyvatelům Budovy bude zahájení prací na realizaci kopaných sond oznámeno písemným oznámením vyvěšeným na vchodových dveří do Budovy, a to alespoň 1 (slovy: jeden) týden před zahájením realizace kopaných sond.
  15. Po dokončení realizace kopaných sond a průzkumu je Zhotovitel povinen urovnat terén a upravit povrch pozemku parc. č. 69 v katastrálním území Smíchov do původního stavu včetně povrchu přilehlých komunikací a zeleně, a to včetně úklidu veškerých veřejných prostor dotčených realizací předmětu plnění.
  16. V případě potřeby součinnosti při realizaci předmětu plnění a upřesnění požadavků na realizaci kopaných sond a následného průzkumu je Zhotovitel povinen kontaktovat vedle Objednatele i Projektanta, který je oprávněn rozhodovat o veškerých skutečnostech souvisejících s realizací předmětu plnění.
  17. Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění vázán pokyny Projektanta.

**Realizace průzkumu**

* 1. Zhotovitel je povinen v rámci kopaných sond provést pasportizaci zastižené geologie  
     a konstrukcí včetně geodetického zaměření s připojením na systémy S-JTSK a Bpv  
     a pořízení fotodokumentace (dále jen **„Průzkum“**). Výsledky Průzkumu je Zhotovitel povinen předložit Projektantovi, ke schválení, který je oprávněn rozhodnout o jeho doplnění.
  2. Zhotovitel je povinen veškeré dokumenty opatřené při Průzkumu zaslat před předáním Objednateli ke kontrole Projektantovi Projektu a Projektovému manažerovi Projektu, a to k rukám následujících osob:

za Projektanta - Atelier bod architekti s.r.o.

**Ing. Arch. Jakuba Straky**

e-mail: [botanika@bodarchitekti.cz](mailto:botanika@bodarchitekti.cz)

za Projektového manažera – Společnost Polyfunkční dům V Botanice – projektový manažer

**Ing. Jiřího Pečinky**

e-mail: [pecinka@pmservice.cz](mailto:pecinka@pmservice.cz)

* 1. Zhotovitel je povinen dokumenty opatřené při Průzkumu doplnit dle pokynů  
     a připomínek Projektanta a Projektového manažera. Zapracování připomínek Projektanta a Projektového manažera je součástí předmětu plnění dle této Smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli dokumenty opatřené při Průzkumu až po odsouhlasení a zkontrolování dle předchozích ustanovení této Smlouvy. Zároveň je povinen zajistit, aby dokumenty opatřené při Průzkumu byly opatřeny datem kontroly a podpisem Projektanta a Projektového manažera.

**Forma předávaného Průzkumu**

* 1. Dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, bude odpovídat aktuálním legislativním a normovým požadavkům v ČR s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Výkresové přílohy budou do desek kotveny pomocí samolepící hřbetní lišty pro kroužkové pořadače. Celkově budou Zhotovitelem předány 3 (slovy: tři) kompletní „paré“ tištěné dokumentace. Všechna paré budou opatřena datem kontroly a podpisem Vedoucího projektu a Projektového manažera (viz. text výše), bez kterých nemůže být Dílo akceptováno a zaplaceno.
  2. Dále bude předán flash disk, na kterém bude přehledně a logicky uložena finální verze dokumentace ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu této Smlouvy jako „.pdf“ pro čtení a tisk převáženě pomocí programů Adobe Acrobat, „.doc“ a „.xls“ pro čtení a tisk převáženě pomocí programů MS Office a „.dwg“ pro čtení, tisk a editaci převáženě pomocí programů AutoCAD (verze 2009).

**ČLÁNEK II.**

**SUBDODAVATELÉ a realizační tým**

1. Zhotovitel není oprávněn zajistit poskytování (byť jen části) předmětu plnění prostřednictvím třetí osoby (dále „**Subdodavatel**“) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli souhlas se zapojením Subdodavatele do 10 (slovy: deseti) pracovních dní následujících od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, má se za to, že takový souhlas nebyl ze strany Objednatele udělen.
2. Pokud Objednatel udělí Zhotoviteli souhlas se zajištěním předmětu plnění Subdodavatelem, je Zhotovitel povinen uzavřít s tímto Subdodavatelem písemnou smlouvu, ve kterém Zhotovitel zaváže Subdodavatele ke stejným nebo přísnějším povinnostem, které Zhotoviteli vyplývají z této Smlouvy (dále jen „**Smlouva se Subdodavatelem**“). Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání Objednatele bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní předložit originální vyhotovení či úřední opis Smlouvy se Subdodavatelem ke kontrole. Pokud je Smlouva se Subdodavatelem uzavřena v jiném než českém jazyce, je Zhotovitel na základě žádosti Objednatele povinen zajistit na své náklady úřední překlad Smlouvy se Subdodavatelem do českého jazyka.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv a bez uvedení důvodů požadovat po Zhotovitel ukončení Smlouvy se Subdodavatelem anebo uzavření smlouvy s jiným Subdodavatelem, a to bez jakéhokoliv nároku Zhotovitele anebo Subdodavatele. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele Smlouvu se Subdodavatelem předčasně ukončit či zvolit si na místo původního Subdodavatele nového Subdodavatele.
4. Zhotovitel musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami v cenové nabídce Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu  
   s kvalifikačními předpoklady stanovenými v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Změna těchto osob není možná bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro odsouhlasení změny osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást své žádosti o změnu této osoby předloží Objednateli pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Účinnost změny nastává okamžikem doručení písemného souhlasu Objednatel se změnou této osoby Zhotoviteli. Jestliže Objednatel neudělí nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne doručení žádosti o změnu této osoby souhlas Zhotoviteli, Objednatel písemně oznámí Zhotovitel důvody, pro které neudělil souhlas pro změnu této osoby.

**ČLÁNEK III.**

**Cena předmětu plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět plnění je následující:
   1. CELKOVÁ MAXIMÁLNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAKÁZKY V PŘÍPADĚ REALIZACE 2 SOND

Celková Nabídková cena bez DPH: 1 786 398,00 Kč

Sazba DPH 21 % a její výše: 375 143,58 Kč

Celková nabídková cena včetně DPH: 2 161 541,58 Kč

* 1. CELKOVÁ MAXIMÁLNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAKÁZKY V PŘÍPADĚ REALIZACE 3 SOND

Celková Nabídková cena bez DPH: 2 588 982,07 Kč

Sazba DPH 21 % a její výše: 543 686,23 Kč

Celková nabídková cena včetně DPH: 3 132 668,30 Kč

1. Cena uvedená v čl. 3.1. této Smlouvy je stanovena jako konečná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění předmětu této Smlouvy, včetně veškerých požadavků Objednatele specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy - Zadání investora.

**ČLÁNEK IV.**

**Doba Plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy a realizovat předmět plnění ve lhůtě 5 (slovy: pěti) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy.

**ČLÁNEK V.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne splnění předmětu plnění.
2. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Faktura bude doručena na adresu sídla Objednatele.
4. Splatnost faktury bude stanovena na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
5. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
   1. označení Objednatele a Zhotovitele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení  
      a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
   2. předmět Smlouvy,
   3. číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění  
      a fakturovanou částku,
   4. základ dané (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě.
7. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Zhotovitele, vedený   
   u banky v České republice, a to bankovní účet číslo . Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

**ČLÁNEK VI.**

**PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI Zhotovitele**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že:

1. má dostatečné odborné znalosti a zkušenosti pro poskytování předmětu plnění dle této Smlouvy, má schopnosti a personální, technické i ekonomické možnosti předmět plnění Objednateli poskytnout;
2. podpisem Smlouvy se hlásí k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku, prohlašuje, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena a je profesionál, který si je plně vědom všech úskalí spojených s poskytnutím předmětu plnění podle této Smlouvy, případně vyplývajících z poskytnutí předmětu plnění podle této Smlouvy;
3. disponuje veškerými oprávněními a osvědčeními vztahujícími se na poskytování předmětu plnění dle této Smlouvy a splňuje všechny předpoklady stanovené zákonem a dohodnuté Stranami;
4. plnění, které bude poskytovat Objednateli dle této Smlouvy, je zahrnuto v předmětu jeho činnosti;
5. neexistuje jakákoliv překážka, která by mu bránila v poskytování předmětu plnění na základě této Smlouvy;
6. se podrobně seznámil s obsahem této Smlouvy, Zadávací dokumentací, veškerými podklady nezbytnými pro realizaci předmětu plnění a veškerými podklady, které obdržel od Objednatele v souvislosti s předmětem plnění, a nemá k nim žádných výhrad;
   1. Zhotovitel je zejména povinen:
7. poskytovat předmět plnění řádně, s odbornou péčí, v souladu s předpisy, v dohodnutém rozsahu a čase a na vlastní odpovědnost a nebezpečí, a informovat Objednatele  
   a Projektanta o všech skutečnostech podstatných pro realizaci předmětu plnění;
8. postupovat podle pokynů Projektanta, zejména jím pověřeného statika a v souladu s oprávněnými zájmy Objednatele; v případě, že je takový pokyn Projektanta nebo Objednatele či zájem Objednatele v rozporu s příslušnými Předpisy, je povinen o takovém rozporu písemně informovat Objednatele i Projektanta a vyčkat na finální rozhodnutí Objednatele; do doby, než Zhotovitel obdrží takové rozhodnutí od Objednatele, je povinen učinit veškerá nezbytná právní jednání, která nesnesou odkladu tak, aby nedošlo k prodlení či ohrožení realizace předmětu plnění neposkytnutím takového plnění;
9. zajistit poskytování předmětu plnění odborně způsobilými zaměstnanci a pracovníky disponujícími dostatečnou kvalifikací pro poskytování předmětu plnění dle této Smlouvy a v rozsahu stanoveném v Zadávací dokumentaci;
10. poskytnout Objednateli kdykoli na základě jeho žádosti jakékoli dokumenty, informace, data či jiné podklady jakkoli související s poskytováním předmětu plnění, (dále jen „Podklady“), a to ve formě vyžádané Objednatelem (písemná, elektronická aj.);
11. zachovat mlčenlivost o veškerých podkladech a dokumentaci, jakož i o jakýchkoliv informacích týkajících se realizace předmětu plnění a učinit veškerá opatření zabraňující jejich zneužití nebo úniku.
    1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů  
       a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Objednatel vázáni.

**ČLÁNEK VII.**

**PRÁVA A POVINNOSTI Objednatele**

* 1. Objednatel je zejména povinen:

1. na základě písemné žádosti Zhotovitele doručené alespoň 10 (slovy: deset) pracovních dní předem udělit Zhotoviteli veškeré plné moci nezbytné pro poskytování předmětu plnění dle této Smlouvy;
2. umožnit Zhotoviteli odstranění případných vad Vadného Plnění ve stanoveném termínu.

**ČLÁNEK VIII.**

# **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za vady poskytnutého předmětu plnění, a to i tehdy, pokud byl tento předmět plnění poskytnut Subdodavatelem (dále jen **„Vadné Plnění“**).
2. Pro účely čl. 8.1 této Smlouvy se Vadným plněním zejména rozumí, pokud předmět plnění:
3. neodpovídá požadavkům dle této Smlouvy a/nebo Předpisů a/nebo nemá obvyklé vlastnosti pro takový typ předmětu plnění; nebo
4. nebyl poskytnutý včas; nebo
5. poškozuje nebo může poškodit práva a oprávněné zájmy Objednatele a třetích osob; nebo
6. obsahuje jiné vady, které mají nebo mohou mít negativní dopad na realizaci Projektu, činnost ostatních dodavatelů Objednatele v rámci Projektu anebo na naplnění účelu této Smlouvy; a

které se vyskytnou v době poskytnutí takového předmětu plnění a dále v době 10 (slovy: deseti) let následujících po poskytnutí takového předmětu plnění.

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu poskytovaného předmětu plnění a v případě zjištění Vadného plnění toto oznámí v přiměřené lhůtě Zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen veškeré oznámené vady Vadného Plnění na své náklady odstranit, a to bez zbytečného odkladu po jejich oznámení Objednatelem, resp. po jejich zjištění samotným Zhotovitelem, nejpozději však do 10 (slovy: deseti) pracovních dní po jejich oznámení, resp. zjištění.
3. Objednatel je oprávněn zajistit odstranění Vadného Plnění prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele, pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s jejich odstraněním.
4. Zhotovitel neodpovídá za Vady Plnění, které mají původ v Objednatelem schválené dokumentaci nebo respektování pokynů Objednatele, pokud Zhotovitel na takové vady či nevhodnost pokynů Objednatele předem výslovně a v dostatečném předstihu písemně upozornil a Objednatel i přes písemné upozornění Zhotovitele písemně trval na jejich splnění nebo použití.
5. Ukončením této Smlouvy zůstávají ustanovení tohoto článku 8 této Smlouvy nedotčena.

**ČLÁNEK IX.**

**ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU A JEJÍ NÁHRADA**

1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv újmu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v důsledku nebo v souvislosti s porušením svých povinností uvedených v této Smlouvě nebo vyplývající  
   z příslušných právních a jiných předpisů vztahujících se na poskytovaný předmět plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo od třetích stran v průběhu poskytování předmětu plnění (dále jen „**Újma**“), a zavazuje se odškodnit Objednatele za takto vzniklou Újmu. Zhotovitel ve stejném rozsahu odpovídá též za Újmu způsobenou Subdodavatelem.
2. Pro účely čl. 9 této Smlouvy se za Újmu považuje též veškerá újma, která:
   1. vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, smluvní nebo jinou sankci, ke které je povinen v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy; nebo
   2. vznikne v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy;
   3. vznikne v souvislosti s vadami předmětu plnění, pokud takové vady nebudou Zhotovitelem objeveny a řádně sděleny Objednateli při realizaci předmětu plnění, ačkoliv by byly zjistitelné při prohlídce vykonané s nejvyšší možnou odbornou péčí; nebo
   4. nastane po ukončení poskytování předmětu plnění podle Smlouvy mající původ nebo souvislost s plněním předmětu Smlouvy Zhotovitelem.
3. Vydání či schválení jakýchkoli pokynů či dokumentace Projektantem či Objednatelem včetně úprav požadovaných Projektantem či Objednatelem nezbavuje Zhotovitele případné odpovědnosti za Újmu dle tohoto článku 9 této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen odčinit vzniklou Újmu v penězích, ledaže Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že žádá odčinění Újmy prostřednictvím navrácení do předešlého stavu.
5. Zhotovitel se zavazuje Újmu odčinit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (slovy: deseti) dní následujících po obdržení žádosti Objednatele o odškodnění.
6. Ukončením této Smlouvy zůstávají ustanovení tohoto článku 9 této Smlouvy nedotčena.

**ČLÁNEK X.**

**SMLUVNÍ POKUTy**

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši:
2. 2.000,- Kč, a to za každý den prodlení se splněním povinností Zhotovitelem stanovených v této Smlouvě, vyjma případů uvedených níže v bodech (ii) až (vi) tohoto článku této Smlouvy;
3. 25.000,- Kč, a to za každý den prodlení Zhotovitele s odstraněním Vadného Plnění dle této Smlouvy, pokud takové prodlení má za následek přerušení realizace Projektu nebo jakékoli jeho části ze strany ostatních dodavatelů Objednatele;
4. 25.000,- Kč, a to za každý den prodlení Zhotovitele s poskytováním plnění dle této Smlouvy, pokud takové prodlení má za následek přerušení realizace Projektu nebo jakékoli jeho části ze strany ostatních dodavatelů Objednatele;
5. 150.000,- Kč, a to za každé porušení povinností Zhotovitelem stanovených v čl. II. této Smlouvy;
6. 500.000,- Kč, a to za každé porušení povinností Zhotovitelem stanovených v čl. 6.2 bod (v) této Smlouvy;
7. 250.000,- Kč, a to za každé porušení povinností Zhotovitelem stanovených v čl. 8.3 a/nebo 8.4 této Smlouvy;

(smluvní pokuty uvedené v čl. X výše této Smlouvy společně dále jen „**Smluvní pokuty**“).

1. Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti (15) pracovních dní následujících po jejich uplatnění oprávněnou Smluvní stranou.
2. Veškeré nároky Smluvních stran vyplývajících z odpovědnosti za Újmu zůstávají uplatněním či úhradou jakékoliv Smluvní pokuty nedotčeny. V takovém případě je oprávněná Smluvní strana oprávněna domáhat se náhrady Újmy za porušení jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, na kterou se vztahuje některá ze Smluvních pokut, v rozsahu převyšujícím uhrazenou Smluvní pokutu.
3. Smluvní strany se dohodly, že celková výše Smluvních pokut, k jejichž úhradě je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy, je omezena částkou odpovídající třiceti (30) % odměny.

**ČLÁNEK XI.**

**komunikace smluvních stran a KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Veškerá komunikace související s poskytováním předmětu plnění dle této Smlouvy mezi Smluvními stranami a vůči třetím osobám bude probíhat výlučně v českém jazyce. Veškerá dokumentace vztahující se k poskytovanému předmětu plnění bude výlučně v českém jazyce.
2. Smluvní strany určily následující fyzické osoby odpovědné za komunikaci a řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z plnění předmětu této Smlouvy:
3. za Zhotovitele:

* pan **Richard Slepička**, pozice: jednatel

tel: e-mail:

1. za Objednatele:

* pan **Petr Urbánek,** pozice: ředitel,

tel: e‑mail:

* pan **Rastislav Tomaščík**, pozice: projektový manažer – senior, tel:  e-mail:

1. Zhotovitel prohlašuje, že jím určené kontaktní osoby (i) jsou oprávněné (v případě více osob každá samostatně) činit veškerá právní jednání a rozhodnutí týkající se realizace předmětu plnění v zastoupení a na účet Zhotovitele, (ii) jsou schopné komunikovat slovem i písmem na odborné úrovni v českém jazyce.
2. Každá Smluvní strana je oprávněna změnit kontaktní osobu, a to písemným oznámením adresovaným druhé Smluvní straně alespoň sedm (7) pracovních dní předem.

**ČLÁNEK XII.**

**UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tato Smlouva může být ukončena pouze:
   * 1. splněním povinností Smluvních stran stanovených v této Smlouvě;
     2. na základě písemné dohody Smluvních stran;
     3. jednostranným odstoupením Smluvní stranou od této Smlouvy v případech uvedených v této Smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:

jestliže předmět plnění nebude splňovat parametry stanovené v této Smlouvě, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami;

Zhotovitel rozhodne o své likvidaci nebo vstoupí do likvidace;

soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Zhotovitele, prohlásí konkurz na jeho majetek nebo vyhlásí jeho úpadek dlužníka nebo rozhodne o povolení reorganizace Zhotovitele;

Zhotovitel pozbyde oprávnění k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy;

Zhotovitel se ocitne v prodlení při realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy, či jeho části a toto prodlení trvá více než 15 (slovy: patnáct) pracovních dní;

Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy  
a další pokračování tohoto Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování tohoto projektu);

jestliže Objednatel zjistí, že o Zhotoviteli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si Zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě v psaní či jiné nepodstatné okolnosti;

pokud neexistuje zahraniční evidence dle bodu (vii), jestliže vybraný dodavatel zahraniční právnická osoba k výzvě Objednatele k podání nabídky (zadávací dokumentací) před uzavřením této Rámcové smlouvy:

sdělil identifikační údaje všech osob, které mají být jeho skutečným majitelem, a

předložil doklady, z nichž má vyplývat vztah všech osob podle bodu 1. k Zhotoviteli; těmito doklady jsou zejména

výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

seznam akcionářů,

rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

které však neodpovídaly skutečnosti.

v dalších případech výslovně uvedených v této Smlouvě.

1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
2. Objednatel porušil či nesplnil podstatnou povinnost stanovenou v této Smlouvě, která znemožňuje Zhotoviteli řádné poskytování předmětu plnění, a takové porušení nenapravil ani v náhradní lhůtě uvedené v písemném upozornění Zhotovitele Objednateli, která musí činit minimálně 20 (slovy: dvacet) pracovních dní;
3. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní předat Objednateli veškeré podklady  
   a informace, které Zhotovitel vytvořil nebo získal v průběhu nebo v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy.
4. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou má Zhotovitel nárok na část Odměny v poměrné výši odpovídající řádně a včas poskytnutému předmětu plnění dle této Smlouvy, přičemž Objednatel nemá nárok na úhradu zbylé části Odměny.

**ČLÁNEK XIII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen **„zákon o registru smluv“**), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Smluvní strany za tímto účelem prohlašují, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvní stran a Smluvní strany s takovým uveřejněním souhlasí, vyjma osobních údajů kontaktních osob Smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že zaslání Smlouvy do registru smluv provede Objednatel neprodleně po podpisu této Smlouvy.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy a nahrazuje všechny případné předchozí ústní či písemné ujednání vztahující se  
   k předmětu této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách  
   a souvisejícími předpisy.
5. Objednatel si ve vztahu k předmětu plnění vyhrazuje právo změny závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ, konkrétně právo dle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Smlouvy, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila v Zadávacím řízení jako další v pořadí, a to  
   s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup Objednatel může uplatnit i opakovaně.
6. Objednatel si dále vyhrazuje právo dle § 100 odst. 2 ZZVZ realizovat změnu v počtu kopaných sond ze tří na dvě, a to za podmínek stanovených výše v této Smlouvě.
7. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nejasné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a jasným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran.
8. Objednatel je neomezeně oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti, pohledávky či závazky vyplývající mu z této Smlouvy třetí osobě. Zhotovitel je oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti, pohledávky či závazky vyplývající mu z této Smlouvy třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. Otázky a záležitosti neupravené v této Smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména Občanských zákoníkem a ZZVZ.
10. Objednatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku, a není tedy oprávněn domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech  
    a povinnostech Smluvních stran.
11. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 558 odst. 2, 1740 odst. 3, 1765 a 1766 Občanského zákoníku.
12. Součástí této Smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi Smluvními stranami se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato Smlouva výslovně neodkazuje, a to včetně obchodních podmínek Zhotovitele. Objednatel podpisem této Smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 Občanského zákoníku vylučuje uzavření této Smlouvy pro případ, kdy Zhotovitel k této Smlouvě přiloží vlastní obchodní podmínky.
13. Smluvní strany se zavazují veškeré sporné otázky týkající se nebo vyplývající z této Smlouvy řešit smírnou cestou. V případě, že se Smluvním stranám nepodaří daný spor vyřešit vzájemnou dohodou, bude tento spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Objednatele a věcná příslušnost soudu  
    v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
14. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
    * + 1. Příloha č. 1 – Zadání investora (Příloha 1 ZD)
        2. Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (Příloha 2 ZD)
        3. Příloha č. 3 – Souhlasné vyjádření OBÚ (Příloha 3 ZD)
15. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží 2 (slovy: dva) stejnopisy a Zhotovitel obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu této Smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 23.6.2025 | V Praze dne 23.6.2025 |
| Za **SPOLSTAV Praha s.r.o.** | Za **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Richard Slepička**  Jednatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Petr Urbánek**  Ředitel |