

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: **Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 1227
sídlo: Široká 390/16, 664 91 Ivančice
zastoupená: MUDr. Jitkou Hálovou Novotnou, MBA, ředitelkou
IČ: 00225827
DIČ: CZ00225827
bankovní spojení:
číslo účtu:
id datové schránky: i77k6j8
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jan Tomek náměstek HTS a ICT

dále jen Objednatel

Zhotovitel : **romangale s.r.o.**
sídlo: tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
IČ: 069 07 768
DIČ: CZ 069 07 768
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupené: Ing. arch. Roman Gale, jednatel
Telefon:
E-mail: roman@gale.cz
id datové schránky: svx4eim
Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: Ing.arch. Roman Gale
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Roman Gale.

dále jen Zhotovitel

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci:

„Oprava střechy budovy J - havárie“

Stavební objekt č. ev.: 1394, na parcele p. č. st. 220, LV č.: 138 v k.ú. Ivančice.

Podkladem pro uzavření této smlouvy odsouhlasená cenová nabídka a dokumentace stávajícího stavu.

2.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo **zpracováním projektové dokumentace na akci „Oprava střechy budovy J - havárie“**

Tato projektová dokumentace je specifikována a členěna na dílčí části takto:

- návrh řešení opravy střechy (typ krytiny) dle platných ČSN a bezpečnostních standardů;
- dokumentace pro provedení stavby (DPS) – odpady, zábory, dopravní řešení, atd.;
- rozpočet, výkaz výměr
- vyřízení veškerých dokumentů potřebných pro provedení opravy (stavební povolení, ohláška, atd.), budou-li ze strany dotčených orgánů vyžadovány

2.2.1. Návrh řešení opravy střechy (typ krytiny) dle platných ČSN, v této části dokumentace bude navrženo technické řešení provedení stavby včetně všech souvisejících konstrukcí a zařízení.

Navržené řešení bude předloženo objednateli k odsouhlasení a bude dále sloužit jako závazný podklad pro zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS). V této fázi bude řešení v případě potřeby projednáno zhotovitelem s příslušným stavebním úřadem.

2.2.2. Dokumentace pro provedení stavby (DPS), v této části dokumentace bude rozpracována dokumentace specifikovaná v bodě 2.2.1. v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb (Obsah dokumentace pro provádění stavby) a bude sloužit jako podklad pro zpracování rozpočtů a výkazů výměr.

2.2.3. Rozpočet, výkaz výměr, bude zpracován dle ceníku včetně databáze RTS, cenová úroveň pro rok 2025

2.2.4. Veškerá výkresová část projektové dokumentace bude předána ve formátu pdf. a ve formátu dwg ze zdrojového softwaru.

2.3. Předmětem plnění je poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s vypracováním dokumentace dle odst. 2.2. tohoto článku. Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu zakázky a projednání jednotlivých částí se zástupci Objednatele prostřednictvím „koordinačních schůzek“ konaných dle potřeby, nejméně 1x měsíčně po dobu zpracování zakázky, v místě sídla Objednatele, získání souhlasného vyjádření Objednatele k výsledkům částí, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení v následující fázi. Požadavky Objednatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění zakázky. Zhotovitel předloží objednateli projednávanou část předmětu plnění 5 pracovních dnů před termínem koordinační schůzky v elektronické podobě e-mailem.

2.4. Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků Objednatele.

2.5. Převzetí díla bude učiněno formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

2.6. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je kancelář objednatele Široká 390/16, 664 91 Ivančice, ředitelství, místnost C302. Koordinační schůzky se budou konat tamtéž.

Článek 3 Čas plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla **v celkové lhůtě 90 dnů od účinnosti této smlouvy.** Plnění dílčích částí předmětu plnění bude prováděno takto:

- | | |
|--|---|
| - Návrh řešení opravy střechy (typ krytiny) dle platných ČSN | 30 dnů od účinnosti této smlouvy |
| - Dokumentace pro provedení stavby (DPS) | 80 dnů od účinnosti této smlouvy |
| - Rozpočet, výkaz výměr | 90 dnů od účinnosti této smlouvy |

3.2. Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání dílčích částí předmětu plnění písemným zápisem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Doba od předání dílčí části díla Zhotovitelem Objednateli do doby odsouhlasení této dílčí části díla Objednatelem se nezapočítává do lhůty řádného plnění díla.

3.3. Doba splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto Objednatelem zapříčiněného prodlení. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 4 Cena a způsob placení

4.1 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna takto:

- | | |
|--|---------------------|
| - Návrh řešení opravy střechy (typ krytiny) dle platných ČSN | 85 000,- Kč |
| - DPH 21% | 17 850,- Kč |
| - Dokumentace pro provedení stavby (DPS) | 138 000,- Kč |
| - DPH 21% | 28 980,- Kč |

- Rozpočet, výkaz výměr	25 000,- Kč
- DPH 21%	5 250,- Kč
celkem bez DPH	248 000,- Kč
DPH 21%	52 080,- Kč
Cena celkem včetně DPH	300 080,- Kč

4.2 Cena uvedená v čl. 4.1 je dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele, je cenou maximální a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a zisk Zhotovitele. Uvedená cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Dále může být uvedená cena změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

4.4 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem dle bodu 4.1.

4.5 Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky na adresu Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4.6 Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých dílčích částí předmětu plnění, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.

4.7 Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

4.8 Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 5

Vlastnické právo k předmětu smlouvy a přechod nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody ke zhotovenému předmětu plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

5.2 Objednateli budou předány řádně autorizované kopie projektové dokumentace ve 4 tištěných vyhotoveních, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Zhotovitel předá Objednateli v elektronické formě ty části projektové dokumentace, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Zhotovitele.

Článek 6

Práva a povinnosti Objednatele

6.1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od účinnosti této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.

6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Součinnost zahrnuje účast při jednání s právníky a fyzickými osobami dotčenými při projednávání záměru. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1.** Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 7.3.** Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 7.5.** Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Článek 8

Odpovědnost Zhotovitele za vady díla, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu

- 8.1.** Zhotovitel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění. Zhotovitel zejména odpovídá:
- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil,
 - za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatelem,
 - za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatelem za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele,
 - za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných Objednatelem, pokud na toto Objednatele neupozornil.
- 8.2.** Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.
- 8.3.** V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady do čtrnácti dnů od uplatnění této reklamace, po celou dobu dvou let, ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.
- 8.4.** Odpovědnost Zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem má Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím způsobenou ve výši 3 000 000,- Kč, jejíž kopii doložil Zhotovitel Objednateli v nabídce.

Článek 9

Sankční ujednání

- 9.1.** Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých dílčích částí předmětu plnění, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý

den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou dílčí část předmětu plnění.

9.2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné dílčí části předmětu plnění za každý den prodlení, v níž k uvedenému skutečnosti došlo.

9.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování datovou schránkou do sídla smluvní strany.

Článek 10

Ostatní ujednání

10.1. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit.

10.2. Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelům hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

10.4. Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje případné návrhy na změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky Objednatelů a Zhotovitelů stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

11.1 Právní vztahy mezi Objednatelům a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatelů.

11.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohlo být proti němu zahájeno insolvenční řízení.

11.4 Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

11.5 Pojištění při plnění díla:

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11.6 Platnost a účinnost smlouvy:

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 90 dnů od účinnosti této smlouvy. Do této doby se nezapočítává doba od předání dílčí části díla v článku III. této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli, do doby odsouhlasení této dílčí části díla Objednatel. Smlouva může být také ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy dohodou jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) sankce dle této smlouvy.

11.7 Registr smluv:

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

11.8 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatel s úhradou faktury není zhotovitel oprávněn postoupit pohledávku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatel.

11.9 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.10 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.11 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.12 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

11.13 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

V Brně dne 11. 6. 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
MUDr. Jitka Hálová Novotná, MBA
ředitelka

.....
Ing. arch. Roman Gale

Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace
Široká 16 ②
664 91 Ivančice