

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA T. G. MASARYKA CHOMUTOV	
Došlo dne:	27.6.2025
Listů/Příloh:	2/
Č.j.:	ZUSCV-48-2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi účastníky:

Objednatel

Název:	ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA T.G. MASARYKA CHOMUTOV
sídlo:	náměstí T. G. Masaryka Chomutov 1626, 430 01 Chomutov
zastupuje:	Mgr. Karel Žižka, ředitel školy
IČ:	61345636
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu:	1231441/0100

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel

Název:	Martin FIALA
sídlo:	Hornická 4101, 430 03 Chomutov
IČ:	870 46 954
bankovní spojení:	3143906014
číslo účtu:	3030

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

- 2.1 Dílem se v této smlouvě rozumí: **„Rekonstrukce vnitřních prostor – baletní sál, šatny, chodby, koupelna a místnosti vedle koupelny, bubenická třída č.37.“**
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s požadavky specifikované ve vybrané nabídce.
- 2.3 Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2.2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla;

3.1 Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: Neplátce

sazba DPH:

DPH:

Cena celkem: 474.229,- Kč

slovy: **Čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc dvě stě dvacet devět korun českých**

3.2. Cena díla je stanovena jako **nepřekročitelná**, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
- 4.2 Zhotoviteli je možno vyplatit 1 zálohu na konečnou fakturu po předání alespoň 1/3 díla. Záloha bude proplacena na základě vystavené zálohové faktury zhotovitelem.
- 4.3 Objednatel je povinen doplatit zhotoviteli konečnou cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 14 dnů ode dne dokončení a předání celého díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.4 Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je: **budova Základní umělecké školy T. G. Masaryka Chomutov.**
2. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **22.8.2025.**

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
- 6.2 Předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **36 měsíců** od předání díla objednateli.
- 7.2 Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě do 3 dnů ode dne jejich písemného oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.4 Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2 Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
- 10.2 Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení, vč. uličních vpustí, a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli při předání díla.
- 10.5 Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží **jedno** vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení.
- 11.4 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 27.06.2025

V Chomutově dne 27.06.2025



Základní umělecká škola Chomutov

Mgr. Karel Žižka

Základní umělecká škola T. G. Masaryka

Chomutov

náměstí T. G. Masaryka 1626

430 01 Chomutov

Tel.: 474 686 446, IČ: 61345636



Martin Fiala

